

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA



2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

Los paramentos geomorfológicos de la parcela vienen definidos en los Anexos a la Memoria en el apartado de estudio geotécnico. La cota de cimentación está establecida en el proyecto de cimentación. El proceso de movimiento de tierras y excavación para la ejecución de la cimentación se realizará una visita a la obra con el geólogo autor del estudio para verificar las cotas de cimentación recomendadas.

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

La cimentación del edificio se ha resuelto con zapatas y vigas centradoras, de esta primera cota arrancan los pilares de hormigón y el muro de contención ejecutado con muro de bloque de hormigón relleno.

Sobre estos pilares de hormigón, a la cota +0,80 m de nivel de acabado de planta, nacen los pilares de madera laminada GL28 que sustentan la cubierta.

Los planos horizontales se resuelven: forjado sanitario mediante viguetas pretensadas y bovedilla de hormigón, y la cubierta con un sistema unidireccional jácenas y viguetas de madera GL28.

Los elementos de madera interiores serán de madera laminada de abeto y los exteriores de madera laminada de pino Douglas.

2.3 SISTEMA ENVOLVENTE

La envolvente del edificio se resuelve con sistemas de construcción en seco.

Empezando por la cubierta formada por un sistema de aislamientos térmicos, acústicos y laminas impermeables que garantizan los requerimientos establecidos, hasta los paramentos verticales, formados entramados de madera rellenos con aislamiento térmico y confinados mediante tableros de gran formato 1250x2550 de madera contralaminada.

Las carpinterías son de madera de pino y perfil europeo, los vidrios serán 3+3 16 3+3

2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

El sistema de compartimentación se realiza con un entramado ligero de madera con escuadría variable según situación y acabado con tableros de gran formato 1250x2550 de madera contralaminada.

2.5 SISTEMA DE ACABADOS.

Se diferencian en paramentos horizontales y verticales.

Horizontales: acabado de madera en las aulas, hormigón pulido en zonas de recorrido, despachos, cocina y baño.

Verticales: Acabado de madera con pintura tipo pizarra hasta una altura de 80 cm, madera en despachos y alicatado de pieza 4x4 cm en baño y cocina.

2.6 SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTOS E INSTALACIONES.

Definido en el proyecto de actividades e instalaciones anexo a la memoria.

Palma, agosto de 2018.

Sebastián Martorell, arquitecto

Nº COL: 556343

David Tapias Monné

Nº COL: 375101