

I. MEMÒRIA DE MODIFICACIONS

1. ANTECEDENTS

La revisió i redacció definitiva del *Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic de Llubí*, l'ha duit a terme l'equip format per: Ana García Peraire i Maria Antonia Garcías Roig, arquitectes, Amàlia Salas López-Cepero i Antoni Pons Cortès, llicenciats en Història de l'Art, Emili García Amengual, llicenciat en Geografia i Història, esp. Arqueologia i Manuel Calvo Trias, Dr. Geografia i Història, esp. Arqueologia (col·laborador).

Dia 27 d'abril de 2012, es va entregar el document *Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic de Llubí*, a fi que l'Ajuntament el revisés i fes les esmenes que cregués oportunes.

La documentació presentada l'abril de 2012 estava formada pels següents volums:

1. Jaciments arqueològics
2. Escultura monumental, religiosa i heràldica; Arquitectura religiosa; Béns d'interès industrial i Béns d'interès paisatgístic i ambiental
3. Arquitectura civil. Urbà 1
4. Arquitectura civil. Urbà 2
5. Arquitectura civil. Rural
6. Patrimoni etnològic
7. Memòria i Normes de protecció i conservació de patrimoni catalogat
8. Plànols d'elements protegits sòl rústic: Escala 1/25.000 (1ud) i 1/5.000 (7ud)
Plànols d'elements protegits sòl urbà: Escala 1/4.000 (1ud) i 1/1.000 (5ud)

Dia 18 d'octubre de 2012, es va rebre la comunicació de les al·legacions al document presentat *Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic de Llubí. ABRIL 2012*, i altres aclariments dia 25 d'octubre de 2012.

2. ESMENA D'AL·LEGACIONS

Referent a:

1. AL·LEGACIONS GENERALS:

S'ha incorporat a la bibliografia els títols suggerits.

2. AL·LEGACIONS AL CATÀLEG DE DELIMITACIÓ DE JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

S'han conciliat les parcel·les afectades amb les anteriors delimitacions amb la planimetria presentada.

S'han modificat les fitxes J.002 Es Cavulls, J.005 Ses Coves, J.006 Es Racons/Son Roig i J.046 Mina de Vinagrella.

3. AL·LEGACIONS AL CATÀLEG D'ARQUITECTURA CIVIL. URBÀ

3.1. Edificacions que no tenen valors per formar part del catàleg

S'ha eliminada la fitxa AC.046 c/Farinera, 27, que va ser inclosa per una errada en la direcció que apareixia en les al·legacions fetes per l'Ajuntament l'any 2003.

Referent a la resta d'edificacions que no tenen valors suficients per formar part del catàleg, ja que han estat objecte de reformes que desvirtuen els valors a protegir, no s'han eliminat del catàleg ja que es considera que hi ha valors objectius suficients per mantenir-les si bé s'ha reconsiderat el seu nivell de protecció.

3.2. Edificacions que s'han d'incloure.

S'han inclòs tots els immobles indicats, excepte c/ Santa Margalida 78 i Son Bordoi, 34.

4. AL·LEGACIONS AL CATÀLEG D'ARQUITECTURA CIVIL. RÚSTIC

S'han inclòs totes les edificacions suggerides, si bé és possible que hi hagi algun error, ja que els polígons i parcel·les no sempre han coincidit amb les indicades.

5. AL·LEGACIONS AL CATÀLEG DE PATRIMONI ETNOLÒGIC

Després d'una visita de camp amb l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament, finalment s'han inclòs tres nous béns.

6. AL·LEGACIONS AL CATÀLEG DE BÉNS INDUSTRIALS

S'ha catalogat la maquinària de les farineres dels carrers Creu i Carretera a partir de les fitxes de l'any 2003.

3. REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA L'ABRIL DE 2012

També s'ha fet una revisió de les fitxes i plànols presentats l'abril de 2012 i s'han incorporat nous elements al catàleg.

4. DOCUMENTACIÓ QUE ES PRESENTA (GENER 2013)

La documentació que es presenta està formada pels següents volums:

1. Jaciments arqueològics.

Aquest volum conté les fitxes modificades (les quals s'han eliminat del volum d'Abril de 2012) i s'ha incorporat la fitxa d'un nou jaciment.

2. Escultura monumental, religiosa i heràldica; Arquitectura religiosa; Béns d'interès industrial i Béns d'interès paisatgístic i ambiental

Aquest volum conté les noves fitxes corresponents als béns industrials i la modificació de la fitxa BP.001 Trama urbana, (la qual s'ha eliminat del volum d'Abril de 2012).

3. Arquitectura civil. Urbà

Conté les fitxes modificades (les quals s'han eliminat del volum d'Abril de 2012) i les fitxes dels nous immobles incorporats al catàleg.

4. Arquitectura civil. Rural

Conté les fitxes dels nous immobles incorporats al catàleg.

5. Patrimoni etnològic

S'ha substituït tot el volum d'Abril de 2012 i s'han incorporat tres noves fitxes.

6. Memòria i Normes de protecció i conservació de patrimoni catalogat

S'ha revisat i substituït tot el volum d'Abril 2012.

7. Plànols d'elements protegits sòl rústic: Escala 1/25.000 (1ud) i 1/5.000 (7ud)

Plànols d'elements protegits sòl urbà: Escala 1/4.000 (1ud) i 1/1.000 (5ud)

S'han modificat els plànols segons les modificacions i noves aportacions anteriors.

També s'han elaborat dos tipus d'índex, un per ordre alfabètic i l'altre per ordre numèric, on s'indica el volum (abril 2012/ gener 2013) on està la fitxa corresponent al bé.