



EXCM. AJUNTAMENT DE LLUBÍ

**NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE
LLUBÍ
MODIFICACIÓ NÚM. 1/2019 RELATIVA A LA INCORPORACIÓ
D'UN VIAL PÚBLIC AL CARRER DE LA ROCA LLISA**

RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

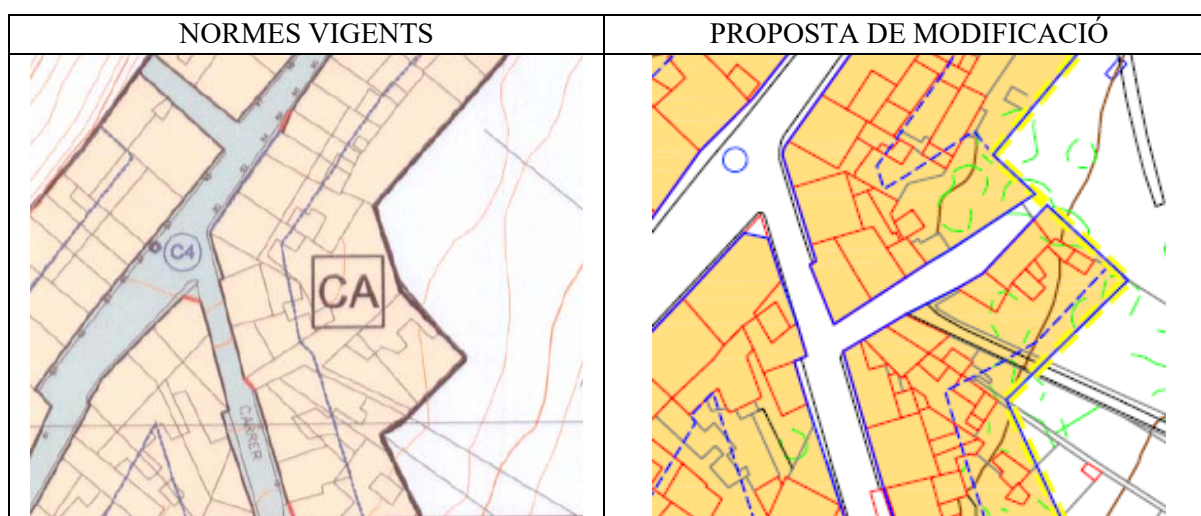
DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL

RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

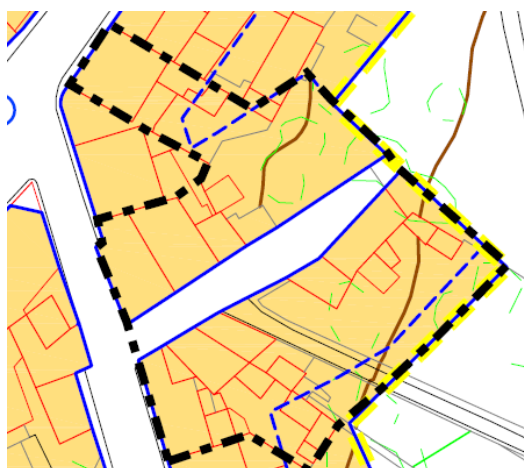
D'acord amb l'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

Aquesta modificació de les NS de planejament altera l'ordenació vigent amb l'objecte de recollir la realitat existent i incorporar part del carrer de la Roca Llisa que configura no figura en el planejament vigent.



Àmbit afectat per la suspensió de llicències:



Finalment, d'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 138 del RLOUSM, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es

respectin també les determinacions del nou planejament.

En qualsevol cas i en aquest àmbit, les llicències de nova edificació hauran, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i durant els terminis assenyalats, de complir amb el planejament vigent i amb aquesta modificació. No obstant això, les llicències de reforma i demolició no queden afectades per aquesta suspensió.

Llubí, març de 2019

Antoni Ramis Ramos
José Ma Mayol Comas
ARQUITECTES