



Ajuntament de Llubí

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 17 DE DESEMBRE DE 2018**

Data: 17 de desembre de 2018

Caràcter: ordinari

Convocatòria: primera

Inici: 20,00 hores

Fi: 21:15 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis
- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó
- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés
- Regidors, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán
- Regidor, Sr. Joaquin Capó Martínez
- Regidora, Sra. Júlia González Bordas
- Regidor, Sr. Toni Vallespir Perelló
- Regidora, Sra. Juana Ana Perelló Martorell
- Regidor, Sr. Rafel Ramis Serra
- Regidora, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomàs Montis Sastre, Secretari-Interventor de la Corporació

### **1.-EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió, per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de data 01 d'octubre de 2018), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.-EXAMEN I APROVACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL.**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 7 de desembre de 2018, que deia:

“La Batllessa-Presidenta d'aquesta Corporació, conformement amb el que disposen els articles 112 i 90 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i també l'art. 162 i següents del R.D. Legislatiu 2/2004, 5 de març (TRLRHL), ha procedit a elaborar el Projecte de Pressupost d'aquesta Corporació per a l'exercici de 2019.

En la confecció de l'esmentat Projecte de Pressupost s'han tingut en compte tots els antecedents indispensables, tant pel que fa a despeses que obligatòriament té a càrrec seu la Corporació, com a ingressos, els quals han estat calculats conformement amb els rendiments dels exercicis anteriors.

Per tot això aquest batllia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

1r.- Aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a l'exercici de 2019, que apareix anivellat per un import de 2.343.780,00- euros.

2n.- Aprovar la Plantilla del Personal que es preveu en l'esmentat Pressupost.

3r.- Aprovar el Projecte de les Bases Generals d'Execució del Pressupost.

4rt.- Exposar el públic el Pressupost Municipal, juntament amb les Bases d'Execució i Plantilla del Personal, durant el termini de 15 dies hàbils, tant en el Tauler d'Anuncis com en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

5è.-Aquest acord aprovatori serà considerat com a definitiu si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública i entrarà en vigor dins l'exercici a què es refereix, una vegada que s'hagi complit el que disposa l'article 112.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i també l'art. 169 del RD Legislatiu 2/2004, 5 març (TRLRHL).

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Per part de la Sra. Batlessa es va manifestar que l'Ajuntament de Llubí presenta, després d'un procés d'informació i participació, un pressupost municipal global de 2.343.780,00 € per a l'any 2019. El pressupost 2019 segueix el fil conductor de planificació d'aquesta legislatura i reforça les prioritats establertes per a Llubí: el servei a les persones, el bon manteniment i la conservació del nostre poble, l'impuls a les polítiques sectorials i les inversions que lluny de ser arbitràries són consultades i planificades a mitjà i llarg termini. Del proper exercici 2019 destaca l'esforç pressupostari per culminar el procés d'aconseguir definitivament l'escoleta municipal de Llubí (consulta popular del tipus d'escoleta, compra del solar, concurs Col·legi d'Arquitectes, redacció del projecte i, finalment, la inversió).

Pel que fa als ingressos, aquests s'han ajustat amb la màxima coherència tenint en compte les liquidacions de l'any 2018 i l'increment del 47,81% és degut als ingressos corresponents al préstec que es sol·licitarà per poder desenvolupar l'escoleta, a les subvencions provinents del Pla d'Obres i Serveis i a la segona part de la subvenció per instal·lacions esportives.

Pel que fa a les despeses, el pressupost dona continuació a la racionalització de la despesa i a fer-la més eficient. El capítol 1 augmenta a causa de la pujada prevista amb el 2.5% dels sous dels empleats públics. En el capítol de despesa corrent es redueixen partides com ara les de conservació d'edificis atès que aquests darrers anys se n'ha fet una inversió progressiva i considerable o bé s'han duit a terme moltes intervencions a través dels recursos humans possibilitats per les subvencions del SOIB. També es racionalitzen les partides de fires i festes.

El capítol de transferències corrents es redueix en 550 € i se segueix mantenint el compromís social mitjançant les ajudes a famílies, a menjador, al reforç escolar i les subvencions a entitats culturals i esportives, com també les ajudes amb material a l'escola i a l'escoleta.

En el capítol d'inversions destaquen la inversió en la construcció de l'escoleta municipal, amb una partida de 839.000 € i la partida destinada a l'obertura del carrer que uneix l'UAC2 i la carretera. La resta d'inversions es distribueixen en la construcció de la paret de divisió del solar de l'escoleta i les càmeres de vigilància del Punt Verd. A més, es decanta una partida per a la modificació del catàleg de patrimoni.

En el capítol de passius financers cal destacar la diferència de 9000 € respecte de l'any 2018 a causa de l'amortització del préstec de l'entitat bancària *la Caixa*.

El pressupost 2019, s'ha analitzat i estudiat a consciència per tal d'estructurar-lo de manera assenyada, efectiva i responsable, intentant compaginar per una banda l'estricta i incoherent estabilitat pressupostària imposada pel govern central (l'Ajuntament té a dia d'avui a tresoreria uns 700000.- però que no pot gastar) i, per altra banda, aconseguir els serveis i les infraestructures que mereixen els habitants de Llubí i especialment l'Escoleta Municipal que durant tant de temps es reclamava.

Per part del regidor del grup municipal PP, Sr. Toni Vallespir, es va manifestar que el seu grup votaria en contra ja que, vist l'informe del secretari interventor, la construcció de l'Escoleta hipoteca al poble i fa que el pressupost incompleixi l'estabilitat pressupostària que provocarà que es tenguin que realitzar un pla econòmic financer que augmentarà els impostos, encara més, als llubiners. A part, aquesta Escoleta, de la que noltros estem d'acord, es tendria que finançar pel Govern o Consell ja que sou del mateix partit i demostra l'oblit d'aquestes institucions amb Llubí i manifestà que s'ha de lluitar com a fet Escorca per rebre subvencions del CIM o Govern. Respecte als ingressos mostrarà la seva disconformitat amb l'augment de les partides d'IBI i ICIO a quasi el doble. Per tant, votaran en contra per tres motius: 1) Hipotecau el poble amb el préstec i el previsible augment d'impostos quan es realitzi el pla econòmic financer 2) Es tindrà que augmentar encara més els impostos 3) D'acord amb l'informe del secretari interventor incomplirem l'estabilitat pressupostària i previsiblement la regla de despesa.

Per part de la Sra. Batlessa es manifestà que no és veritat que s'augmentin els impostos. L'augment de les partides d'IBI és degut a l'augment dels valors cadastrals que fa el Govern del PP i d'ICIO a l'augment d'obres. Els llubiners no paguen més d'IBI que els anys 2013 o 2014. Tampoc no és veritat que no es rebin subvencions per l'Escoleta ja que rebrem 200,000 euros del POS i tan de bo en Rajoy no hagués retirat les subvencions per Escoleta 0-3 anys.

Per part del Sr. Toni Vallespir es va replicar que les noves construccions paguen més del 30% i que a principis de legislatura el grup municipal PP va presentar proposta per baixar el tipus de gravamen un 20% cada any fins un màxim de 40% i així compensar l'augment de les valoracions cadastrals i aquesta moció va ser rebutjada per l'equip de govern.

Els reunits, prèvia deliberació per majoria dels assistents (8 vots a favor: 4 MES, 2 EL PI, 1 Feina per Llubí, 1 regidora no adscrita; i 3 vots en contra PP), aproven la proposta de Batllia abans descrita i l'acord contingut de la mateixa.

### **3.-EXAMEN I APROVACIÓ SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES PER L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LES NNSS.**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 29 de novembre de 2018, que deia:

“Vista les subsanacions de deficiències respecte l'aprovació provisional de l'adaptació de les NNSS al Pla Territorial de Mallorca redactades pels arquitectes Sr. Antonio Ramis Ramis i Sr. Bartomeu Nicolau Mayol.

Vist que hi ha modificacions substancials respecte l'aprovació provisional.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a l'Ajuntament Ple l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aprovar la subsanació de deficiències per l'aprovació provisional de les NNSS de l'Ajuntament de Llubí prèvia aprovació definitiva per part del CIM.

Segon.- Publicar dit acord al BOIB, diaris de major circulació i tauler d'edictes per un termini de trenta dies.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Per part del regidor del grup municipal PP , Sr. Toni Vallespir, es va manifestar que encara que no estan d'acord en qualcunes modificacions s'abstindrien a la votació. Es queixa de que no varen poder participar a la reunió informativa de NN.SS, es limita l'espai del polígon i es col·loca l'Escola a una zona inundable. Hagués estat més fàcil parlar abans amb els veïnats i no en el termini d'al·legacions.

Els reunits, prèvia deliberació, per majoria dels assistents (8 vots a favor: 4 MES, 2 EL PI, 1 Feina per Llubí, 1 regidora no adscrita; i 3 abstencions PP), acorden aprovar la proposta abans descrita.

#### **4.-EXAMEN I APROVACIÓ COMPTE GENERAL CORRESPONENT A L'EXERCICI 2017.**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 05 de desembre de 2018, que deia:

“Vist que la Comissió Especial de Comptes, en sessió celebrada el dia 1 d'octubre de 2018, va informar favorablement el Compte General, corresponent a l'exercici 2017.

Atès que dit Compte General s'ha exposat al públic per termini de quinze dies, i vuit dies més, mitjançant anunci publicat en el BOIB núm. 122 de data 4 d'octubre de 2018. Durant el termini d'exposició no s'han presentat cap reclamació, subsanació ni observació.

Vist l'informe emès per la Intervenció Municipal.

Considerant que l'expedient d'aprovació del Compte General 2017, ha seguit la tramitació establerta en la legislació vigent.

En virtut de l'exposat, aquesta Batllia, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament el Compte General, corresponent a l'exercici 2017.

**SEGON.-** Una vegada aprovada el Compte General 2017, que es doni trasllat de dita aprovació al Tribunal de Comptes en la forma i amb la documentació que estableix la normativa vigent.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Per part del regidor del grup municipal PP , Sr. Toni Vallespir, es va manifestar que ells també varen incomplir terminis però mai arribaren al mes de desembre.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **5.-EXAMEN I APROVACIÓ PERMUTA EL BÉ CARRER BORN, 20 I 21 PEL BÉ CARRER LA CARRETERA 23 I 25.**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 9 de desembre de 2018, que deia:

“A la vista de què aquest ajuntament és propietari del següent bé, que en l'actualitat no té cap utilitat que impedeixi la seva alienació:

Descripció del bé:	CARRER BORN NÚMERO 20 i 21 ( terme municipal de Llubí )
--------------------	---------------------------------------------------------

Considerant que és necessari per a aquest Municipi l'alienació d'aquest bé i posterior adquisició dels següents béns: CARRER LA CARRETERA NÚMERO 23 i 25 (terme municipal de Llubí ) propietat de Sr. Juan Bergas Ramis es considera convenient la permuta pels següents motius:

#### ***OBERTURA VIAL PÚBLIC UAC 2 D'ACORD AMB EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ***

Vist l'informe del secretari interventor de data 23 de novembre de 2018 i de l'arquitecte sobre la valoració dels terrenys de data 15 de maig de 2018, examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb lo establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, PROPOSO a l'Ajuntament ple l'adopció del present ACORD:

**PRIMER.** Havent-se rebut per part de l'interessat títol de propietat i manifestació de la conformitat amb la valoració que s'ha procedit a realitzar , permutar el bé CARRER BORN 20 i 21 pel bé CARRER LA CARRETERA 23 i 25.

**SEGON.** Elevar l'expedient a la Comunitat Autònoma per a la seva presa de raó o la seva autorització.

**TERCER.** Notificar aquest Acord a l'interessat, i citar-li per a la formalització de la permuta.

**QUART.** Formalitzar l'Acord en Escriptura pública, facultant a la Batllia per a la signatura d'aquesta i de quants altres documents siguin necessaris per dur a terme el present Acord.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **6.-EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI PER AL SUPORT DE SERVEIS I/O ACCIONS DIRIGIDES A LA JOVENTUT DESENVOLUPATS PER AJUNTAMENTS DE IGUAL O MENYS DE 15.000 HABITANTS.**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 29 de novembre de 2018, que deia:

“Vista la Resolució de subvenció per al suport de serveis i/o accions dirigides a la joventut desenvolupats per Ajuntaments de igual o menys de 15.000 habitants on es concedeix a l'Ajuntament de Llubí 1.712,96 euros.

Vist que es obligatori l'aprovació del Conveni per part de l'òrgan plenari.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a l'Ajuntament ple l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aprovar el Conveni per al suport de serveis i/o accions dirigides a la joventut desenvolupats per Ajuntaments de igual o menys de 15.000 habitants.

Segon.- Notificar dit acord al CIM.

No obstant, l'Ajuntament ple resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **7.-PROPOSTES D'URGÈNCIA.**

No es presenten propostes d'urgència.

## **8.-PRECS I PREGUNTES.**

Per part del Sr. Toni Vallespir ( PP ) es varen realitzar els següents precs i preguntes:

Precs:

- Que es posin banys públics a la pròxima Fira de Sa Mel.
- Que es faci un estudi per poder potenciar la Fira Tradicional.
- Que es passi la màquina granadora per l'Avinguda Son Marget.
- Enhorabona a l'equip de Govern per la publicitat de les subvencions en matèria de mobilitat.

Preguntes:

- S'ha solucionat els problemes del focus del camp de futbol? Contestà la Sra. Batlessa dient que és un problema de tota la legislatura, que hi ha un projecte de 90.000 euros d'enllumenat de les torres però que primer volen finalitzar el canvi de l'enllumenat de tot el poble i s'ha demanat al electricista que cerqui una sol·lució mentre no s'executi el projecte.

-Quines mesures es prendran per reduir els robatoris al terme municipal ? Contestà la Sra. Batlessa que ara només hi ha un policia ja que l'altra està de baixa i hi ha la previsió de que s'incorpori a principis d'any 2019. A part s'està en contacte amb la Guardia Civil.

- Al Carrer d'es Dau no es permet l'accés . Tampoc als veïnats ? Per part de la Sra. Batlessa es va contestar només hi ha 4 autoritzats dites autoritzacions es varen concedir a l'anterior legislatura.

- Perquè no s'han posat les banderoles del poble a les Fires? Contestà la Sra. Batlessa dient que no s'han posades ja que s'han de posar amb un camió grua i la persona encarregada que ho va fer els altres anys s'ha jubilat.

- Al c/Mestre Vidal hi ha part de les voreres que no s'han canviat i arreglat. Contestà la Sra. Batlessa que únicament s'han arreglat les projectades.

- Perquè s'han gastat 5.000 euros en instal·lacions de càmeres pel Punt Verd si tenia que estar al polígon Industrial? Contestà el Sr. Joan Ramis ( El Pi ) dient que no hi HAURÀ Punt Verd al polígon fins l'aprovació de les NN.SS.

- S'han canviat les faroles objecte de la subvenció d'eficiència energètica? Contestà la Sra. Batlessa dient que encara no però que hi ha el compromís de l'empresa a canviarles.

- Al c/Mestre Vidal hi ha un solar que dona problemes als veïnats, s'ha fet qualche actuació? Se li ha requerit al propietari perquè faci actuació i tanqui el solar.

- Quants d'expedient s'han obert per part d'ADU i quant s'ha recaptat? Contestà la Sra. Batlessa que s'han obert 28 i encara no s'ha tancat cap expedient.

Sense més assumptes a tractar, per ordre de la Sra. Presidenta, es va aixecar la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretària, certifico.

Vist-i-plau  
La batlessa,

Magdalena Perelló Frontera

Raimundo Tomàs Montis Sastre

