

CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC,
ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DEL TERME MUNICIPAL DE LLUBÍ



NORMES DE PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI CATALOGAT

GENER 2019

ÍNDIX

Article 1. Àmbit d'aplicació i abast del Catàleg	3
Article 2. Revisió i modificació del Catàleg.....	3
Article 3. Àmbit d'influència	3
Article 4. Nivells de protecció	4
Article 5. Normes generals d'intervenció en els béns catalogats	5
Article 6. Zona centre històric.....	5
Article 7. Tipus d'obres i intervencions.....	6
Article 8. Obres permeses en els distints nivells de protecció	7
Article 9. Estètica i composició exterior	8
Article 10. Usos permesos	8
Article 11. Llicències d'obra.....	9
Article 12. Zona de delimitació i zona de protecció dels jaciments arqueològics	10
Article 13. Ruta d'interès paisatgístic Artà - Lluç	12
Article 14. Obligació de conservació específica del patrimoni catalogat	14
Article 15. Infraccions.....	15
Article 16. Ajuts econòmics a la conservació.....	15
Article 17. Béns inclosos al Catàleg	16

Article 1. Àmbit d'aplicació i abast del Catàleg

1. Aquestes normes tenen per objecte regular la intervenció en els edificis, construccions i elements protegits de tot el municipi.
2. L'aplicació d'aquestes normes per a la protecció i conservació del patrimoni es durà a terme sense perjudici del prescrit a la resta de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries i ordenances municipals, en aquells punts que no venguin regulats específicament.
3. Aquestes normes seran d'aplicació conjunta, directa i complementària amb les disposicions de la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.
4. El Catàleg inclou jaciments arqueològics, escultura monumental, religiosa i heràldica, arquitectura religiosa, arquitectura civil, béns etnològics, béns d'interès industrial i béns d'interès paisatgístic i ambiental.

Article 2. Revisió i modificació del Catàleg

1. El Catàleg serà susceptible de ser revisat o modificat per inclusions o exclusions, per alteració del nivell de protecció, o per modificacions del contingut de les fitxes individualitzades, d'acord amb el que es disposa en aquestes normes i la legislació vigent.
2. Les modificacions del Catàleg, per inclusions o exclusions d'elements, s'incoaran d'ofici o a instància de part, en expedient que es tramitarà a l'efecte d'acord amb el procediment establert pel patrimoni catalogat. L'Ajuntament sol·licitarà informe a la institució que correspongui, segons la naturalesa de l'element catalogat.

Article 3. Àmbit d'influència

1. Es considerarà *l'àmbit d'influència* d'un bé catalogat amb **grau de protecció integral (A)** el cercle de 10m de diàmetre que l'envolta en els casos en què no estigui representat gràficament.
2. A *l'àmbit d'influència* d'un bé catalogat la concessió de llicència municipal d'obres o ordre d'execució estarà condicionada al compliment de les prescripcions que s'especifiquen de la corresponent fitxa i a aquestes normes.

3. La sol·licitud per a obres majors a efectuar als àmbits d'influència d'un bé catalogat inclourà a més de l'especificat a les Normes Urbanístiques del planejament municipal, una descripció gràfica suficient (fotomuntatge, perspectiva, alçats comparatius, etc.) amb especificació dels materials a utilitzar (colors i textures) significativa de les obres a realitzar i la seva relació amb el bé catalogat.

Article 4. Nivells de protecció

1. S'estructuren tres nivells de protecció:

- **NIVELL A1: PROTECCIÓ INTEGRAL**

Preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació de la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Ha de mantenir l'ús original o algun altre compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé. Només es permeten obres de conservació, restauració, i en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

- **NIVELL A2: PROTECCIÓ INTEGRAL-SUBCATEGORIA**

Elements de gran valor que, a causa del seu deteriorament, requereixen obres de certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat; també queden inclosos en aquesta subcategoria els elements que, malgrat merèixer una protecció integral, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús.

- **NIVELL B: PROTECCIÓ PARCIAL**

Casos diferents dels anteriors que, amb el límit de la conservació íntegra de les seves parts essencials i la volumetria, permetin l'execució d'obres majors.

- **NIVELL C: PROTECCIÓ AMBIENTAL**

Quedaran englobades en aquest nivell les remodelacions que poguessin afectar la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana, que haurien d'obligar a mantenir la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.

Article 5. Normes generals d'intervenció en els béns catalogats

1. Les obres a realitzar en els béns catalogats no podran desmerèixer el bé catalogat en cap dels valors que han motivat la seva inclusió al Catàleg. S'hauran de conservar els elements als quals radiquen els seus valors tipològics i estilístics.
2. S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.
3. Les edificacions hauran de conservar el tractament original amb el qual van ser concebudes: No es permetrà referir les façanes construïdes de paredat, que han de deixar vists els aparells de maçoneria de pedra. Tampoc es deixaran vistes aquelles parets que originalment estaven recobertes amb morter de calç, que la seva maçoneria no té la cura necessària per a ser vista.
4. Es prestarà especial atenció a la col·locació del cablejat vist per la façana d'un element catalogat. No es permetrà afegir nou cablejat per sobre les façanes d'aquests elements, i la llicència municipal considerarà la possible eliminació visual del cablejat existent. Es complirà en tot moment la regulació prevista a la *Llei 6/1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històrico-ambientals dels nuclis de població*.

Article 6. Zona centre històric

S'ha delimitat una zona de centre històric del nucli urbà, que inclou l'àrea més rellevant pel que fa a la conservació patrimonial de tipologies tradicionals, a la persistència de trames urbanes originals i al seu creixement cap a altres nuclis. Està formada pels antics nuclis de Son Ramis i Castell-Llubí.

Aquesta zona es caracteritza per un parcel·lari de gra petit o mitjà, de façana més estreta que la profunditat. Correspon a zones d'ús residencial de baixa-mitjana intensitat.

1. Les intervencions en la zona de centre històric hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i de la silueta paisatgística.
2. Per tal de poder autoritzar obres d'edificació i d'urbanització que afectin a les façanes o als espais exteriors en les zones amb protecció de conjunt, s'haurà de

realitzar un estudi previ de les façanes i volumetries resultants amb les actuacions proposades. Amb aquest estudi s'ha de poder comprovar que la totalitat de les actuacions no alteren el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea catalogada amb protecció de conjunt urbà homogeni.

3. Usos permesos:

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic sense que el desenvolupament d'aquests usos pugui implicar actuacions que afectin negativament als elements i característiques que es defineixen en cada una de les fitxes i que donen homogeneïtat al conjunt urbà.

Article 7. Tipus d'obres i intervencions

Als efectes d'aquest Catàleg, els seus elements i la seva aplicació, els tipus d'obres es dividiran en les següents categories.

1. **Obres de Consolidació.** Són les encaminades a mantenir les condicions de resistència i estabilitat dels elements de les estructures mitjançant el seu reforçament, reparació o substitució parcial. Als efectes dels materials, també s'entén que són encaminades a tornar a donar la cohesió i consistència d'aqueixos. Les intervencions no implicaran, en cap cas, l'alteració de l'aspecte estètic.
2. **Obres de Conservació.** Són obres per al manteniment de tots els elements de l'edifici en perfecte estat amb la finalitat de prolongar la vida dels bens amb tots els seus valors, assegurant l'estabilitat del bé i de les seves parts integrants, mitjançant la conservació preventiva, evitant el deteriorament, o frenar aquest mitjançant feines d'estabilització. Es consideren dins d'aquesta categoria les reparacions de tots els elements i instal·lacions en mal estat (cobertes, baixants, instal·lacions sanitàries, paviments, acabats, pintures, etc.).
3. **Obres de Restauració.** Són aquelles la finalitat de les quals és la de tornar a l'edifici les seves característiques originals, tant en les seves estructures, com en els seus acabats i decoració, no admetent-ne en el procés noves aportacions de nou disseny.
4. **Obres de Rehabilitació.** Tenen com a objectiu l'adequació, millora de condicions d'habitabilitat, o redistribució de l'espai interior, mantenint les característiques estructurals de l'edifici i els aspectes fonamentals de la seva tipologia. Aquest tipus

d'obres podrà suposar l'adequació dels usos dels porxos sota cobertes actuals, modificació de patis interiors o obertures que no siguin de façana, obertura de patis interiors i obertures d'escaleres que no afectin a l'estructura portant dels elements.

5. **Obres de Reforma.** Són les obres que tenen com a objectiu la transformació de l'espai interior de l'edifici, incloent la possibilitat de demolició o de substitució parcial dels elements estructurals mantenint les façanes, on únicament es podran introduir nous buits sempre que segueixin els ritmes compositius de la tipologia d'obertures dels existents.
6. **Obres de Reconstrucció.** El seu objectiu és aixecar una construcció de nova planta que reproduïxi de la manera més fidel possible l'edifici que la va precedir en l'ocupació del solar.
7. **Obres d'Ampliació.** Són obres on s'incrementa la superfície construïda.
8. **Obres de Nova Construcció.** Són obres de nova planta sobre solars existents o les que puguin sorgir com a resultat de la substitució d'edificis com a resultat de la substitució d'edificis en els casos en què el planejament ho permet.
9. **Obres de Demolició.** Tenen per objectiu la supressió total o parcial d'un edifici.

Article 8. Obres permeses en els distints nivells de protecció

- Nivell A1: PROTECCIÓ INTEGRAL

Només es permeten obres de conservació, restauració, i en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

- Nivell A2: PROTECCIÓ INTEGRAL-SUBCATEGORIA

Consolidació, conservació, restauració i de forma excepcional obres de rehabilitació que permetin la recuperació de valors originals. Així mateix, obres que permetin una millor lectura i posada en valor del bé, però només als annexes que no tinguin protecció integral o aquelles obres necessàries per a la continuïtat de l'ús.

- Nivell B: PROTECCIÓ PARCIAL.

A més de les obres descrites en les categories A1 i A2, es poden dur a terme obres de rehabilitació i reforma que permetin adaptar l'immoble a les necessitats de confort que garanteixin la continuïtat de l'ús al qual es destina, tenint en compte les condicions d'habitabilitat marcades pel *Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i*

l'habitabilitat d'habitatges i modificació amb el Decret 20/2007, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOIB núm. 151, de 6/12/97) o norma que el substitueixi o modifiqui, sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

- **Nivell C: PROTECCIÓ AMBIENTAL.**

Totes les pertanyents a les categories A1, A2, B, i les obres d'ampliació que no afectin als aiguavessos amb valors patrimonials ambientals.

Article 9. Estètica i composició exterior

1. En general la utilització dels materials d'acabat i solucions constructives seran d'anàlogues característiques de les tipologies tradicionals de la zona, cercant la correcta harmonització amb el seu entorn. Els acabats de façana seran preferentment aterracats i de pedra vista.
2. Les parets mitgeres que quedin a la vista s'hauran de tractar amb la mateixa qualitat i amb harmonia quant a acabats, colors, materials i composició que la façana principal.
3. El portam exterior serà de fusta pintada, envernissada o impregnada de resines sintètiques. La protecció exterior serà de persiana tradicional mallorquina. Es prohibeixin els materials plàstics en façanes i l'alumini en color natural (plata, bronze, o similars). Es preservaran les visuals de l'element catalogats dins l'entorn.

Article 10. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Article 11. Llicències d'obra

1. En l'àmbit afectat per la protecció de qualsevol element catalogat no es concediran llicències per a realitzar exclusivament obres de demolició. En tot cas la llicència d'obres o ordre d'execució contemplarà tant les operacions de demolició com les d'altra naturalesa i el resultat final de l'actuació sobre l'immoble o parcel·la. La llicència d'aquest conjunt d'operacions es concedirà en una unitat d'acte.
2. Les llicències es concediran a reserva de troballes d'interès cultural. En el cas que es produeixin les esmentades troballes es procedirà a la immediata paralització de les obres, aplicant el previst a la legislació vigent sobre protecció del patrimoni.
3. Per a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària:
 1. La presentació d'un estudi que haurà de contenir com a mínim la següent documentació:
 - a. Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual (plantes, alçats i seccions) a escala 1/50.
 - b. Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que els integren tant interiors com exteriors.
 - a. Estudi detallat del seu estat de conservació, amb indicació sobre els plànols de les parts, elements, zones o instal·lacions que requereixen reparació, substitució o d'altres intervencions.
 - b. Documentació històrica i histogràfica de l'immoble o solar i del seu entorn, si es coneix, pel que fa a : autor, arquitectes, plànols originals, promoció i ús inicial.
 - c. Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
 - d. Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
 2. A més, si les obres a realitzar es troben dins l'àmbit de protecció d'un jaciment arqueològic, es presentarà un informe arqueològic previ redactat per un tècnic arqueòleg responsable. Aquest informe haurà de ser aprovat per l'òrgan competent del Consell Insular de Mallorca que correspongui. L'informe ha de incloure:

- a. Els antecedents i la documentació històrica i/o arqueològica prèvia del lloc on s'ha d'intervenir.
 - b. Una proposta d'actuació, l'equip d'intervenció i la metodologia que s'hi ha d'aplicar.
3. Documents del projecte:
 - a. Memòria descriptiva i justificativa del projecte.
 - b. Plànols de l'estat final en planta, alçats i seccions a escala 1/50 amb especificació dels materials a utilitzar.
 4. Les actuacions sotmeses a llicència, a més de complir amb les NNSS, compliran també aquestes normes de protecció per a les edificacions i elements catalogats.
 5. L'informe preceptiu dels servei tècnic municipal tractarà ambdós aspectes i, en especial, sobre l'adequació de la solució adoptada pel que fa al seu nivell de protecció.

Article 12. Zona de delimitació i zona de protecció dels jaciments arqueològics

1. Qualsevol actuació a realitzar dintre de la zona de delimitació o de la zona de protecció d'un jaciment arqueològic haurà de comptar amb un estudi específic redactat per un tècnic competent que asseguri la no afectació del jaciment així com la preservació de les principals visuals sobre el mateix (segons la *Llei 12/98, de 21 de desembre, de Patrimoni de les Illes Balears* i el *Decret 14/2011 de 25 de febrer, d'arqueologia*). Aquest estudi identificarà els efectes de l'actuació sobre el jaciment arqueològic, incorporarà les mesures protectores o correctores i establirà el programa de vigilància d'execució de l'actuació.
2. S'han establert dues zones arqueològiques: La primera, és la de Son Bessó – Sa Sínia – S'Hort de Son Rossinyol. La segona, l'àrea de Son Roig – Es Racons. Ambdues àrees inclouen no tan sols un control del jaciment sinó de tot el territori en què es varen establir les comunitats prehistòriques, i on encara es pot definir el model o patró d'assentament d'aquestes comunitats.

Zones arqueològiques

Es proposa la declaració de dues zones arqueològiques, ja que presenten una alta concentració de jaciments arqueològics. La primera zona és la Son Bessó – Sa Sínia – S' Hort de Son Rossinyol, mentre que la segona és la de Son Roig – Es Racons.

Zona Arqueològica 1: Son Bessó – Sa Sínia– S'Hort de Son Rossinyol.

En aquesta zona es localitzen dotze jaciments: J.003 Sa Cleda Can Costeta, J.004. Sa Cleda Sa Pleta, J.008. Son Bessó, J.024 Sa Sínia Ses Cases Velles, J.025 Sa Sínia Sa Cova de Ses Botelles, J.026 S'Hort de son Rossinyol, J.032 Sa Cleda ses Cases, J.038 Sa Sínia Sa Cova des Claper, J.041 Sa Sínia. J.042 Son Bessó Sa Pedrera, J.043 Son Bessó. Sa Cleda del tio Guillem, J.044 Son Bessó Son Torrens. A més a més hi localitzem el qanat sistema hidràulic de Son Bessó – S'Hort de Son Rossinyol.

La zona A estaria delimitada per aquestes coordenades: 1) X=501520 Y=4392468; 2) X=501406 Y=4392594; 3) X=501522 Y=4392786; 4) X=501641 Y=4392942; 5) X=501549 Y=4393253; 6) X=501669 Y=4393353; 7) X=501750 Y=4393465; 8) X=501825 Y=4393405; 9) X=501971 Y=4393543; 10) X=502161 Y=4393343; 11) X=502565 Y=4393086; 12) X=502812 Y=4392946; 13) X=502730 Y=4392773; 14) X=502678 Y=4392775; 15) X=502627 Y=4392689; 16) X=502415 Y=4392406; 17) X=502598 Y=4392241; 18) X=502381 Y=4391906; 19) X=502158 Y=4391823; 20) X=502107 Y=4391945; 21) X=502062 Y=4392052; 22) X=501993 Y=4392172; 23) X=501800 Y=4392315; 24) X=501631 Y=4392384; 25) X=501574 Y=4392474.

La zona A inclou les següents parcel·les del Polígon 7: 72, 73, 74, 75, 76, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 554, 555, 557, 558 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 568, 569, 570, 571, 640, 641, 642, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 668, 669, 704, 705, 706, 745, 755, 756, 775, 777, 809, 810.

La Zona B estaria delimitada per les següents coordenades: 1) X=501988 Y=4392169; 2) X=502107 Y=4392072; 3) X=501769 Y=4391946; 4) X=501787 Y=4391911; 5) X=501535 Y=4391791; 6) X=501408 Y=4392054; 7) X=501191 Y=4392145; 8)

X=501171 Y=4392223; 9) X=501290 Y=4392257; 10) X=501351 Y=4392341;11) X=501343 Y=4392374; 12) X=501570 Y=4392463; 13) X=501637 Y=4392372; 14) X=501795 Y= 4392304; 15) X=501986 Y=4392168.

La zona B inclou les següents parcel·les del Polígon 7: 671, 689, 692.

Zona Arqueològica 2: Son Roig – Es Racons.

Es tracta d'un poblat talaiòtic que té 12 estructures identificades, tres d'elles conserven el seu caràcter monumental, hi ha una alta probabilitat que hi hagi més estructures enterrades en el subsol. A més a més, és el jaciment amb major potencialitat per la seva adequació per la seva visita.

La zona de control arqueològic de Son Roig – Es Racons estaria delimitada per les següents coordenades: 1) X=500716 Y=4393867; 2) X= 500741 Y=4393782; 3) X= 500784 Y=4393748; 4) X=500859 Y=4393658; 5) X=500715 Y=4393502;6) X=500786 Y=4393431; 7) X=500819 Y=4393396; 8) X=500728 Y=4393279; 9) X=500694 Y=4393306; 10) X=500611 Y=4393230;11) X=500580 Y=4393250; 12) X=500539 Y=4393222; 13) X=500438 Y=4393315; 14) X=500366 Y=4393258; 15) X=500333 Y=4393283; 16) X=500347 Y=4393325; 17) X=500326 Y=4393339;18) X=500389 Y=4393400; 19) X=500278 Y=4393433; 20) X=500208 Y=4393469; 21) X=500314 Y=4393559; 22) X=500412 Y=4393629; 23) X=500384 Y=4393653; 24) X=500449 Y=4393731; 25) X=500602 Y=4393801.

La zona Inclouria les següents parcel·les del polígon 7: 410, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 425, 426, 427,428, 431, 432, 434, 447, 448, 449, 450, 451, 454, 460, 461, 462, 463, 464, 484, 485, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 505, 506, 507, 508, 716, 717, 724, 725, 748, 789, 790, 791, 793, 792.

Article 13. Ruta d'interès paisatgístic Artà – Lluç

1. S'ha delimitat la ruta paisatgística Artà – Lluç i s'ha previst una zona de protecció de 25 m des de l'eix de la ruta ambdós costats, on es prohibeixen les actuacions que puguin malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat, les visuals, l'entorn o la qualitat paisatgística de la ruta.

2. L'autorització de qualsevol tipus d'intervenció dins aquesta franja de protecció estarà condicionada a la presentació d'un estudi que justifiqui la seva adequada integració al paisatge i que no perjudica les visuals o l'entorn paisatgístic.
3. La ruta s'ha de mantenir en condicions de ser transitada i oberta al públic.
4. Criteris generals per a les actuacions de restauració del patrimoni de la ruta, segons el seu *Pla Especial d'Ordenació i Protecció*:
 - a) No es permet la modificació o demolició total o parcial de parets, marges, empedrats, portells o de qualsevol altre element construït amb la tècnica de la pedra en sec dels camins o del patrimoni que formen la Ruta, que suposi una alteració de les qualitats paisatgístiques, patrimonials o naturals.
 - b) La restauració o rehabilitació dels elements de pedra en sec de la Ruta s'ha de fer amb pedra de característiques litològiques semblants a les del lloc on es troba emplaçada o amb la que estan construïts i utilitzant el sistema constructiu tradicional, sense la utilització de ciment o altres materials de lligam.
 - c) La restauració, rehabilitació i nova construcció de parets, marges, empedrats, camins i altres elements del patrimoni etnològic s'ha de fer segons la tipologia tradicional.
 - d) Els portells de la Ruta Artà - Lluc situats al llarg de l'itinerari han de tenir una barrera tradicional de fusta que sempre sigui practicable per al senderista. Les barreres estaran formades per barres o peces llargues de fusta espaiades, respectant la tipologia tradicional. La fusta tindrà la certificació FSC-SECR-0118 que garanteix l'origen de la fusta des del principi de sostenibilitat ambiental.
 - e) Per a la conservació i manteniment del ferm de la Ruta s'hauran d'utilitzar materials, acabats i elements tradicionals que s'integrin en l'entorn on discorre el camí/viarany. Resta prohibida la utilització de material d'enderrocs amb la dita finalitat.
 - f) El ferm de la Ruta ha de ser de terra o empedrat, llevat que coincideixi amb camí o carretera asfaltats. No es permet l'asfaltat, el cimentat o altres tractaments que alterin la naturalesa de la Ruta.
 - g) En els trams amb pendents elevades o continuades, s'ha de preveure un sistema de control d'escolament mitjançant la reparació o la creació de ratlletes o copades, amb el qual es disminueixi l'escolament superficial i els processos erosius, i que canalitzin, sempre que sigui possible, l'aigua cap als seus cursos naturals.

- h) Quan el camí coincideix amb carretera i s'ha de preveure espai per a vianants segons s'indica al programa d'actuacions, s'ha de fer amb pavimentació diferenciada del vial destinat a tràfic rodat, que consistirà preferiblement en terreny natural prèviament desbrossat i compactat i haurà de comptar amb proteccions de seguretat.
- i) Queda prohibit el tancament amb xiprell, canyís o altre tipus de pantalles visuals que impedeixin la contemplació del paisatge per part dels senderistes.
- j) Els tancaments s'hauran d'adaptar a la normativa vigent i en cap cas superaran una altura de 1,5 metres.
- k) Els treballs de restauració dels camins i altres rutes no poden suposar la desforestació de cap zona arbrada.
- l) Els treballs no poden suposar la destrucció de cap paret seca.
- m) En cas que la restauració d'algun dels trams suposi la posada al descobert de talussos, aquests no podran deixar-se al descobert, sinó que s'hauran de vegetar o protegir amb un marge.
- n) En els treballs de condicionament dels camins s'haurà de tenir cura de no abocar substàncies potencialment contaminants. En cas de produir-se algun abocament accidental s'haurà de donar avís a l'ajuntament corresponent i a la Direcció General de Recursos Hídrics.

Article 14. Obligació de conservació específica del patrimoni catalogat

1. La conservació, protecció i custòdia dels edificis o elements catalogats d'interès cultural, es declara d'utilitat pública. Correspon el deure de la seva conservació als seus respectius propietaris o posseïdors, d'acord amb l'LPHIB. Quan es produeixin troballes d'interès arqueològic s'estarà al que disposen aquestes Normes.
2. En el cas que els propietaris d'immobles catalogats no realitzessin les obres de conservació requerides pel planejament o per les normes o projectes de caràcter historicoartístic, es podrà realitzar per l'Ajuntament l'execució subsidiària o es podrà expropiar total o parcialment l'edifici o només la seva façana, segons el que disposa l'article anterior, la legislació urbanística i la LPHIB.
3. Quan els elements catalogats estiguessin en perill de destrucció o deteriorament i no estiguessin degudament atesos pel seu propietari, es podran expropiar amb

caràcter sancionador i per raó d'utilitat pública, en la forma indicada a la LPHIB i a legislació urbanística.

4. Les construccions catalogades en els graus A i B hauran de conservar, si escau, l'espai lliure contigu dins de la seva pròpia unitat predial en iguals condicions ambientals que les actuals, sense perjudici de les plantacions, enjardinament o elements auxiliars que es poguessin erigir segons el seu ús i destí.
5. Els edificis, elements, instal·lacions o conjunts catalogats no podran ser demolits, llevat d'aquelles parts de la seva estructura o elements que sigui permès, segons els graus i categoria de catalogació de l'edifici, i sempre que aquestes obres resultin imprescindibles per a la seva màxima garantia d'estabilitat i seguretat. La demolició no autoritzada o la provocació de ruïna per abandó o negligència d'un edifici catalogat, comportarà l'obligació de la seva reconstrucció en les condicions assenyalades a la LPHIB.
6. L'obligació de conservar els elements catalogats d'un edifici, així com la de realitzar les intervencions d'acord amb les determinacions específiques que s'indiquin, no suposa en cap cas una situació de vinculació singular ni que l'execució de les obres superi el límit del deure de conservació del propietari.
7. Únicament es permetrà realitzar exclusivament obres de demolició, total o parcial, d'un edifici catalogat en el cas de perill imminent de ruïna.

Article 15. Infraccions

1. Per al règim d'infraccions i sancions aplicables s'estarà al disposat en la *Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística* i en la *Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears*.

Article 16. Ajuts econòmics a la conservació

1. Els propietaris de béns inclosos en el Catàleg podran demanar per conservar-los, la cooperació de l'Ajuntament i d'altres organismes competents. L'Ajuntament durà endavant una ordenança d'ajuda als béns catalogats que podrà contemplar, entre d'altres mesures:
 - a. La reducció o exempció de taxes per llicències d'obres i/o impostos que gravin la propietat immobiliària.

- b. Ajudes tècniques i de gestió.
- c. Premis a la restauració i la rehabilitació.

Article 17. Béns inclosos al Catàleg

01 J – JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

Núm. Catàleg NNSS	UTM 89 X	UTEM 89 Y	Nom comú	Tipologia	Nivell Protecció
J.001	502527	4395746	Binifalet	Talaiot	A1
J.002	499670	4396690	Es Cavulls	Talaiot	A1
J.003	501980	4392920	Sa Cleda (Can Costeta)	Poblat navetiformes Santuari talaiòtic	A1
J.004	502279	4392614	Sa Cleda (Sa Pleta)	Cova artificial	A1
J.005	500752	4395613	Ses Coves	Conjunt coves artificials i naturals	A1
J.006	500566	4393507	Es Racons/Son Roig	Poblat	A1
J.007	503246	4392330	Sa Serra de Muro (Can Carreres)	Talaiot	A1
J.008	501638	4392434	Son Bessó	Túmulo escalonat. Talaiot	A1
J.009	502569	4393401	Son Burguet (Can Tòfol)	Talaiot	A1
J.010	502876	4393530	Son Burguet (Can Corbera)	Talaiot	A1
J.011	502925	4394180	Son Burguet (Sa Cova)	Cova artificial	A1
J.012	503920	4392521	Son Fiol (Son Llompart)	Cova artificial	A1
J.013	499178	4393858	Son Marget	Conjunt coves artificials	A1
J.014	503024	4392494	Son Perot Alomar	Talaiot	A1
J.015	501964	4393744	Son Perotet de s'Estany	Talaiot destruït	A1
J.016	502787	4391803	Son Prim/Sa Pleta	Cova artificial	A1

J.017	501332	4391541	Son Rossinyol (Ses Coves de s'Aigua)	Conjunt coves artificials	A1
J.018	501397	4391786	Son Rossinyol (S'Hort /Cova d'en Barri)	Cova artificial	A1
J.019	504740	4394930	Son Terrassa	Ceràmica en superfície. Pedrera. Talaiot desaparegut	A1
J.020	505227	4394666	Son Tovell	Talaiot desaparegut. Ceràmica en superfície	A1
J.021	503425	4395056	Sa Verdereta	Poblat navetiformes	A1
J.022	500835	4396006	Vinagrella (Forn de calç)	Talaiot	A1
J.023	501420	4396043	Vinagrella (Cova des Cabrit)	Cova artificial	A1
J.024	502095	4393207	Sa Sínia de Ses Cases Velles	Cova natural	A1
J.025	502314	4393135	Sa sínia de Sa Cova de ses Botelles	Cova artificial	A1
J.026	501753	4311972	Son Rossinyol	Cova artificial Bronze. Pou. Poblat navetiformes	A1
J.027	500925	4395789	Vinagrella (Sa Pleta)	Cova artificial	A1
J.028	504000	4394200	Son Suau (Ses Cases)	Talaiot amortitzat dins era	A1
J.029	504166	4394915	Sa Verdera (Ses Cases)	Ceràmica en superfície Pedrera. Mur	A1
J.030	503850	4392390	Son Llopart	Ceràmica en superfície	A1
J.031	502965	4391960	Son Prim Vell/Son Mas	Pedrera. Pou. Ceràmica en superfície	A1
J.032	502229	4392532	Sa Cleda (Ses Cases)	Talaiot. Altres estructures	A1
J.033	501475	4394010	Son Torrens	Cova artificial. Estructures navetiformes. Ceràmica en superfície	A1
J.034	500411	4394703	Cova d'en Bellaruga	Cova artificial	A1
J.035	504500	4392500	Son Matet	Ceràmica romana en superfície	A1
J.036	504830	4394120	S'Alqueria Blanca	Ceràmica romana en superfície	A1

J.037	503900	4392000	Son Gil de Dalt	Ceràmica en superfície	A1
J.038	502230	4393148	Sa Sínia (Sa Cova del Claper)	Cova artificial	A1
J.039	504155	4394553	Es Corral des Porc	Cova artificial	A1
J.040	501462	4391510	Can Canyaret	Pedrera	A1
J.041	502372	4393046	Sa Sínia	Cova artificial	A1
J.042	502148	4391985	Son Bessó (Sa Pedrera)	Pedrera	A1
J.043	501739	4392753	Son Bessó (Sa Cleda del tio Guillem)	Poblat navetiformes	A1
J.044	501721	4392805	Son Bessó (Son Torrens)	Estructures navetiformes	A1
J.045	499514	4393973	Son Marguet	Clapers i blocs reaprofitats	A1
J.046	502250	4396310	Mina de Vinagrella	Qanat	A1
J.047	502085	4392115	Son Bessó	Qanat	A1
J.048	501321	4394969	Camp des pi	Cova	A1

02 EH – ESCULTURA MONUMENTAL, RELIGIOSA I HERÀLDICA

Núm. Catàleg NNSS	Situació	Nom comú	Subcategoria	Nivell Protecció
EH.001	c/Creu	Creu del carrer de la Creu	Creu de terme	A1
EH.002	pl. Molí de Son Rafal	Creu del Molí de Son Rafal	Creu de terme	A1
EH.003	pg. de la Riba	Creu de Son Ramis	Creu de terme	A1
EH.004	Camí vell de Muro	Creu de Son Setrí	Creu de terme	A1
EH.005	pl. de l'Església,13	Escut Església	Escut Heràldic	A1
EH.006	pl. de l'Església,13	Escut de Llubí – Retaule Major	Escut Heràldic	A1

EH.007	pl. de l'Església,13	Escut Capella de Sant Marçal	Escut Heràldic	A1
EH.008	pl. de l'Església,13	Escut Capella Immaculada	Escut Heràldic	A1
EH.009	pl. de l'Església,13	Escut dels Ramis – Capella Mare de Déu dels Àngels	Escut Heràldic	A1
EH.010	pl. de l'Església,13	Escut dels Aguiló – Capella Mare de Déu de la Salut	Escut Heràldic	A1
EH.011	pl. de l'Església,13	Escut Capella Sant Josep	Escut Heràldic	A1
EH.012	Pol. 6, Parc. 133	Escut de Son Gili	Escut Heràldic	A1
EH.013	Pol. 7, Parc. 173	Escut dels Alomar (Son Perot Alomar)	Escut Heràldic	A1
EH.014	Pol. 3, Parc. 14	Escut dels Marcel (Son Ramon)	Escut Heràldic	A1
EH.015	Pol. 3, Parc. 638	Escuts de Vinagrella	Escut Heràldic	A1
EH.016	pl. de Son Ramis,4	Escut dels Ramis (Can Bo)	Escut Heràldic	A1
EH.017	Pol. 4, Parc. 57	Escut dels Sabater (Sa Verdera)	Escut Heràldic	A1
EH.018	Cementiri Municipal	Escut de Llubí (Pedra)	Escut Heràldic	A1
EH.019	Cementiri Municipal	Escuts de Llubí (Reixa)	Escut Heràldic	A1
EH.020	c/Sant Feliu,13	Escut de Llubí (Ajuntament)	Escut Heràldic	A1
EH.021	Pg. de la Riba	Escut de la Creu de Son Ramis	Escut Heràldic	A1

03 AR – ARQUITECTURA RELIGIOSA

Núm. Catàleg NNSS	Situació	Nom comú	Subcategoria	Nivell Protecció
AR.001	pl. de l'Església,13	Església Parroquial de Sant Feliu	Església Parroquial	A1
AR.002	pl. de l'Església, 13	Rectoria	Rectoria	A2
AR.003	Pol. 3 Parc. 464	Ermita	Ermita	A1

04 AC/1 – ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL URBANA

Núm. Catàleg NNSS	Situació	Nom comú	Subcategoria	Nivell Protecció
AC.001	c/Ampla,2		Casa urbana	C
AC.002	c/de s'Arraval,1		Casa urbana	C
AC.003	c/de s'Arraval,5	Ca Madó Misa	Casa urbana	C
AC.004	c/de s'Arraval,13		Casa urbana	C
AC.005	c/de s'Arraval,15		Casa urbana	C
AC.006	c/de s'Arraval,16		Possessió	A2
AC.007	c/de s'Arraval,17		Casa urbana	C
AC.008	c/de s'Arraval,19		Casa urbana	C
AC.009	c/de s'Arraval,21		Casa urbana	C
AC.010	c/de s'Arraval,23		Casa urbana	C
AC.011	c/de s'Arraval,25		Casa urbana	C
AC.012	c/de s'Arraval,31		Casa urbana	C
AC.013	c/Bernat Coll,2		Casa urbana	C
AC.014	c/Bernat Coll,8	Ca s'antic Apotecari	Casa urbana	C
AC.015	c/Bernat Coll, 10	Can Bombarda	Casa urbana	C
AC.016	pg. des Born,2		Casa urbana	B
AC.017	pg. des Born,11		Casa urbana	C
AC.018	pg. des Born,21		Casa urbana	C
AC.019	pl. de la Carretera,8	Ca na Caleta	Casa urbana	B
AC.020	pl. de la Carretera,11		Casa urbana	C
AC.021	pl. de la Carretera,12	Can Perejaume	Casa urbana	C
AC.022	c/de la Carretera,21		Casa urbana	C
AC.023	c/de la Carretera,23		Casa urbana	C
AC.024	c/de la Carretera,29		Casa urbana	C
AC.025	c/de la Carretera,33		Casa urbana	C
AC.026	c/de la Costa,11		Casa urbana	C
AC.027	c/de la Costa,16		Casa urbana	C
AC.028	c/de la Costa,25		Casa urbana	C
AC.029	c/de la Costa,37		Casa urbana	C
AC.030	c/de la Costa,46		Casa urbana	C
AC.031	c/de la Costa,70	Ca na Mateva	Casa urbana	C
AC.032	c/de la Costa,72		Casa urbana	B
AC.033	c/de la Costa,74		Casa urbana	C
AC.034	c/Creu,6		Casa urbana	C
AC.035	c/Creu,10		Casa urbana	A2
AC.036	c/Creu,12	Cas Metge Sbert	Posada	B
AC.037	c/Creu,24		Casa urbana	C

AC.038	c/Creu,27	Ca na Bet Maria	Casa urbana	C
AC.039	c/Creu,32		Casa urbana	C
AC.040	c/Creu,33		Casa urbana	B
AC.041	c/Creu,40		Casa urbana	C
AC.042	c/Creu,50		Casa urbana	C
AC.043	c/Creu,64	Posada de Son Bernat	Posada	B
AC.044	c/Creu,78		Casa urbana	C
AC.045	c/Creu,79		Casa urbana	B
AC.046	c/Creu,90		Casa urbana	C
AC.047	c/Creu,93	Posada dels Senyors de les Coves	Posada	B
AC.048	c/Creu,95		Casa urbana	B
AC.049	c/Creu,113		Casa urbana	C
AC.050	c/Creu,115		Casa urbana	C
AC.051	c/Creu,120		Casa urbana	C
AC.052	c/Creu,122		Casa urbana	B
AC.053	c/Creu,125		Casa urbana	C
AC.054	c/Creu,126		Casa urbana	C
AC.055	c/Creu,139		Casa urbana	B
AC.056	c/Creu,177		Casa urbana	C
AC.057	c/Forn,2		Casa urbana	C
AC.058	c/Forn,6		Casa urbana	C
AC.059	c/Miquel Pons,8		Casa urbana	B
AC.060	c/Miquel Pons,13		Casa urbana	C
AC.061	c/Molí de Son Rafal,1		Casa urbana	C
AC.062	c/Molí de Son Rafal,9		Casa urbana	B
AC.063	c/Nou		Canal pedra viva	A2
AC.064	c/Nou,1		Casa urbana	C
AC.065	c/Nou,2		Casa urbana	A1
AC.066	c/Nou,18		Casa urbana	C
AC.067	c/Nou,19		Casa urbana	C
AC.068	c/Nou,21		Casa urbana	C
AC.069	c/Nou,23		Casa urbana	C
AC.070	c/Nou,31	Can Bessona	Casa urbana	B
AC.071	c/Nou,33	Posada de Son Mulet	Posada	B
AC.072	c/Nou,35	Cas Metge Roig	Casa urbana	A2
AC.073	c/Nou,38	Ca sa Molinera	Casa urbana	A2
AC.074	pl. de l'església,5		Casa urbana	C
AC.075	pl. de l'església,7	Villa viuda de J. Perelló	Casa urbana	B
AC.076	c/Pes,2		Casa urbana	B

AC.077	c/Rector Tomàs,2	Cas Metge Nigorra	Casa urbana	A1
AC.078	pg. de la Riba,2		Casa urbana	C
AC.079	pg. de la Riba,6	Can Bagot	Casa urbana	C
AC.080	pg. de la Riba,8		Casa urbana	C
AC.081	c/Roca Llisa,5		Casa urbana	B
AC.082	c/Roca Llisa,15	Son Ros	Casa urbana	C
AC.083	c/Sant Feliu,1		Arc apuntat	C
AC.084	c/Sant Feliu,6		Casa urbana	A2
AC.085	c/Sant Feliu,8		Casa urbana	C
AC.086	c/Sant Feliu,16	Ca na Vivota	Casa urbana	A2
AC.087	c/Sant Feliu,21 i 23	Can Temó	Casa urbana	B
AC.088	c/Sant Feliu,24		Casa urbana	C
AC.089	c/Sant Feliu,26		Casa urbana	A1
AC.090	c/Sant Feliu,29		Casa urbana	C
AC.091	c/Sant Feliu,35		Casa urbana	C
AC.092	c/Sant Feliu,41		Casa urbana	C
AC.093	c/Sant Feliu,49		Casa urbana	C
AC.094	c/Sant Feliu,51		Casa urbana	C
AC.095	c/Sant Feliu,53		Casa urbana	C
AC.096	c/Sant Feliu,70		Casa urbana	C
AC.097	c/Santa Margalida,10		Casa urbana	B
AC.098	c/Santa Margalida,17	Can Blanc	Casa urbana	C
AC.099	c/Santa Margalida,18		Casa urbana	B
AC.100	c/Santa Margalida,38		Casa urbana	B
AC.101	c/Santa Margalida,39		Casa urbana	B
AC.102	c/Santa Margalida,40		Casa urbana	B
AC.103	c/Santa Margalida,44		Casa urbana	B
AC.104	c/Santa Margalida,53		Casa urbana	B
AC.105	c/Santa Margalida,59	Ca Madò Bet Missa	Casa urbana	B
AC.106	c/Santa Margalida,64		Casa urbana	C
AC.107	c/Santa Margalida,67		Casa urbana	B
AC.108	c/Santa Margalida,70		Casa urbana	C
AC.109	c/Santa Margalida,72		Casa urbana	C
AC.110	c/Santa Margalida,75	Son Barraquer	Casa urbana	B
AC.111	c/Santa Margalida,77		Casa urbana	C
AC.112	c/Santa Margalida,80	Can Just	Casa urbana	B
AC.113	c/Sineu,1		Casa urbana	C
AC.114	c/Sineu,3		Casa urbana	C
AC.115	c/Sineu,9		Casa urbana	C
AC.116	c/Sineu,12		Casa urbana	C
AC.117	c/Sineu,17		Casa urbana	C

AC.118	c/Sineu,22		Casa urbana	C
AC.119	c/Sineu,29		Casa urbana	C
AC.120	c/Sineu,31		Casa urbana	C
AC.121	c/Son Bordoï, 2		Casa urbana	C
AC.122	c/Son Bordoï,7		Casa urbana	C
AC.123	c/Son Bordoï,13		Casa urbana	B
AC.124	c/Son Bordoï,14		Casa urbana	B
AC.125	c/Son Bordoï,15		Casa urbana	C
AC.126	c/Son Bordoï,31	Can Marget	Casa urbana	C
AC.127	c/Son Bordoï,33	Cas Metge Barsia	Casa urbana	B
AC.128	c/Son Bordoï,49		Casa urbana	C
AC.129	c/Son Bordoï,53		Casa urbana	B
AC.130	c/Son Bordoï,54		Casa urbana	C
AC.131	av. Son Marget,14		Casa urbana	C
AC.132	pl. Son Ramis,3		Casa urbana	C
AC.133	pl. Son Ramis,4	Can Bo	Casa urbana	B
AC.134	pl. Son Ramis,5	Posada de Sa Verdera	Posada	B
AC.135	pl. Son Ramis,6		Casa urbana	C
AC.136	c/Traginers,2		Casa urbana	C
AC.137	c/Traginers,13		Casa urbana	C
AC.138	c/Traginers,16		Casa urbana	C
AC.139	c/Traginers,19		Casa urbana	B
AC.140	c/Traginers,53		Casa urbana	C

04/2 AC – ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL RURAL

Núm. Catàleg NNSS	Polígon	Parcel·la	Nom comú	Subcategoria	Nivell Protecció
AC.141	2	9	Son Figuerola I	Casa rural	C
AC.142	2	8	Son Figuerola II	Casa rural	C
AC.143	3	14	Son Ramon	Possessió	A2
AC.144	3	31	Son Frontera	Casa rural	B
AC.145	3	56	Rotes Son Ramonet	Casa rural	C
AC.146	3	462	Son Brindis	Possessió	C
AC.147	3	638	Vinagrella	Possessió	A1
AC.148	3	691	Es Caülls o Es Cavulls	Casa rural	A1
AC.149	4	7	Son Terrassa	Possessió	C
AC.150	4	57	Sa Verdera	Possessió	B
AC.151	4	65	Son Sitges Nou	Possessió	C
AC.152	4	78	Sa Verdereta	Casa rural	C

AC.153	4	292	Son Mulet	Possessió	B
AC.154	4	329	Sa Coma	Casa rural	C
AC.155	4	465	Ca na Murtó	Casa rural	C
AC.156	4	539	Binifalet II	Casa rural	C
AC.157	4	560	Son Bernat de Dalt	Possessió	A2
AC.158	4	594	S'Alqueria	Possessió	A2
AC.159	4	602	S'Hort Vell de Vinagrella	Casa rural	C
AC.160	4	620	Binifalet I	Casa rural	C
AC.161	4	619	Binifalet III	Casa rural	C
AC.162	4	Sense referència cadastral	S'Ermitori	Possessió	C
AC.163	5	2	Can Xerret	Casa rural	C
AC.164	5	9		Casa rural	C
AC.165	5	75	Son Tovell	Possessió	B
AC.166	5	146	S'Alqueria Blanca	Possessió	C
AC.167	6	108	Son Fiol d'en March	Possessió	A1
AC.168	6	108	Son Tugores (Son Fiol d'en March)	Possessió	C
AC.169	6	129	Son Llompartet	Casa rural	C
AC.170	6	133	Son Gili	Possessió	A2
AC.171	6	179	Can Barraca	Casa rural	C
AC.172	6	184	Son Quel	Possessió	B
AC.173	6	271	Son Llompart de la Serra	Possessió	C
AC.174	7	73	Son Perotet	Casa rural	C
AC.175	7	74	Son Perotet d'en Cladera	Casa rural	C
AC.176	7	111	Son Burguet I	Possessió	C
AC.177	7	125		Casa rural	C
AC.178	7	173	Son Perot Alomar	Possessió	A2
AC.179	7	266	Sa Casa Rotja	Possessió	B
AC.180	7	530	Can Poreti	Casa rural	C
AC.181	7	558	Sa Cleda I	Possessió	C
AC.182	7	DS DISEMINADOS VAR Ndup	Sa Cleda II	Possessió	C
AC.183	7	555	Sa Cleda III	Possessió	C
AC.184	7	603	Can Gunillo	Casa rural	B
AC.185	7	626	Son Prim Nou	Possessió	C
AC.186	7	641	Son Bessó	Possessió	C
AC.187	7	660	Ca na Blanca	Casa rural	C
AC.188	7	692	S'Hort Vell de Son	Casa rural	B

			Rossinyol		
AC.189	7	712	Ses Cases Noves I	Possessió	B
AC.190	7	713	Ses Cases Noves II	Casa rural	C
AC.191	7	736	Son Burguet II	Possessió	C
AC.192	7	766	Son Prim Vell	Possessió	C
AC.193	7	771	Sa Sínia	Casa rural	C
AC.194	7	777	Can Costeta	Casa rural	B
AC.195	7	808	Son Gat	Casa rural	C
AC.196	7	813	Son Burguet III	Possessió	C
AC.197	8	96	Son Jordi	Casa rural	C
AC.198	8	96	Son Jordi II	Casa rural	B
AC.199	9	143		Casa rural	C
AC.200	9	449		Casa rural	C
AC.201	9	465	Son Sitges de la Serra	Possessió	C
AC.202	10	16	Son Suau de dalt	Possessió	B
AC.203	Camí de S'Estació		Pont del camí de s'Ermita	Pont	B
AC.204	Carretera Inca-Llubí		Pont de la carretera Inca-Llubí	Pont	A2
AC.205	Carretera Inca-Llubí		Façana Cementiri Municipal	Façana	A1

05 ET - PATRIMONI ETNOLÒGIC

Núm. Catàleg NNSS	Polígon	Parcel·la	Nom comú	Tipologia	Nivell Protecció
ET001	3	374		Aljub	A2
ET002	9	71		Aljub	A2
ET003	7	69	Aljub de Son Torrens	Aljub	A2
ET004	7	562		Barraca	A2
ET005	9	41	Barraca de curucull	Barraca	A2
ET006	4	425		Cisterna	A2
ET007	5	146	Cisterna de S'Alqueria Blanca	Cisterna	A2
ET008	6	108	Cisterna de Son Fiol d'en March	Cisterna	A2
ET009	7	524		Cisterna	A2
ET010	7	777		Era de batre	A2
ET010	7	777		Barraca	A2
ET010	7	777		Rotlle de sitja	A2
ET 011	3	266		Era de batre	A2

ET 012	3	367		Era de batre	A2
ET 013	3	369		Era de batre	A2
ET 014	3	379		Era de batre	A2
ET 015	4	583		Era de batre	A2
ET 016	5	2		Era de batre	A2
ET 017	6	177	Era de Batre de Son Quel	Era de batre	A2
ET 017	6	177		Cisterna	A2
ET 018	6	271	Era de batre de Son Llompart	Era de batre	A2
ET 019	7	173	Era de batre Son Perot Alomar	Era de batre	A2
ET 020	7	489		Era de batre	A2
ET 020	7	489		Barraca	A2
ET 021	7	545		Era de batre	A2
ET 022	7	599		Era de batre	A2
ET 023	7	789	Era de batre d'es Dau	Era de batre	A2
ET 024	8	96	Era de batre de Sant Jordi	Era de batre	A2
ET 025	9	481	Era de batre de Son Sitges	Era de batre	A2
ET 026	10	1	Era de Batre de Son Suau d'abaix	Era de batre	A2
ET 027	10	9		Era de batre	A2
ET 028	3	405	Era de batre camí de ses Coves	Era de batre	A2
ET 029	PR U.A.C.1 Suelo		Era de batre del Cementiri vell	Era de batre	A2
ET 030	PR U.A.C.1 Suelo		Era de batre	Era de batre	A2
ET 031	7	329		Fita de terme	A2
ET 032	4	329	Marge de Son Bernat	Marge	A2
ET 032	4	329	Pujador de Son Bernat	Pujador	A2
ET 033	3	351	Marjades de Ses Coves	Marges	A2
ET 034	2	9	Molí de Can Pancuit	Molí aiguader	A2
ET 034	2	9		Safareig	A2
ET 035	2	93	Molí de Son Figuerola Vell	Molí aiguader	A2
ET 035	2	93		Safareig	A2
ET 036	2	96		Molí aiguader	A2
ET 036	2	96		Safareig	A2
ET 037	c/Creu,20		Molí d'en Suau	Molí fariner	A2
ET 038	7	109	Molí de Can Corbera	Molí fariner	A2

ET 039	Camí de Ses Coves		Molí de Can Moreau	Molí fariner	A2
ET 040	Camí de Ses Coves		Molí de Can Mulet A	Molí fariner	A2
ET 041	Camí de Ses Coves		Molí de Can Mulet B	Molí fariner	A2
ET 042	pl. Molí de Son Rafal,3		Molí de Son Rafal	Molí fariner	A2
ET 043	7	716	Molí d'en Blanc	Molí fariner	A2
ET 044	c/Sineu,11		Molí d'en Moronell	Molí fariner	A2
ET 045	7	795	Molí d'en Serra	Molí fariner	A2
ET 046	c/de la Carretera,63		Molí d'es Cos	Molí fariner	A2
ET 047	3	14	Molí aiguader de Son Ramon	Molí aiguader	A2
ET 047	3	14	Aqüeducte de Son Ramon	Aqüeducte	A2
ET 047	3	14	Safareig de Son Ramon	Safareig	A2
ET 048	7	571	Sínia de Sa Cleda	Sínia	A2
ET 049	7	651		Sínia	A2
ET 050	10	15		Sínia	A2
ET 051	4	602	Sínia de s'Hort vell de Vinagrella	Sínia	A2
ET 052	7	172		Sínia	A2
ET 053	7	173	Sínia de Son Perot Alomar	Sínia	A2
ET 054	3	407	Pou des Sacost	Pou	A2
ET 055	4	560		Pou	A2
ET 055	4	560		Aljub	A2
ET 056	4	488	Pou de sa Terra Bona	Pou	A2
ET 057	6	243	Pou de Son Quel	Pou	A2
ET 058	7	182	Pou de Sa Cleda	Pou	A2
ET 059	9	465		Pou	A2
ET 060	10	4	Pou de Son Suau	Pou	A2
ET 061	4	594	Pou de S'Alqueria	Pou	A2
ET 062	4	491		Pou	A2
ET 063	7	552	Pou de Sa Fonteta	Pou	A2
ET 064	7	668	Pou a Sa Cleda	Pou	A2
ET 065	3	416		Escala	A2
ET 066	7	552		Safareig	A2
ET 067	7	671	Abeurador de S'Hort de Son Rossinyol	Abeurador	A2
ET 068	1	10		Sínia	A2
ET 069	8	266	Casa Troglodita	Barraca	A2
ET 070	7	806		Trull	A2
ET 071				Marjades	A2

ET 072			Carretera Llubí a Sineu	Paret Seca	A2
ET 073			Carretera Sineu a Muro	Paret Seca	A2
ET 074			Carretera Llubí a Santa Margalida	Paret Seca	A2
ET 075			Carretera Ma-3513 de Maria de la Salut a Muro	Paret Seca	A2
ET 076			Carretera Ma-3441 de Llubí a Sa Pobla	Paret Seca	A2
ET 077			Establits de Son Burguet	Paret Seca	A2
ET 078			Ses Rotes de Son Ramonet	Paret Seca	A2

06 BI – BÉNS D'INTERÈS INDUSTRIAL

Núm. Catàleg NNS	Situació	Nom comú	Subcategoria	Nivell Protecció
BI.001	c/Roca Llisa,10	Alambí de Can Perejaume	Alambí	C
BI.002	c/Carretera,53	Ca S'Hereu	Fàbrica	C
BI.003	c/Carretera,67	Cas Camió	Fàbrica	A1 parcial
BI.004	c/Creu,18	Sa Farinera	Fàbrica	A1 parcial
BI.005	c/Creu,23-25	Can Toni Jordi	Fàbrica	B parcial

07 BP – BÉNS D'INTERÈS PAISATGÍSTIC

Núm. Catàleg NNS	Situació	Nom comú	Subcategoria	Nivell Protecció
BP.001	Son Ramis. Castell-Llubí	Trama urbana	Carrers	A1
BP.002	c/Creu – Camí Ermita	Camí des Sacost	Fàbrica	A2
BP.003		Ruta Artà – Lluç	Camí	A2
BP.003	c/Creu – Camí de ses Coves	Camí de Sa Canastreta	Camí	A1