



Ajuntament de Llubí

ORDENANCA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1.- Fet imposable.

Activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereix l'article 134 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, així com els instruments de planejament i gestió urbanística, projectes de urbanització i projectes de dotació de serveis que s'hagin de realitzar en aquest terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia estatals i autonòmiques així com a les Normes Subsidiàries de Planejament d'aquest municipi i a les altres disposicions generals i particulars que hi siguin aplicables.

Article 2.- Subjecta Passiu i Responsables.

1.-Estan obligats al pagament de la taxa com a subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la llei general tributaria que siguin propietàries o posseïdores o, si escau arrendatàries, dels immobles en que es realitzin les actuacions assenyalades a l'article 1 d'aquesta ordenança. Així mateix tindran la condició de substituïts del subjecta passiu els constructors i els contractistes d'obres.

2.-Respondran solidàriament de les obligacions del subjecta passiu les persones físiques i jurídiques a que es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributaria. Respondran subsidiàriament els administradors de les societats i entitats en general, així com els síndics, interventors i liquidadors de fallides i concursos, amb els termes previst a l'article 43 de la Llei general tributaria.

Article 3.- Quota Tributaria.

1. La quota tributaria serà de 75 euros a les obres majors i 60 euros les obres menors.
- 2.- En la primera utilització i ocupació del edificis, la quota tributaria serà de 75 euros per unitat urbanística local o instal·lació.
- 3.- En les modificacions i canvis d'ús, la quota tributària serà de 75 euros per unitat urbanística local o instal·lació.
- 4.- En els instruments de planejament i gestió urbanística, projectes de urbanització i projectes de dotació de serveis, 680 euros per cada un dels instruments i projectes.

Article 4.- Meritació.

Apareix l'obligació de contribuir quant s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable i s'entén que l'activitat s'inicia en el moment de la presentació de la sol·licitud de la llicència. En el cas de que les obres s'executin sense la preceptiva llicència municipal la taxa es meritara quant l'administració iniciï l'activitat conduent a determinar si l'obra es autoritzable o no.

L'obligació de contribuir no es veurà afectada per la denegació de la llicència sol·licitada, renúncia o desestiment.

No es tramitaran les sol·licituds de llicències sense que s'hagi efectuat el pagament de la taxa.

Article 5.- Normes de gestió.

Els subjectes passius i responsables hauran de liquidar la taxa en el moment de iniciar-se la prestació del servei.

Article 6.- Infraccions i Sancions.

En quant a les infraccions i sancions se estarà a lo que disposin els articles 178 i següents de la Llei General Tributaria.

Llubí, 21 d'agost de 2014.

El Batlle,

Joan Ramis Perelló