

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI O DE LA PART QUE SE CERTIFICA:

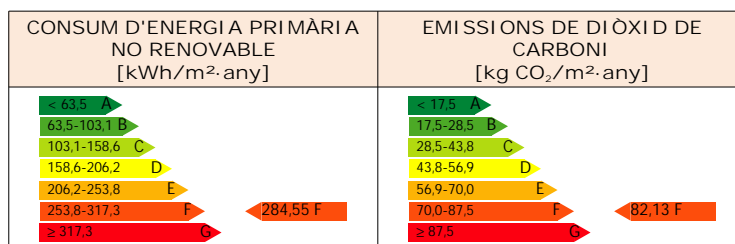
Nom de l'edifici	CA SES MONGES		
Adreça	CL RECTOR TOMAS, DEL 4		
Municipi	LLUBÍ	Codi postal	07430
Província	ILLES BALEARS	Comunitat Autònoma	ILLES BALEARS
Zona climàtica	B3	Any construcció	1880
Normativa vigent (construcció / rehabilitació)	CAP		
Referència/es cadastral/s	0648534ED0904N0001PB		

Tipus d'edifici o part de l'edifici que se certifica:	
<input type="checkbox"/> Edifici de nova construcció	<input checked="" type="checkbox"/> Edifici Existent
<input type="checkbox"/> Habitatge <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloc <input type="checkbox"/> Bloc complet <input type="checkbox"/> Habitatge individual	<input checked="" type="checkbox"/> Terciari <input checked="" type="checkbox"/> Edifici complet <input type="checkbox"/> Local

DADES DEL TÈCNIC CERTIFICADOR:

Nom i cognoms	Pere Mancha Saurina	NIF/NIE	78213516S
Raó social		NIF	
Domicili	C Llorenç Villalonga, 27 entl. 2		
Municipi	Inca	Codi postal	07300
Província	Illes Balears	Comunitat Autònoma	Illes Balears
e-mail	info@manchaenginyers.com	Telèfon	971504368
Titulació habilitant segons normativa vigent	Ingeniero Industrial		
Procediment reconegut de qualificació energètica utilitzat i versió:	CYPETHERM HE Plus. 2024.c		

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:



El tècnic sotasignat declara responsablement que ha realitzat la certificació energètica de l'edifici o de la part que se certifica d'acord amb el procediment establert per la normativa vigent i que són certes les dades que figuren en el present document, i els seus annexos:

Data: 17/01/2024

Signatura del tècnic certificador:

Annex I. Descripció de les característiques energètiques de l'edifici.

Annex II. Qualificació energètica de l'edifici.

Annex III. Recomanacions per a la millora de l'eficiència energètica.

Annex IV. Proves, comprovacions i inspeccions realitzades pel tècnic certificador.


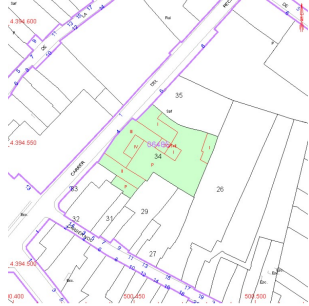
Registre de l'Òrgan Territorial Competent:

ANNEX I
DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES ENERGÈTIQUES DE L'EDIFICI

En aquest apartat es descriuen les característiques energètiques de l'edifici, envoltant tèrmica, instal·lacions, condicions de funcionament i ocupació i altres dades utilitzades per a obtenir la qualificació energètica de l'edifici.

1. SUPERFÍCIE, IMATGE I SITUACIÓ

Superfície habitable de l'edifici [m ²]	407.83
---	--------

Imatge de l'edifici	Plànol de situació
	

2. ENVOLVENT TÈRMICA

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superfície [m ²]	Transmitància [W/m ² .K]	Manera d'obtenció
Paret d'adobe amb pedres i terra	Fachada	218.95	1.43	Usuario
Mitgera de pedra i terra	Adiabatico	56.12	1.39	Usuario
Paret d'adobe amb pedres i terra	Fachada	225.16	1.43	Usuario
Paret d'adobe amb pedres i terra	Fachada	204.32	1.43	Usuario
Paret d'adobe amb pedres i terra	Fachada	209.20	1.43	Usuario
Trespòl antic	Suelo	407.83	0.46	Usuario
Teulada antiga (Llosa massissa)	Cubierta	57.17	4.55	Usuario
Rajola (Llosa massissa)	Cubierta	12.31	4.79	Usuario
Teulada antiga (Llosa massissa)	Cubierta	125.08	4.55	Usuario
Teulada antiga (Llosa massissa)	Cubierta	129.68	4.55	Usuario
Teulada antiga (Llosa massissa)	Cubierta	87.32	4.55	Usuario

Buits i lluernes

Nom	Tipus	Superfície [m ²]	Transmitància [W/m ² .K]	Factor solar	Manera d'obtenció. Transmitància	Manera d'obtenció. Factor solar
Porta d'entrada a l'habitatge, de fusta	Hueco	5.02	1.79	0	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [1]	Hueco	1.58	4.16	0.63	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [2]	Hueco	1.47	4.12	0.62	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [3]	Hueco	1.36	4.08	0.60	Usuario	Usuario

Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [4]	Hueco	1.26	4.04	0.59	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [5]	Hueco	1.63	4.18	0.63	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [6]	Hueco	2.64	4.29	0.67	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [7]	Hueco	2.42	4.24	0.65	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [8]	Hueco	2.56	4.27	0.66	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [9]	Hueco	1.38	4.10	0.61	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [10]	Hueco	0.23	3.16	0.32	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [11]	Hueco	2.59	4.33	0.68	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [12]	Hueco	5.00	4.52	0.74	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [13]	Hueco	1.29	4.06	0.60	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [14]	Hueco	1.34	4.08	0.60	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [15]	Hueco	2.97	4.33	0.68	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [16]	Hueco	2.87	4.32	0.67	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [17]	Hueco	0.24	3.19	0.33	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [18]	Hueco	1.35	4.09	0.61	Usuario	Usuario

Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [19]	Hueco	2.63	4.27	0.66	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [20]	Hueco	2.68	4.28	0.66	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [21]	Hueco	2.74	4.29	0.67	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [22]	Hueco	2.91	4.32	0.68	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [23]	Hueco	2.65	4.28	0.66	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [24]	Hueco	2.63	4.27	0.66	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [25]	Hueco	1.42	4.11	0.61	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [26]	Hueco	0.26	3.23	0.34	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [27]	Hueco	0.26	3.22	0.34	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [28]	Hueco	0.25	3.22	0.34	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [29]	Hueco	0.48	3.53	0.44	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [30]	Hueco	0.27	3.26	0.35	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [31]	Hueco	0.27	3.25	0.35	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [32]	Hueco	0.23	3.14	0.32	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [33]	Hueco	0.40	3.46	0.41	Usuario	Usuario

Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [34]	Hueco	0.29	3.30	0.37	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [35]	Hueco	0.34	3.38	0.39	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [36]	Hueco	0.30	3.32	0.37	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [37]	Hueco	0.37	3.43	0.41	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [38]	Hueco	0.35	3.40	0.40	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [39]	Hueco	0.30	3.32	0.37	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [40]	Hueco	0.35	3.40	0.40	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [41]	Hueco	0.33	3.38	0.39	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [42]	Hueco	0.53	3.65	0.47	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [43]	Hueco	0.54	3.65	0.47	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [44]	Hueco	0.56	3.67	0.48	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [45]	Hueco	0.53	3.64	0.47	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [46]	Hueco	0.51	3.62	0.47	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [47]	Hueco	0.54	3.65	0.47	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [48]	Hueco	0.26	3.20	0.34	Usuario	Usuario

Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [49]	Hueco	0.51	3.63	0.47	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [50]	Hueco	0.54	3.65	0.47	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [51]	Hueco	0.55	3.66	0.48	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [52]	Hueco	0.48	3.60	0.46	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [53]	Hueco	0.50	3.62	0.46	Usuario	Usuario
Vidre finestra simple antic (Fusteria antiga no estanca) [54]	Hueco	0.22	3.04	0.29	Usuario	Usuario

3. INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'Energia	Manera d'obtenció
Sistema de substitució	Sistema de rendiment estacional constant	-	70.00	GasoleoC	PorDefecto
TOTALS		0			

Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'Energia	Manera d'obtenció
Sistema de substitució	Sistema de rendiment estacional constant	-	170.00	ElectricidadBaleares	PorDefecto
TOTALS		0			

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Demanda diària d'ACS a 60°C (litres/dia)	0
--	---

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'Energia	Manera d'obtenció
TOTALS		0			

Sistemes secundaris de calefacció i/o refrigeració (només edificis terciaris)

Nom			
Tipus			
Zona associada			
Potència calor [kW]	Potència fred [kW]	Rendiment estacional calor [%]	Rendiment estacional fred [%]
Refredament gratuït	Refredament evaporatiu	Recuperació d'energia	Control

Torres de refrigeració (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kWh/año]
TOTALS			

Ventilació i bombament (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kWh/año]
TOTALS			

4. INSTAL·LACIÓ D'IL·LUMINACIÓ (només edificis terciaris)

Espai	Potència instal·lada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	II·luminància mitjana [lux]	Manera d'obtenció
Z01_S01_Aula	17.00	17.00	100.00	Usuario
Z01_S02_Aula	0	17.00	0	Usuario
Z01_S03_Aula	0	17.00	0	Usuario
TOTALS	17.00			

5. CONDICIONS DE FUNCIONAMENT I OCUPACIÓ (només edificis terciaris)

Espai	Superfície [m ²]	Perfil d'ús
Z01_S01_Aula	407.83	noresidencial-8h-baja
Z01_S02_Aula	0	noresidencial-8h-baja
Z01_S03_Aula	0	noresidencial-8h-baja

6. ENERGIES

Tèrmica

Nom	Consum d'Energia Final, cobert en funció del servei associat [%]			Demanda d'ACS coberta [%]
	Calefacció	Refrigeració	ACS	
TOTALS	0	0	0	0

Elèctrica

Nom	Energia elèctrica generada i autoconsumida [kWh/año]
Panell fotovoltaic	0
TOTAL	0

ANNEX II
QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

Zona climàtica	B3	Ús	Altres usos
----------------	----	----	-------------

1. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN EMISSIONS

INDICADOR GLOBAL	INDICADORS PARCIALS			
	CALEFACCIÓ		ACS	
	Emissions calefacció [kgCO ₂ /m ² ·any]	D	Emissions ACS [kgCO ₂ /m ² ·any]	-
37.96	0			
Emissions globals[kgCO ₂ /m ² ·any] ¹	REFRIGERACIÓ		IL·LUMINACIÓ	
	Emissions refrigeració [kgCO ₂ /m ² ·any]	D	Emissions il·luminació [kgCO ₂ /m ² ·any]	G
4.5	39.67			

La qualificació global de l'edifici s'expressa en termes de diòxid de carboni alliberat a l'atmosfera com a conseqüència del consum energètic d'aquest.

	kgCO ₂ /m ² ·any	kgCO ₂ ·any
Emissions CO2 per consum elèctric	44.17	18013.2
Emissions CO2 per altres combustibles	37.96	15480.2

2. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE

Per energia primària no renovable s'entén l'energia consumida per l'edifici procedent de fonts no renovables que no ha sofert cap procés de conversió o transformació.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORS PARCIALS			
	CALEFACCIÓ		ACS	
	Energia primària calefacció [kWh/m ² ·any]	D	Energia primària ACS [kWh/m ² ·any]	-
143.9	0			
Consum global d'energia primària no renovable[kWh/m ² ·any] ¹	REFRIGERACIÓ		IL·LUMINACIÓ	
	Energia primària refrigeració [kWh/m ² ·any]	D	Energia primària il·luminació [kWh/m ² ·any]	G
14.32	126.34			

3. QUALIFICACIÓ PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

La demanda energètica de calefacció i refrigeració és l'energia necessària per mantenir les condicions internes de confort de l'edifici.

DEMANDA DE CALEFACCIÓ	DEMANDA DE REFRIGERACIÓ
Demanda de calefacció[kWh/m ² ·any]	Demanda de refrigeració[kWh/m ² ·any]

¹ L'indicador global és resultat de la suma dels indicadors parcials més el valor de l'indicador per a consums auxiliars, si els hi hagués (només edificis terciaris, ventilació, bombament, etc...). L'energia elèctrica autoconsumida es descompta únicament de l'indicador global, no així dels valors parcials.

ANNEX III
RECOMANACIONS PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

No s'han definit mesures de millora de l'eficiència energètica

ANNEX IV
PROVES, COMPROVACIONS I INSPECCIONS REALITZADES PEL TÈCNIC CERTIFICADOR

Es descriuen a continuació les proves, comprovacions i inspeccions dutes a terme pel tècnic certificador durant el procés de presa de dades i de qualificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb la finalitat d'establir la conformitat de la informació de partida continguda al certificat de l'eficiència energètica.

Data de realització de la visita del tècnic certificador	