



## II. PLANOS

CAA995C62726FA4479DF7281E53772FFDFC9DDA

## LISTADO PLANOS

### NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL

#### U. Urbanismo

U01. Situación y emplazamiento

#### A. Arquitectura

A01. Plantas Generales - Planta Baja + Planta Cubierta

A02. Plantas Acotadas - Planta Baja + Planta Cubierta

A03. Alzados y Secciones - Transversales

A04. Alzados y Secciones - Longitudinales

#### DC. Definición Constructiva

DC01. Definición Constructiva – Detalles constructivos 01

DC02. Definición Constructiva – Detalles constructivos 02

DC03. Definición Constructiva – Carpinterías exteriores e interiores

DC04. Definición Constructiva – Acabados y revestimientos. Techos y pavimentos

DC05. Definición Constructiva – Acabados y revestimientos Verticales – Piezas Muro de fábrica

#### E. Estructura

E01. Estructura – Planta replanteo y cimentación

E02. Estructura – Losa y muros portantes

E03. Estructura – Forjados

#### I. Instalaciones

##### ISS. Saneamiento

ISS01. Instalaciones – Saneamiento - Evacuación aguas

##### IF. Fontanería. Subministro agua fría y caliente.

IF01. Instalaciones Suministro Agua Fontanería – Distribución fontanería

IF02. Instalaciones - Suministro agua - Fontanería – Sistema producción ACS Aerotermia

##### IC. Clima y ventilación

IC01. Instalaciones - Clima y Ventilación – Distribución

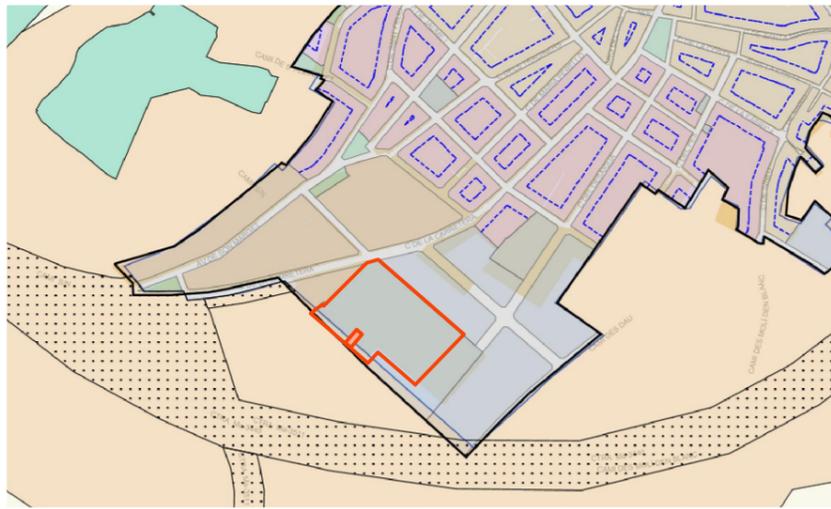
##### IEB. Electricidad e iluminación

IEB01. Instalaciones. Electricidad e Iluminación – Distribución elementos eléctricos

##### IPC. Protección contra incendios

IPC01. Instalaciones - protección contra incendios – Distribución

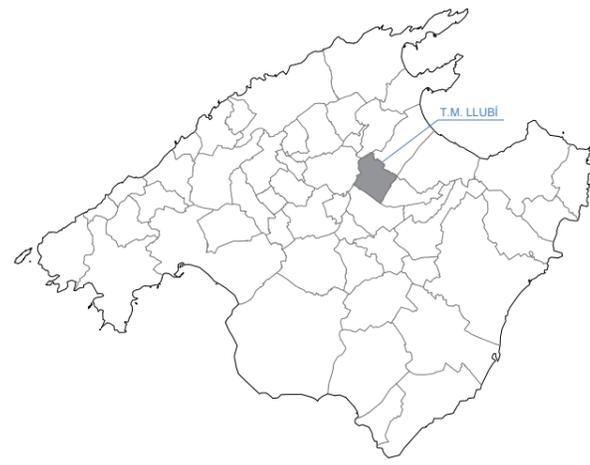




CONSELL DE MALLORCA. VISOR DE INFORMACIÓ URBANÍSTICA  
E 1/5.000 A1| 1/10.000 A3

Limit de sòl urbà  
Profunditat edificable  
Qualificació sòl rústic

Qualificació sòl urbà



**CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)**

|                              | Cerrada | Porche | Terraza | Sup. Total |
|------------------------------|---------|--------|---------|------------|
| Planta baja                  | 77,46   | 37,25  | 4,95    | 119,66     |
| Edificabilidad total (m²/m²) | 44,46   | -      | -       | 77,46      |
| Ocupación (m²)               | 77,46   | 37,25  | 4,95    | 119,66     |

PROYECTO Edificio vestuarios en complejo deportivo Llubí  
C/ de la Carretera, 131.  
07430 LLUBÍ (Iles Balears)  
Ajuntament de Llubí  
Esk. Herrera Rurat

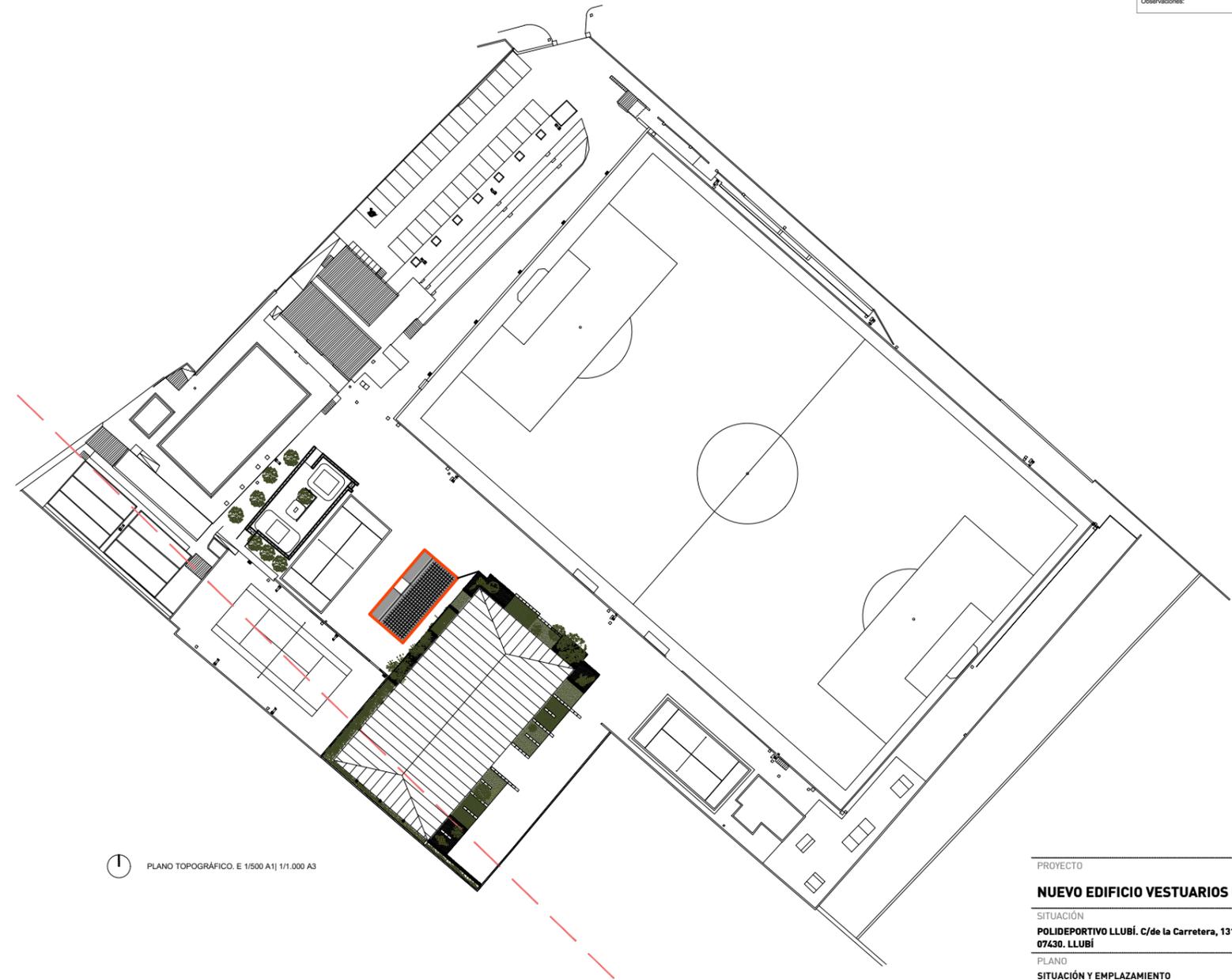
16.06.2025 11/06515/25  
Segellat  
(Ley 25/2009, R.D. 10/07/2010, R.D. 10/08/2010, R.D. 10/09/2010, R.D. 10/10/2010, R.D. 10/11/2010, R.D. 10/12/2010)  
<http://www.coaib.org/sv>

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA  
Municipal  
Planamiento vigente: Municipal  
Normativa: NN.SS. LLUBÍ 25/01/02. AP 04/04/11 (En revisión)  
Boilers (BOIB n.ºm. 160 de 20/12/2017)  
DL 9/2003 PTM - diciembre 2004

| SI. X. No                                | PROYECTO                    |
|--|-----------------------------|
| Planimetria                              | Suelo Urbano                |
| Calificación                             | EQ (Equipamiento)           |
| Parcela                                  | Fachada mínima              |
| Ocupación o Profundidad edificable       | -                           |
| Volumen (m³/m²)                          | -                           |
| Edificabilidad (m²/m²)                   | 2,0 m2/m2 (hasta 27.796 m2) |
| Uso                                      | Equipamiento                |
| Situación edificio en parcela/ Tipología | Deportivo                   |
| Separación linderos                      | Entre edificios             |
| Altura                                   | Reguladora                  |
| Índice de intensidad de uso              | -                           |



CARTOGRAFÍA CATASTRAL. E 1/5.000 A1| 1/10.000 A3



PLANO TOPOGRÁFICO. E 1/500 A1| 1/1.000 A3



ORTOFOTO IDEIB. E 1/2.000 A1| 1/4.000 A3

PROYECTO

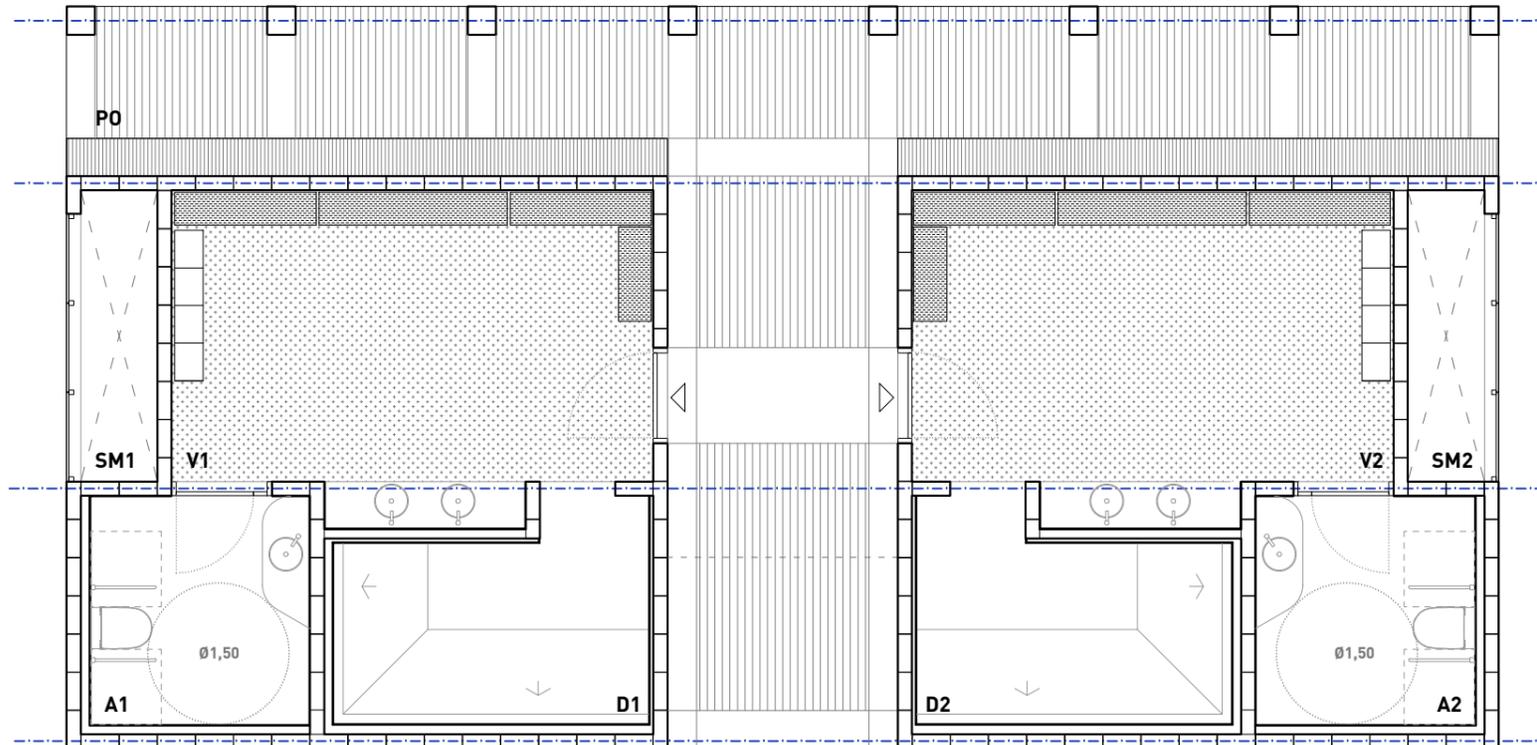
**NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL**

|           |   |        |                                |             |            |
|-----------|---|--------|--------------------------------|-------------|------------|
| SITUACIÓN | POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131<br>07430. LLUBÍ | FASE   | P. BÁSICO +<br>EJECUCIÓN       | FECHA       | JUNIO 2025 |
| PLANO     | SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO                                   | ESCALA | DIN A3 VARIAS<br>DIN A1 VARIAS | Nº DE PLANO | U.01       |

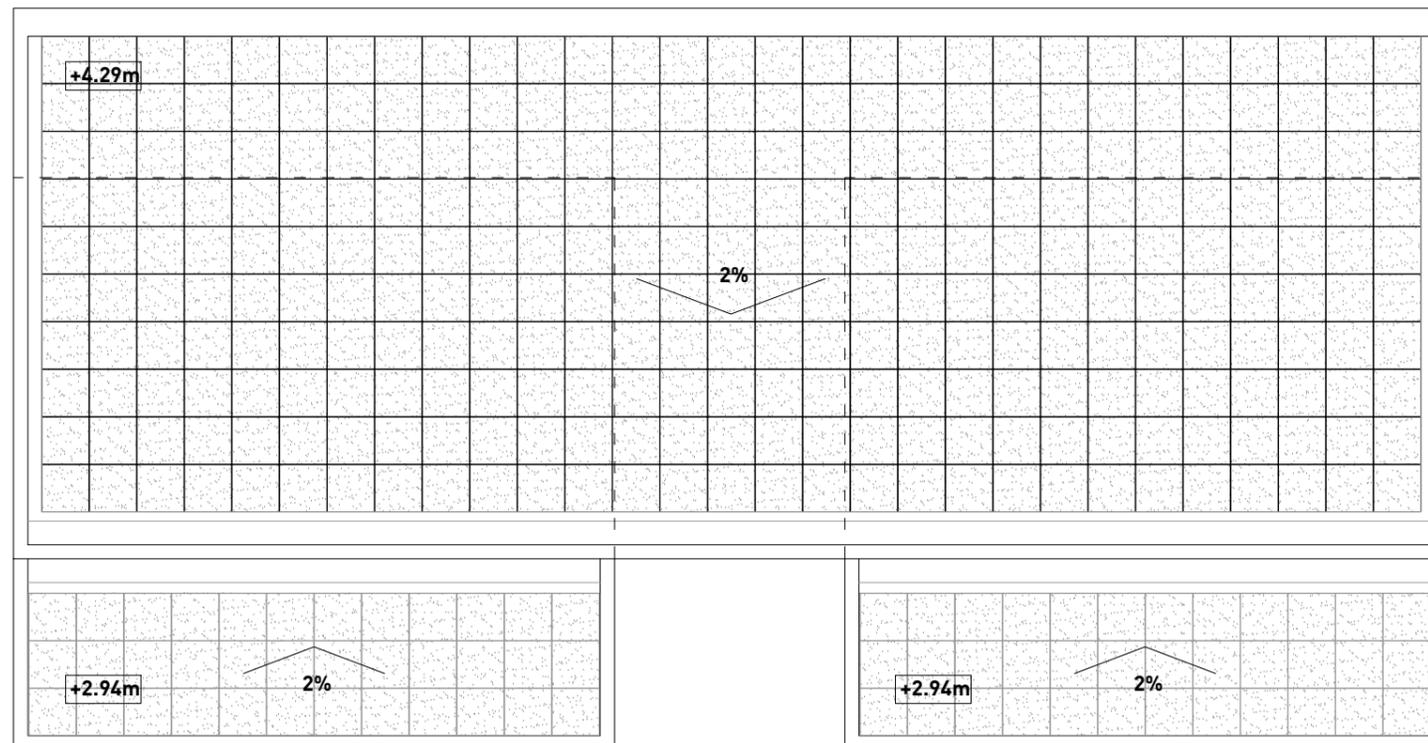
PROMOTOR  
**AJUNTAMENT DE LLUBÍ**

AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO  
**ERIK HERRERA Arquitecto COAIB\_ 629952**

CONTACTO  
**vogar/**  
estudi  
645 544 594  
estudi@vogar-arq.com  
C/ Sant Miquel, 36 - Entresol D 07002 Palma



PLANTA VESTIDORES



PLANTA CUBIERTA

Superficies útiles desglosadas

| PLANTA BAJA                          |                 |                      |            |              |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|------------|--------------|
| Ref.                                 | Dependencia     | Superficie útil (m²) | Altura (m) | Volumen (m³) |
| V1                                   | Vestuario 1     | 16,85                | 3,79       | 63,86        |
| V2                                   | Vestuario 2     | 16,85                | 3,79       | 63,86        |
| A1                                   | Aseo 1          | 5,61                 | 2,53       | 14,19        |
| A2                                   | Aseo 2          | 5,61                 | 2,53       | 14,19        |
| D1                                   | Duchas 1        | 7,11                 | 2,53       | 17,99        |
| D2                                   | Duchas 2        | 7,11                 | 2,53       | 17,99        |
| SM1                                  | Sala máquinas 1 | 2,52                 | 4,43       | 11,16        |
| SM2                                  | Sala máquinas 2 | 2,52                 | 4,43       | 11,16        |
| <b>TOTAL SUP. ÚTIL PB</b>            |                 | <b>64,18</b>         | -          | -            |
| <b>TOTAL SUP. CONSTR. CERRADA PB</b> |                 | <b>77,56</b>         | -          | -            |

|   |         |          |
|---|---------|----------|
| P | Porche  | 37,26 m² |
| T | Terraza | 4,95 m²  |

| Superficies construidas      |         |         |         |                 |
|------------------------------|---------|---------|---------|-----------------|
| Uso (tipo)                   | Cerrada | Porches | Terraza | Sup. Total (m²) |
| Planta baja                  | 77,56   | 37,26   | 4,95    | 119,77          |
| Edificabilidad total (m²/m²) | 77,56   | -       | -       | 77,56           |
| Ocupación (m²)               | 77,56   | 37,26   | 4,95    | 119,77          |

PROYECTO

NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL

|  |                                   |                     |
|--|-----------------------------------|---------------------|
| SITUACIÓN<br>POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131<br>07430. LLUBÍ | FASE<br>P. BÁSICO +<br>EJECUCIÓN  | FECHA<br>JUNIO 2025 |
| PLANO<br>PLANTAS GENERALES<br>P.BAJA + P.CUBIERTA                        | ESCALA<br>DIN A3 1:75<br>DIN A1 - | Nº DE PLANO<br>A.01 |

PROMOTOR  
AJUNTAMENT DE LLUBÍ

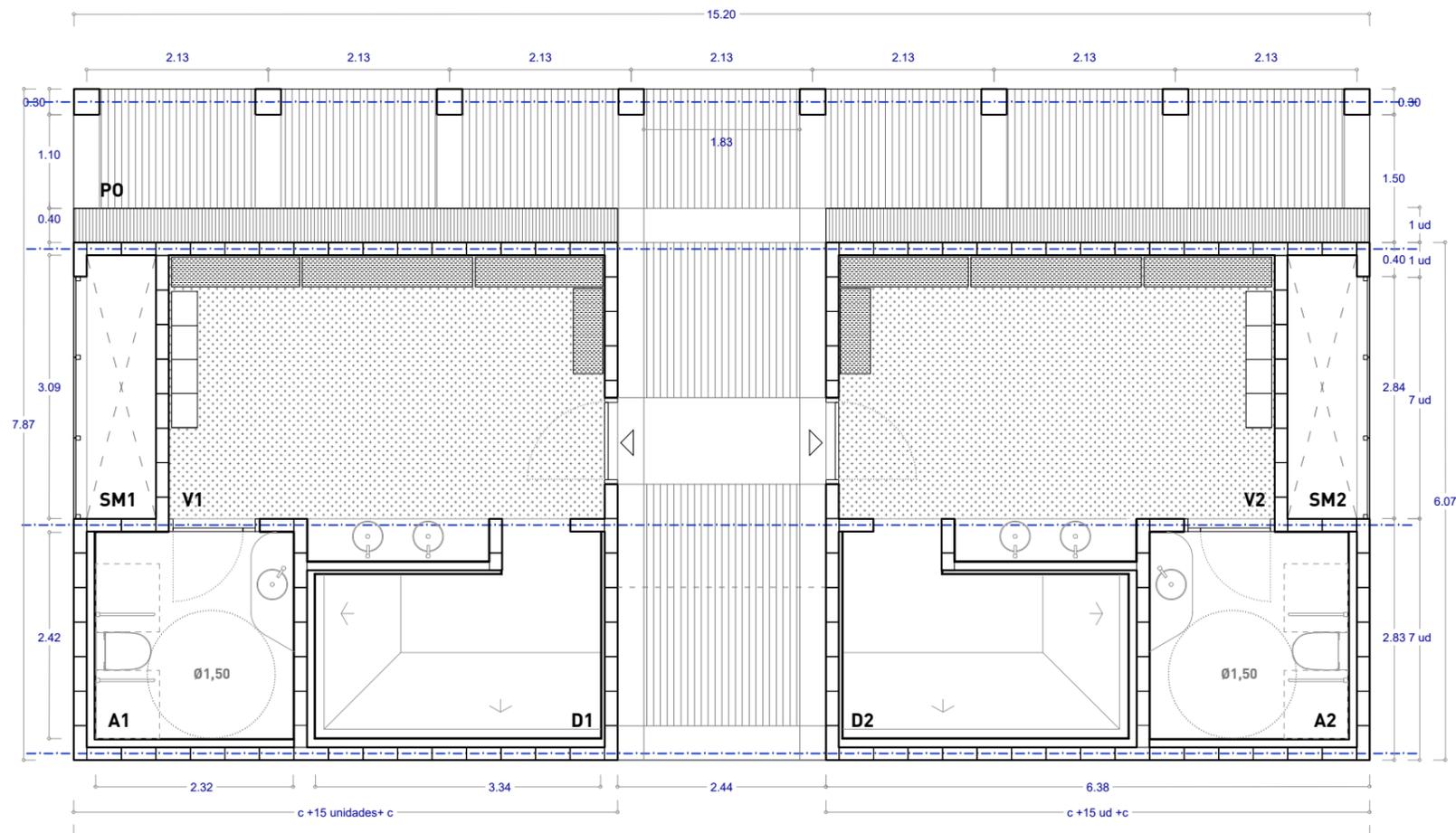
AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO

ERIK HERRERA Arquitecto COAIB\_629952

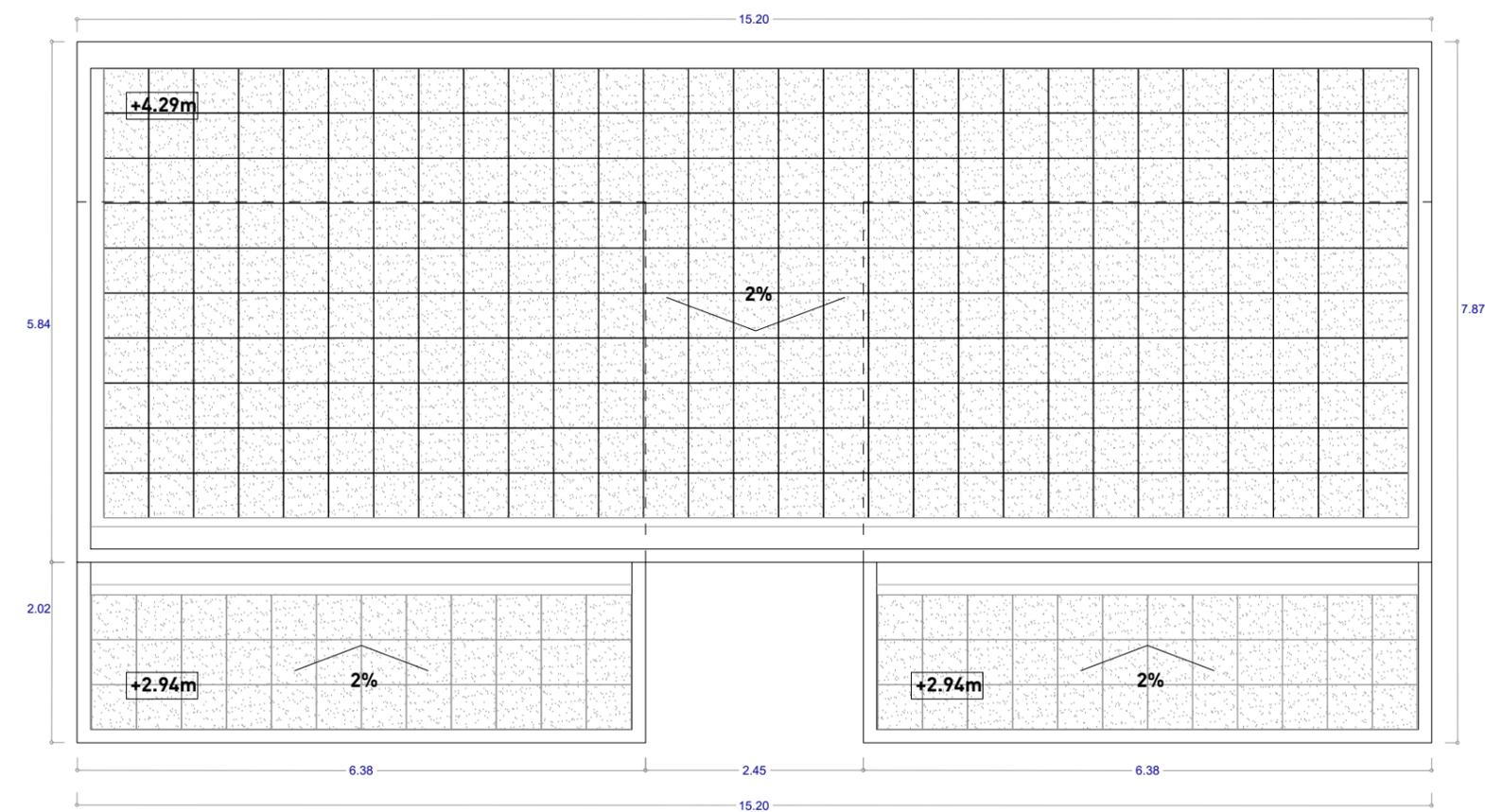
vogar/  
estudi

CONTACTO

645 544 596  
estudi@vogar-arq.com  
C/Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma

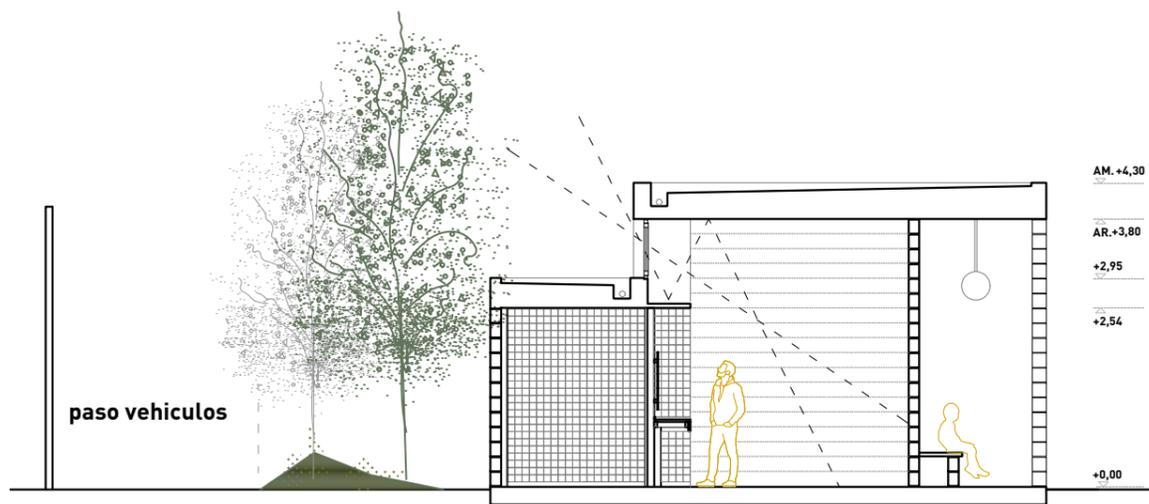


PLANTA VESTIDORES

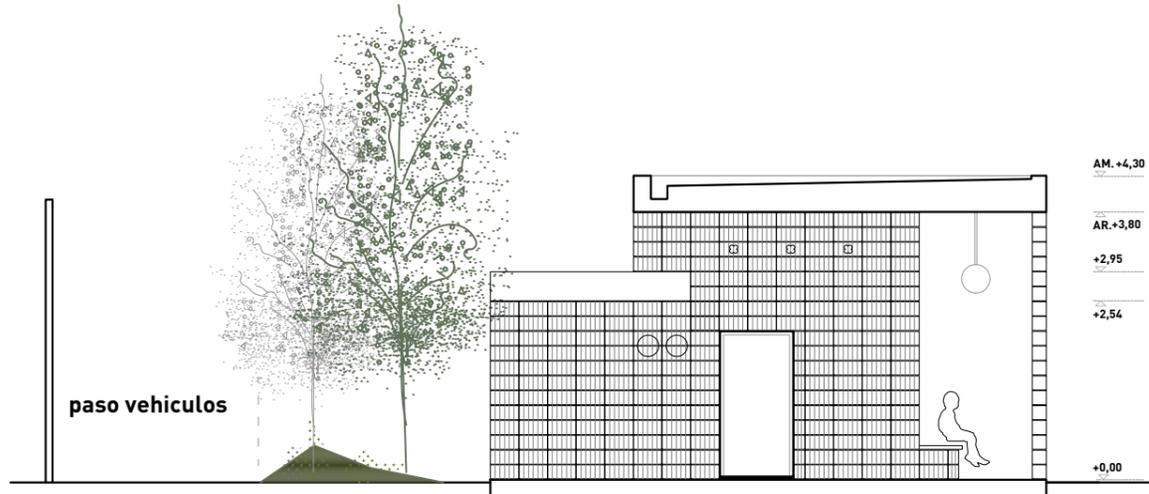
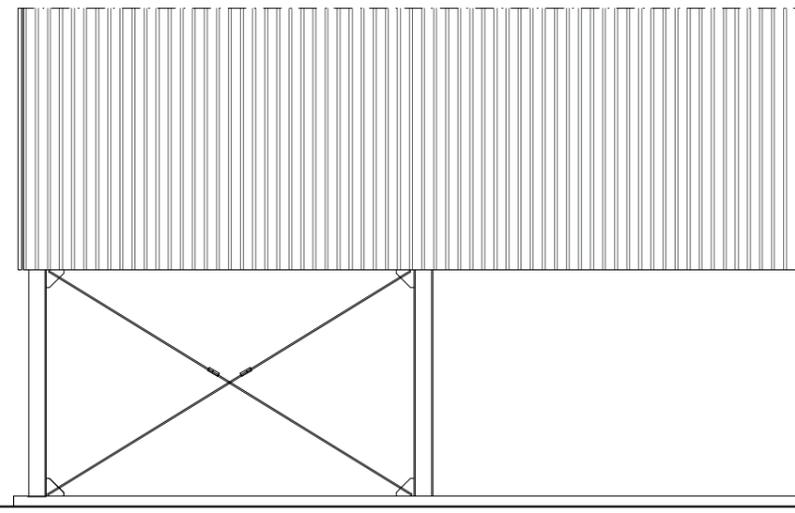


PLANTA CUBIERTA

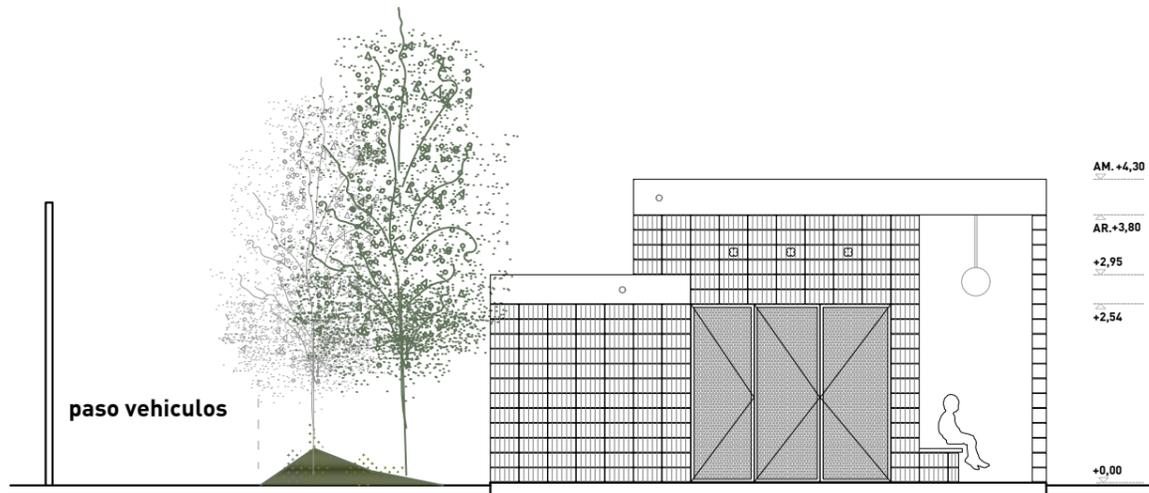
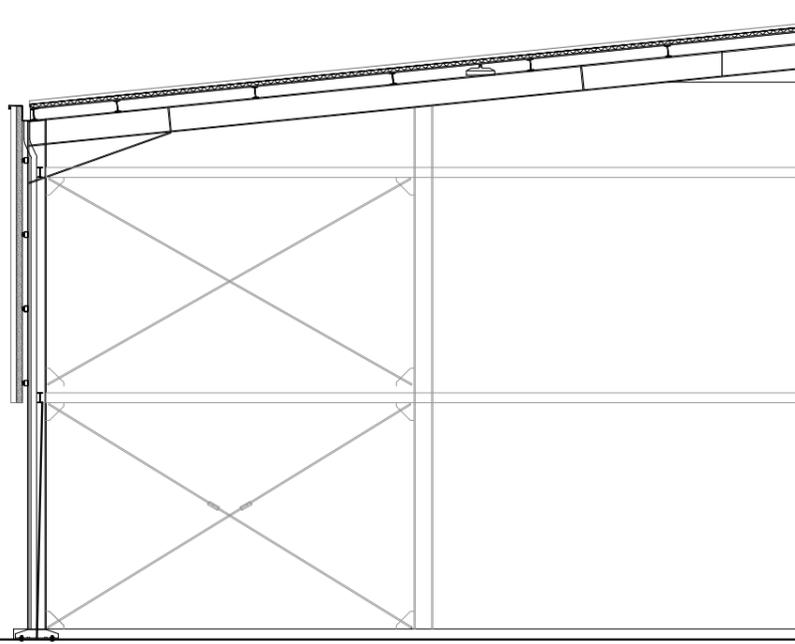
|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| PROYECTO   |                       |  |
| <b>NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL</b> |                       |  |
| SITUACIÓN  | FASE                  | FECHA                                      |
| POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131                      | P. BÁSICO + EJECUCIÓN | JUNIO 2025                                 |
| 07430. LLUBÍ   | ESCALA                | Nº DE PLANO                                |
| PLANO  | DIN A3 1:75           | A.02                                       |
| PLANTAS ACOTADAS   | DIN A1 -              |  |
| P.BAJA + P.CUBIERTA  |                       |  |
| PROMOTOR   |                       |  |
| AJUNTAMENT DE LLUBÍ  |                       |  |
| AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO                                      |                       | CONTACTO                                   |
| ERIK HERRERA Arquitecto COAIB_629952                             |                       | estudi@vogar-arq.com                       |
| vogar/ estudi  |                       | 465 544 596                                |
|  |                       | C/Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma |



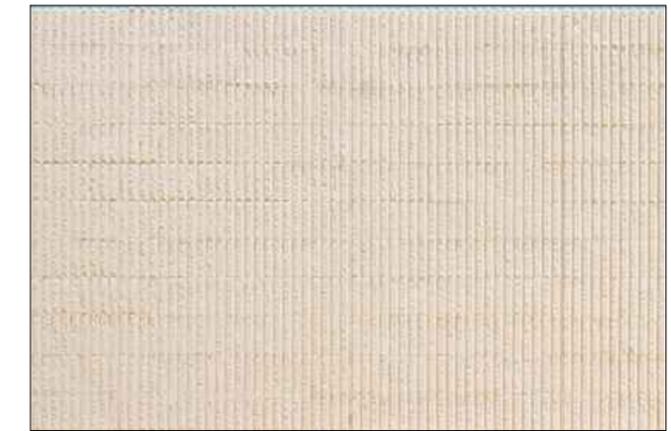
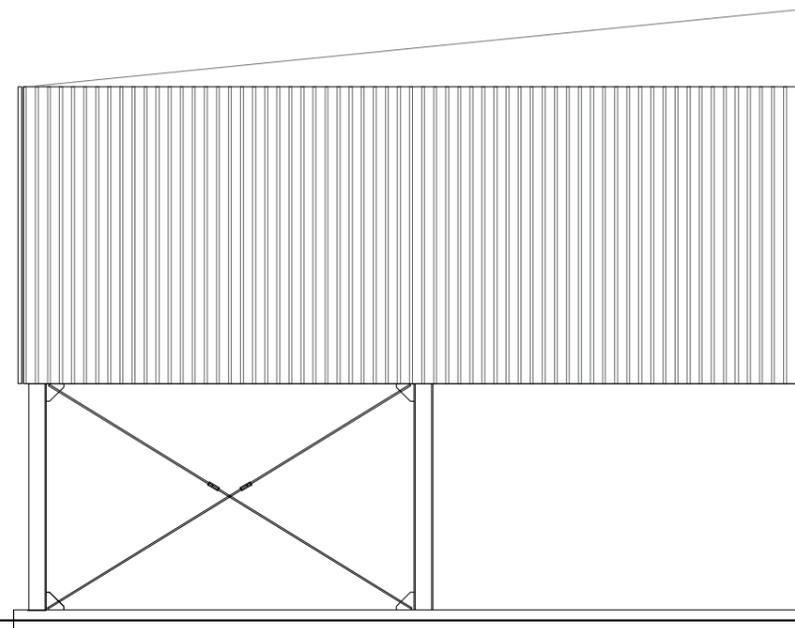
Sección transversal D-D'



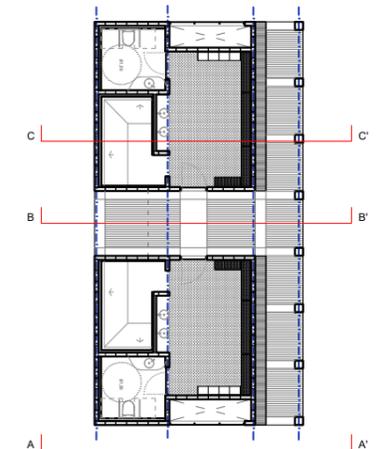
Sección transversal B-B'



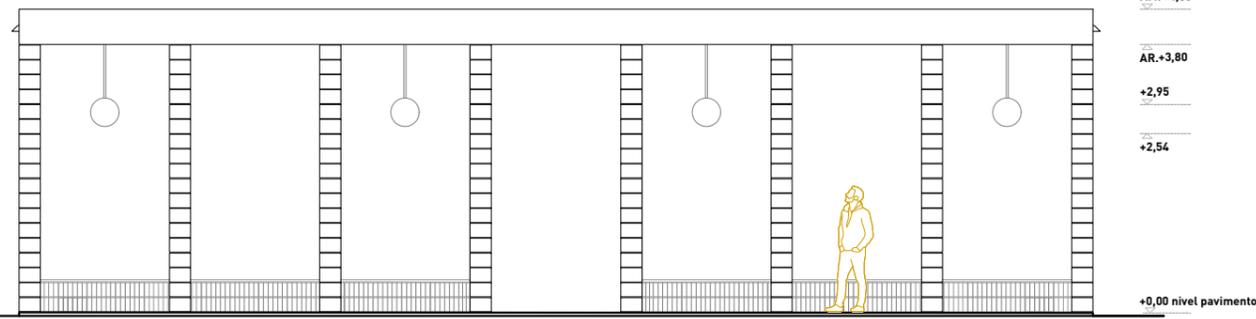
Alzado transversal A-A'



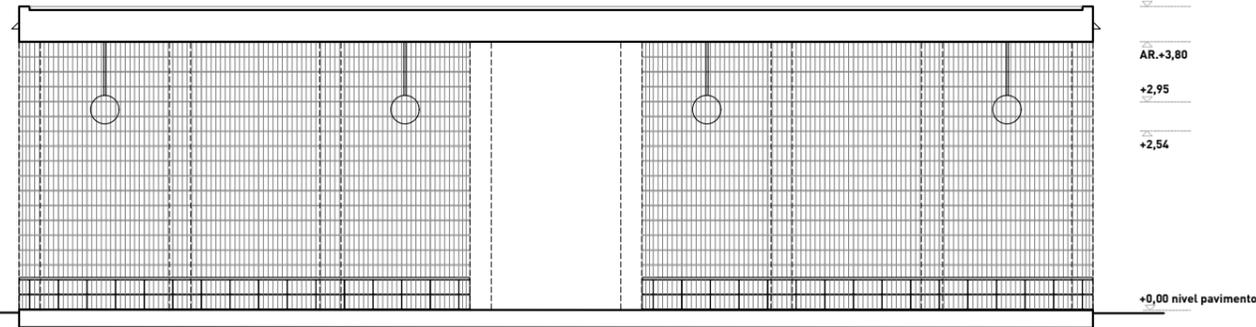
Textura y color muro de fabrica portante



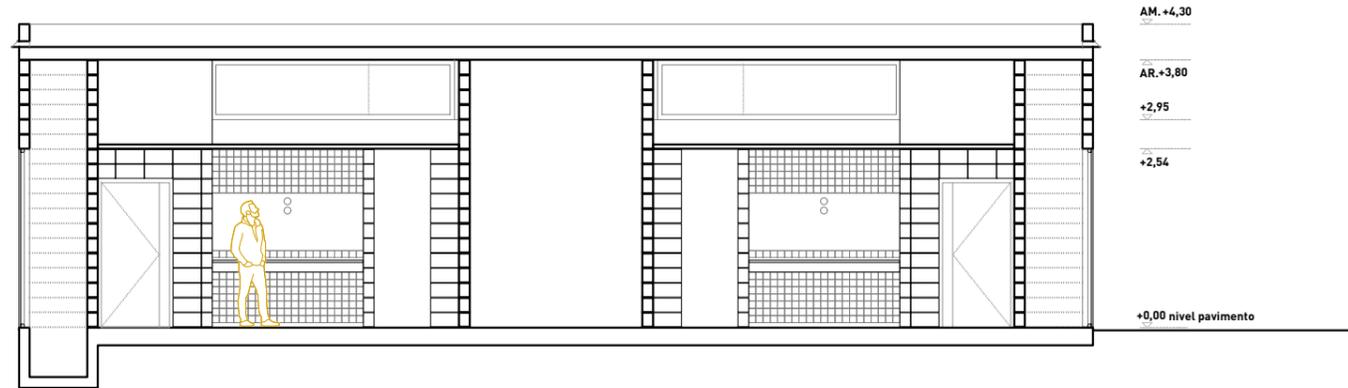
|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| PROYECTO   |                             |  |
| <b>NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL</b> |                             |  |
| SITUACIÓN  | FASE                        | FECHA  |
| POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131<br>07430. LLUBÍ      | P. BÁSICO +<br>EJECUCIÓN    | JUNIO 2025   |
| PLANO  | ESCALA                      | Nº DE PLANO  |
| ALZADOS Y SECCIONES<br>TRANSVERSALES                             | DIN A3 1:100<br>DIN A1 1:50 | <b>A.03</b>  |
| PROMOTOR   |                             |  |
| AJUNTAMENT DE LLUBÍ  |                             |  |
| AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO                                      |                             |  |
| ERIK HERRERA Arquitecto COAIB _ 629952                           | <b>vogar/</b><br>estudi     | CONTACTO<br>665 544 596<br>estudi@vogar-arq.com<br>C/ Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma |



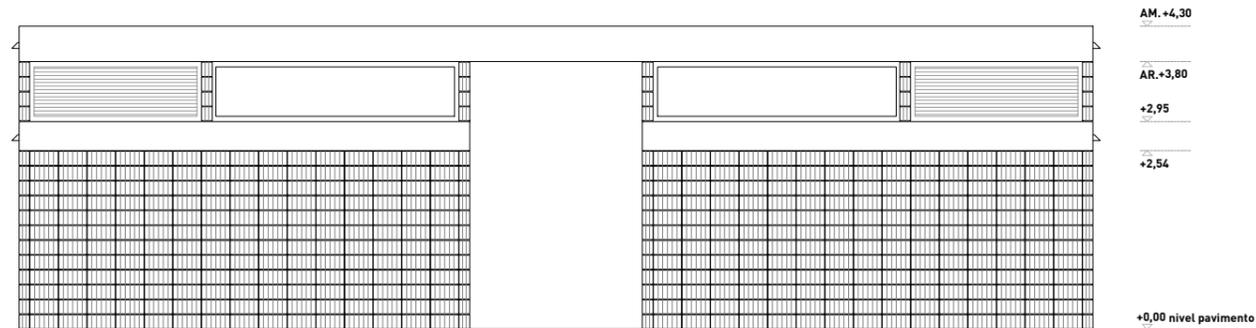
Alzado longitudinal frontal D-D'



Sección - Alzado longitudinal E-E'. Interior porche



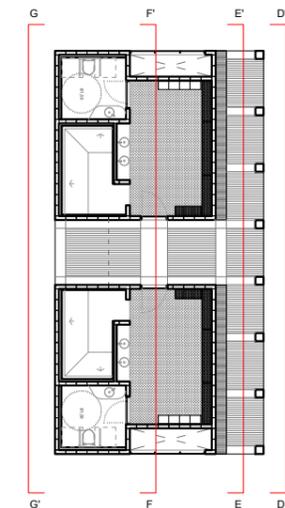
Sección - Alzado longitudinal interior F-F'



Alzado longitudinal posterior G-G'

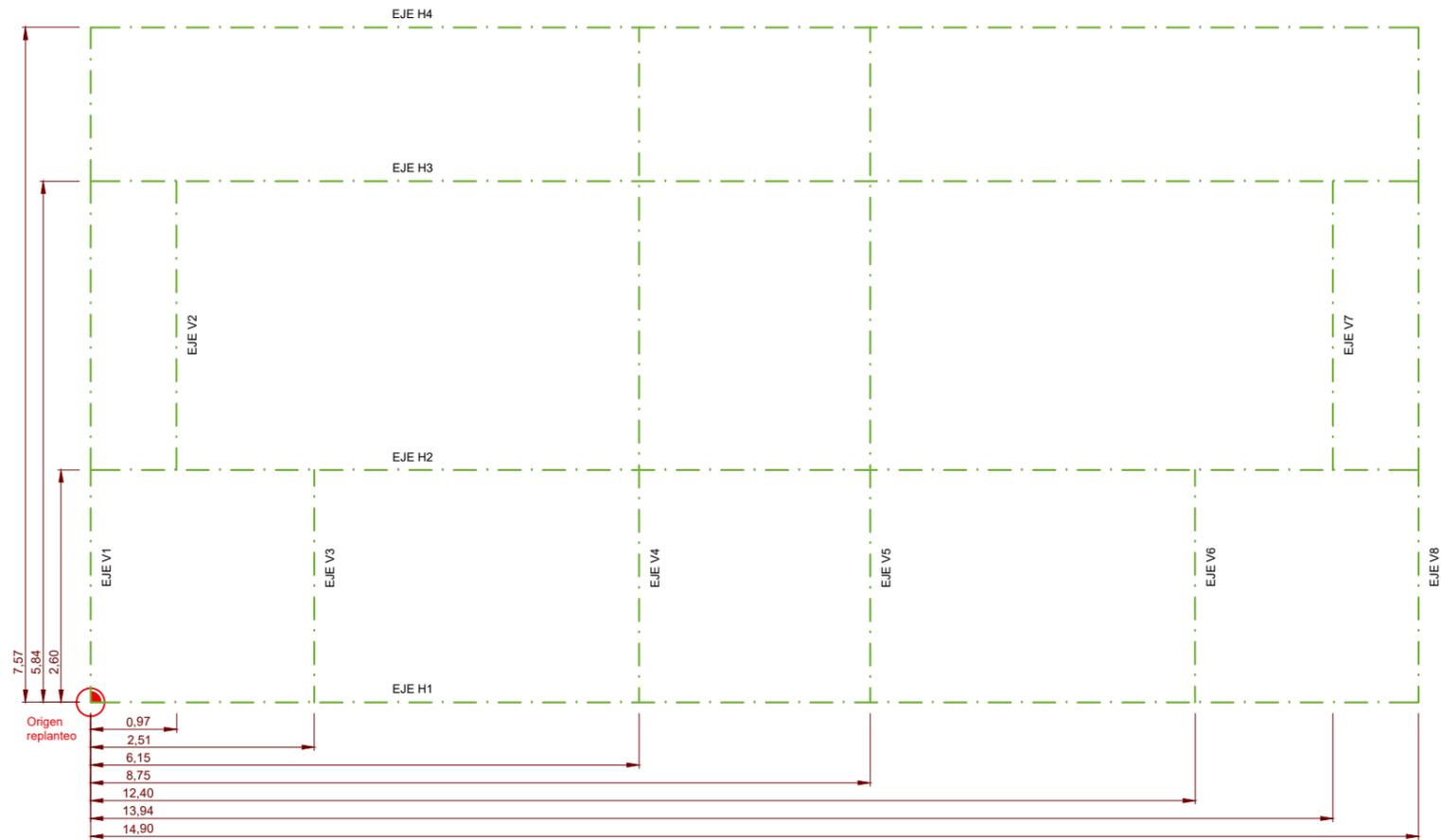


Textura y despiece muro de fabrica portante

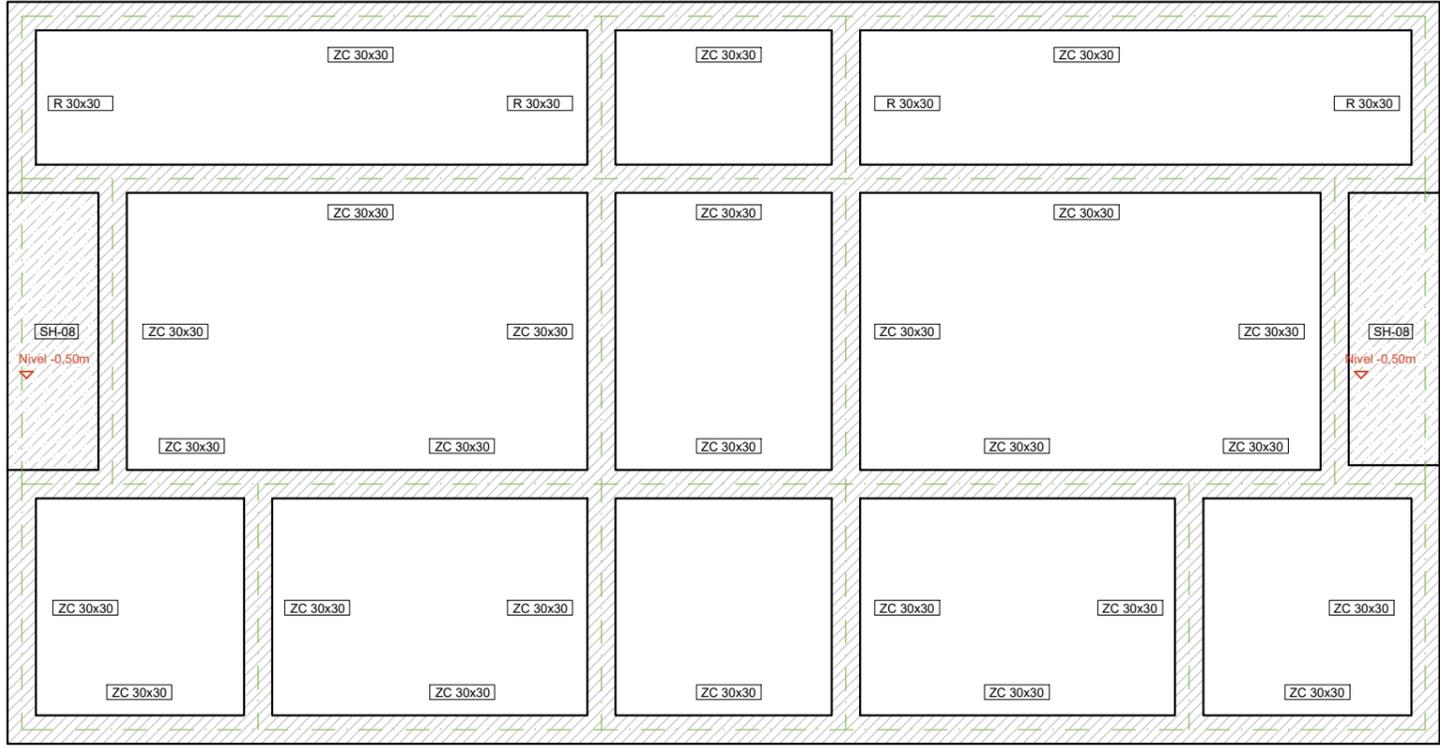


|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| PROYECTO   |                             |  |
| <b>NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL</b> |                             |  |
| SITUACIÓN  | FASE                        | FECHA  |
| POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131<br>07430. LLUBÍ      | P. BÁSICO +<br>EJECUCIÓN    | JUNIO 2025   |
| PLANO  | ESCALA                      | Nº DE PLANO  |
| ALZADOS Y SECCIONES<br>LONGITUDINALES                            | DIN A3 1:100<br>DIN A1 1:50 | <b>A.04</b>  |
| PROMOTOR   |                             |  |
| AJUNTAMENT DE LLUBÍ  |                             |  |
| AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO                                      |                             |  |
| ERIK HERRERA Arquitecto COAIB _ 629952                           | <b>vogar/</b><br>estudi     | CONTACTO<br>665 566 596<br>estudi@vogar-arq.com<br>C/ Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma |

\*NIVELES PROPIOS DE LOS PLANOS ESTRUCTURA  
 \*REF. COTAS FORMACIÓN DE SOLERA PB NIVEL 0,00  
 \*LOS NIVELES SIEMPRE INDICAN LA CARA SUPERIOR DEL FORJADO



PLANTA EJES REPLANTEO



PLANTA CIMENTACIÓN

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL HORMIGÓN ESTRUCTURAL

| Localización en obra                                      | Tipología      | Características   |
|---|----------------|---|
| En general, en toda la obra                               | HA-30/F/20/XC4 | Resistencia característica a los 28 días: 30 N/mm <sup>2</sup><br>Resistencia a los 7 días: 20 N/mm <sup>2</sup> [1]<br>Asiento en cono de Abrams: 10-15 cm<br>Recubrimiento nominal [2]: 35 mm |
| Elementos de cimentación y muros en contacto con el suelo | HA-15/B/20/XC2 | Resistencia característica a los 28 días: 25 N/mm <sup>2</sup><br>Resistencia a los 7 días: 16 N/mm <sup>2</sup> [1]<br>Asiento en cono de Abrams: 6-9 cm<br>Recubrimiento nominal [2]: 30 mm   |
| Forjados y vigas de cubierta, sanitarios o sobre aljibes  | HA-30/B/20/XC4 | Resistencia característica a los 28 días: 30 N/mm <sup>2</sup><br>Resistencia a los 7 días: 20 N/mm <sup>2</sup> [1]<br>Asiento en cono de Abrams: 6-9 cm<br>Recubrimiento nominal [2]: 30 mm   |

Notas:  
 [1] Valor orientativo suponiendo el uso de cemento de endurecimiento normal y temperaturas moderadas.  
 [2] Recubrimiento suponiendo elementos ejecutados in situ con control de ejecución normal.

| ACERO PARA ARMAR     |           |  |
|----------------------|-----------|--|
| Localización en obra | Tipología | Características  |
| En toda la obra      | B 500 S   | Límite elástico: 500 N/mm <sup>2</sup><br>Alargamiento de rotura: ≥ 12 % |
|                      | B 500 T   | Límite elástico: 500 N/mm <sup>2</sup><br>Alargamiento de rotura: ≥ 8 %  |

|               |  |
|---------------|--|
| OBSERVACIONES | El hormigón de limpieza será: HL10-P-22-XC2<br>El hormigón en losas y soleras será de retracción moderada y se aplicará un producto colmatador de poros.<br>nivel de ductilidad según norma sismorresistente NCSE-02 = 1<br>tensión admisible del terreno considerada = 1,9 kg/cm <sup>2</sup> |
|---------------|--|

| LONGITUDES DE ANLAJE DE ARMADURAS Lb |         | (SIN ACCIONES DINÁMICAS) |
|--------------------------------------|---------|--------------------------|
|                                      | B 500 S |                          |
| < φ = Ø10                            |         | 36 cm                    |
| Ø12                                  |         | 43 cm                    |
| Ø16                                  |         | 58 cm                    |

| DISPOSICIÓN SEPARADORES   |                                |                  |
|---|--------------------------------|------------------|
| elemento  |                                | distancia máxima |
| elementos superficiales horizontales, losas, forjados, zapatas... | emparrillado inferior          | 500 ≤ 100 cm.    |
|   | emparrillado superior          | 500 ≤ 50 cm.     |
| muros   | cada emparrillado              | 500/50 cm.       |
| vigas *   | separación entre emparrillados | 100 cm.          |
| sopletes *  |                                | 100 cm.          |
|   |                                | 100/Ø ≤ 200 cm.  |

\* se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos.  
 Ø: diámetro de la armadura a la que se acopla el separador.

| CIMENTACIÓN            |     |       |                |
|------------------------|-----|-------|----------------|
| Zapata corrida de H.A. | ZC  | 30x30 | 4Ø12 e:Ø6/25cm |
| Riostra de H.A.        | R30 | 30x30 | 4Ø12 e:Ø6/25cm |

\* Añadir 1Ø12 superior e inferior si L > 1m  
 \* Solape de de la armadura de zuncho el tramo de macizado

| SOLERA DE H.A. | SH-08   |
|----------------|---|
|                | solera de hormigón H25 de 8cm sobre lámina de polietileno + encachado de gravas armada # 200.200 S<br>borde de solera de 10X20 cm 2Ø12<br>junta de dilatación/retracción poliuretano e:10mm |

PROYECTO

**NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL**

SITUACIÓN: POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/ de la Carretera, 131 07430, LLUBÍ

FASE: P. BÁSICO + EJECUCIÓN

FECHA: JUNIO 2025

PLANO: ESTRUCTURA REPLANTEO Y CIMENTACIÓN

ESCALA: DIN A3 1:75

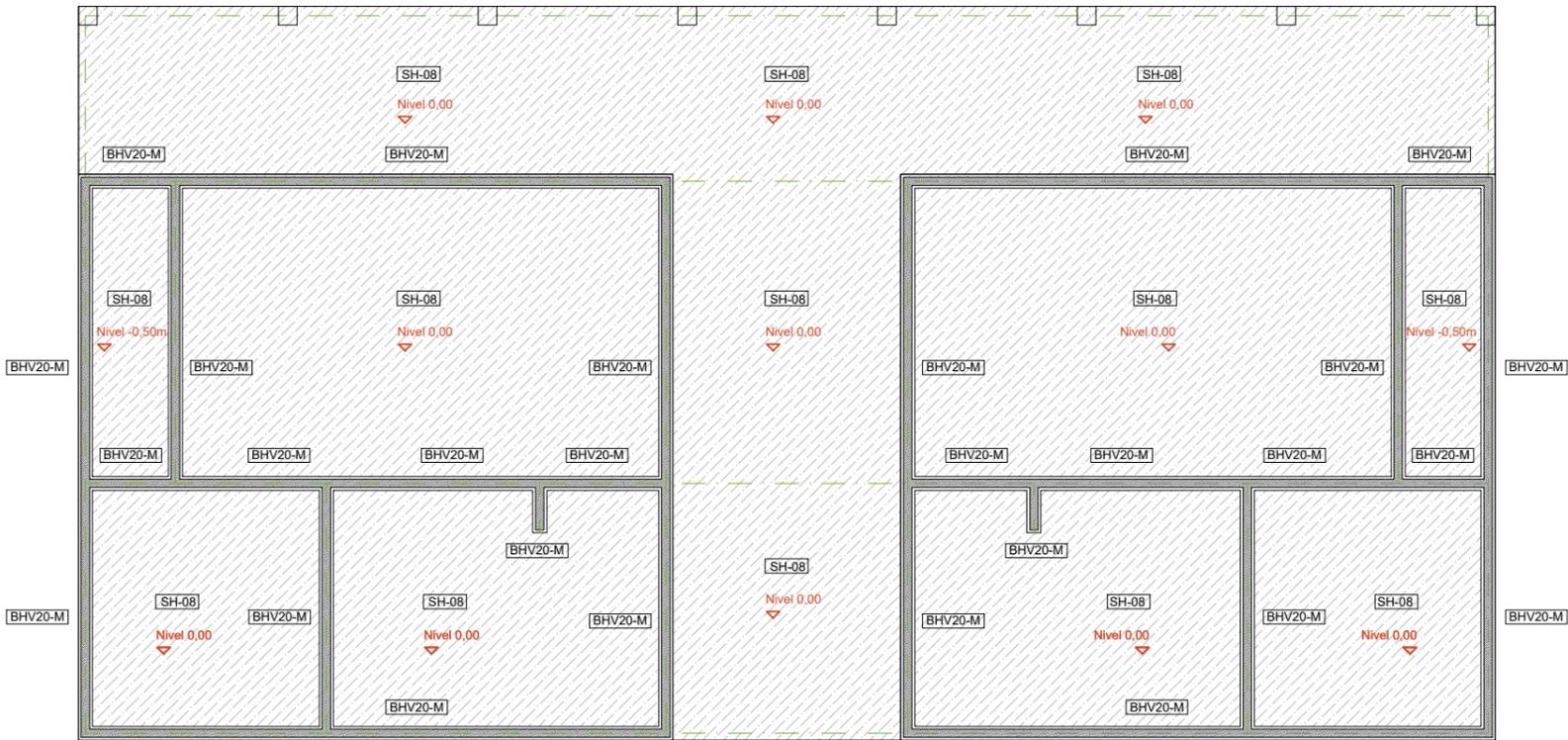
Nº DE PLANO: E.01

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLUBÍ

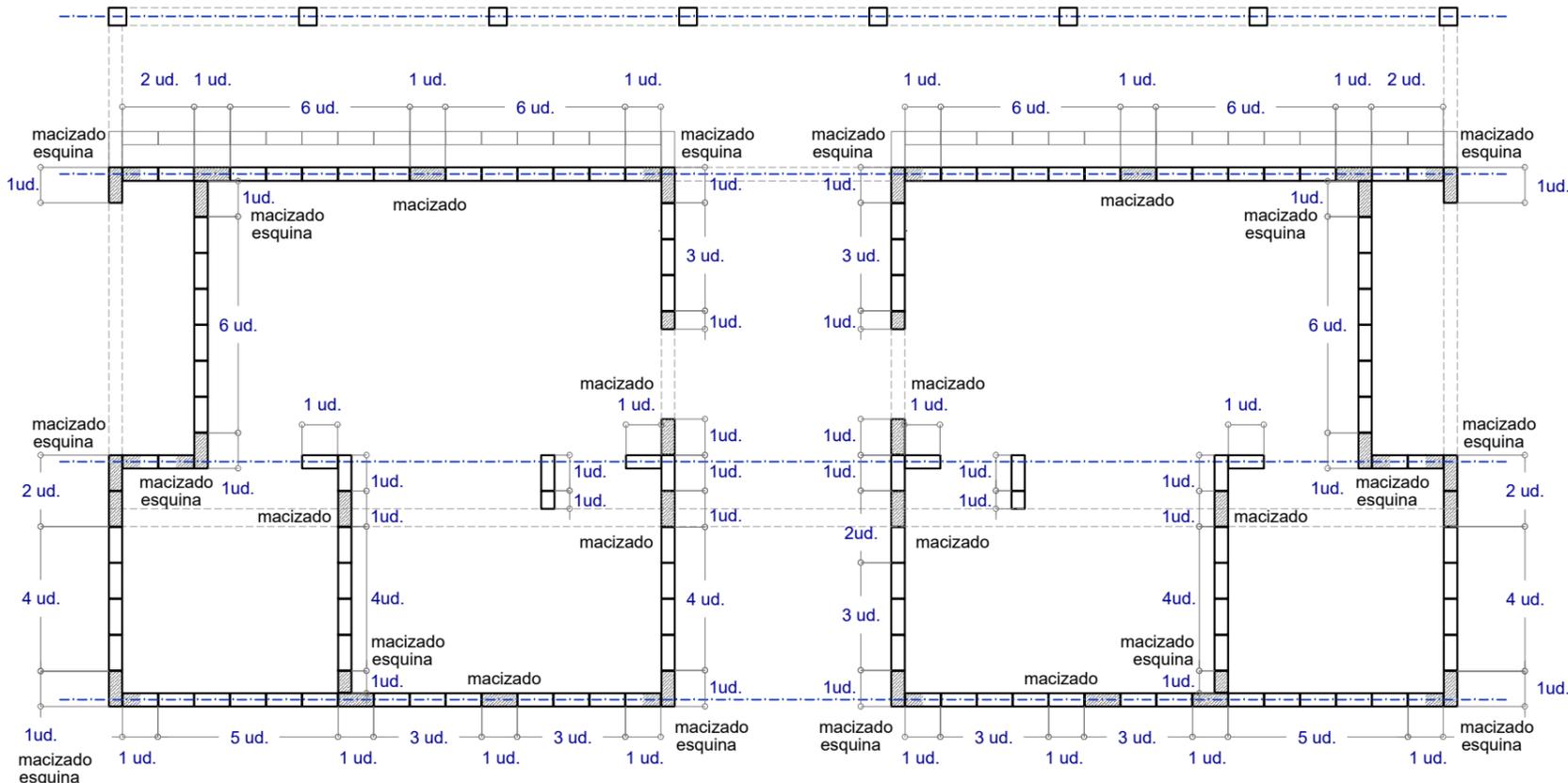
AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO: ERIK HERRERA Arquitecto COAIB\_ 629952

CONTACTO: 465 544 596 estudi@vogar-arq.com C/ Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma

\*NIVELES PROPIOS DE LOS PLANOS ESTRUCTURA  
 \*REF. COTAS FORMACIÓN DE SOLERA PB NIVEL 0,00  
 \*LOS NIVELES SIEMPRE INDICAN LA CARA SUPERIOR DEL FORJADO



PLANTA ARRANQUES MUROS MACIZADOS A NIVEL PAVIMENTO



PLANTA ARRANQUE MUROS

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL HORMIGÓN ESTRUCTURAL

| Localización en obra                                      | Tipología      | Resistencia característica a los 28 días | Resistencia característica a los 7 días | Asiento en cono de Abrams | Recubrimiento nominal [2] |
|---|----------------|--|---|---------------------------|---------------------------|
| En general, en toda la obra                               | HA-30/F/20/XC4 | 30 N/mm <sup>2</sup>                     | 20 N/mm <sup>2</sup> [1]                | 6-9 cm                    | 10-15 cm                  |
| Elementos de cimentación y muros en contacto con el suelo | HA-15/B/20/XC2 | 25 N/mm <sup>2</sup>                     | 16 N/mm <sup>2</sup> [1]                | 6-9 cm                    | 30 mm                     |
| Forjados y vigas de cubierta, sanitarios o sobre aljibes  | HA-30/B/20/XC4 | 30 N/mm <sup>2</sup>                     | 20 N/mm <sup>2</sup> [1]                | 6-9 cm                    | 30 mm                     |

Notas: [1] Valor orientativo suponiendo el uso de cemento de endurecimiento normal y temperaturas moderadas. [2] Recubrimiento suponiendo elementos ejecutados in situ con control de ejecución normal.

| Localización en obra | Tipología | Características  |
|----------------------|-----------|--|
| En toda la obra      | B 500 S   | Límite elástico: 500 N/mm <sup>2</sup><br>Alargamiento de rotura: ≥ 12 % |
|                      | B 500 T   | Límite elástico: 500 N/mm <sup>2</sup><br>Alargamiento de rotura: ≥ 8 %  |

OBSERVACIONES: El hormigón de limpieza será: HL10-P-23-XC2  
 El hormigón en losas y soleras será de retracción moderada y se aplicará un producto colmatador de poros.  
 nivel de ductilidad según norma sismorresistente NCSE-02 = 1  
 tensión admisible del terreno considerada = 1,9 kg/cm<sup>2</sup>

**DECLARACION DE PRESTACIONES**

**verniprens.s.a.**  
 LA BARRILLA DE LO BRENHERO

1. DECLARACION DE PRESTACIONES: N° 02056  
 2. PRODUCTO: **STANDAR RUDOLPH**

COLORES: BCO, MACAEL, CREMA, SALMÓN

CODIGO: 10014

3. USO PREVISTO: En muros de albañilería, pilares y particiones.  
 4. FABRICANTE: VERNIPRENS, S.A.  
 5. DIRECCIÓN: Autovía Ollería-Gandia CV-60, salidas 25B y 26 LLOCNOU DE SANT JERONI 46726 Valencia (España)  
 6. SISTEMA DE EVALUACION: SISTEMA 4  
 7. ORGANISMO NOTIFICADO: No procede declarar

| CARACTERÍSTICAS ESENCIALES                              | PRESTACIONES  | NORMA ARMONIZADA        |
|---|---|-------------------------|
| MEDIDAS NOMINALES (cm) Y REALES (mm)                    | A: 15; B: 20; C: 40 / A: 140; B: 190; C: 390  | EN 771-3:2011 + A1:2015 |
| TOLERANCIA DIMENSIONAL                                  | D1  |                         |
| CONFIGURACION   | Conforme a esquema  |                         |
| RESISTENCIA A LA COMPRESION                             | R <sub>c</sub> compresión media: 12,5 N/mm <sup>2</sup><br>Dirección de la carga: L: cara apoyo<br>Categoría del bloque: Categoría II |                         |
| ESTABILIDAD DIMENSIONAL, VARIACION DEBIDA A LA HUMEDAD: | 0,04 mm / m   |                         |
| RESISTENCIA A LA ADHERENCIA                             | NPD   |                         |
| REACCION AL FUEGO                                       | EUROCLASE A1  |                         |
| COEFICIENTE DE ABSORCION DE AGUA POR CAPILARIDAD        | 3 g/(m <sup>2</sup> s)  |                         |
| COEFICIENTE DE DIFUSION DE VAPOR DE AGUA                | NPD   |                         |
| RESISTENCIA TERMICA                                     | NPD   |                         |
| RESISTENCIA AL RUIDO AEREO DIRECTO                      | NPD   |                         |
| DURABILIDAD FRENTE AL HIELO/DESHIELO                    | NPD   |                         |
| SUSTANCIAS PELIGROSAS                                   | NPD   |                         |

Las prestaciones del producto identificado en el punto 2 son conformes con las prestaciones declaradas en el punto 8.  
 La presente declaración de prestaciones se emite bajo la única responsabilidad del fabricante identificado en el punto 4.  
 Firmado por y en nombre del fabricante: (nombre y cargo)  
 FIRMA: LLOCNOU DE SANT JERONI A 22 DE ENERO DE 2020

LONGITUDES DE ANCLAJE DE ARMADURAS L<sub>b</sub> (SIN ACCIONES DINAMICAS)

| elemento   | distancia máxima |
|--|------------------|
| elementos superficiales horizontales, listos, forjados, zapatas... | 500 ≤ 100 cm     |
| muros  | 500 ≤ 50 cm      |
| vigas *  | 100 cm           |
| soportes *   | 100 ≤ 200 cm     |

DISPOSICION SEPARADORES

| elemento   | emparrillado inferior | emparrillado superior | casia emparrillado | separación entre emparrillados |
|--|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|
| elementos superficiales horizontales, listos, forjados, zapatas... | 500 ≤ 100 cm          | 500 ≤ 50 cm           | 500 ≤ 50 cm        | 100 cm                         |
| muros  | 500 ≤ 50 cm           | 500 ≤ 50 cm           | 500 ≤ 50 cm        | 100 cm                         |
| vigas *  | 100 cm                | 100 cm                | 100 cm             | 100 cm                         |
| soportes *   | 100 ≤ 200 cm          | 100 ≤ 200 cm          | 100 ≤ 200 cm       | 100 ≤ 200 cm                   |

\* se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos.  
 Ø: diámetro de la armadura a la que se acopla el separador.

CIMENTACION

| Zapata corrida de H.A. | ZC  | 30x30 | 4Ø12 e:06/25cm |
|------------------------|-----|-------|----------------|
| Riostra de H.A.        | R30 | 30x30 | 4Ø12 e:06/25cm |

\* Añadir 1Ø12 superior e inferior si L>1m  
 \* Solape de la armadura de zuncho el tramo de macizado

SOLERA DE H.A.

| SH-08  | SH-08  |
|--|--|
| solera de hormigón H25 de 8cm sobre lámina de polietileno + encachado de gravas armada # 200.200 S | solera de hormigón H25 de 8cm sobre lámina de polietileno + encachado de gravas armada # 200.200 S |
| borde de solera de 10X20 cm ØØ12   | borde de solera de 10X20 cm ØØ12   |
| Junta de dilatación/retracción poliuretano e:10mm  | Junta de dilatación/retracción poliuretano e:10mm  |

MACIZADOS MUROS DE CARGA BHV20-M

| Muros enterrados | Bloque italiano de hormigón vibrado e:20cm | Macizado de hormigón HA-25-B-20-XC2 con ØØ12 en cada seno |
|------------------|--|---|
| Muros enterrados | Bloque italiano de hormigón vibrado e:20cm | Macizado de hormigón HA-25-B-20-XC2 con ØØ12 en cada seno |

\*Todos los muros bajo rasante estarán macizados y armados

PROYECTO

**NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL**

SITUACION: POLIDEPORTIVO LLUBÍ, C/ de la Carretera, 131 07330, LLUBÍ

FASE: P. BÁSICO + EJECUCION

FECHA: JUNIO 2025

PLANO: ESTRUCTURA LOSA Y MUROS PORTANTES

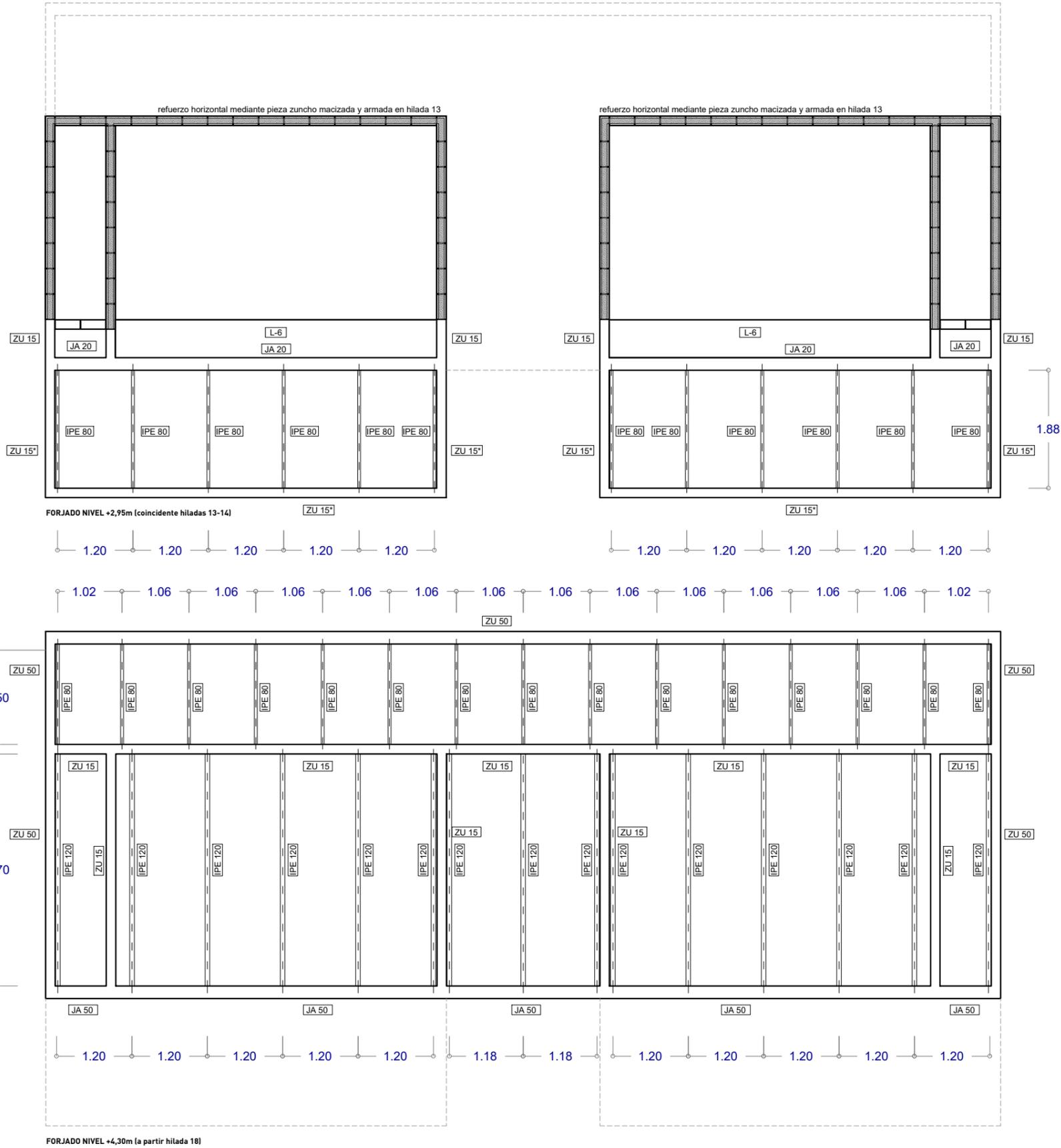
ESCALA: DIN A3 1:75

Nº DE PLANO: E.02

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLUBÍ

AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO: ERIK HERRERA Arquitecto COAIB\_629952

CONTACTO: 645 544 596 estudi@vogar-arq.com C/Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL HORMIGÓN ESTRUCTURAL

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS ACERO SEGUN CT-DB-SE-A

| Localización en obra                                      | Tipología      | Características   |
|---|----------------|---|
| En general, en toda la obra                               | HA-30/F/20/XC4 | Resistencia característica a los 28 días: 30 N/mm <sup>2</sup><br>Resistencia a los 7 días: 20 N/mm <sup>2</sup> [1]<br>Asiento en cono de Abrams: 10-15 cm<br>Recubrimiento nominal [2]: 35 mm |
| Elementos de cimentación y muros en contacto con el suelo | HA-15/B/20/XC2 | Resistencia característica a los 28 días: 25 N/mm <sup>2</sup><br>Resistencia a los 7 días: 16 N/mm <sup>2</sup> [1]<br>Asiento en cono de Abrams: 6-9 cm<br>Recubrimiento nominal [2]: 30 mm   |
| Forjados y vigas de cubierta, sanitarios o sobre aljibes  | HA-30/B/20/XC4 | Resistencia característica a los 28 días: 30 N/mm <sup>2</sup><br>Resistencia a los 7 días: 20 N/mm <sup>2</sup> [1]<br>Asiento en cono de Abrams: 6-9 cm<br>Recubrimiento nominal [2]: 30 mm   |

NOTAS:  
[1] Valor orientativo suponiendo el uso de cemento de endurecimiento normal y temperaturas moderadas.  
[2] Recubrimiento suponiendo elementos ejecutados in situ con control de ejecución normal.

REGISTRO OFICIAL DE ARQUITECTOS

16.06.2025 11/06515/25

REGISTRO OFICIAL DE INGENIEROS

16.06.2025 11/06515/25

CAA995C62726FA4479DF7281E53772FFDFC9DDA

DISPOSICION SEPARADORES

| elemento  | distancia máxima |
|---|------------------|
| elementos superficiales horizontales, losas, forjados, zapatas... | 500 ≤ 100 cm.    |
| muros   | 500 ≤ 50 cm.     |
| vigas *   | 100 cm.          |
| soportes *  | 100 ≤ 200 cm.    |

\* se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos.  
Ø diametro de la armadura a la que se acopla el separador

ACERO PARA ARMAR

| Localización en obra | Tipología | Características  |
|----------------------|-----------|--|
| En toda la obra      | B 500 S   | Limite elástico: 500 N/mm <sup>2</sup><br>Alargamiento de rotura: ≥ 12 % |
|                      | B 500 T   | Limite elástico: 500 N/mm <sup>2</sup><br>Alargamiento de rotura: ≥ 8 %  |

DECLARACION DE PRESTACIONES

verniprens S.A. LA MOLELA DE LO BIERRECHICO

1. DECLARACION DE PRESTACIONES: Nº 02056

2. PRODUCTO: STANDAR RUDOLPH

COLORES: BCO, MACAEL, CREMA, SALMÓN

3. USO PREVISTO: En muros de albañilería, pilares y particiones.

4. FABRICANTE: VERNIPRENS, S.A.

5. DIRECCIÓN: Autovía Ollería-Gandia CV-60, salidas 25B y 26 LLOCNOU DE SANT JERONI 46726 Valencia (España)

6. SISTEMA DE EVALUACION: SISTEMA 4

7. ORGANISMO NOTIFICADO: No procede declarar

8. PRESTACIONES DECLARADAS:

| CARACTERÍSTICAS ESENCIALES                              | PRESTACIONES   | NORMA ARMONIZADA        |
|---|--|-------------------------|
| MEDIDAS NOMINALES (cm) Y REALES (mm)                    | A: 15; B: 20; C: 40  | A: 140; B: 190; C: 390  |
| TOLERANCIA DIMENSIONAL                                  | D1   |                         |
| CONFIGURACION   | Conforme a esquema   |                         |
| RESISTENCIA A LA COMPRESION                             | R: compresión media: 12,5 N/mm <sup>2</sup><br>Dirección de la carga: cara apoyo | EN 771-3:2011 + A1:2015 |
| ESTABILIDAD DIMENSIONAL, VARIACION DEBIDA A LA HUMEDAD: | 0,04 mm / m  |                         |
| RESISTENCIA A LA ADHERENCIA                             | NPD  |                         |
| REACCION AL FUEGO                                       | EUROCLASE A1   |                         |
| COEFICIENTE DE ABSORCION DE AGUA POR CAPILARIDAD        | 3 g/(m <sup>2</sup> s)   |                         |
| COEFICIENTE DE DIFUSION DE VAPOR DE AGUA                | NPD  |                         |
| ASLAMIENTO AL RUIDO AEREO DIRECTO                       | NPD  |                         |
| RESISTENCIA TERMICA                                     | NPD  |                         |
| DURABILIDAD FRENTE AL HIELO/DESHIELO                    | NPD  |                         |
| SUSTANCIAS PELIGROSAS                                   | NPD  |                         |

Las prestaciones del producto identificado en el punto 2 son conformes con las prestaciones declaradas en el punto 8.  
La presente declaración de prestaciones se emite bajo la única responsabilidad del fabricante identificado en el punto 4.  
Firmado por y en nombre del fabricante: (nombre y cargo)  
FIRMA: LLOCNOU DE SANT JERONI A 22 DE ENERO DE 2020

OBSERVACIONES

El hormigón de limpieza será: HL10-P-23-XC2  
El hormigón en losas y soleras será de retracción moderada y se aplicará un producto colmatador de poros.  
nivel de ductilidad según norma sismorresistente NCSE-02 = 1  
tensión admisible del terreno considerada = 1,9 kg/cm<sup>2</sup>

ZUNCHOS Y JÁCENAS H.A.

| Zuncho de H.A. | Tipología | Características                   |
|----------------|-----------|-----------------------------------|
| ZU 15          | 15x22cm   | 4Ø12 e:Ø6/18cm                    |
| ZU 15*         | 15x41cm   | 4Ø12 e:Ø6/18cm + 2Ø10 intermedios |
| JA 20          | 20x41cm   | 8Ø12 e:Ø6/18cm + 2Ø10 intermedios |
| JA 50          | 20x50cm   | 8Ø12 e:Ø6/18cm + 2Ø10 intermedios |
| ZU50           | 20x50cm   | 8Ø12 e:Ø6/18cm + 2Ø10 intermedios |

\* Añadir 1Ø12 superior e inferior si L>1m  
\* Solape de de la armadura de zuncho el tramo de macizado

LOSA de H.A.

| Tipología | Características                                     |
|-----------|---|
| L-6       | Losas de hormigón H25 de 6cm<br>A.inf. # 1Ø6 / 15cm |

CARGAS FORJADO CUBIERTA (FC)

|   |
|---|
| PP forjado: 0,30 kN/m <sup>2</sup>                                  |
| Loseta: 1,00 kN/m <sup>2</sup>                                      |
| SQ uso: 1,00 kN/m <sup>2</sup> (incluye 0,2kN/m <sup>2</sup> nieve) |
| TOTAL: 2,30 kN/m <sup>2</sup>                                       |

interje: 1,20m  
Q LINEAL: 2,76 kN/m  
Qd LINEAL: 4,14 kN/m  
Mdi = Qd · l<sup>2</sup> / 8

NOTAS:  
- Los momentos positivos están mayorados x1,5  
- Tomar longitudes viguetas en obra

FORJADO VIGUETAS METÁLICAS + PANEL SANDWICH

| Tipología  | Peso P.               | FC |
|--|-----------------------|----|
| forjado unidireccional formado por: vigueta metálica IPE-120 S275JR / 120cm panel sandwich 13+80+10mm fijado mediante tornillos autotaladrantes de cabeza avellanada, de acero cincado | 2,3 kN/m <sup>2</sup> | FC |

PROYECTO

NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL

SITUACIÓN: POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/ de la Carretera, 131 07430, LLUBÍ

FASE: P. BÁSICO + EJECUCIÓN

FECHA: JUNIO 2025

PLANO: ESTRUCTURA FORJADOS

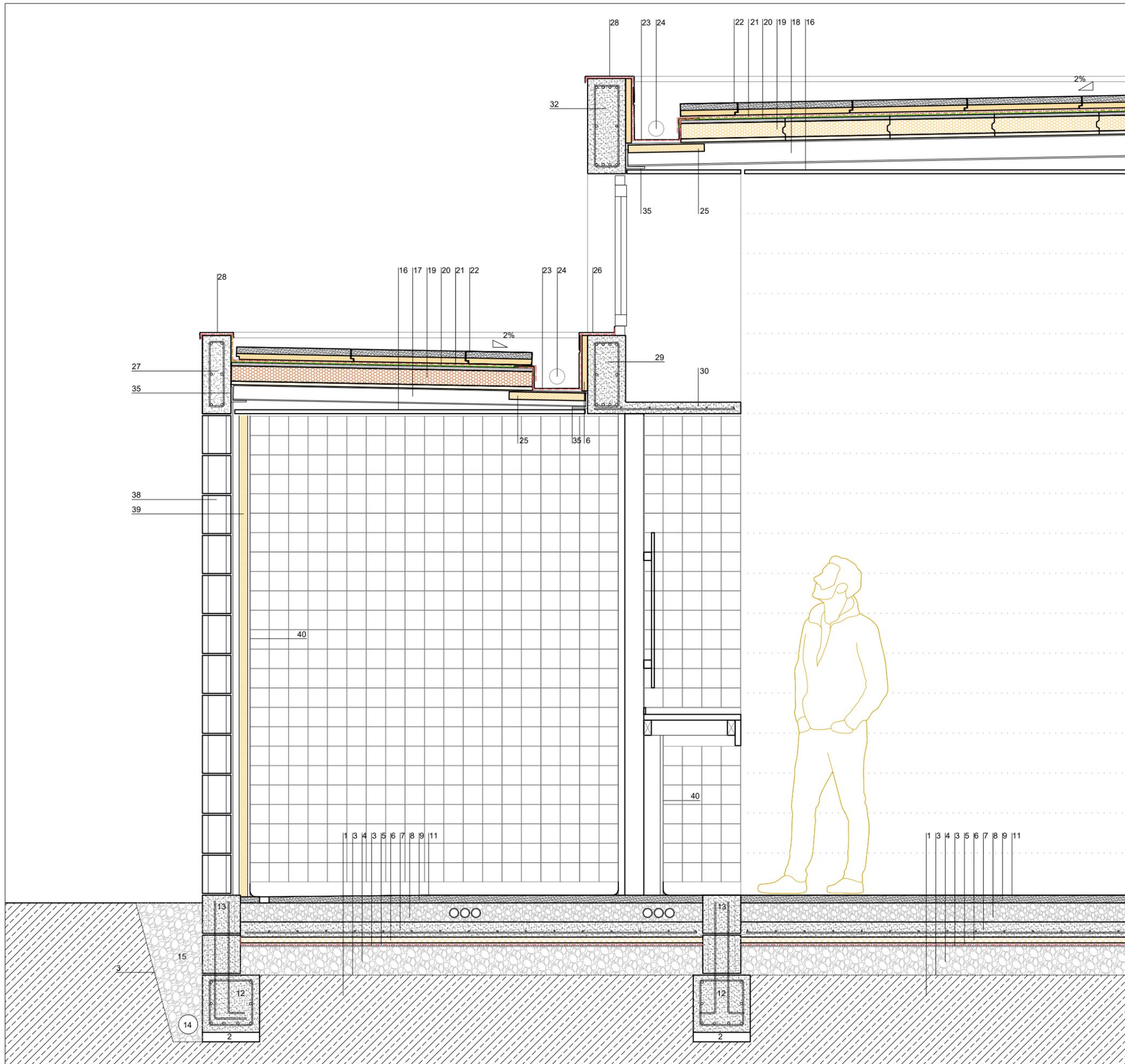
ESCALA: DIN A3 1:75

Nº DE PLANO: E.03

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLUBÍ

AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO: ERIK HERRERA Arquitecto COAIB\_629952

CONTACTO: 465 544 596 estudi@vogar-arq.com C/ Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma

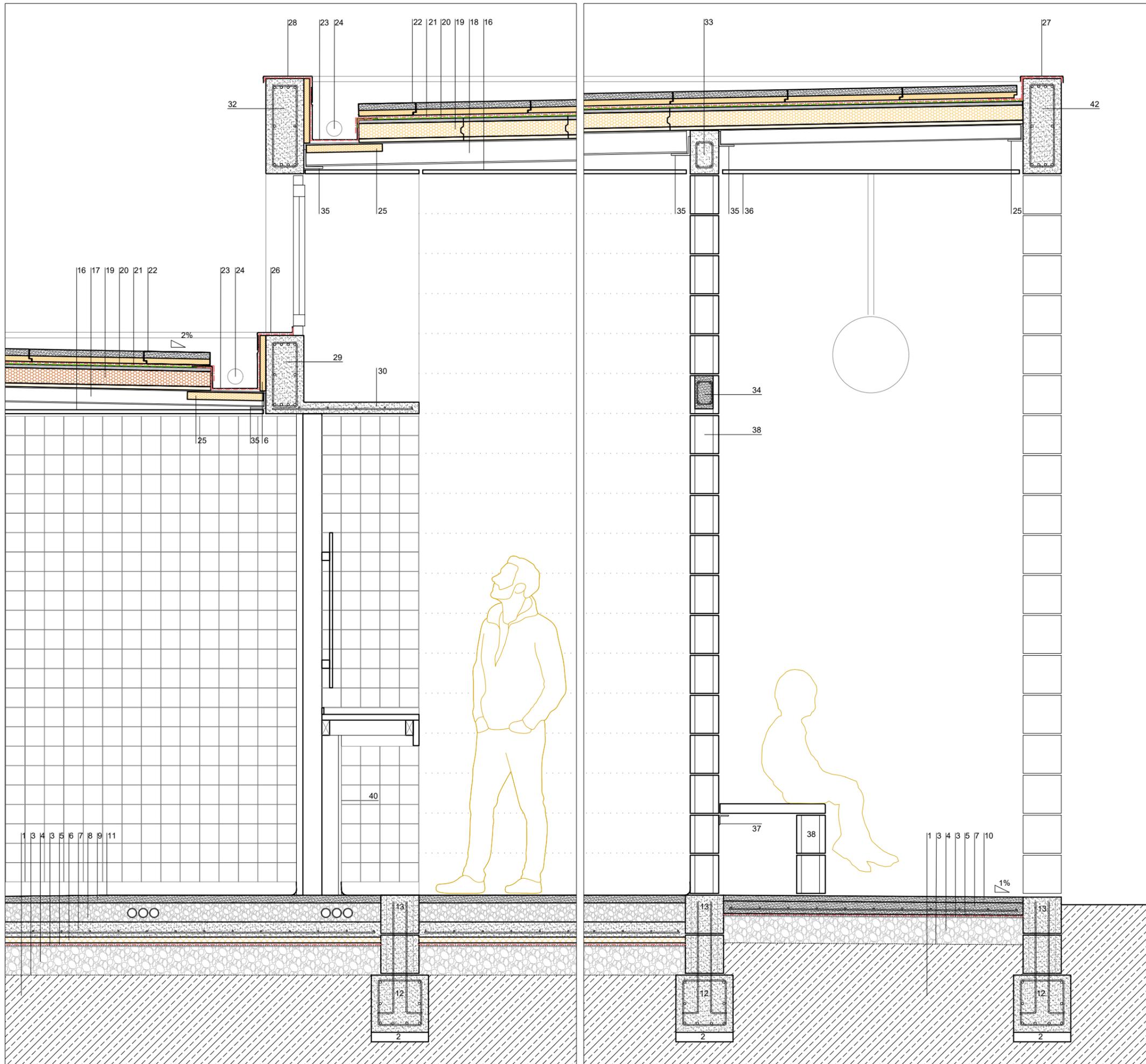


- LEYENDA:
- 1 - Terreno natural
  - 2 - Hormigón de limpieza e:10 cm
  - 3 - Barrera separadora geotextil
  - 4 - Sub-base de soleras mediante enchado de eco-grava e: 10-15 cm
  - 6 - Aislamiento térmico XPS e:3cm
  - 7 - Solera de hormigón armado e:10cm (Ley 23/2011)
  - 8 - Loseta e:6,5cm
  - 9 - Capa de regularización de mortero c.p. y arena e:4cm
  - 10 - Capa de regularización de mortero c.p. y arena e:4cm, acabado pulido
  - 11 - Pavimento flexible vinílico e:2,5mm
  - 12 - Zapata corrida de hormigón armado. Ver medidas y armado en correspondiente plano de estructura
  - 13 - Fábrica de bloque de hormigón vibrado de carga e: 20 cm, macizado y armado
  - 14 - Tubo drenante
  - 15 - Drenaje mediante enchado o eco-grava
  - 16 - Falso techo suspendido de placa de yeso hidrófuga
  - 17 - Vigüeta metálica IPE-80
  - 18 - Vigüeta metálica IPE-120
  - 19 - Panel sandwich:
    - Cara interior de placa de yeso laminado e:13mm
    - Núcleo aislante de aglomerado de corcho natural expandido e:80mm
    - Cara exterior de tablero aglomerado hidrófugo e:10mm
  - 20 - Barrera contra el vapor
  - 21 - Lámina impermeable EPDM e:1,2mm + capa separadora geotextil
  - 22 - Loseta e:6,5cm:
    - Base aislante de poliestireno extruido e:3cm
    - Pavimento de hormigón poroso e:3,5cm
  - 23 - Canalón s:25x8cm
  - 24 - Rebosadero Ø8cm
  - 25 - Aislamiento térmico XPS e:4cm
  - 26 - Vierteaguas, chapa metálica
  - 27 - Zuncho de H.A. s:15x41cm
  - 28 - Albardilla de chapa doblada de acero galvanizado. Acabado termolacado
  - 29 - Jácena de H.A. s:20x41cm
  - 30 - Losa de H.A. e:6cm
  - 31 - Carpintería exterior fija de aluminio con rotura de puente térmico. Ver en plano correspondiente
  - 32 - Jácena de H.A. s:20x50cm
  - 33 - Zuncho de H.A. s:15x22cm
  - 34 - Refuerzo horizontal mediante pieza zuncho macizada y armada en hilada 13
  - 35 - Perfil L 80x80x8mm
  - 36 - Falso techo placa fibrocemento tipo Aquapanel o equivalente
  - 37 - Perfil L 50x50x5mm
  - 38 - Bloque CV de hormigón, split acanalado hidrófugo tipo "RUDOLPH" de Verniprens o equivalente, color crema, 40x20x15 cm.
  - 39 - Trasdosado e:100mm:
    - Enfoscado de mortero e:10mm
    - Cámara de aire e:30mm
    - Aislamiento de lana de roca, de 45 mm de espesor, montantes metálicos e:48mm
    - Placa hidrófuga e:12,5mm
  - 40 - Alicatado de baldosa de gres cerámico de dimensiones 10x10 / 15x15 cm. Acabado liso mate. Color a definir por la DF.
  - 41 - Tabique e:73mm:
    - Placa hidrófuga e:12,5mm
    - Montantes metálicos e:48mm
    - Placa hidrófuga e:12,5mm
  - 42 - Zuncho de H.A. s:20x50cm
  - 43 - Formación de banco corrido en porche mediante tablero de madera contralaminada sobre muretes de fachada.

PROYECTO

**NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL**

|  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
| SITUACIÓN  | FASE                    | FECHA  |
| POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131 07430. LLUBÍ | P. BÁSICO + EJECUCIÓN   | JUNIO 2025   |
| PLANO  | ESCALA                  | Nº DE PLANO  |
| DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA<br>DETALLES CONSTRUCTIVOS        | DIN A3 1:10<br>DIN A1 - | DC.01  |
| PROMOTOR   |                         |  |
| AJUNTAMENT DE LLUBÍ                                      |                         |  |
| AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO                              |                         |  |
| ERIK HERRERA Arquitecto COAIB _ 629952                   |                         | CONTACTO   |
|  |                         | 645 544 596 estudio@vogar-arq.com<br>C/ Sant Miquel, 36 - Entresò D. 07002 Palma |

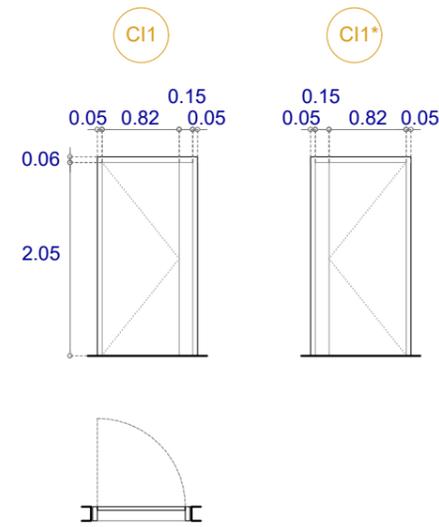
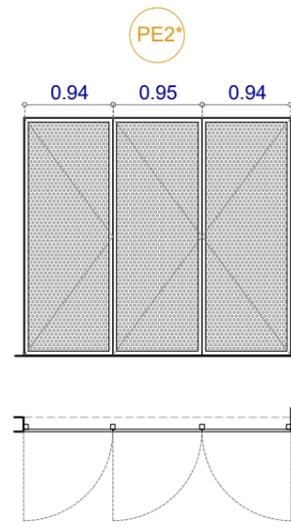
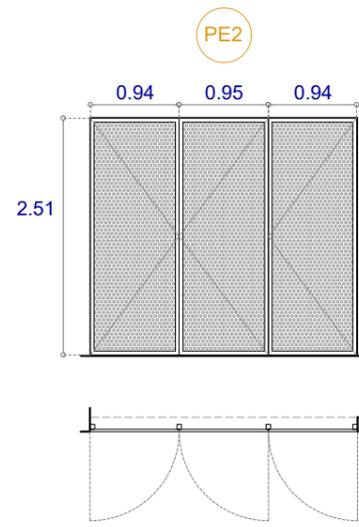
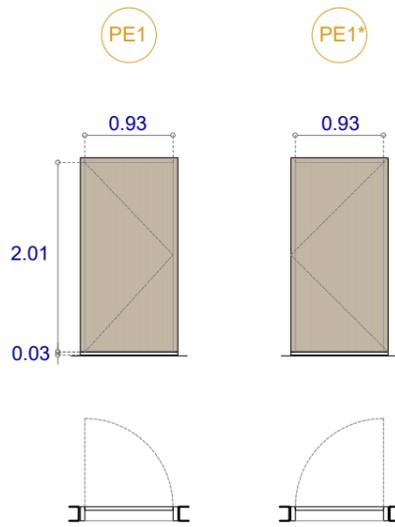


- LEYENDA:
- 1 - Terreno natural
  - 2 - Faja de limpieza e:10 cm
  - 3 - Barrera separadora geotextil
  - 4 - Sub-base de soleras mediante enchado de eco-grava e: 10-15 cm
  - 5 - Solera de hormigón armado e:10cm (Ley 23/88-CAIB) <http://www.coaib.org/csv>
  - 6 - Aislamiento térmico XPS e:3cm
  - 7 - Capa de regularización de mortero c.p. y arena e:10cm
  - 9 - Capa de regularización de mortero c.p. y arena e:4cm
  - 10 - Capa de regularización de mortero c.p. y arena e:4cm, acabado pulido
  - 11 - Pavimento flexible vinílico e:2,5mm
  - 12 - Zapata corrida de hormigón armado. Ver medidas y armado en correspondiente plano de estructura
  - 13 - Fábrica de bloque de hormigón vibrado de carga e: 20 cm, macizado y armado
  - 14 - Tubo drenante
  - 15 - Drenaje mediante enchado o eco-grava
  - 16 - Falso techo suspendido de placa de yeso hidrófuga
  - 17 - Vigüeta metálica IPE-80
  - 18 - Vigüeta metálica IPE-120
  - 19 - Panel sandwich:
    - Cara interior de placa de yeso laminado e:13mm
    - Núcleo aislante de aglomerado de corcho natural expandido e:80mm
    - Cara exterior de tablero aglomerado hidrófugo e:10mm
  - 20 - Barrera contra el vapor
  - 21 - Lámina impermeable EPDM e:1,2mm + capa separadora geotextil
  - 22 - Loseta e:6,5cm:
    - Base aislante de poliestireno extruido e:3cm
    - Pavimento de hormigón poroso e:3,5cm
  - 23 - Canalón s:25x8cm
  - 24 - Rebosadero Ø8cm
  - 25 - Aislamiento térmico XPS e:4cm
  - 26 - Vierteaguas, chapa metálica
  - 27 - Zuncho de H.A. s:15x41cm
  - 28 - Albardilla de chapa doblada de acero galvanizado. Acabado termolacado
  - 29 - Jácena de H.A. s:20x41cm
  - 30 - Losa de H.A. e:6cm
  - 31 - Carpintería exterior fija de aluminio con rotura de puente térmico. Ver en plano correspondiente
  - 32 - Jácena de H.A. s:20x50cm
  - 33 - Zuncho de H.A. s:15x22cm
  - 34 - Refuerzo horizontal mediante pieza zuncho macizada y armada en hilada 13
  - 35 - Perfil L 80x80x8mm
  - 36 - Falso techo placa fibrocemento tipo Aquapanel o equivalente
  - 37 - Perfil L 50x50x5mm
  - 38 - Bloque CV de hormigón, split acanalado hidrófugo tipo "RUDOLPH" de Verniprens o equivalente, color crema, 40x20x15 cm.
  - 39 - Trasdosado e:100mm:
    - Enfoscado de mortero e:10mm
    - Cámara de aire e:30mm
    - Aislamiento de lana de roca, de 45 mm de espesor, montantes metálicos e:48mm
    - Placa hidrófuga e:12,5mm
  - 40 - Alicatado de baldosa de gres cerámico de dimensiones 10x10 / 15x15 cm. Acabado liso mate. Color a definir por la DF.
  - 41 - Tabique e:73mm:
    - Placa hidrófuga e:12,5mm
    - Montantes metálicos e:48mm
    - Placa hidrófuga e:12,5mm
  - 42 - Zuncho de H.A. s:20x50cm
  - 43 - Formación de banco corrido en porche mediante tablero de madera contralaminada sobre muretes de fachada.

PROYECTO

**NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL**

|   |                         |  |
|---|-------------------------|--|
| SITUACIÓN   | FASE                    | FECHA  |
| POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/ de la Carretera, 131 07430. LLUBÍ | P. BÁSICO + EJECUCIÓN   | JUNIO 2025   |
| PLANO   | ESCALA                  | Nº DE PLANO  |
| DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA<br>DETALLES CONSTRUCTIVOS         | DIN A3 1:10<br>DIN A1 - | DC.02  |
| PROMOTOR  |                         |  |
| AJUNTAMENT DE LLUBÍ                                       |                         |  |
| AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO                               |                         |  |
| ERIK HERRERA Arquitecto COAIB _ 629952                    |                         | CONTACTO   |
|   |                         | 645 544 596 estudio@vogar-arq.com<br>C/ Sant Miquel, 36 - Entresò D. 07002 Palma |



**PE1 / PE1\* PUERTA DE ENTRADA**  
1 unidad / 1 unidad

Conjunto formado por :  
1 hoja batiente opaca

Hoja: opaca de tablero multicapa  
hidrófugo  
Marco: madera  
Premarco: madera  
Tapajuntas: tablero multicapa hidrófugo  
Movimiento de la hoja: abatible  
Acristalamiento: -  
Herrajes: manija con cerradura  
Acabado: -

Medidas a comprobar en obra.

**PE2 / PE2\* PUERTAS EXTERIORES SALA MÁQUINAS**  
1 unidad / 1 unidad

Conjunto formado por :  
3 hojas batientes microperforadas

Hoja: opaca con paneles de aluminio microperforado  
Marco: aluminio  
Premarco: aluminio  
Tapajuntas: aluminio  
Movimiento de la hoja: abatible  
Acristalamiento: -  
Herrajes: manija con cerradura  
Acabado: lacado ocre o gris

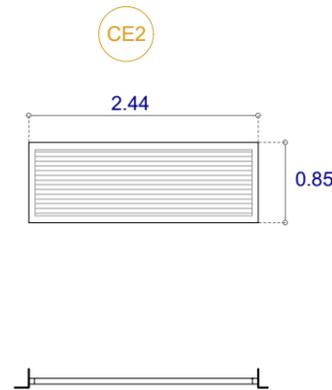
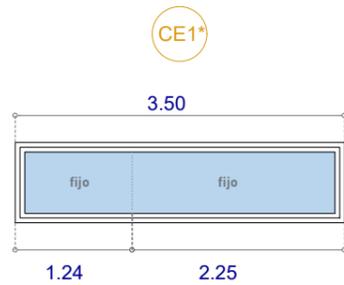
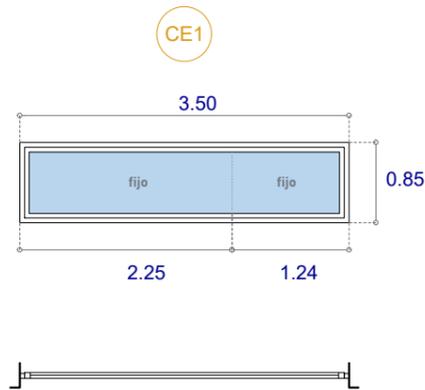
Medidas a comprobar en obra.

**CI1 / CI1\* PUERTA INTERIOR**  
1 unidad / 1 unidad

Conjunto formado por :  
1 hoja batiente opaca + fijo opaco

Hoja: opaca de tablero multicapa  
hidrófugo  
Marco: madera  
Premarco: madera  
Tapajuntas: tablero multicapa hidrófugo  
Movimiento de la hoja: abatible  
Acristalamiento: -  
Herrajes: manija con cerradura  
Acabado: -

Medidas a comprobar en obra.



**CE1/CE1\* CARPINTERIA EXTERIOR**  
1 unidad / 1 unidad

Conjunto formado por :  
2 hojas fijas acristaladas

Hoja: acristalada  
Marco: aluminio  
Premarco: aluminio  
Tapajuntas: aluminio  
Movimiento de la hoja: -  
Acristalamiento: doble con cámara de aire  
tipo Climalit 3.3.1/12/6 ó 4.4.1/12/6  
(laminado de seguridad)

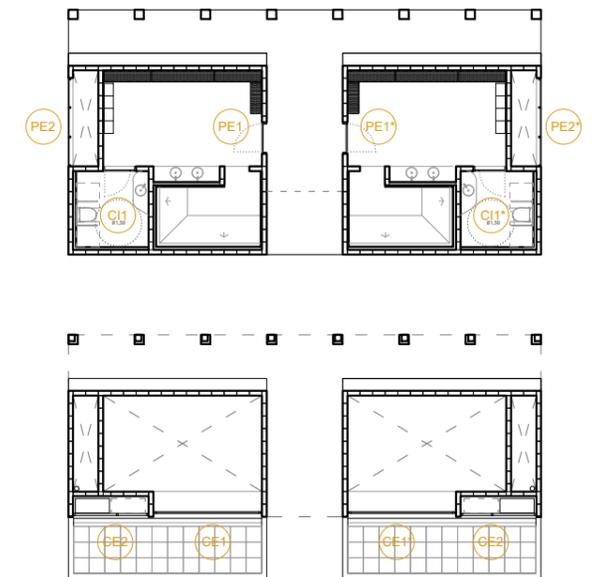
Medidas a comprobar en obra.

**CE2 CARPINTERIA EXTERIOR**  
2 unidades

Conjunto formado por :  
1 hoja fija tipo rejilla

Hoja: lamas horizontales de aluminio  
Marco: aluminio  
Premarco: aluminio  
Tapajuntas: aluminio  
Movimiento de la hoja: -  
Herrajes: tornillería  
Acabado: lacado ocre o gris

Medidas a comprobar en obra.



PROYECTO

**NUOVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL**

|   |                          |             |
|---|--------------------------|-------------|
| SITUACIÓN   | FASE                     | FECHA       |
| POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131<br>07430. LLUBÍ     | P. BÁSICO +<br>EJECUCIÓN | JUNIO 2025  |
| PLANO   | ESCALA                   | Nº DE PLANO |
| DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA<br>CARPINTERÍAS EXTERIORES E INTERIORES | DIN A3 1:75<br>DIN A1 -  | DC.03       |
| PROMOTOR  |                          |             |
| AJUNTAMENT DE LLUBÍ   |                          |             |

AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO

ERIK HERRERA Arquitecto COAIB \_ 629952

voGAR/  
estudi

CONTACTO

665 546 596  
estudi@vogar-arg.com

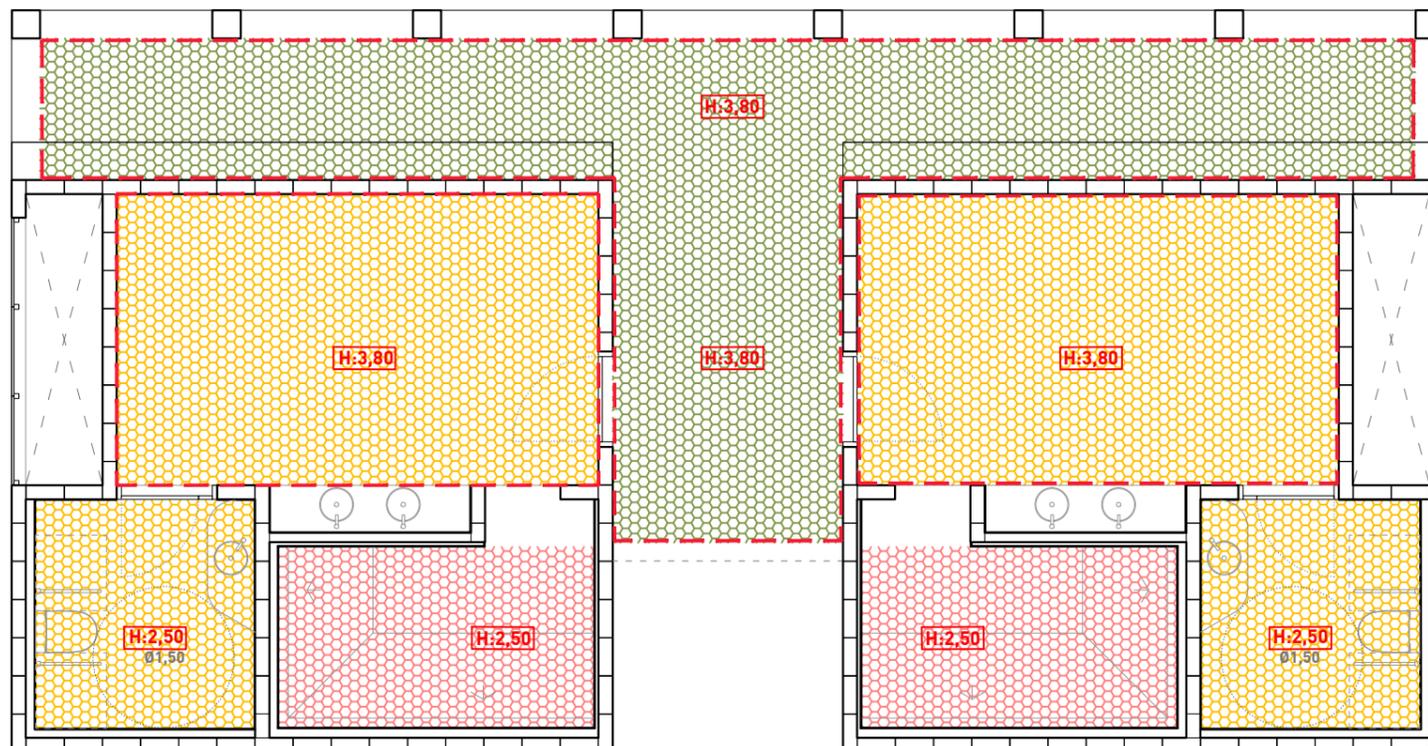
Cartón yeso laminado.  
Falso techo de placas de cartón yeso de 15mm con entramado oculto. Pintado con pintura acrílica mate color RAL 9003.  
CAA995C62726FA4479DF7281E53772FFDFC9DDA

Cartón Yeso laminado hidrófugo.  
Falso techo de placas de cartón yeso hidrófugo de 15mm con entramado oculto. Pintado con pintura acrílica mate color RAL 9003.

Placa cemento.  
Falso techo continuo de placas de cemento liso suspendido. Pintado con pintura acrílica mate color RAL 9003.

— — Foseado perimetral en falso techo suspendido

H:2,50 Cota falso techo (sobre nivel acabado pavimento interior)



PLANTA ACABADOS. TECHOS

PAVIMENTOS

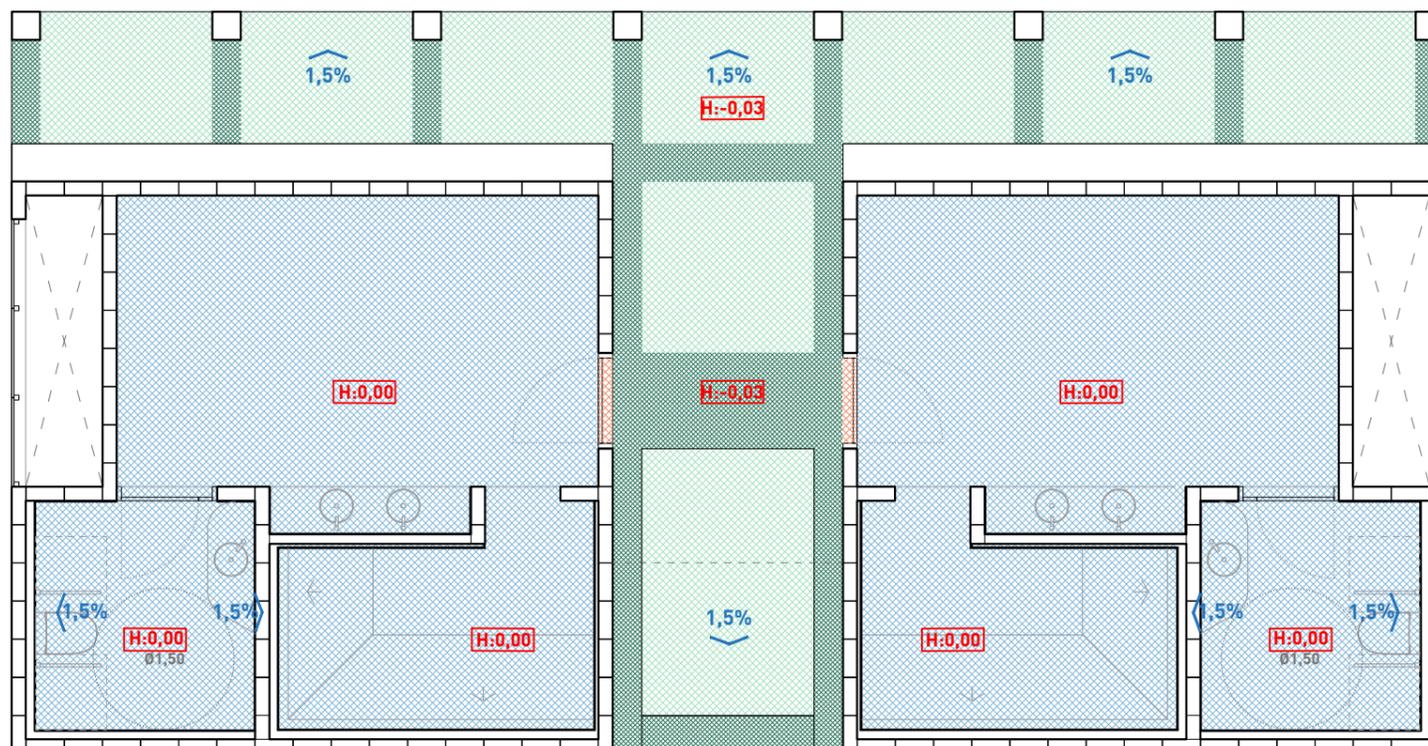
Pavimento continuo cepillado.  
Pavimento continuo realizado en masa con hormigón HM-20/B/20/X0. Coloreado en toda su masa, con arido fino y color a definir por la DF. Acabado superficial mediante pulido mecánico o cepillado dejando el árido visto y posterior aplicación de líquido de curado y tinte.

Pavimento continuo cepillado coloreado.  
Pavimento continuo realizado en masa con hormigón HM-20/B/20/X0. Coloreado en toda su masa, con arido fino y color a definir por la DF. Acabado superficial mediante pulido mecánico o cepillado dejando el árido visto y posterior aplicación de líquido de curado y tinte.

Pavimento flexible vinílico continuo antideslizante.  
Pavimento específico para entornos de ducha - vestuarios realizado con rollo de lámina sintética vinílica antideslizante realizando uniones con paramento vertical mediante mediacaña. El pavimento deberá cumplir normativa específica para entornos húmedos. Tipo TARAFASE H20 de Gerfloor o similar.

Umbral acceso.  
Pieza vierteaguas de remate de puerta de acceso. Prefabricado de hormigón/piedra natural con goterón. Superficie pulida.

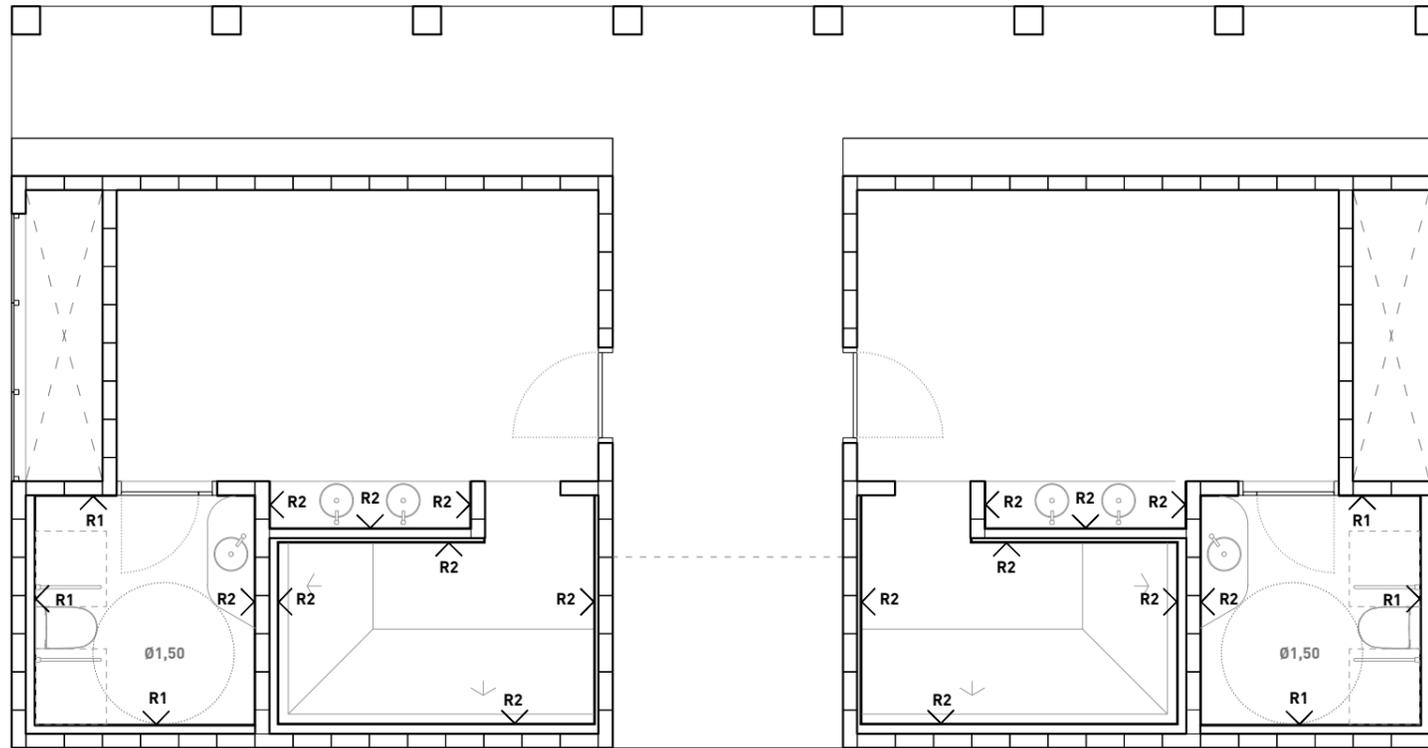
H:0,00 Cota pavimento (sobre nivel acabado pavimento interior)



PLANTA ACABADOS. PAVIMENTOS

|  |                          |  |
|--|--------------------------|--|
| PROYECTO   |                          |  |
| <b>NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL</b>           |                          |  |
| SITUACIÓN  | FASE                     | FECHA  |
| POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131<br>07430. LLUBÍ                | P. BÁSICO +<br>EJECUCIÓN | JUNIO 2025   |
| PLANO  | ESCALA                   | Nº DE PLANO  |
| DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA<br>ACABADOS Y REVESTIMIENTOS - TECHOS Y PAVIMENTOS | DIN A3 1:75<br>DIN A1 -  | DC.04  |
| PROMOTOR   |                          |  |
| AJUNTAMENT DE LLUBÍ  |                          |  |
| AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO  |                          |  |
| ERIK HERRERA Arquitecto COAIB _ 629952                                     | estudi vogar/            | CONTACTO<br>665 546 596<br>estudi@vogar-arq.com<br>C/ Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma |

R2> Alicatado cerámico.  
Alicatado mediante azulejo cerámico pasta blanca de formato 10  
x 10 cm / 15 x 15 cm. Acabado liso mate. Color a definir por la DF.



PLANTA ACABADOS. SUPERFICIES VERTICALES.

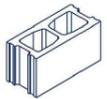
DEFINICIÓN PIEZAS MURO PORTANTE

- 


Bloque SPLIT ACANALADO - Standar  
Bloque caravista de hormigón hidrófugo ranurado.  
Tipo Rudolf de verniprens o equivalente  
Color arena. Junta entonada
- 


Bloque SPLIT ACANALADO - Esquina  
Bloque caravista de hormigón hidrófugo ranurado. Pieza esquina.  
Tipo Rudolf de verniprens o equivalente  
Color arena. Junta entonada
- 

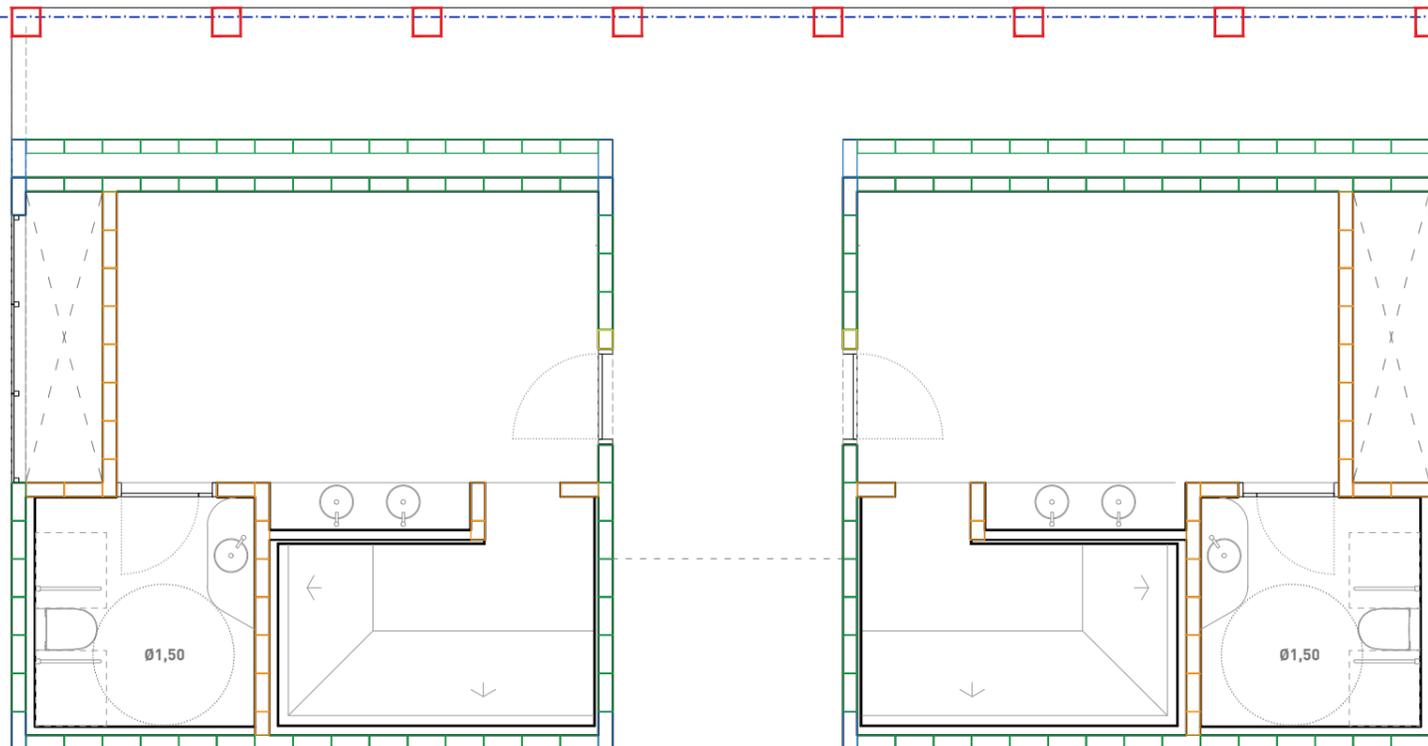

Bloque SPLIT ACANALADO - Medio bloque  
Bloque caravista de hormigón hidrófugo ranurado. Pieza medio bloque.  
Tipo Rudolf de verniprens o equivalente  
Color arena. Junta entonada
- 


Bloque SPLIT ACANALADO - Zuncho  
Bloque caravista de hormigón hidrófugo ranurado. Pieza para  
macizar y armar para refuerzo horizontal y dinteles.  
Tipo Rudolf de verniprens o equivalente  
Color arena. Junta entonada
- 


Bloque SPLIT ACANALADO - Standar  
Bloque caravista de hormigón hidrófugo ranurado.  
Tipo Rudolf de verniprens o equivalente  
Color arena. Junta entonada
- 


Medio bloque SPLIT  
Bloque caravista de hormigón hidrófugo.  
Tipo Gandía de verniprens o equivalente  
Color arena. Junta entonada

MATERIALIDAD / TEXTURA MURO PORTANTE



PLANTA ACABADOS. DEFINICIÓN PIEZAS MURO PORTANTE.

**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE BALEARES**

RESIDUALES Y FECALES

16.06.2025 11/06515/25

Segellat

CA995C62726FA4479DF281E5372FFDFC9DDA

**DIÁMETRO MÍNIMO DE LOS COLECTORES HORIZONTALES**

| TIPO DE PLANTA         | UNIDADES DE DESAGÜE (U.D.) | DIÁMETRO MÍNIMO (mm) | MÁXIMO NÚMERO DE UNIDADES |      |      |
|------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------|------|------|
|                        |                            |                      | 1%                        | 2%   | 4%   |
| LAVABO                 | 1                          | Ø40                  | -                         | -    | -    |
| DUCHA                  | 2                          | Ø50                  | 1                         | 1    | 1    |
| INODORO (CON CISTERNA) | 1                          | Ø100                 | 2                         | 3    | 3    |
| VERTICAL               | 6                          | Ø50                  | 6                         | 8    | 8    |
| LAVADERO / FRECUENT    | 11                         | Ø63                  | 11                        | 14   | 14   |
|                        | 21                         | Ø75                  | 21                        | 28   | 28   |
|                        | 47                         | Ø90                  | 47                        | 60   | 75   |
|                        | 123                        | Ø110                 | 123                       | 151  | 181  |
|                        | 180                        | Ø125                 | 180                       | 234  | 280  |
|                        | 438                        | Ø160                 | 438                       | 582  | 800  |
|                        | 870                        | Ø200                 | 870                       | 1150 | 1680 |

**DIÁMETRO MÍNIMO DE RAMALES COLECTORES ENTRE APARATOS SANITARIOS Y BAJANTE**

| MÁXIMO NÚMERO DE UNIDADES PARA UNA ALTURA DE BAJANTE < 3 PLANTAS | MÁXIMO NÚMERO DE UNIDADES PARA UNA ALTURA DE BAJANTE < 3 PLANTAS | DIÁMETRO (mm) | MÁXIMO NÚMERO DE UNIDADES |      |      |
|--|--|---------------|---------------------------|------|------|
|  |  |               | 1%                        | 2%   | 4%   |
| 10   | 6  | Ø50           | -                         | -    | -    |
| 19   | 11   | Ø63           | 1                         | 1    | 1    |
| 27   | 21   | Ø75           | 2                         | 3    | 3    |
| 135  | 70   | Ø90           | 6                         | 8    | 8    |
| 360  | 161  | Ø110          | 11                        | 14   | 14   |
| 540  | 280  | Ø125          | 21                        | 28   | 28   |
| 1208   | 1120   | Ø160          | 47                        | 60   | 75   |
| 2200   | 1680   | Ø200          | 123                       | 151  | 181  |
| 3800   | 2500   | Ø250          | 180                       | 234  | 280  |
| 6000   | 4320   | Ø315          | 438                       | 582  | 800  |
|  |  |               | 870                       | 1150 | 1680 |

**DIÁMETRO MÍNIMO DE BAJANTES**

| MÁXIMO NÚMERO DE UNIDADES PARA UNA ALTURA DE BAJANTE < 3 PLANTAS | MÁXIMO NÚMERO DE UNIDADES PARA UNA ALTURA DE BAJANTE < 3 PLANTAS | DIÁMETRO (mm) | MÁXIMO NÚMERO DE UNIDADES |      |      |
|--|--|---------------|---------------------------|------|------|
|  |  |               | 1%                        | 2%   | 4%   |
| 10   | 6  | Ø50           | -                         | -    | -    |
| 19   | 11   | Ø63           | 1                         | 1    | 1    |
| 27   | 21   | Ø75           | 2                         | 3    | 3    |
| 135  | 70   | Ø90           | 6                         | 8    | 8    |
| 360  | 161  | Ø110          | 11                        | 14   | 14   |
| 540  | 280  | Ø125          | 21                        | 28   | 28   |
| 1208   | 1120   | Ø160          | 47                        | 60   | 75   |
| 2200   | 1680   | Ø200          | 123                       | 151  | 181  |
| 3800   | 2500   | Ø250          | 180                       | 234  | 280  |
| 6000   | 4320   | Ø315          | 438                       | 582  | 800  |
|  |  |               | 870                       | 1150 | 1680 |

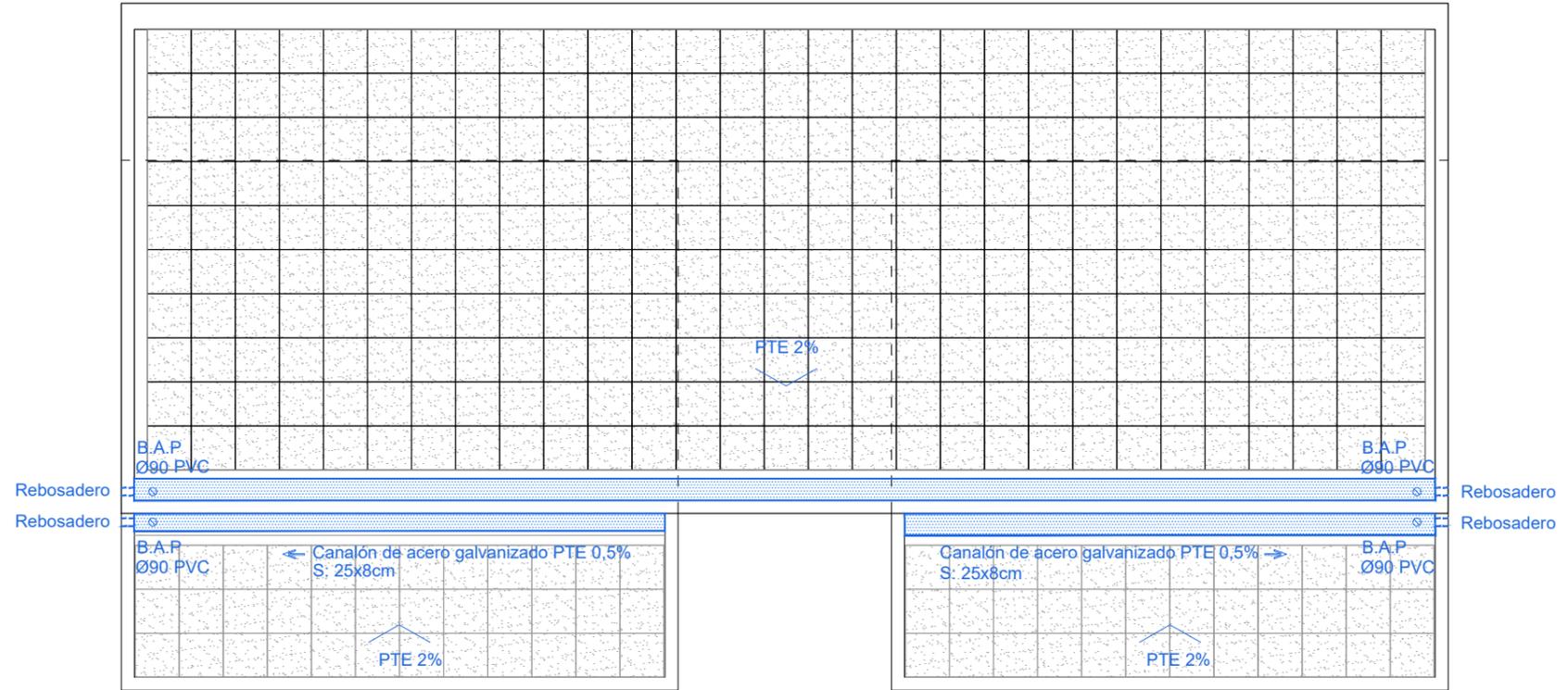
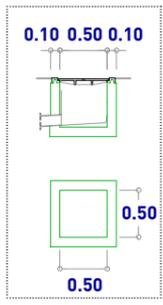
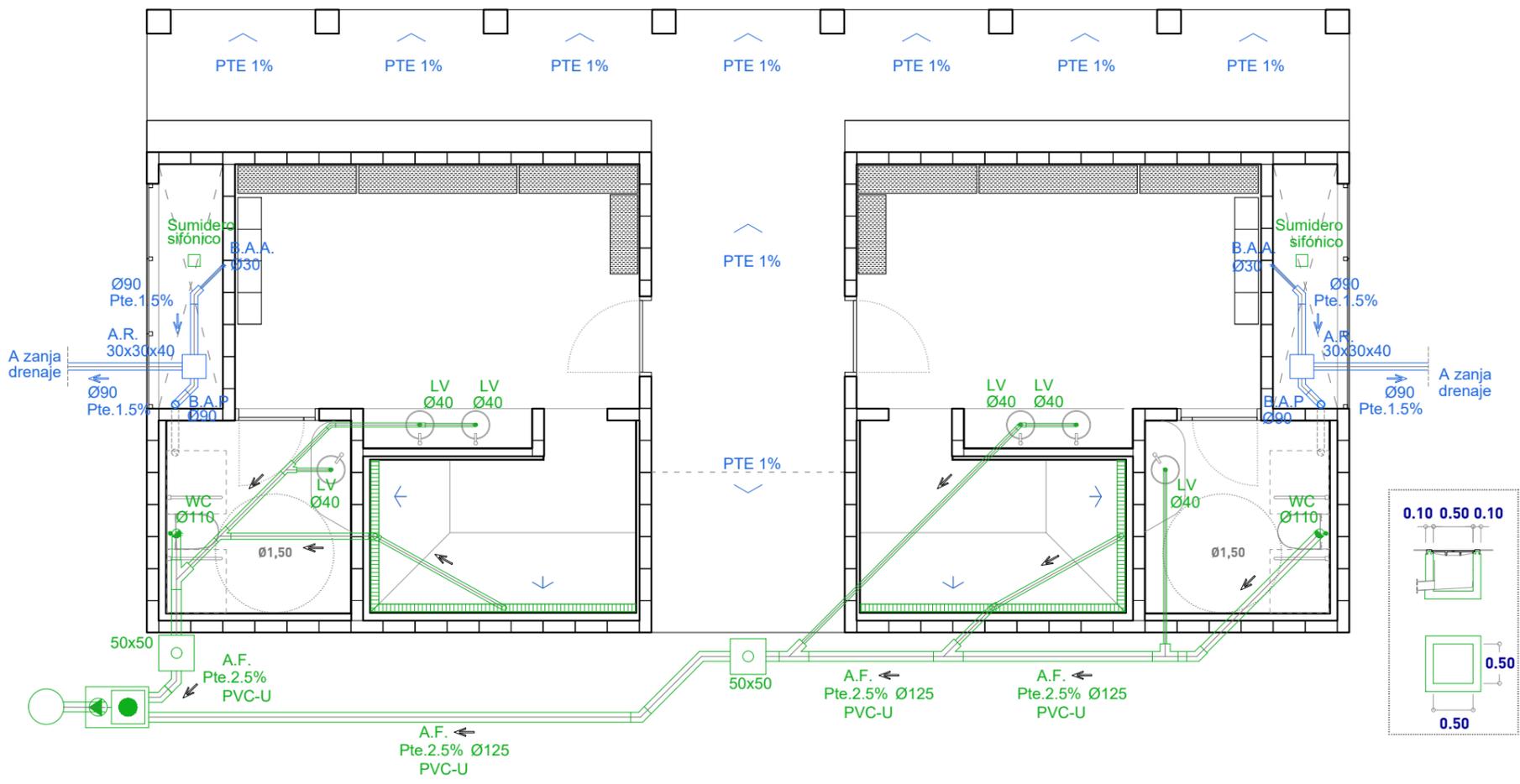
**HS 5. EVACUACIÓN DE AGUAS**

- colector aguas pluviales PVC
- albanal aguas pluviales PVC
- colector aguas residuales y fecales PVC
- albanal aguas residuales y fecales PVC
- bajante aguas pluviales
- bajante aguas residuales y fecales
- arqueta sifónica
- arqueta de registro
- arqueta separadora de grasas y fangos
- bomba de impulsión en poceta
- válvula mariposa PVC
- pendiente mínima pluviales 1%
- pendiente mínima residuales y fecales 1,5%

Residuales/fecales conducciones estancas con elementos registrables de PVC

**EVACUACIÓN DE AGUAS DB-HS-5**

- B.A.P. Ø90 PVC BAJANTE AGUAS PLUVIALES
- B.A.R. Ø90 PVC BAJANTE AGUAS RESIDUALES
- B.A.F. Ø90 PVC BAJANTE AGUAS FECALES



**PROYECTO**

**NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL**

SITUACIÓN: POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131 07430. LLUBÍ

FASE: P. BÁSICO + EJECUCIÓN

FECHA: JUNIO 2025

PLANO: INSTALACIONES SANEAMIENTO - EVACUACIÓN AGUAS

ESCALA: DIN A3 1:75, DIN A1 -

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLUBÍ

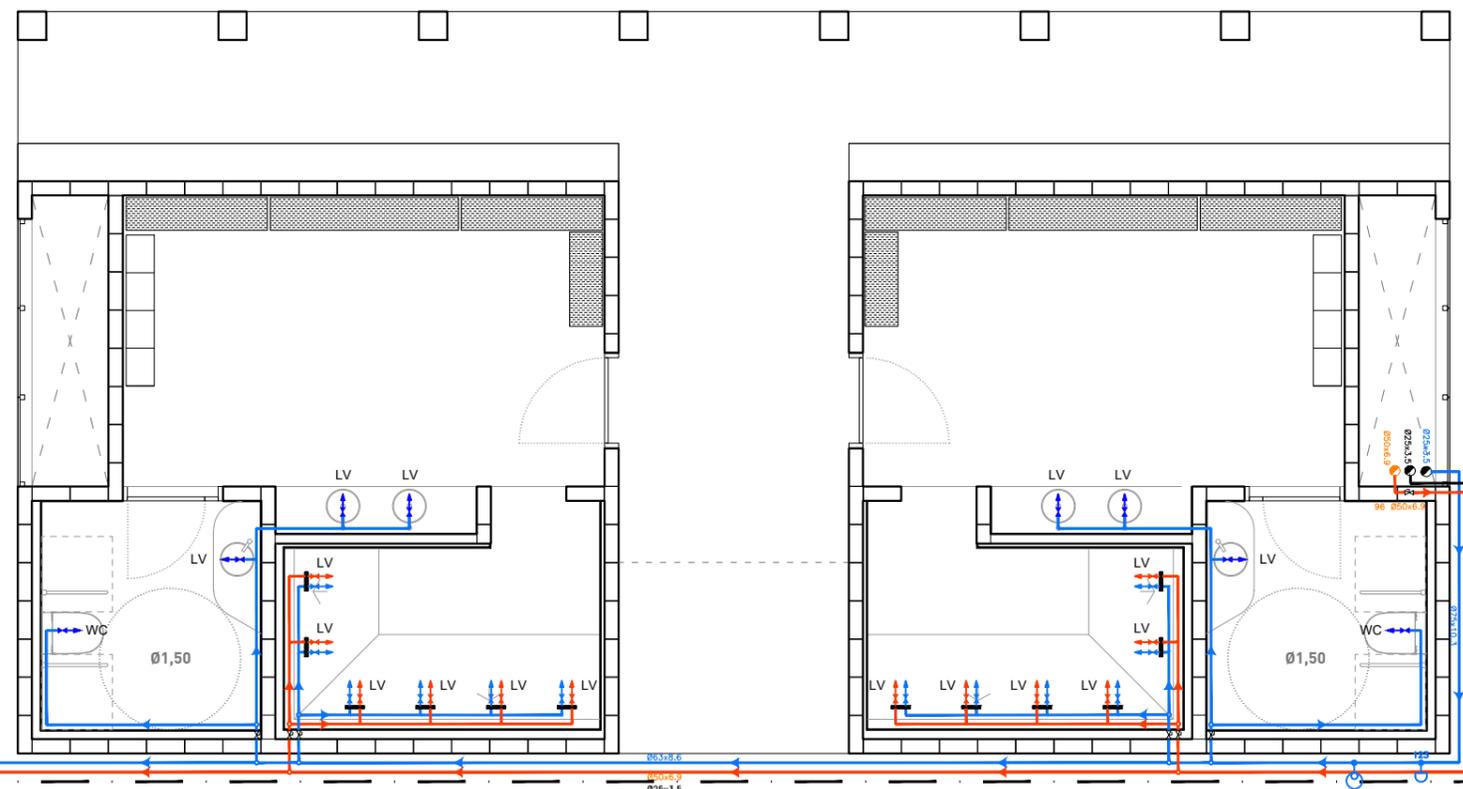
AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO: ERIK HERRERA Arquitecto COAIB \_629952

CONTACTO: vogar/ estudi 665 544 596 estudi@vogar-arq.com C/ Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma

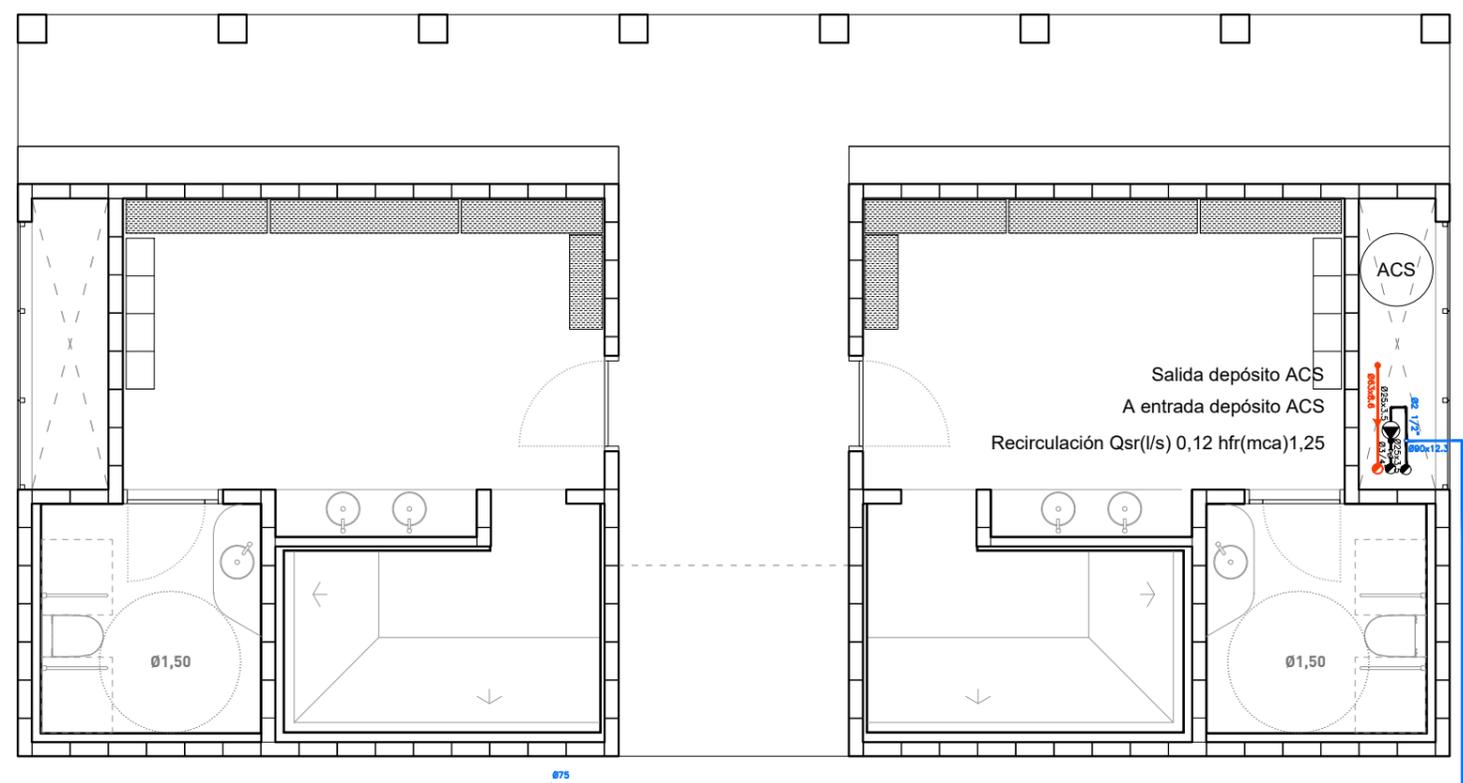


- Nudo de Conexión a Red
- Depósito Acumulador y Grupo de Presión
- Nudo de Derivación

- Nudo de Conexión de Plantas
- Bomba de Recirculación Agua Caliente
- Grifo de Agua Fría
- Hidromezclador
- Purgador
- Antiarriete
- Tubería agua fría
- Tubería agua caliente
- Tubería de retorno
- Llave de Paso
- Válvula de Retención
- Contador
- Filtro
- Calentador Acumulador Centralizado



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

DERIVACIONES INDIVIDUALES APARATOS SANITARIOS

| TIPO APARATO SANITARIO | CAUDAL INSTANTÁNEO MÍNIMO AGUA FRÍA (dm <sup>3</sup> /s) | CAUDAL INSTANTÁNEO MÍNIMO AGUA CALIENTE (dm <sup>3</sup> /s) |
|------------------------|--|--|
| LAVABO                 | 0,10   | 0,065  |
| DUCHA                  | 0,30   | 0,20   |
| INODORO (CON CISTERNA) | 0,10   | -  |
| GRIFO AISLADO          | 0,15   | 0,10   |

DIÁMETROS MÍNIMOS DE DERIVACIONES A LOS APARATOS SANITARIOS

| TIPO APARATO SANITARIO | DIÁMETRO TUBO DE COBRE O PLÁSTICO (mm) |
|------------------------|--|
| LAVABO                 | Ø12                                    |
| DUCHA                  | Ø12                                    |
| INODORO (CON CISTERNA) | Ø12                                    |
| FREGADERO              | Ø12                                    |

DIÁMETROS MÍNIMOS DE ALIMENTACIÓN

| TRAMO CONSIDERADO  | DIÁMETRO TUBO DE COBRE O PLÁSTICO (mm) |
|--|--|
| ALIMENTACIÓN A CUARTO HÚMEDO PRIVADO (BAÑO, ASEO O COCINA) | Ø20                                    |
| COLUMNA (MONTANTE O DESCENDENTE)                           | Ø20                                    |
| DISTRIBUIDOR PRINCIPAL                                     | Ø25                                    |

PRESIÓN MÍNIMA EN PUNTOS DE CONSUMO:  
- 100 KPa. EN GRIFOS COMUNES  
- 150 KPa. EN CALENTADORES

PRESIÓN MÁXIMA EN CUALQUIER PUNTO DE CONSUMO:  
- 500 KPa.

VELOCIDAD DE CIRCULACIÓN:  
- 0,5 m/s <math>v</math> <math>3,5</math> m/s

PROYECTO

NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL

|  |                                   |                      |
|--|-----------------------------------|----------------------|
| SITUACIÓN<br>POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131<br>07430. LLUBÍ         | FASE<br>P. BÁSICO +<br>EJECUCIÓN  | FECHA<br>JUNIO 2025  |
| PLANO<br>INSTALACIONES - SUMINISTRO AGUA - FONTANERÍA<br>DISTRIBUCIÓN FONTANERÍA | ESCALA<br>DIN A3 1:75<br>DIN A1 - | Nº DE PLANO<br>IF.01 |
| PROMOTOR<br>AJUNTAMENT DE LLUBÍ  |                                   |                      |

AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO

ERIK HERRERA Arquitecto COAIB \_ 629952



CONTACTO

645 544 596  
estudi@vogar-arq.com  
C/ Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma

LEYENDA PRODUCCIÓN ACS AEROTERMIA

Hidrokit DAIKIN EBBX16D6V (3Rds)  
 Acumulador ACS 500L (2uds)  
 Unidad Exterior

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLER·BALEARS

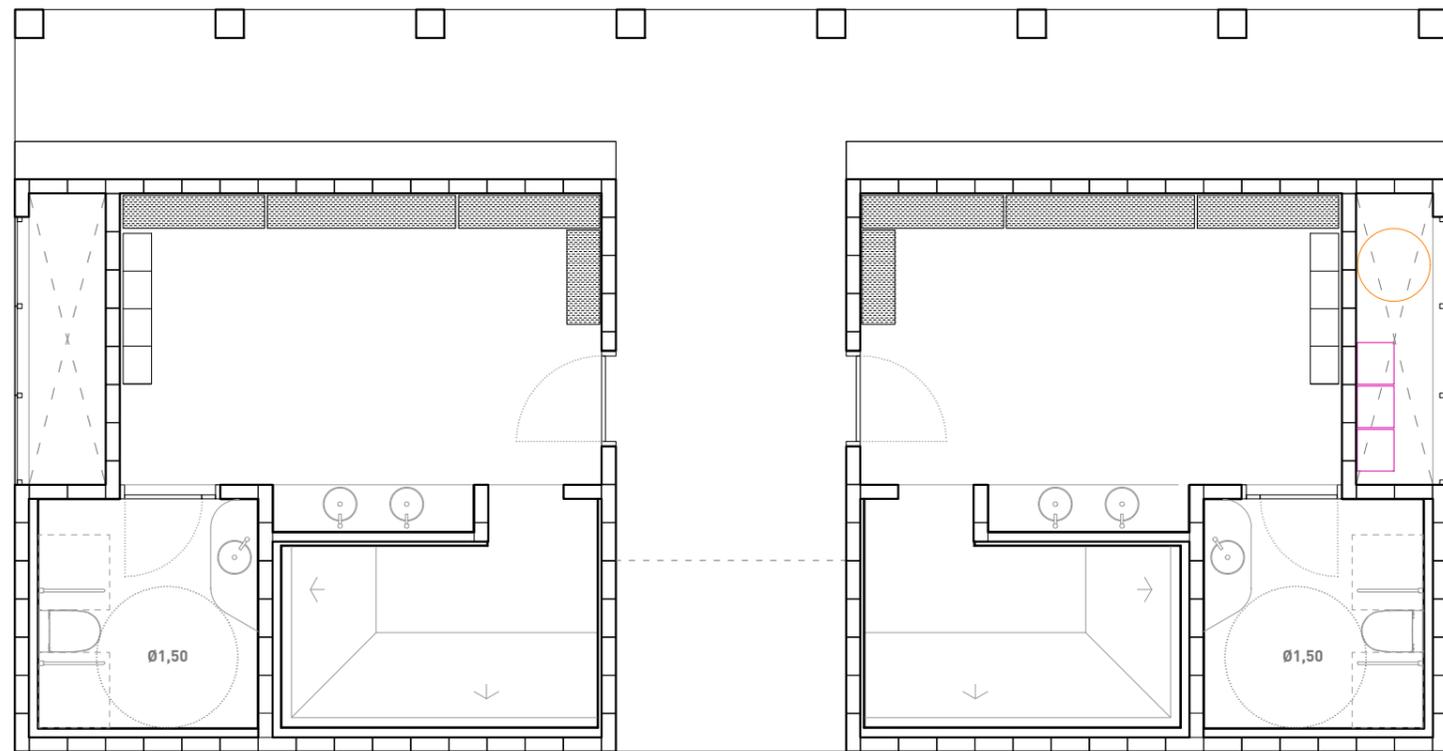
16.06.2025 11/06515/25

Segellat

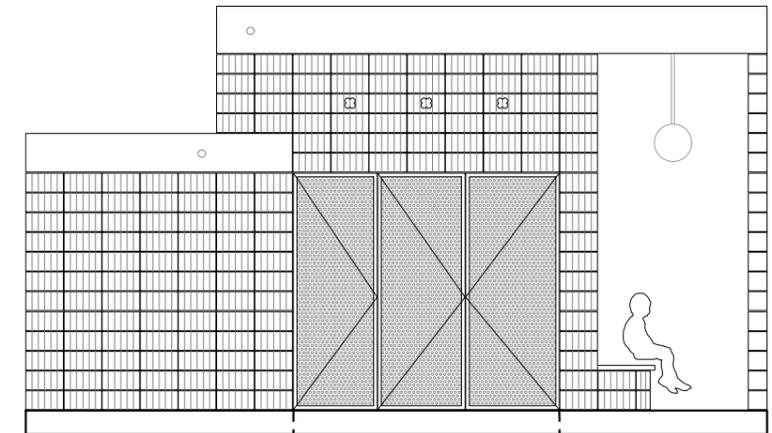
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAB)  
<http://www.coaib.org/csv>

CAA985C62726FA4479DF7281E5372FFDFC9DDA

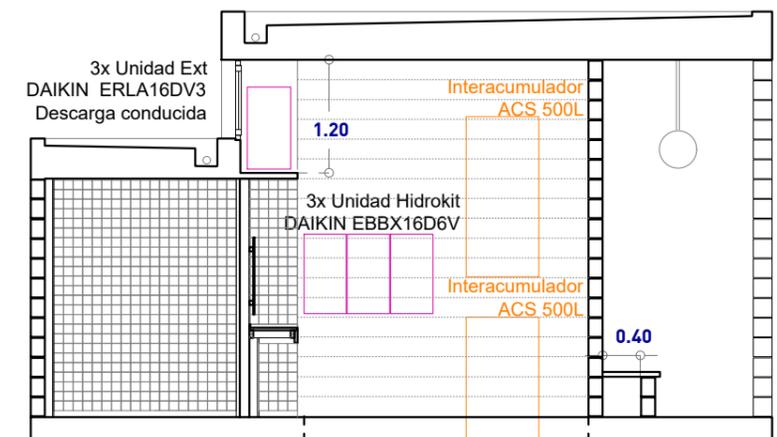
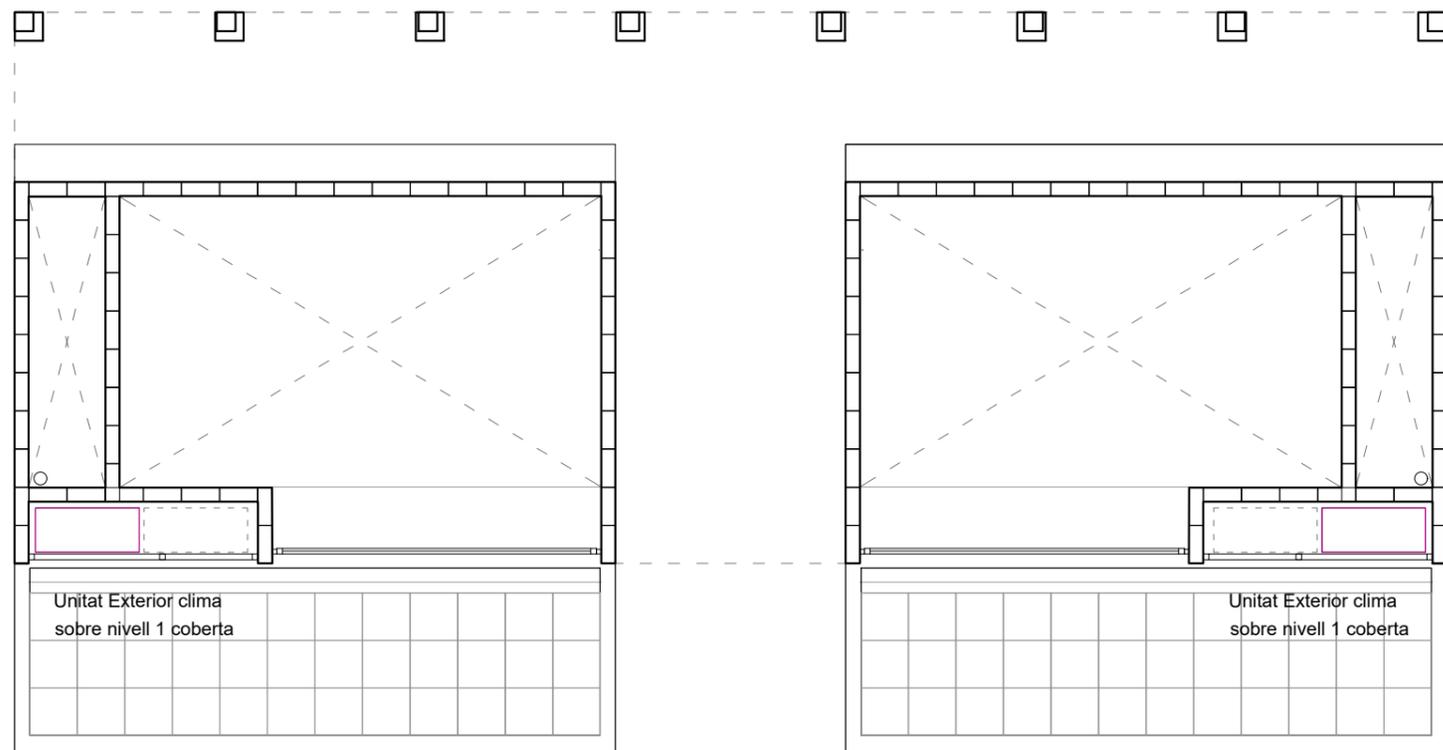
Reserva espacio instalación placas producción solar ACS



Interacumulador ACS 1000L  
3x Unidad Hidrokit DAIKIN EBBX16D6V



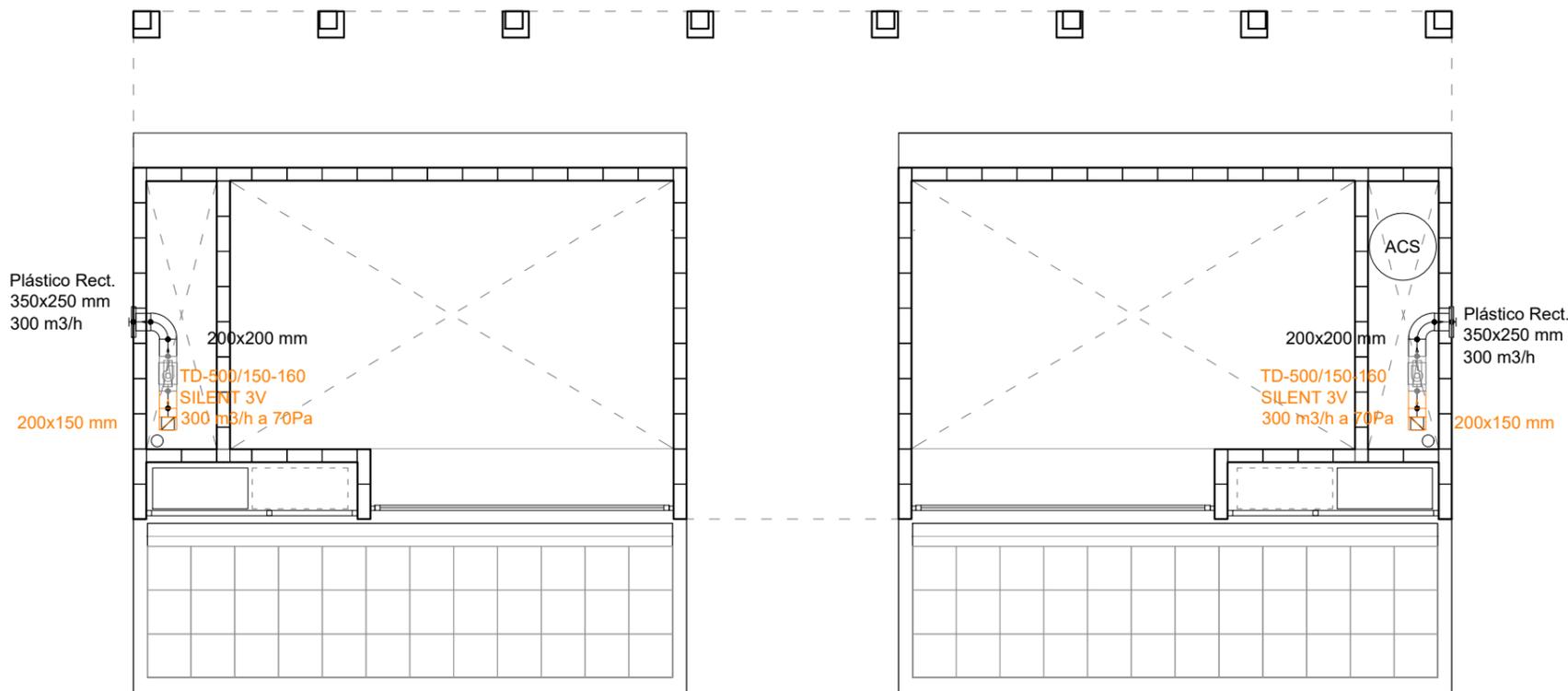
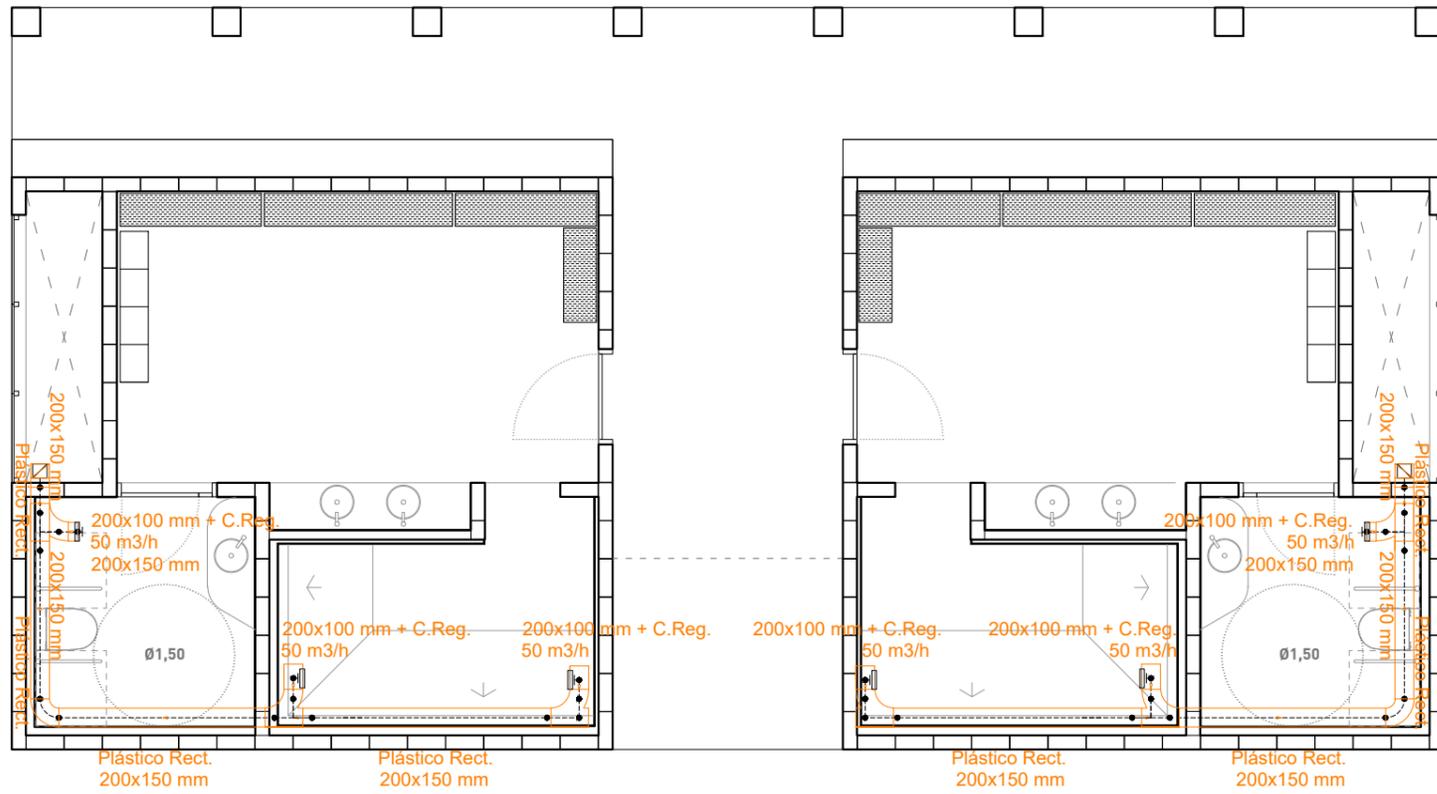
Alzado transversal a sala máquinas



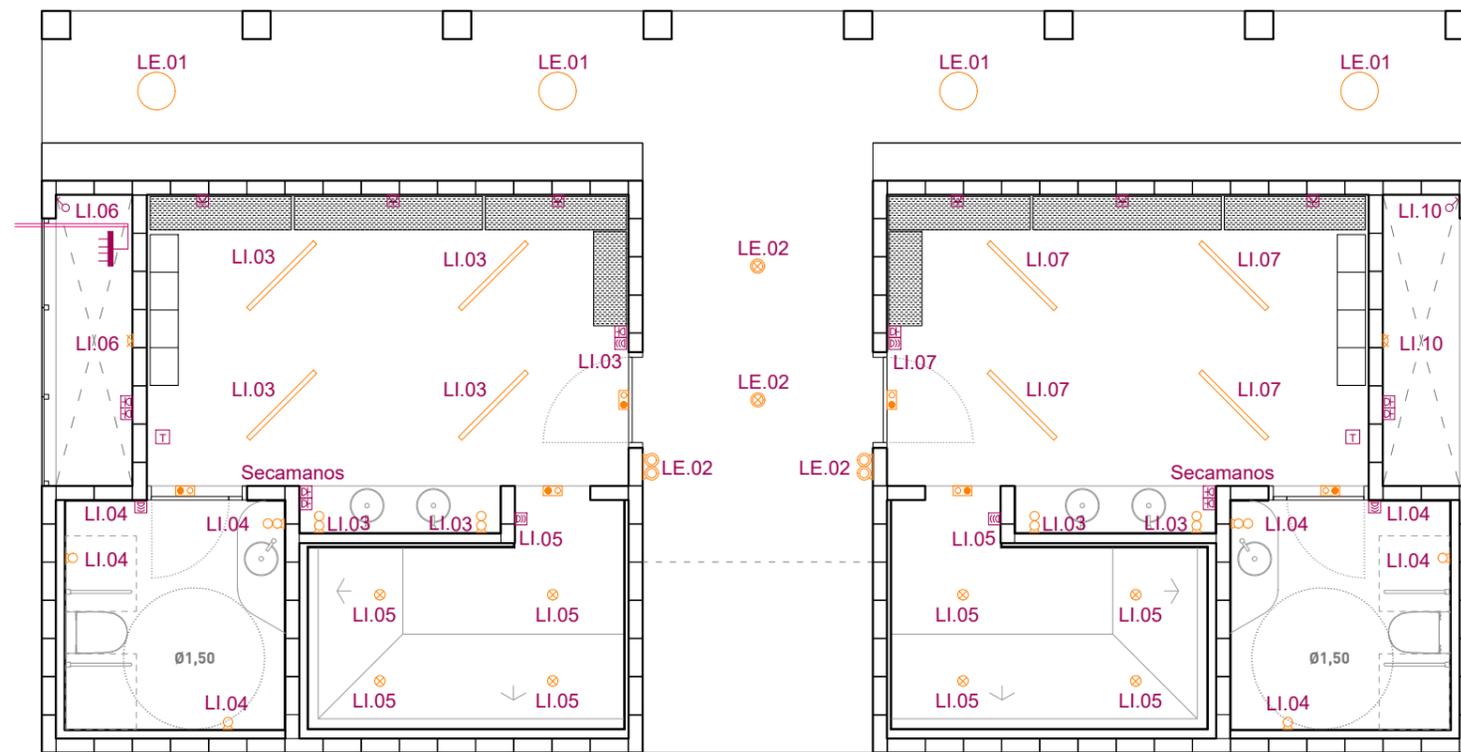
Secció transversal vestidor

Nivel modificado sala máquinas -0,64 m  
Valorar depósito 1000L o doble depósito de 500L

|   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| PROYECTO  |                          |  |
| <b>NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL</b>                  |                          |  |
| SITUACIÓN   | FASE                     | FECHA  |
| POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/ de la Carretera, 131<br>07430. LLUBÍ                      | P. BÁSICO +<br>EJECUCIÓN | JUNIO 2025   |
| PLANO   | ESCALA                   | Nº DE PLANO  |
| INSTALACIONES - SUMINISTRO AGUA - FONTANERÍA<br>SISTEMA PRODUCCIÓN ACS AEROTERMIA | DIN A3 1:75<br>DIN A1 -  | IF.02  |
| PROMOTOR  |                          |  |
| AJUNTAMENT DE LLUBÍ   |                          |  |
| AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO   |                          |  |
| ERIK HERRERA Arquitecto COAIB _629952   | <b>vogar/</b><br>estudi  | CONTACTO<br>645 544 596<br>C/ Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma |



|  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
| PROYECTO   |                         |  |
| <b>NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL</b> |                         |  |
| SITUACIÓN  | FASE                    | FECHA  |
| POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131 07430. LLUBÍ         | P. BÁSICO + EJECUCIÓN   | JUNIO 2025   |
| PLANO  | ESCALA                  | Nº DE PLANO  |
| INSTALACIONES - CLIMA Y VENTILACIÓN DISTRIBUCIÓN                 | DIN A3 1:75<br>DIN A1 - | IC.01  |
| PROMOTOR   |                         |  |
| AJUNTAMENT DE LLUBÍ  |                         |  |
| AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO                                      |                         | CONTACTO   |
| ERIK HERRERA Arquitecto COAIB _629952                            |                         | vogar/<br>estudi<br>645 544 596<br>C/ Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma |



PLANTA BAJA

LEYENDA ILUMINACIÓN

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | <b>COLGANTE (IL-C)</b><br>IL-C-01_LÁMPARA COLGANTE<br>(modelo a definir)<br>IP54             |  | <b>APLIQUE (IL-A)</b><br>IL-A-01_APLIQUE<br>(modelo a definir) |
|  | IL-C-02_LÁMPARA COLGANTE<br>(modelo a definir)   |  | IL-A-02_APLIQUE<br>(modelo a definir)                          |
|  | IL-C-02_LÁMPARA COLGANTE LED<br>(modelo a definir)   |  | IL-A-03_APLIQUE<br>(modelo a definir)                          |
|  | <b>FOCO (IL-F)</b><br>IL-F-01_FOCO EMPOTRADO 01<br>Para exteriores(modelo a definir)<br>IP65 |  | IL-A-04_APLIQUE<br>(modelo a definir)                          |
|  | IL-F-02_FOCO EMPOTRADO 02<br>Para exteriores(modelo a definir)<br>IP54                       |  | IL-A-05_APLIQUE<br>(modelo a definir)<br>IP54                  |

\*Notas  
1\_Todos los apliques se colocarán a 2,00m [centro] de altura respecto el pavimento (a excepción de aquellos que en planta marca otra altura). Su posición se replanteará en obra y se aprobará por la D.F.

LEYENDA ELECTRICIDAD

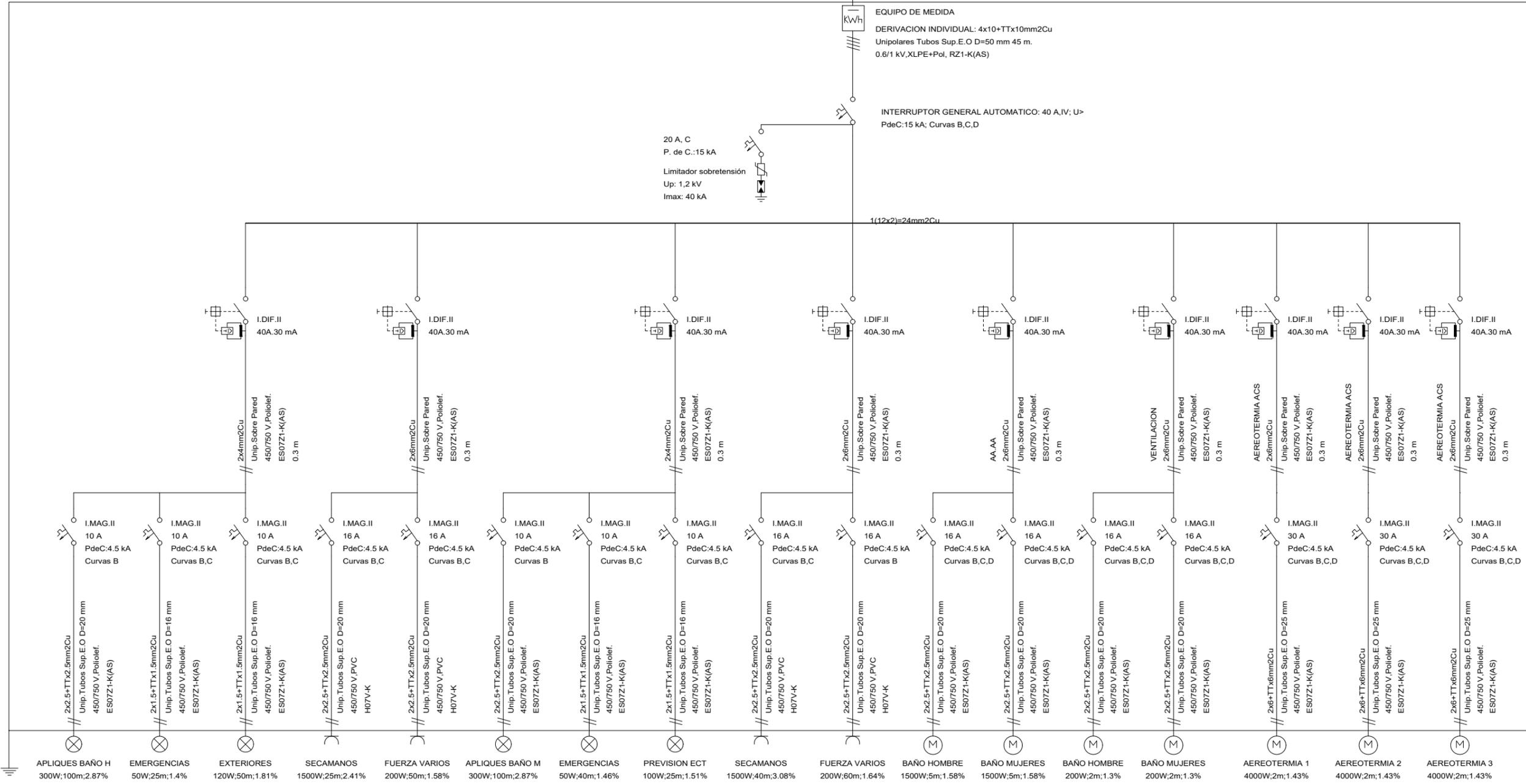
|   |                                |
|---|--------------------------------|
|  | Interruptor simple             |
|  | Detector de personas           |
|  | Toma de corriente              |
|  | Termostato                     |
|  | Cuadro General de Distribución |

Serie de mecanismos a definir por la propiedad.

\*Notas:  
1\_La posición exacta de los mecanismos se replantearán en obra y se aprobará por la D.F.  
2\_En plano está marcada la altura de los mecanismos respecto al suelo. Se indica la cota de la parte superior del mecanismo.  
h:40cm, significa mecanismo con lado superior a 40cm respecto al pavimento

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| PROYECTO  |   |                                  |
| <b>NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL</b>                |   |                                  |
| SITUACIÓN   | FASE  | FECHA                            |
| POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131<br>07430. LLUBÍ                     | P. BÁSICO +<br>EJECUCIÓN  | JUNIO 2025                       |
| PLANO   | ESCALA  | Nº DE PLANO                      |
| INSTALACIONES - ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN<br>DISTRIBUCIÓN ELEMENTOS ELECTRICOS | DIN A3 1:75<br>DIN A1 -   | IEB.01                           |
| PROMOTOR  |   |                                  |
| AJUNTAMENT DE LLUBÍ   |   |                                  |
| AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO   |   |                                  |
| ERIK HERRERA Arquitecto COAIB _629952   | estudi<br><b>vogar/</b><br>665 544 596<br>C/ Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma | CONTACTO<br>estudi@vogar-arq.com |

Cuadro General de  
Mando y Protección



| PROYECTO   |  |             |
|--|--|-------------|
| <b>NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL</b> |  |             |
| SITUACION  | FASE   | FECHA       |
| POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131<br>07430. LLUBÍ      | P. BÁSICO +<br>EJECUCIÓN   | MARZO 2025  |
| PLANO  | ESCALA   | Nº DE PLANO |
| INSTALACIONES<br>ESQUIMA UNIFILAR - CUADRO ELÉCTRICO             | DIN A3 S/E<br>DIN A1 -   | 1.06        |
| PROMOTOR   | CONTACTO   |             |
| AJUNTAMENT DE LLUBÍ  | 654 733 153      pedro@salich.com<br>C/ Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma |             |
| AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO INSTALACIONES                        | PEDRO M. SALICH Ingeniero COEIC_18404  |             |

DENSIDAD DE OCUPACIÓN s/ CTE DB-SI tabla 2.1.

| ZONA, TIPO DE ACTIVIDAD | OCUPACIÓN (m <sup>2</sup> /persona) | Sup. útil (m <sup>2</sup> ) | AFORO (persona) |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| V1 Vestuario 1          | 2                                   | 16,85                       | 8               |
| V2 Vestuario 2          | 2                                   | 16,85                       | 8               |
| A1 Aseos 1              | 2                                   | 5,61                        | 3               |
| A2 Aseos 2              | 2                                   | 5,61                        | 3               |
| D1 Duchas 1             | 2                                   | 7,11                        | 4               |
| D2 Duchas 2             | 2                                   | 7,11                        | 4               |
| SM1 Sala máquinas 1     | 2                                   | 2,52                        | 1               |
| SM2 Sala máquinas 2     | 2                                   | 2,52                        | 1               |

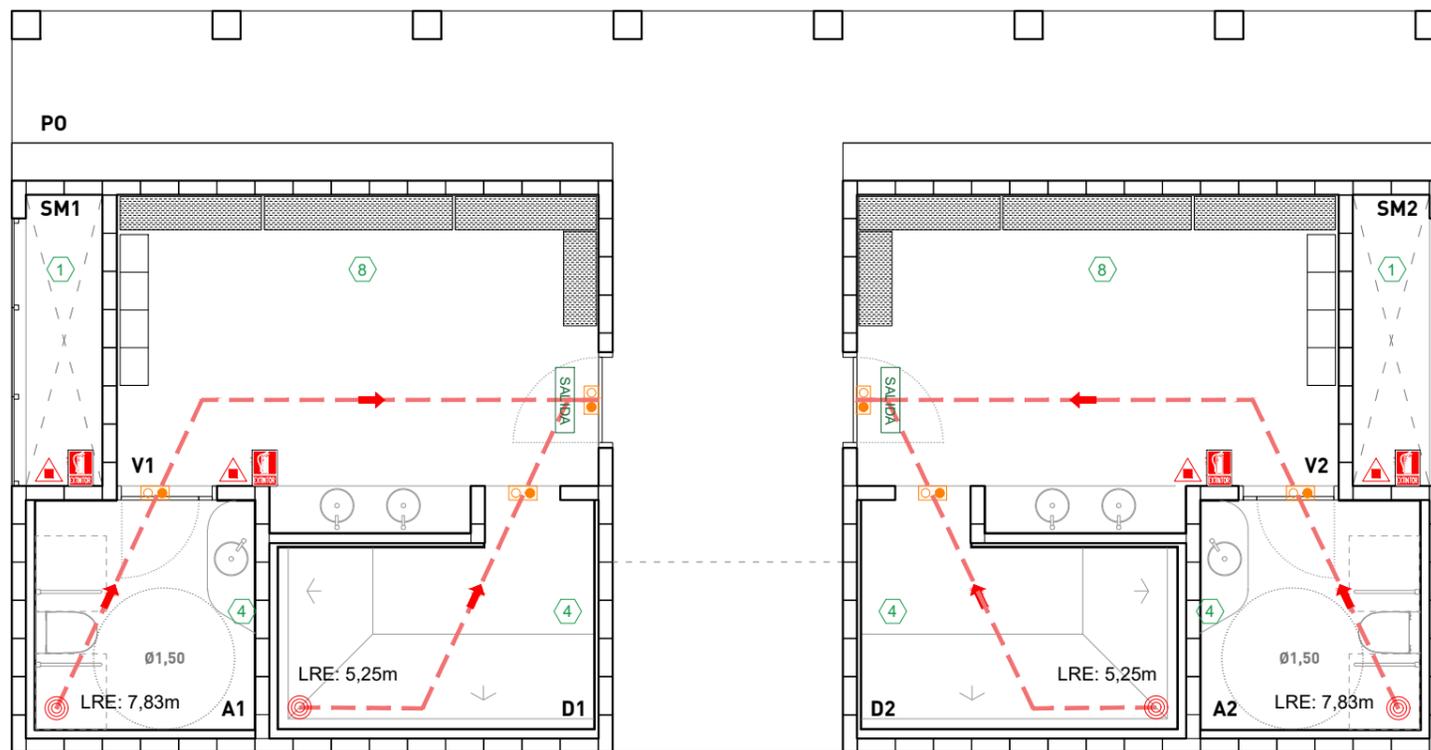
OCUPACIÓN MÁXIMA POR VESTUARIO: 16 (+1) PERSONAS

LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

|   |   |
|---|---|
|  | Extintor polvo seco ABC 21A/113B (6kg)                  |
|  | Luminaria autónoma de emergencia en superficie en techo |
|  | Pictograma en luminaria de emergencia de salida         |

LEYENDA AFORO Y EVACUACIÓN

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|   | Sentido recorrido de evacuación     |
|  | Ocupación                           |
| LRE  | Longitud de recorrido de evacuación |



PLANTA BAJA

PROYECTO

NUEVO EDIFICIO VESTUARIOS EN COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL

|  |                                   |                       |
|--|-----------------------------------|-----------------------|
| SITUACIÓN<br>POLIDEPORTIVO LLUBÍ. C/de la Carretera, 131<br>07430. LLUBÍ | FASE<br>P. BÁSICO +<br>EJECUCIÓN  | FECHA<br>JUNIO 2025   |
| PLANO<br>INSTALACIONES - PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS<br>DISTRIBUCIÓN     | ESCALA<br>DIN A3 1:75<br>DIN A1 - | Nº DE PLANO<br>IPC.01 |
| PROMOTOR<br>AJUNTAMENT DE LLUBÍ  |                                   |                       |

AUTOR MATERIAL DEL PROYECTO

ERIK HERRERA Arquitecto COAIB \_629952

**vogar/**  
estudi

CONTACTO

665 544 596 estudio@vogar-arq.com  
C/ Sant Miquel, 36 - Entresòl D 07002 Palma