



Documento de Pliegos

Número de Expediente **04/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-10-2025 a las 12:46 horas.



Construcción nuevos vestuarios anexos al pabellón cubierto

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 168.883,81 EUR.

→ Importe 204.349,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 168.883,81 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: De acuerdo al proyecto

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES53 Illes Balears LLUBÍ

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento De acuerdo a la LCSP

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HJVTPmTcg9HIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Llubí**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fCXn7xxjo8TnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ Calle San Feliu, 13

→ (07430) Llubí España

→ ES53

Contacto

→ Correo Electrónico secretaria@ajllubi.net

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Llubí

Dirección Postal

→ Calle San Feliu, 13
→ (07430) Llubí España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Llubí

Dirección Postal

→ Calle San Feliu, 13
→ (07430) Llubí España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/11/2025 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 17/11/2025 a las 10:00 horas
→ Fecha aproximada

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Llubí

Dirección Postal

→ Calle San Feliu, 13
→ (07430) Llubí España

Lugar

→ Sala de Plenos

Dirección Postal

→ Carrer Sant Feliu 13
→ (07430) Llubí España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

SOBRE A

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 17/11/2025 a las 10:00 horas

Lugar

→ Sala de Plenos Ayuntamiento de Llubí

Dirección Postal

→ Carrer Sant Feliu 13
→ (07430) Llubí España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Construcción nuevos vestuarios anexos al pabellón cubierto

→ Descripción del procedimiento

De acuerdo al proyecto de obra

→ Valor estimado del contrato 168.883,81 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 204.349,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 168.883,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: De acuerdo al proyecto

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ Polideportivo municipal de Llubí

→ (07430) LLUBÍ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados
- Técnicos o unidades técnicas
- Medidas de gestión medioambiental
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato
- Plantilla media anual
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización
- Cifra anual de negocio
- Patrimonio neto

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura SOBRE A

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura SOBRE B

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Expresión de evaluación : Formula
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100
- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

- Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No