

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								
01.01	m² Replanteo general de la obra								
	Replanteo general de la obra.								
	Superficie implantación	120				120,00			
							120,00	2,76	331,20
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								331,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
02.01	m² Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y tocones, hasta un Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínimo 25 cm. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.								
	Superficie implantación	120				120,00			
							120,00	2,64	316,80
02.02	m³ Excavación en tierra, con empleo de medios mecánicos. Desmonte en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos. Incluso carga de los productos de la excavación sobre camión.								
	Implantación	120		0,50		60,00			
							60,00	6,03	361,80
02.03	m³ Excavación en zanjas en suelo de tierra Excavación de tierras para formación de zanjas hasta una profundidad de 2 m, en suelo de tierra, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.								
	NOTA: Medición alzada								
	Zanjas instalaciones	1	50,00	0,40	0,40	8,00			
							8,00	31,53	252,24
02.04	u Transporte de tierras con contenedor de 4,2 m³, a vertedero espe Transporte de tierras con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.								
	Volumen excavado: 100 m3 Esponjamiento (20%): 20 m3 Total volumen: 120 m3 Aprovechamiento en obra: 60 m3 Transporte a vertedero: 60 m3								
	Previsión contenedores	10				10,00			
							10,00	78,86	788,60
02.05	m³ Base realizada mediante relleno, con tierra de la propia excava Formación de base a cielo abierto mediante relleno con tierra seleccionada procedente de la propia excavación; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.								
	Relleno	80		0,50		40,00			
							40,00	9,21	368,40
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									2.087,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 HORMIGONES									
03.01	m² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/12, fabricado en central, Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/12, fabricado en central, en el fondo de la excavación previamente realizada.	45				45,00			
							45,00	14,59	656,55
03.02	m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, HA-25/B/20/XC Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.	Z40x40	1	90,00	0,30	0,30	8,10		
							8,10	435,04	3.523,82
03.03	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para zapatas corrid Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata corrida de cimentación de sección rectangular, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y acodalamientos necesarios para su estabilidad y aplicación de líquido desencofrante.	2	90,00		0,30	54,00			
							54,00	21,85	1.179,90
03.04	m³ Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, HA-25/F/20/XC2 Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores.	ZU15	1	60,00	0,15	0,20	1,80		
							1,80	897,75	1.615,95
03.05	m³ Viga descolgada, recta, de hormigón armado, HA-25/F/20/XC2 Viga descolgada, recta, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 150 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado visto, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	JA20	1	30,00	0,20	0,50	3,00		
							3,00	795,84	2.387,52
03.06	m² Losa maciza de hormigón armado HA-25/F/20/XC2, 6 cm de espesor Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 6 cm, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.	Voladizo interior	2	5,10	0,60	6,12			
							6,12	199,59	1.221,49
TOTAL CAPÍTULO 03 HORMIGONES									10.585,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 FORJADOS									
04.01	m² Forjado de viguetas metálicas IPE120 + panel sandwich Forjado ligero, compuesto de viguetas de acero laminado en caliente UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles simples, IPE 120 y entrevigado a base de panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara exterior de tablero aglomerado hidrófugo, de 10 mm de espesor, núcleo aislante de aglomerado de corcho natural expandido de 80 mm de espesor y cara interior de placa de yeso laminado, de 13 mm de espesor, de 2440x600 mm, transmitancia térmica 0,38 W/(m²K), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, fijado con tornillos autorroscantes de cabeza avellanada, de acero galvanizado, con una luz entre apoyos de 120 cm, para cubierta plana. Incluye soportes de las viguetas mediante perfiles de acero laminado L10.1 anclados a la estructura del edificio.								
Forjado		1	14,90	3,70		55,13			
							55,13	129,30	7.128,31
04.02	m² Forjado de viguetas metálicas IPE80 + panel sandwich Forjado ligero, compuesto de viguetas de acero laminado en caliente UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles simples, IPE 80 y entrevigado a base de panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara exterior de tablero aglomerado hidrófugo, de 10 mm de espesor, núcleo aislante de aglomerado de corcho natural expandido de 60 mm de espesor y cara interior de placa de yeso laminado, de 13 mm de espesor, de 2440x600 mm, transmitancia térmica 0,38 W/(m²K), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, fijado con tornillos autorroscantes de cabeza avellanada, de acero galvanizado, sobre estructura de madera, con una luz entre apoyos de 120 cm, para cubierta plana. Incluye soportes de las viguetas mediante perfiles de acero laminado L10.1 anclados a la estructura del edificio.								
Forjado		1	14,90	1,50		22,35			
		2	6,10	1,90		23,18			
							45,53	124,73	5.678,96
TOTAL CAPÍTULO 04 FORJADOS.....									12.807,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CUBIERTAS									
05.01	m² Cubierta plana no transitable								
	Formación de cubierta plana no transitable, no ventilada, pendiente del 1% al 5%, compuesta de los siguientes elementos:								
	IMPERMEABILIZACIÓN: Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 30 "REVES-TECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, C2 TE S1, extendido con llana dentada, preparada para recibir el revestimiento. Incluso sellado de juntas con adhesivo Seal Plus y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "REVESTTECH" para la resolución de ángulos internos Dry80 Cornerin.								
	CAPA DE PROTECCIÓN: Losa filtrante Grisol 60x60x6,5 cm								
	Cubierta	1	15,00	5,40		81,00			
		2	6,10	1,90		23,18			
							104,18	50,15	5.224,63
	TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTAS								5.224,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 FÁBRICAS Y TABIQUES									
SUBCAPÍTULO 06.1 BLOQUE HORMIGON									
06.01	m² Muro de 15 cm espesor, fábrica de bloque de hormigón acanalado Muro de carga de 15 cm de espesor de fábrica armada de bloque CV de hormigón, split acanalado hidrófugo "VERNIPRENS", modelo RUDOLPH, color crema, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R6 (6 N/mm²), con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color blanco, con aditivo hidrófugo, M-7,5, suministrado en sacos, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con cubilote, volumen 0,015 m³/m², en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m².								
	Cerramientos	2	10,00		3,80	76,00			
		2	12,00		2,60	62,40			
							138,40	90,12	12.472,61
06.02	m² Muro de 15 cm espesor, fábrica de bloque de hormigón liso Muro de carga de 15 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso, cara vista, hidrófugo "VERNIPRENS", modelo RUDOLPH, color crema, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R6 (6 N/mm²), con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color blanco, con aditivo hidrófugo, M-7,5, suministrado en sacos, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con cubilote, volumen 0,015 m³/m², en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m².								
		2	7,00		3,00	42,00			
							42,00	78,75	3.307,50
06.03	m² Muro de 20 cm de espesor de bloque italiano relleno Ejecución de muro de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón tipo italiano, de carga, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, categoría I, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), fabricado con grava caliza, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/20/XC2, preparado en obra, vertido con cubilote, volumen 0,15 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 10 kg/m²; . Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra y limpieza.								
	Muros enterrados	2	26,00		0,40	20,80			
							20,80	108,35	2.253,68
06.04	m Pilar 30x30 cm, fábrica bloque de hormigón split 4 caras, macizo Bloque columna, de 30x30 cm de fábrica de bloque CV de hormigón, split hidrófugo 4 caras "PREF-HORVISA", color crema, 30x30x20 cm, resistencia normalizada R6 (6 N/mm²), "PREFHORVISA", con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color blanco, con aditivo hidrófugo, M-7,5, suministrado en sacos, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con cubilote, volumen 0,04 m³/m, en pilares y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m².								
	Pilares	8			3,80	30,40			
							30,40	78,23	2.378,19
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.1 BLOQUE HORMIGON.....									20.411,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.2 PYL									
06.05	m² Trasdoso (48+15) con placa de yeso laminado y lana de roca Suministro y montaje de trasdosado sencillo, de 63 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda acústica, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) al cual se atornilla una placa hidrófuga, de 15 mm de espesor; aislamiento mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.								
	Duchas	2	10,40		2,40	49,92			
	Inodoros	2	2,70		2,40	12,96			
							62,88	39,41	2.478,10
06.06	m² Tabique sencillo (15+48+15) con placa de yeso laminado Suministro y montaje de tabique sencillo, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda acústica, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan dos placas en total (una placa hidrófuga en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.								
	Distribución interior	2	4,30		2,50	21,50			
							21,50	43,99	945,79
06.07	m² Falso techo continuo suspendido placas de yeso laminado Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), liso (15), formado por una placas de yeso laminado de 15 mm. con los bordes longitudinales afinados, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 400 mm entre ejes. Incluso banda acústica, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta y cinta para el tratamiento de juntas y accesorios de montaje.								
	Interior	2	30,00			60,00			
							60,00	29,98	1.798,80
06.08	m² Falso techo continuo de placas de cemento Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, acabado con pasta Aquapanel Q4 Finish. Sistema D282a.es "KNAUF" (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con cuelgues Nonius cada 750 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias con conectores tipo caballete y con una modulación de 400 mm; PLACAS: una capa de placas de cemento Portland Aquapanel Indoor "KNAUF" de 12,5x1200x2400 mm, revestidas con una capa de fibra de vidrio embebida en ambas caras. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, perfiles U 30/30 "KNAUF", mortero de juntas Aquapanel Indoor "KNAUF", cinta de juntas Aquapanel "KNAUF", imprimación incolora al siloxano GRC "KNAUF", pasta Aquapanel Q4 Finish "KNAUF", para plastecido superficial de placas, y accesorios de montaje.								
	Exterior	37				37,00			
							37,00	49,22	1.821,14
06.09	m² Refuerzo tablero madera en paramentos verticales Refuerzo interior de tabiques o trasdosados autoportantes de placas de yeso laminado, para sujeción de elementos suspendidos, mediante tablero de madera macizo.								
	Duchas	2	4,80		2,00	19,20			
	Lavabos	2	1,70		2,00	6,80			
							26,00	16,22	421,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.10	m Foseado entre falso techo y paramento vertical								
	Formación de encuentro entre el falso techo continuo de placas de yeso laminado y el paramento vertical, mediante la formación de un foseado perimetral; dejando una separación mínima de 20 mm entre las placas y el paramento. Incluso pasta de escayola para la fijación de las piezas y el relleno de las juntas.								
	Interior	2	19,00			38,00			
	Exterior	1	39,00			39,00			
							77,00	28,92	2.226,84
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.2 PYL								9.692,39
	TOTAL CAPÍTULO 06 FÁBRICAS Y TABIQUES.....								30.104,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 RED DE SANEAMIENTO									
07.01	m Colector PVC, de 50 mm Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	Interior vestuarios	2	5,00			10,00			
							10,00	14,04	140,40
07.02	m Colector PVC, de 75 mm Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	Duchas	2	5,00			10,00			
							10,00	21,11	211,10
07.03	m Albañal PVC de 110 mm de diámetro Suministro y montaje de colector enterrado en terreno no agresivo, con refuerzo bajo calzada, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 30 cm por encima de la generatriz superior con el mismo tipo de hormigón, debidamente vibrado y compactado. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales.								
	NOTA: Medición alzada								
	Residuales-fecales	10				10,00			
	Pluviales	10				10,00			
							20,00	49,62	992,40
07.04	m Albañal PVC de 160 mm de diámetro Suministro y montaje de colector enterrado en terreno no agresivo, con refuerzo bajo calzada, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 30 cm por encima de la generatriz superior con el mismo tipo de hormigón, debidamente vibrado y compactado. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales.								
	Medición alzada	20				20,00			
							20,00	66,73	1.334,60
07.05	u Arqueta registrable 50x50x50 cm con tapa de hormigón Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico hueco, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.								
	Residuales-fecales	2				2,00			
	Pluviales	2				2,00			
	Electricidad	1				1,00			
							5,00	256,14	1.280,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	m Canalón de acero galvanizado, de 330 mm de desarrollo Suministro y montaje de canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 330 mm, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.								
	Recogida pluviales	1	14,90			14,90			
		2	6,10			12,20			
							27,10	38,30	1.037,93
07.07	m Bajante PVC pluviales 90 mm Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
		2			5,00	10,00			
							10,00	16,20	162,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 RED DE SANEAMIENTO.....								5.159,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 RED DE VENTILACIÓN									
08.01	m Conducto chapa de acero de 300 mm de diámetro								
	Suministro y montaje de conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	Extracción	2	10,00			20,00			
							20,00	47,71	954,20
08.02	u Boca de ventilación graduable de 80 mm								
	Suministro y colocación de boca de ventilación graduable de poliestireno en ejecución redonda, adecuada para extracción e impulsión, de 80 mm de diámetro, formada por un cuerpo con junta elástica de EPDM, un obturador central graduable y una rejilla central obturable.								
	Masculino	5				5,00			
	Femenino	5				5,00			
							10,00	44,98	449,80
08.03	u Extractor estático mecánico de 153 mm de diámetro								
	Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión), en vivienda unifamiliar, de extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 250 m³/h de caudal máximo, 137 W de potencia máxima con motor de alimentación monofásica (230V/50Hz) y 900 r.p.m. de velocidad máxima, con pieza de adaptación al conducto de extracción. Incluso material de fijación.								
	NOTA: Se presupuesta modelo TD 500/150 - 160 SILENT 3V								
	Masculino	1				1,00			
	Femenino	1				1,00			
							2,00	962,27	1.924,54
TOTAL CAPÍTULO 08 RED DE VENTILACIÓN									3.328,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SOLADOS Y ALICATADOS									
SUBCAPÍTULO 09.1 ALICATADOS									
09.01	m² Alicatado azulejo liso (PVP: 12 €/m2) Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 12 €/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. NOTA: Modelo a elegir por la D.F.								
	Duchas	2	10,00			2,50	50,00		
	Inodoros	2	2,00			2,50	10,00		
	Lavabos	2	2,75			2,50	13,75		
							73,75	38,27	2.822,41
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.1 ALICATADOS								2.822,41
SUBCAPÍTULO 09.2 SOLADOS									
09.02	m² Relleno de grava para paso de instalaciones Formación de base para pavimento de gravilla de machaqueo de 5 a 10 mm de diámetro, en capa de 10 cm de espesor. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado y regularización de la superficie pasando una regla sobre las maestras.								
	Interior	2	30,00				60,00		
							60,00	5,27	316,20
09.03	m² Solera de mortero de 3-4 cm de espesor Formación de base para pavimento de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, de 3 cm de espesor, maestreada y fratasada. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado del mortero.								
	Interior	2	30,00				60,00		
							60,00	21,55	1.293,00
09.04	m² Solera niveladora 2 mm de espesor Formación de capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actuará como puente de unión, mediante rodillo, procurando un reparto uniforme y evitando la formación de charcos, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio). Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, amasado con batidor eléctrico, vertido de la mezcla y extendido en capa continua, formación de juntas y curado del mortero. Sin incluir la preparación de la superficie soporte.								
							60,00	12,64	758,40
09.05	m² Revestimiento flexible vinílico antideslizante Suministro y colocación de pavimento flexible vinílico antideslizante para uso en interior de vestuarios y duchas. Incluye colocación mediante adhesivo a base de copolímeros acrílicos modificados en dispersión acuosa, sobre capa fina de nivelación (no incluida en este precio) y ejecución de media caña. NOTA: Se presupuesta modelo TARAFASE H2O de Gerflor o similar.								
							60,00	34,39	2.063,40
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.2 SOLADOS								4.431,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 SOLADOS Y ALICATADOS								7.253,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL								
10.01	m Fiola de piedra natural, con goterón, de 25x3 cm								
	Suministro y colocación de fiola de piedra natural comercial de sección rectangular labrada, con goterón, de 25x3 cm, recibida con mortero de cemento, con aditivo hidrófugo, M-10, y cemento cola. Incluso nivelación y aplomado de piedras, labrado de cantos vistos, asiento y rejuntado.								
	Puerta acceso	2	1,00			2,00			
	Instalaciones	2	2,85			5,70			
							7,70	56,13	432,20
	TOTAL CAPÍTULO 10 CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL.....								432,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 FIRMES Y PAVIMENTOS									
11.01	m² Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con eco-gava Formación de encachado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas con gravas de áridos reciclados (eco-grava), procedentes de MAC Insular, de 8/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.	120				120,00			
							120,00	9,97	1.196,40
11.02	m² Impermeabilización bajo solera Suministro e instalación de impermeabilización bajo solera, tipo monocapa, no adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, y con resistencia a la intemperie, colocada suelta sobre la capa separadora, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa y PVC-P; incluye una capa antipunzonante de geotextil de polipropileno-poliétileno, (125 g/m²), preparada para recibir directamente el hormigón de la solera.	120				120,00			
							120,00	17,96	2.155,20
11.03	m² Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 3 cm de espesor Suministro y colocación de aislamiento térmico formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 250 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), fijado mecánicamente. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza. Masculino 35 35,00 Femenino 35 35,00						70,00	10,60	742,00
11.04	m² Solera de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hor Solera de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	120				120,00			
							120,00	31,15	3.738,00
11.06	m² Pulido mecánico en obra, de superficie de hormigón endurecido Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido, mediante extendido de lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2; desbastado o rebaje, con una muela basta entre 36 y 60, según el estado en que se encuentre el suelo; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; y afinado, con abrasivo de grano 220 Zona exterior 38 38,00	38				38,00			
							38,00	12,15	461,70
TOTAL CAPÍTULO 11 FIRMES Y PAVIMENTOS									8.293,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 OBRAS VARIAS Y ALBAÑILERÍA									
12.01	m² Impermeabilización bajo revestimiento en locales húmedos Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos, con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry40 450 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de polipropileno no tejidas, de 0,48 mm de espesor y 265 g/m², suministrada en rollos de 1,5 m de anchura y 30 m de longitud, fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, a base de cemento, áridos de granulometría fina, resinas sintéticas y aditivos especiales. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "REVESTTECH" para la resolución de ángulos internos Dry Cornerin, resolución de uniones con banda Dry Banda 13x30, resolución de encuentros con paramentos y sellado de juntas con Seal Plus.								
	Zona duchas	2	9,95		2,40	47,76			
		2	6,15			12,30			
							60,06	23,50	1.411,41
12.02	m² Ayudas de albañilería en vestuarios, instalación ventilación Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de renovación de aire, formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, en edificio de vestuarios. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.								
	Masculino	39				39,00			
	Femenino	39				39,00			
							78,00	2,50	195,00
12.03	m² Ayudas de albañilería en vestuarios, instalación electricidad Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vestuarios. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.								
	Masculino	39				39,00			
	Femenino	39				39,00			
							78,00	9,53	743,34
12.04	m² Ayudas de albañilería en vestuarios, instalación fontanería/sane Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vestuarios. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.								
	Masculino	39				39,00			
	Femenino	39				39,00			
							78,00	7,15	557,70
TOTAL CAPÍTULO 12 OBRAS VARIAS Y ALBAÑILERÍA									2.907,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 CARPINTERÍA DE MADERA									
13.01	u Cabina de tablero fenólico HLP 93x110 cm								
	Cabina para vestuario, de 930x1100 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condensa e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.								
	Masculino	2				2,00			
	Femenino	2				2,00			
							4,00	601,23	2.404,92
13.02	u Puerta de entrada tablero marino multicapa, 92,5 x 205 cm lisa								
	Suministro y colocación de puerta de entrada de 205x92,5x4,5 cm, hoja con tablero de madera marino multicapa okume, barnizada en taller; precerco de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; sin tapajuntas. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón, ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada.								
	Vestidores	2				2,00			
							2,00	631,52	1.263,04
	TOTAL CAPÍTULO 13 CARPINTERÍA DE MADERA.....								3.667,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 CERRAJERÍA									
14.01	u Cerramiento celosía metálica 3 h practicables 283x252 cm								
	Suministro y colocación de cerramiento exterior, a base de celosía metálica de acero galvanizado, anodizado natural, de 3 hojas practicables, de dimensiones totales de hueco 283x252 cm (90x252 cm cada hoja), compuesto por perfiles de sección rectangular de acero galvanizado 40x40 mm y chapa perforada, de 1,2 mm de espesor en una de sus caras. Apertura manual. Incluso p/p de bisagras, tiradores y cerradura, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Totalmente montada y probada.								
	Sala máquinas	2				2,00			
							2,00	1.866,18	3.732,36
14.02	m Coronación fachada chapa plegada								
	Coronación de fachada, de chapa plegada de acero inoxidable AISI 304, de 1,5 mm de espesor y 350 mm de desarrollo, acabado mate, fijada con tornillos ocultos. Incluso piezas de acero y cordón de silicona neutra para el sellado de juntas.								
	Coronación cubierta	1	40,00			40,00			
		1	35,00			35,00			
							75,00	44,85	3.363,75
14.03	m² Reja ventilación fija, de lamas de aluminio 280x80 cm								
	Suministro y colocación de rejilla de ventilación de lamas fijas de aluminio anodizado color natural, con espesor mínimo de 15 micras. Incluso tornillos.								
	Masculino	1	2,80		0,80	2,24			
	Femenino	1	2,80		0,80	2,24			
							4,48	99,45	445,54
14.04	u Fijo de aluminio anodizado de 260x80 cm								
	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo, de 80x220 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EU-RAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.								
	Incluye suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad (laminar), 4/12/ 3+3, conjunto formado por vidrio exterior templado incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 12 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.								
	Transmitancia térmica (U): 2.8 W/m2·K								
	Factor solar (g): 75%								
	Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.								
	Masculino	1				1,00			
	Femenino	1				1,00			
							2,00	847,40	1.694,80
TOTAL CAPÍTULO 14 CERRAJERÍA									9.236,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 FONTANERÍA Y GAS									
SUBCAPÍTULO 15.1 RED DE FONTANERÍA									
15.01	m Tubería enterrada de alimentación de agua potable D= 32mm								
Suministro y montaje de tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas azules, de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.									
NOTA: Medición alzada.									
Red general a vestidores		50				50,00			
							50,00	13,50	675,00
15.02	u Instalación interior fontanería para vestuario con tubería PPR								
Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para vestuario con dotación para: 2 inodoros, 2 lavabos y 6 duchas, realizada con tubo de poliepropileno reticulado (PPR), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polipropileno reticulado (PPR), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.									
Masculino		1				1,00			
Femenino		1				1,00			
							2,00	1.736,55	3.473,10
15.03	u Interacumulador ACS 500L								
Suministro e instalación de acumulador de acero vitrificado, de suelo, 500 l, 740 mm de diámetro y 2000 mm de altura, forro acolchado con cubierta posterior, aislamiento de poliuretano inyectado libre de CFC y protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.									
Masculino		1				1,00			
Femenino		1				1,00			
							2,00	1.374,55	2.749,10
15.04	u Equipo bomba de calor bibloc AEROTERMIA, para producción ACS								
Sistema Multi+ "DAIKIN", para producción de A.C.S. y aire acondicionado, formado por una unidad exterior bomba de calor, modelo ERLA16DV3 de Daikin, para gas R-32, potencia frigorífica nominal 5,2 kW, potencia calorífica nominal 6,8 kW, SEER 8,51, SCOP 4,61, clase de eficiencia energética estacional en refrigeración A+++, clase de eficiencia energética estacional en calefacción A++, potencia sonora 59 dBA, dimensiones 734x974x401 mm, peso 60 kg, compresor swing, alimentación monofásica (230V/50Hz), y unidad interior (hidrokit), modelo EBBX16D6V, para gas R-32, dimensiones 1032x510x570 mm, peso 43 kg, clase de eficiencia energética B, perfil de consumo M, interfaz de usuario integrada en el frontal, aislamiento térmico de espuma de poliuretano, intercambiador de calor de acero inoxidable, resistencia eléctrica de apoyo de 1,2 kW. Incluso elementos antivibratorios de suelo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.									
		3				3,00			
							3,00	2.561,98	7.685,94
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.1 RED DE FONTANERÍA									14.583,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 15.2 APARATOS SANITARIOS									
15.05	u Lavabo piedra epoxi, suspendido Suministro e instalación de lavabo de piedra epoxi, suspendido, de dos senos, color blanco, de 163x45x12 cm, con aireador y desagüe, acabado con sifón botella. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. NOTA: Se presupuesta lavabo de doble seno, modelo BA8016, de la marca Bernstein o similar.								
	Masculino	1				1,00			
	Femenino	1				1,00			
							2,00	427,33	854,66
15.06	u Inodoro porcelana con tanque bajo Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y co-do de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.								
	Masculino	2				2,00			
	Femenino	2				2,00			
							4,00	266,71	1.066,84
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.2 APARATOS SANITARIOS									1.921,50
SUBCAPÍTULO 15.3 GRIFERÍA									
15.07	u Rociador ducha mural Suministro e instalación de rociador antivandálico de ducha, en latón, acabado cromado, con embe-llecador. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Totalmente ins-talada, conexionada, probada y en funcionamiento. NOTA: Se presupuesta modelo 29305 de PRESTO								
	Masculino	6				6,00			
	Femenino	6				6,00			
							12,00	72,81	873,72
15.08	u Grifería temporizada para lavabo Suministro e instalación de grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado croma-do, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas anti-rretorno y dos llaves de paso. NOTA: Se presupuesta serie 105L de PRESTO o similar.								
	Masculino	2				2,00			
	Femenino	2				2,00			
							4,00	73,67	294,68
15.09	u Grifería temporizada para ducha Suministro e instalación de grifería temporizada, instalación vista formada por grifo de paso angular mural para ducha, mezclador, con tiempo de flujo de 30 segundos, limitador de caudal a 8 l/min, aca-bado cromado, con válvula de vaciado, equipo de ducha formado por rociador antivandálico con to-ma de alimentación vista y regulador automático de caudal, tubo y elemento de fijación, de latón aca-bado cromado. Incluso elementos de conexión y válvulas antirretorno. NOTA: Se presupuesta serie PRESTO 55 o similar.								
	Masculino	6				6,00			
	Femenino	6				6,00			
							12,00	64,88	778,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

[illegible]

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES									
SUBCAPÍTULO 16.1 INSTALACIÓN EXTERIOR									
16.01	u Toma de tierra a estructura de hormigón								
Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 50 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 10 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 2 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, punto de separación pica-cable, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.									
		1					1,00		
							1,00	587,97	587,97
16.02	m Canalización								
Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación enterrada. Incluso cinta de señalización.									
NOTA: Medición alzada									
	Medición alzada	20					20,00		
							20,00	15,13	302,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 16.1 INSTALACIÓN EXTERIOR.....									890,57
SUBCAPÍTULO 16.2 INSTALACIÓN INTERIOR									
16.03	m Cable eléctrico 450/750V de tensión nominal. 1,5 mm2 de sección								
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.									
		420					420,00		
							420,00	1,09	457,80
16.04	m Cable eléctrico 450/750V de tensión nominal. 2,5 mm2 de sección								
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.									
		1167					1.167,00		
							1.167,00	1,37	1.598,79
16.05	m Cable eléctrico 450/750V de tensión nominal. 4 mm2 de sección								
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.									
		1,2					1,20		
							1,20	1,81	2,17
16.06	m Cable eléctrico 450/750V de tensión nominal. 6 mm2 de sección								
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.									
		22,2					22,20		
							22,20	3,00	66,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.07	m Cable eléctrico 450/750V de tensión nominal. 10 mm2 de sección Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	225				225,00			
							225,00	4,36	981,00
16.08	m Canalización. 16 mm de diámetro nominal Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.	140				140,00			
							140,00	1,70	238,00
16.09	m Canalización. 20 mm de diámetro nominal. Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.	389				389,00			
							389,00	1,76	684,64
16.10	m Canalización. 25 mm de diámetro nominal. Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.	6				6,00			
							6,00	1,90	11,40
16.11	m Canalización. 50 mm de diámetro nominal. Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.	45				45,00			
							45,00	3,22	144,90
16.12	u Interruptor automático magnetotérmico, modular. Intensidad nomin Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 10 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras. Totalmente montado, conexionado y probado.	6				6,00			
							6,00	38,97	233,82
16.13	u Interruptor automático magnetotérmico, modular. Intensidad nomin Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 16 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras. Totalmente montado, conexionado y probado.	8				8,00			
							8,00	38,97	311,76
16.14	u Interruptor automático magnetotérmico, modular. Intensidad nomin Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 30 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras. Totalmente montado, conexionado y probado.	3				3,00			
							3,00	48,40	145,20
16.15	u Interruptor diferencial modular. Bipolar, intensidad nominal 40 Interruptor diferencial instantáneo, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 40 A, sensibilidad 30 mA, poder de corte 6 kA, clase AC, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras. Totalmente montado, conexionado y probado.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		9				9,00			
							9,00	74,26	668,34
16.16	u Interruptor diferencial modular. Tetrapolar, intensidad nominal Interruptor diferencial instantáneo, de 4 módulos, tetrapolar (4P), intensidad nominal 40 A, sensibilidad 30 mA, poder de corte 6 kA, clase AC, de 72x80x77,8 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras. Totalmente montado, conexionado y probado.	1				1,00			
							1,00	299,71	299,71
16.17	u Protector contra sobretensiones permanentes, modular. Tetrapolar Protector contra sobretensiones permanentes, de 1 módulo, tetrapolar (3P+N), tensión de disparo retardado entre 265 y 300 V, umbral de desconexión de disparo retardado 3,5 s, tensión de disparo directo mayor de 300 V, umbral de desconexión de disparo directo 0,5 s, con montaje separado del interruptor automático, pudiendo desconectar el interruptor mediante una señal enviada a la bobina de disparo o mediante la derivación de una corriente a tierra, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras. Totalmente montado, conexionado y probado.	1				1,00			
							1,00	351,04	351,04
16.18	u Armario de distribución, modular. Armario de distribución metálico, de superficie, con puerta ciega, grado de protección IP40, aislamiento clase II, de 1050x650x250 mm, apilable con otros armarios, con techo, suelo y laterales desmontables por deslizamiento (sin tornillos), cierre de seguridad, escamoteable, con llave, acabado con pintura epoxi, microtexturizado. Totalmente montado.	1				1,00			
							1,00	680,67	680,67
16.19	u Base de toma de corriente empotrada. Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	20				20,00			
							20,00	28,36	567,20
16.20	u Interruptor empotrado.	4				4,00			
							4,00	22,87	91,48
TOTAL SUBCAPÍTULO 16.2 INSTALACIÓN INTERIOR.....									7.534,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 16.3 ILUMINACIÓN									
16.21	u Downlight LED empotrado en falso techo Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP44 y aislamiento clase F. Incluso lámparas. NOTA: Se presupuesta modelo Paulmann 93410 - LED/6,5W IP44 Plafón de baño regulable COLE 230V o similar.	Duchas	10			10,00			
							10,00	61,78	617,80
16.22	u Plafón circular LED exterior Suministro e instalación de luminaria tipo plafón circular de techo, de 30 cm de diámetro, de color blanco; protección IP44 y aislamiento clase F. Incluso lámparas. NOTA: Se presupuesta modelo Tadeu de Sklum o similar.		4			4,00			
							4,00	48,74	194,96
16.23	u Plafón circular LED interior Suministro e instalación de luminaria tipo plafón circular de techo, de color blanco; protección IP44 y aislamiento clase F. Incluso lámparas. NOTA: Modelo a elegir por la D.F.		8			8,00			
							8,00	69,14	553,12
16.24	u Aplique globo Suministro e instalación de aplique interior, diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP44 y aislamiento clase F. Incluso lámparas. NOTA: Se presupuesta modelo Uvol de Sklum o similar.	Lavabos	4			4,00			
		Inodoros	8			8,00			
							12,00	46,17	554,04
16.25	u Lámpara colgante exterior Suministro e instalación de lámpara colgante exterior, protección IP44. Totalmente instalada y en funcionamiento. NOTA: Se presupuesta modelo Uvol de Sklum o similar.	Exterior	4			4,00			
							4,00	44,73	178,92
TOTAL SUBCAPÍTULO 16.3 ILUMINACIÓN									2.098,84
TOTAL CAPÍTULO 16 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.....									10.523,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 CONTRAINCENDIOS									
17.01	u Luminaria de emergencia de superficie LED								
	Suministro e instalación en superficie de luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, carcasa de 154,5x154,5x44 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.								
	Masculino	3				3,00			
	Femenino	3				3,00			
							6,00	66,61	399,66
17.02	u Extintor portátil de polvo químico ABC de 6 Kg en armario metáli								
	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.								
	Masculino	1				1,00			
	Femenino	1				1,00			
							2,00	108,13	216,26
17.03	u Señalización de equipos contra incendios								
	Placa de señalización de equipos contra incendios o medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.								
	Extintor	2				2,00			
	Salida	2				2,00			
	Dirección evacuación	2				2,00			
							6,00	13,24	79,44
TOTAL CAPÍTULO 17 CONTRAINCENDIOS.....									695,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 PINTURA Y REVESTIMIENTOS									
18.01	m² Pintura plástica interior lisa mate								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola. Incluso enmasillado y lijado de faltas.								
	Horizontal interior	2	30,00			60,00			
	Vertical interior	2	5,00		2,50	25,00			
							85,00	6,42	545,70
18.02	m² Pintura plástica exterior mate								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.								
	Horizontal exterior	43				43,00			
							43,00	8,69	373,67
TOTAL CAPÍTULO 18 PINTURA Y REVESTIMIENTOS									919,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD									
19.01	m² Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normaliz Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra.	75				75,00			
		75				75,00			
		45				45,00			
		45				45,00			
							240,00	0,16	38,40
19.02	m² Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multi Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.	75				75,00			
		75				75,00			
		45				45,00			
		45				45,00			
							240,00	3,17	760,80
19.03	m² Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidi Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada, según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.	75				75,00			
		75				75,00			
		45				45,00			
		45				45,00			
							240,00	16,59	3.981,60
19.04	m² Protección de andamio con malla de tejido plástico. Suministro, colocación y desmontaje de protección de andamio con malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde.	75				75,00			
		75				75,00			
		45				45,00			
		45				45,00			
							240,00	4,75	1.140,00
19.05	m Vallado provisional de solar, de 2,2 m de altura con malla elect Vallado provisional de solar, de 2,2 m de altura, compuesto por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sujeta mediante puntas planas de acero a rollizos de madera, de 10 a 12 cm de diámetro y 3,2 m de longitud, hincados en el terreno cada 2,5 m, amortizables en 5 usos.								
	Perímetro	65				65,00			
							65,00	28,35	1.842,75
	TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD.....								7.763,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 ENSAYOS Y CONTROL TÉCNICO									
20.01	u Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubiert								
	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de hasta 100 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.								
	Cubierta	1				1,00			
							1,00	277,54	277,54
	TOTAL CAPÍTULO 20 ENSAYOS Y CONTROL TÉCNICO.....								277,54
	TOTAL.....								141.919,17