



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE LLUBÍ

4953 *Ordenança reguladora de guals i de càrregues i descàrregues de mercaderies del municipi de Llubí*

L'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada dia 31 de març de 2025, va acordar l'aprovació de l' Ordenança reguladora de guals i de càrregues i descàrregues de mercaderies del municipi de Llubí.

Publicat anunci BOIB núm. 42, de data 5 d'abril de 2025, i havent transcorregut 30 dies sense presentació de reclamacions ni al·legacions, l'aprovació de dita Ordenança és definitiva, quedant el text de la següent manera:

ORDENANÇA REGULADORA DE GUALS I DE CÀRREGUES I DESCÀRREGUES DE MERCADERIES DEL MUNICIPI DE LLUBÍ

Article 1.

Concepte

Gual és la reserva d'un espai a la via pública, amb o sense modificació de les voreres davant un edifici, amb l'exclusiva finalitat de facilitar l'accés dels vehicles al seu interior.

Càrrega i descàrrega és la reserva de via pública per aparcaments exclusius de càrrega, descàrrega de mercaderies de qualsevol tipus

Article 2.

Fet imposable

Constitueix el fet imposable, la realització a la via pública o terrenys d'ús públic del següent aprofitament: la reserva d'espai públic per l'entrada o pas de vehicles de dues o més rodes als immobles i solars d'ús privat, amb o sense modificacions de la vorera, o la reserva d'un espai a la via pública per la càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol tipus.

Article 3.

Obligats al pagament

Tenen l'obligació de pagar la taxa establerta per aquesta Ordenança les persones físiques o entitats jurídiques.

Article 4.

Llicència per a Guals o càrregues i descàrregues Laborals i limitats

Per obtenir aquesta llicència per a guals o càrregues i descàrregues laborals serà requisit indispensable tenir la llicència d'activitat municipal que correspongui en cada cas.

La reserva d'entrada de guals o la reserva d'espai per carrega i descarrega amb horari limitat s'identificarà amb una placa indicadora on figurarà l'horari de vigència proposat pel sol·licitant, amb una franja màxima de 12 hores

L'horari de retirada dels vehicles estacionats o aparcats davant els guals o als càrregues i descàrregues serà el mateix que el de la Policia Local.

Article 5.

Quantia

Reserva de via pública 24h per l'entrada i sortida del immoble, la quantia de la taxa regulada a aquesta ordenança serà la fixada a les Tarifes contingudes a l'apartat següent:

Mòdul general fins a 3 places i 3 metres lineals (ml) 30,00 €/any o fracció

Per cotxeres amb varies places la tarifa a aplicar serà la següent:

- de 4 a 6 places i 4 ml, 45,00 €/any o fracció



- de 7 a 8 places i 4 ml, 55,00 €/any o fracció
- de 9 o més places i 4 ml, 70€ /any o fracció

Per cada metre. d'excés 12,00 €/any o fracció

- Reserva de via pública per càrrega, descàrrega de mercaderies de qualsevol tipus.
- Fins a 4 ml 200 €/any o fracció
- Per cada ml. d'excés 12,00 €/any o fracció

Reserva de via pública per aparcament laboral i limitat, la quantia de la taxa regulada a aquesta ordenança serà la fixada a les Tarifes contingudes a l'apartat següent:

Mòdul general fins a 3 places 3 metres lineals (ml) 20,00 €/any o fracció

Per cotxeres amb varies places la tarifa a aplicar serà la següent:

- de 4 a 6 places i 4 ml, 30,00 €/any o fracció
- de 7 a 8 places i 4 ml, 40,00 €/any o fracció
- de 9 o més places i 4 ml, 55€ /any o fracció

Per cada ml. d'excés 12,00 €/any o fracció

Per l'adquisició de la placa indicadora del decret d'autorització de gual permanent 40 €

- Reserva de via pública per , càrrega, descàrrega de mercaderies de qualsevol tipus.
- Fins a 4 ml 100 €/any o fracció
- Per cada ml. d'excés 12,00 €/any o fracció

El primer pagament de la tarifa del gual o de la càrrega i descàrrega correspondrà al trimestre en què se sol·liciti, i no a l'any complet. Això vol dir que si la sol·licitud es realitza a mitjan any o en un trimestre concret, el pagament es farà només per aquest període, ajustant-se al temps restant fins al final del trimestre.

Article 6.

Règim sancionador

Constitueixen infracció els següents fets relacionats amb guals:

- 6A. Infraccions lleus:

- No mantenir el paviment en bon estat, sempre que no representi un perill per als vianants.
- No mantenir les marques horitzontals o la placa senyalitzadora en bon estat.
- Pintar marques horitzontals sobre paviments de pedra.
- Utilitzar marques horitzontals o senyalització vertical que no compleixin amb el que estableix l'Ordenança.
- Modificar les marques horitzontals

- 6 B. Infraccions greus:

- Col·locar rampes o instal·lar elements mòbils o fixos (com fustes, metalls, rajols, sorra, etc.) que envaeixin la vorera o la calçada.
- No mantenir el paviment en bon estat, de manera que presenti perill per als vianants.
- Modificar la titularitat o les característiques físiques o d'utilització del gual, entrada de vehicles o gual provisional sense autorització de l'Ajuntament.
- No renovar el paviment quan es canviï el de la vorera o quan l'Ajuntament ho determini.
- No realitzar a càrrec propi les obres de reparació, reforma o supressió necessàries per al rebaix d'accés.
- Fer obres de construcció d'un rebaix d'accés sense ajustar-se a la llicència municipal, el disseny establert o les condicions de construcció i senyalització definides a l'Ordenança.
- Col·locar una placa no reglamentària per senyalitzar un accés a l'habitatge amb llicència municipal.
- Col·locar una placa reglamentària o no per senyalitzar un accés a l'habitatge sense llicència municipal.
- Permetre l'accés de vehicles des de la via pública a un local o recinte sense haver obtingut la corresponent llicència.
- Incomplir les condicions generals o específiques establertes en la llicència municipal de gual, entrada de vehicles o gual provisional.





- 6C. Infraccions molt greus:

- a. Realitzar obres per construir un rebaix d'accés de vehicles sense haver obtingut la llicència corresponent,

Article 7.

Classificació de les infraccions i sanció corresponent

Les infraccions administratives d'aquesta Ordenança es classifiquen en tres categories: lleus, greus i molt greus.

Les sancions derivades d'aquestes infraccions es consideraran com a multes i s'aplicaran segons l'escala següent:

- Infraccions lleus: fins a 90,00 €
- Infraccions greus: entre 90,01 € i 300,00 €
- Infraccions molt greus: entre 300,01 € i 600,00 €

A l'hora d'imposar les sancions, es tindran en compte els següents criteris:

- a) L'existència d'intencionalitat: si l'infractor va actuar de manera deliberada.
- b) La naturalesa dels perjudicis ocasionats: l'impacte o danys causats.
- c) La reincidència: si l'infractor ha comès la mateixa infracció anteriorment.
- d) La transcendència social: la rellevància de la infracció a nivell de la comunitat.

Les sancions seran compatibles amb la restitució de la situació alterada al seu estat original, així com amb la indemnització dels danys i perjudicis causats per les infraccions. Això vol dir que l'infractor haurà de compensar els efectes negatius de la infracció, a més de pagar la multa corresponent.

Article 8.

Requisits.

Per l'obtenció de llicència de guals s'ha de acreditar:

- a) En el cas de locals de negocis, comerços, magatzems, etc. serà necessari que:
 - L'activitat del local exigeixi necessàriament l'entrada i la sortida de vehicles.
 - L'activitat del local disposi de la corresponent llicència d'activitat o comunicació d'obertura adequadament tramitada segons la legislació vigent.
 - Disposar d'espai interior lliure per a un o més vehicles, tant si és per a l'aparcament de vehicles com per a operacions de càrrega i descàrrega.
- b) En el cas d'habitatges, tant unifamiliars com plurifamiliars, serà necessari que:
 - L'edificació destinada a habitatge disposi de garatge o aparcament interior, amb amplada suficient per a l'accés d'un vehicle.
 - L'edificació disposi de llicència de primera ocupació o document equivalent expedit per l'administració competent.
- c) En el cas d'edificis o part d'edificis destinats íntegrament a aparcament per a diversos vehicles:
 - L'edificació disposi de llicència de primera ocupació o document equivalent expedit per l'administració competent.
 - Es disposi de la llicència d'activitats corresponent, d'acord a la normativa sectorial vigent en el moment de la sol·licitud.
- d) En el cas de solars o parcel·les urbanes no edificades:
 - Justificació de les condicions d'aparcament (accés i entrispolat interior).

Per l'obtenció de llicència per càrrega i descàrrega de mercaderies s'ha d'acreditar:

- e) En el cas de locals de negocis, comerços, magatzems, etc. serà necessari que L'activitat del local disposi de la corresponent llicència d'activitat o comunicació d'obertura adequadament tramitada segons la legislació vigent

Article 9.**Sol·licitud per a l'obtenció de gual**

En la sol·licitud per a l'obtenció de gual, caldrà fer-hi constar:

- Indicació de la portassa per a la qual se sol·licita el gual (carrer, número i ref. cadastral).
- Indicació de l'ample de pas de la portassa, de l'ample de la calçada i de les voreres.
- Descripció del mobiliari urbà que pugui veure's afectat.
- Descripció del local o part del local que es destinarà a aparcament o càrrega i descàrrega (plànol o croquis acotat, amb indicació de les superfícies i del nombre de vehicles que hi puguin aparcar).
- Fotografia de la portassa, de l'espai interior i de la vorera d'accés.
- Projecte tècnic, en cas d'aparcament privat de fins a cinc vehicles i/o motocicletes, amb una superfície construïda de 150 m2, com a màxim, en edificis, o sense límit de superfície, a l'aire lliure.

En la sol·licitud per a l'obtenció del càrrega i descàrrega, caldrà fer-hi constar:

- Indicació de l'establiment o establiments per a la qual se sol·licita el càrrega i descàrrega (carrer, i número on s'ha de posar el càrrega i descàrrega).
- Indicació de l'ample de la façana,
- Descripció del mobiliari urbà que pugui veure's afectat.
- Descripció del local o part del local que es destinarà a càrrega i descàrrega (plànol o croquis acotat, amb indicació de les superfícies i del nombre de vehicles que hi puguin aparcar).

Article 10.**Característiques dels guals i dels càrregues i descàrregues****Característiques dels guals**

- La longitud mínima dels guals serà de 3 metres de línia, els de major longitud es consideraran com la suma de la longitud mínima mes la fracció corresponent. En cas de que la línia sigui menor es computarà pel pagament de la taxa com la fracció de la línia mínima.
- Les voreres dels guals hauran de ser pintades de color groc, format franja continua de l'amplada de l'encintat.
- La placa s'ha de col·locar en un lloc ben visible.
- Una mateixa placa no podrà servir a dues portasses contigües o del mateix habitatge, si no estan comunicades interiorment en la seva totalitat.

Característiques dels càrregues i descàrregues.

- La longitud mínima dels càrregues i descàrregues serà de 4 metres de línia, els de major longitud es consideraran com la suma de la longitud mínima mes la fracció corresponent.
- L'espai reservat pel càrrega i descàrrega hauran de ser pintat de color groc amb línies amb "zig-zag".
- L'espai reservat ha d'estar senyalitzat de manera vertical amb una placa de càrrega i descàrrega amb l'horari establert.

Article 11.**Prohibicions**

- Queda prohibit qualsevol altra forma d'accés de vehicles a l'interior dels edificis mitjançant rampes o elements mòbils o fixos que envaeixen la vorera.
- L'existència d'un gual, impedeix l'estacionament de vehicles davant seu, encara que en el propi vehicle s'hi trobi el conductor.
- No es concedirà la llicència de guals per aquells habitatges i locals, queno tinguin la suficient amplada d'accés, o estiguin situats en vials que no permetin de disposar del suficient radi de gir per l'entrada.

Article 12.**Anul·lacions**

Les llicències de guals o dels càrregues i descàrregues s'anul·laran:

- Per no conservar en perfecte estat el seu paviment o pintura.
- Per ús indegut del gual o del càrrega i descàrrega
- Per canviar les circumstàncies en base a les que es concedí la llicència

- Per incompliment de qualsevol de les obligacions imposades en aquesta Ordenança.

Llubí, document signat electrònicament (8 de maig de 2025)

La batlessa

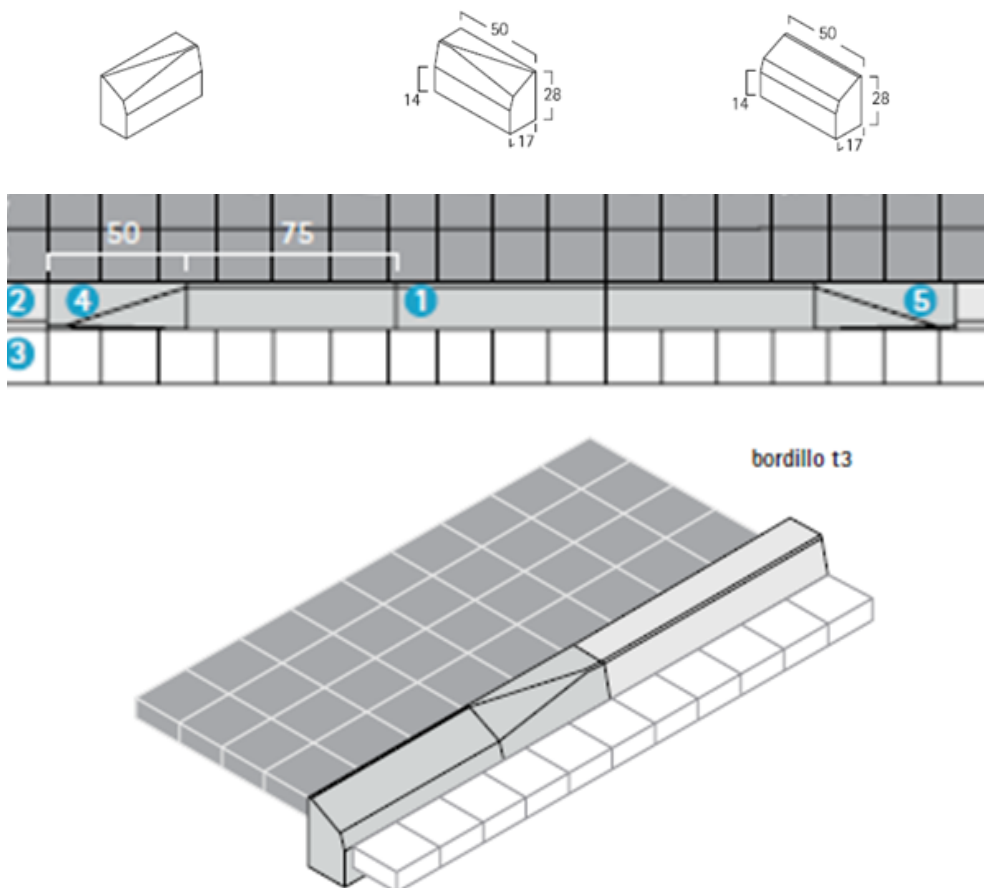
Magdalena Perelló Frontera

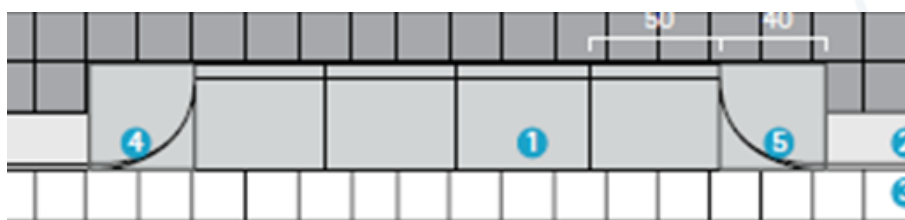
ANNEX 1

Característiques tècniques de les voreres en guals

Les voreres dels guals **NO** han d'estar al mateix nivell que la rigola per garantir una funcionalitat òptima i una accessibilitat universal. Els desnivells poden dificultar l'entrada i sortida de vehicles, especialment els de menor alçada, i generar problemes per a persones amb mobilitat reduïda o amb ajudes tècniques com cadires de rodes. A més, poden provocar acumulacions d'aigua durant les pluges, afectant el drenatge i incrementant el risc de rellicades o caigudes. Assegurar aquest nivell evita inconvenients, millora la seguretat i afavoreix una correcta integració en l'espai públic. A continuació es presenten alguns exemples tècnics de com podrien ser els bordons dels guals. Aquestes propostes tenen com a objectiu garantir la funcionalitat, la seguretat i el compliment de la normativa vigent, assegurant una transició suau entre la vorera, la rigola i la calçada per facilitar el pas de vehicles i persones.

13.01. Alçades de vorera entre 0 i 8-9cm





bordillo t2, t3, t5

