



Ajuntament de Llubí

PROMOTOR/A: AJUNTAMENT DE LLUBÍ
EXPEDIENT: G667/2025
REF. CADASTRE: 0442801ED0904S0001XT
ASSUMPTE: PROPOSTA DE MILLORES EN EL TRANSCURS DE LA LICITACIÓ
URBANITZACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA DE SES COMES PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN
REFUGI CLIMÀTIC
EMPLAÇAMENT: Carretera, 131

INFORME TÈCNIC QUE EMET L'ARQUITECTE MUNICIPAL ANTONI VALLS:

D'acord amb el projecte presentat el dia 30 de juliol de 2026 per Maria de Lluç Darder Aldeguer (DRDR Arquitectura) referent a la urbanització i enjardinament del complex esportiu municipal de Llubí, a l'entorn de la pista coberta de futbol que es troba en construcció i visat pel COAIB amb data 30 de juliol de 2026 i número de visat col·legial 11/10214/26, es descriuen les següents partides vinculades a la construcció d'una pèrgola per a la generació d'ombra:

ADE010e	Excavación de zanjas en suelo roca blanda	60,36	52,32	3.158,04€
ADE010c	Excavación en pozos para cimentaciones en suelo de arcilla	5,76	28,86	166,23€
CRL010b	Capa de hormigón de limpieza	9,58	139,97	1.340,91€
CAV010c	Viga de atado de hormigón armado,	4,69	335,10	1.571,62€
CSV010b	Zapata de cimentación	17,32	424,56	7.353,38€
EAS005	Placa de anclaje en perfil plano	8,00	49,75	398,00€
EAS010	Acero en pilares, con piezas simples	2388,56	4,69	11.202,35€
D2401.100	Pintura estructura	101,39	25,83	2.618,90€
D2507.0056	Perfil tubular WPC Disigma Bastone o similar	127,75	140,30	17.923,33€
				45.732,75€

Tenint en compte que la pèrgola projectada disposa d'una longitud de 36.32 m, el preu aproximat de pèrgola (inclosa la part proporcional d'enderrocs, estructura i acabats) s'estableix en 1.259,16€/ml. Atès que la proposta s'estructura en mòduls de 5.47ml, el preu de cada "mòdul" s'aproximaria als 6.887,61€/mòdul.

A partir d'aquest càlcul, es proposa que el procés de licitació, més enllà de l'oferta econòmica, tingui en compte la possibilitat de prolongar la pèrgola projectada més enllà dels actuals vestidors, fins a la pista de pàdel (3 mòduls), o bé fins al parc infantil (amb un total de 6 mòduls). Aquestes millores, d'acord amb els càlculs efectuats, equivaldrien a:

MILLORA 01	Prolongació de la pèrgola fins a la pista de pàdel	3 mòduls	6.887,61€/mòdul	20.662,84€
MILLORA 02	Prolongació de mòdul addicional		6.887,61€/mòdul	6.887,61€

Si tenim en compte les DG, el BI i l'IVA a aplicar, cadascuna d'aquestes propostes equivaldrien als següents imports:

MILLORA 01	Prolongació de la pèrgola fins a la pista de pàdel	20.662,84€	3.925,94 €	5163,64	29.752,42 €
MILLORA 02	Prolongació de mòdul addicional	6.887,61€	1.308,65 €	1721,21	9.917,47 €

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

INFORME
Número: 2026-0184 Data: 19/08/2026

Codi Validació: 3MFPE357KM29KFR4ZFYZFYSR6E
Verificació: https://llibi.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

