

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 14 DE JUNY DE 2010.**

Data.....: 14 de juny de 2010

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 13,30 hores

Acaba.....: a les 15,45 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Tomás Campaner Ferragut
- 1er. tinent de batlle, Sr. Joan Ramis Perelló
- 2º tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 3º tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 24 de maig de 2010), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ 9ª CERTIFICACIÓ DE L'OBRA "REFORMA AMPLIACIÓ CEMENTIRI MUNICIPAL, INCLOSA DINS EL POS 2008-2009-2010.-**

Vista la 9ª certificació de les obres de "Reforma ampliació Cementiri Municipal", inclosa dins el POS plurianual 2008-2009-2010, signada pel tècnic director de l'obra i per l'empresa contractista, per un import de 20.688,31 euros, aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació, per unanimitat, acorda:

1.- Aprovar la 9ª certificació de l'obra esmentada a favor de l'empresa adjudicatària Pastor, S.A., amb NIF A07026651, per un import de vint mil sis-cents vuitanta-vuit euros i trenta-un cèntims (20.688,31 €), corresponent a l'annualitat 2010, autoritzant la despesa amb càrrec a la partida 443/62200 del vigent Pressupost Municipal.

2.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca, tota vegada que dita obra està inclosa dins el pla plurianual del Pla d'Obres i Serveis- POS-2008-2009-2010, als efectes de que facin la corresponent transferència de fons a aquest Ajuntament conforme al finançament aprovat.

### **3.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-**

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

#### **OBRES MENORS:**

**EXPEDIENT Obres 2010/20.** Vist l'escrit presentat per la SRA. RIBAS QUETGLAS, MARGARITA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. RIBAS QUETGLAS, MARGARITA, per a realitzar obres menors, consistents en treure aigües brutes i enrajolar cotxeria, al C/ CREU, 5, (REF. CAD. 0649745ED0904N0001EB)
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.350 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 65,80 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

**EXPEDIENT Obres 2010/24.** Vist l'escrit presentat per el SR. PERELLO SASTRE, JAIME, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. PERELLO SASTRE, JAIME, per a realitzar obres menors, consistents en enrajolar terrassa, al C/ ROCA LLISA, 77, (REF. CAD. 1048729ED0914N0001GQ).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.136,20 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 93,07 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

**EXPEDIENT Obres 2010/25.** Vist l'escrit presentat per la SRA. BAUZA GELABERT, FRANCESCA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. BAUZA GELABERT, FRANCESCA, per a realitzar obres menors, consistents en reforma bany, al C/ DOCTOR FLEMING, 45, (REF. CAD. 0445806ED0904N0001DB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 787,60 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 84,70 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

**EXPEDIENT Obres 2010/26.** Vist l'escrit presentat per el SR. HIERON, EDWARD JOHN, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. HIERON, EDWARD JOHN, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar i enrajolar patí, al C/ AMPLA, 2, (REF. CAD. 0447114ED0904N0001JB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.546 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 37,10 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

## **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

### **EXPEDIENTS Obres 2010/27**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/27 del que és promotor la mercantil ENRIC OLTRA I ASSOCIATS S.L, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 896 de data 31 de maig de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres per canvi de coberta amb reforma dels buits de la façana al C/ DE LA COSTA, 37, (REF. CAD. 1046713ED0914N0001EQ) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic, redactat per l'arquitecte Sr. Àngel Morado Vila i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitecte de les Illes Balears, amb el núm. 11/ 02259/2010 de data 19 de maig de 2010.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl URBÀ.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 9 de juny de 2010 emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 10 de juny de 2010, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

**1.** Concedir a la mercantil ENRIC OLTRA I ASSOCIATS S.L, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

**2.** Abans del començament de les obres i abans d'un termini no superior als sis mesos comptats a partir de l'endemà del rebut de la notificació resolutòria s'haurà de presentar la següent documentació:

2.1. Projecte d'execució per triplicat exemplar degudament visat pel COAIB .

2.2. Nomenament de l'empresa constructora encarregada de l'execució material de les obres preteses amb la seva deguda alta de llicència d'activitat i document de qualificació empresarial.

2.3. Nomenament del tècnic director de l'execució material de les obres preteses degudament visat pel COAATM.

2.4. Còpia del contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

2.5. Valoració dels residus (fitxa signada pel tècnic del projecte i visada pel col·legi corresponent).

2.6. Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

2.7. Estudi de Seguretat i Higiene.

**3.** El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 37.968,92 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 31 de maig de 2010, per un import de 1.008,05 €.

### **EXPEDIENT Obres 2010/28**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/28 del que és promotora la Sra. RAMIS FELIU, MARGARITA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2010/897 de data 31 de maig de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres per canvi de coberta i modificació de façana al C/ CREU, 17, (REF. CAD. 0649739ED0904N0001XB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sra. Rosa Maria Sánchez Martínez i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 7/2088/10 de data 13 de maig de 2010.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 9 de juny de 2010 emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 10 de juny de 2010, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. RAMIS FELIU, MARGARITA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 25.132,17 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 31 de maig de 2010, per un import de 699,97 €.

#### 4.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

Partida	Concepte	Import euros
338/22603	A Clean Market,S.L.,fra. 65517, per material festa Ermita.....	41,44 €
920/21200	A Clean Market,S.L.,fra. 64775, per material C.Consistorial.....	60,76 €
920/21200	A Clean Market,S.L.,fra.66146, per material C.Consistorial.....	96,44 €
*334/22601	A Magdalena Ramis, per roses diada Sant Jordi.....	182,00 €
*334/22607	A S'Acustic Café, per invitacions varis.....	115,10 €
920/23101	A Raimundo Tomàs Montis Sastre, per quilometratge.....	26,40 €
920/23100	A Tomàs Campaner Ferragut, per quilometratge.....	33,00 €
920/23100	A Tomàs Campaner Ferragut, per quilometratge.....	33,00 €
920/23101	A Pedro Coll Garcia, per quilometratge.....	6,60 €
920/23101	A Pedro Coll Garcia, per quilometratge.....	33,00 €
920/22001	A Editorial Aranzadi, S.A.,fra. 392, per subscripció.....	211,92 €
454/21001	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 329, per material carrers.....	10,21 €
454/21001	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 325, per material camins.....	510,05 €
342/21201	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 328, per material futbol.....	1,21 €
342/21201	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 327, per material poliesportiu.....	12,24 €
342/21201	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 323, per material petanca.....	444,95 €
321/21201	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 330, per material escoleta.....	68,74 €
920/21200	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 326, per material ajuntament.....	20,81 €
454/21001	A Tot Fusta Llubí,SLL, fra. 35,per treballs plaça de la Carretera.....	98,60 €
920/22605	A Tomeu Cerdà Gamundí, fra. 005/10, per honoraris mes de maig.....	606,00 €
410/21002	A Rafel Munar Socias, fra. 174, per poda arbres.....	177,84 €

920/22000	A Pastor Software & Hardware,S.A.,fra. 12131, per material oficines.....	71,47 €
338/22603	A Miquel Pol Capó, fra. 73, per trofeus festa Ermita.....	349,16 €
338/22603	A Mallorca So,S.A.,fra. 2010/A-032, per actuació Caputxeta Vermella.....	1.044,00 €
920/22201	A Soc.Est.y Telégrafos,S.A.,fra. 541939, per segells.....	93,73 €
920/22000	A Impremta Muro,S.L.,fra. P10-132, per enquadracions.....	43,50 €
920/22000	A Cinal Gestión e Informática, S.L.,fra. A/23343, per material oficina.....	926,64 €
321/20200	A Franciscanas Hijas de la Misericordia, fra. 41, per lloguer mes de juny.....	292,80 €
338/22603	A Club d'Esplai Es Turó, per material concurs de dibuix festa Ermita.....	<u>461,61 €</u>
	TOTAL.....	6.073,22 €

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

#### **5.- DONADA COMPTE APROVACIÓ 2ª CERTIFICACIÓ DE L'OBRA "TRAM CLAVEGUERAM RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS"**

Es va donar compte als reunits de la Resolució de Batllia de data 8 de juny de 2010, aprovant la 2ª certificació de l'obra "Tram Clavegueram recollida aigües pluvials", la qual és del següent tenor:

"Vista la 2ª certificació de les obres de "**Tram clavegueram aigües pluvials**", inclosa dins el Fons Estatal per al Treball i Sostenibilitat Local del Ministeri de Política Territorial, per un import de 4.048,21 euros, aquesta Batllia d'acord amb les atribucions que li confereixen els disposicions vigents, pel present RESOL:

1.- Aprovar la 2ª certificació de l'obra esmentada a favor de l'empresa adjudicatària l'empresa JAUME LLOMPART ESTRANY, S.L., amb NIF B57469637, per un import de quatre mil quaranta-vuit euros i vint-i-u cèntims (4.048,21 €), autoritzant la despesa amb càrrec a la partida corresponent del vigent Pressupost Municipal.

2.- Comunicar el present acord al Ministeri de Política Territorial, tota vegada que dita obra està inclosa dins el Fons Estatal per al Treball i Sostenibilitat Local, als efectes de que facin la corresponent transferència de fons a aquest Ajuntament conforme al finançament aprovat.

3.- Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local en la primera sessió que celebri. "

Els reunits, per unanimitat, acorden donar-se per enterats.

**6.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-** No es va presentar cap proposta.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor d'Urbanisme i Obres, Medi Ambient i

Habitatge, Sr. Rafael Alomar Ferragut, i el regidor d'Esports i Joventut, Sr. Pedro Socias Comas, han assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Tomàs Campaner Ferragut

Raimundo Tomás Montis Sastre