

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 10 DE GENER DE 2011.

Data.....: 10 de gener de 2011

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 13,40 hores

Acaba.....: a les 15,20 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Tomás Campaner Ferragut
- 1er. tinent de batlle, Sr. Joan Ramis Perelló
- 2º tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 3º tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 27 de desembre de 2010), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2011/2. Vist l'escrit presentat per la SRA. GELABERT ALOMAR, SEBASTIANA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. GELABERT ALOMAR, SEBASTIANA, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar cotxeria, al C/ CREU, 106, (REF. CAD. 0852507ED0905S0001ZX).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 2.251,24 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 99,83 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

- LLICÈNCIES D'ACTIVITATS

A continuació, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds d'activitats :

EXPEDIENT NÚM. 984/1.999. MAGATZEM

Vista la sol·licitud, de data 9 de juliol de 1.999, presentada per el Sr. Joan Martorell Oliver en nom i representació de la mercantil Clean Market, SL, demanant llicència d'instal·lació de l'activitat de magatzem i fabricació de sabons comuns i detergents, al local emplaçat al carrer Roca Llisa, 10.

Atès que la tramitació de l'expedient s'ha ajustat a la normativa aplicable i que dels informes tècnic i jurídic de data 29 de novembre de 2010 i 29 de novembre de 2010, respectivament, es desprèn la procedència de l'atorgament de la sol·licitud interessada.

Atès que l'activitat ha estat considerada com permanent menor.

De conformitat amb el que disposa la Llei Autònoma 16/2006 de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, i fent ús de les atribucions que confereix l'esmentada llei, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació per unanimitat, acorda:

1. Atorgar autorització municipal al Sr. Joan Martorell Oliver en nom i representació de la mercantil Clean Market, SL, per a la instal·lació de l'activitat consistent en magatzem i fabricació de sabons comuns i detergents, al carrer Roca Llisa, 10, (REF. CAD. 0848828ED0904N0001WB).

2. El permís d'instal·lació quedarà condicionat al compliment de les mesures correctores, prescripcions i normativa que obren als diversos informes tècnics i jurídics de l'expedient i als que es relacionen a continuació i que s'hauran de certificar per a la sol·licitud de la Llicència d'Obertura i Funcionament:

- La instal·lació elèctrica de baixa tensió donarà compliment al Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió que li es d'aplicació i haurà d'aportar Certificat d'inspecció favorable per part d'un Organisme de Control Autoritzat.
- Les Instal·lacions Contra-Incendis donaran compliment al REAL DECRET 1942/1993, de 5 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis i la resta de normativa d'aplicació (NBE CPI-96).
- La sectorització, la estabilitat i resistència al foc d'elements estructurals i tancaments i la compartimentació de l'activitat donaran compliment al citat al projecte i a la NBE CPI-96.
- Tal i com redacta el projecte, l'activitat s'ubica en un edifici d'ús exclusiu industrial i aïllat d'altres no industrials, amb un superfície total útil de 334,514m² i un aforament màxim de 8 treballadors/es.

- L'activitat haurà de donar compliment a les Normes Urbanístiques de l'Ajuntament de Llubí.
- S'hauran d'adoptar les mesures correctores suficients per tal que l'activitat amb el seu funcionament no pugui produir molèsties als veïns, ni pugui ocasionar situacions de risc.
- L'activitat haurà de donar compliment al que li sigui d'aplicació de la Llei 3/1993, de 4 de Maig, per a la Millora de l'accessibilitat i de la supressió de les Barreres arquitectòniques.
- L'activitat haurà de donar compliment al Decret 20/1987 de la C.O.P.O.T. per a la Protecció de Medi Ambient contra la contaminació per emissió de renous i a la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.
- L'activitat haurà de donar compliment a tota la normativa i exigències de la Conselleria de Salut i Consum que li siguin d'aplicació i haurà de tenir un pla de tractament de residus i minimització del possible impacte ambiental.
- El titular de l'activitat serà responsable del compliment normatiu i del bon funcionament de la instal·lació en tot moment.

3. Es recorda que previ a iniciar el funcionament de l'activitat haurà de sol·licitar i obtenir l'atorgament de la LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBERTURA I FUNCIONAMENT de l'activitat exposada. Per sol·licitar-ho, s'haurà d'aportar (si no s'ha presentat abans) la documentació següent:

- Si s'han produït modificacions NO substancial conforme al article 27.6 de la Llei 16/2006 de 17 d'octubre respecte del projecte presentat, s'haurà de presentar Projecte tècnic corresponent del realment executat, per duplicat exemplar, redactat conformement al títol I de l'annex II de la Llei 16/2006 de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, amb el visat del col·legi professional si pertoca.
- Si s'han produït modificacions substancial conforme al article 27.6 de la Llei 16/2006 de 17 d'octubre respecte del projecte presentat, s'haurà de tornar a començar la tramitació amb un expedient nou.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora, per duplicat exemplar, visat pel col·legi professional corresponent si pertoca, i redactat conformement al títol V de l'annex II de la Llei 16/2006 de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears.
- Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament.¹ La pòlissa haurà de cobrir la responsabilitat civil per danys a tercers, així com també la responsabilitat civil patronal per les reclamacions que puguin formular els empleats que prestin serveis en el local. Les quanties mínimes d'aquestes pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil seran les determinades en cada cas en la disposició addicional cinquena de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears.
- Declaració d'alta en el cens de l'impost sobre activitats econòmiques.
- Acreditament documental d'estar en possessió de les autoritzacions administratives sectorials pertinents per al funcionament de l'activitat:
 1. Posada en Servei de la instal·lació de Baixa tensió i Certificat Favorable d'un Organisme de Control Autoritzat (O.C.A.).
 2. Certificat de l'instal·lador Contra-incendis i contracte de manteniment de les instal·lacions (Per als extintors basta Certificat i data de pròxima revisió)
 3. Autoritzacions de la Conselleria de Salut i Consum.
 4. Resta d'autoritzacions sectorials que pertoqui.

- Acreditar documentalment per part del tècnic director o la tècnica directora de què les variacions entre el permís d'instal·lació i els elements executats o el projecte presentat, si escau, no són substancials.

4. Notificar el present acord a l'interessat, amb expressió dels recursos pertinents.

EXPEDIENT NÚM. 1.978/2005. CAFETERIA-RESTAURANT

Vista la sol·licitud, de data 12 de desembre de 2010, presentada per la Sra. Esperança Perelló Coll, demanant llicència d'instal·lació de l'activitat de cafeteria -restaurant d'una forqueta amb activitat secundària d'hotel d'interior de 3 habitacions dobles, al local emplaçat al carrer Farinera, 7.

Atès que la tramitació de l'expedient s'ha ajustat a la normativa aplicable i que dels informes tècnic i jurídic de data 15 d'octubre de 2010 i 4 de gener de 2011, respectivament, es desprèn la procedència de l'atorgament de la sol·licitud interessada.

Atès que l'activitat ha estat considerada com permanent menor.

De conformitat amb el que disposa la Llei Autònoma 16/2006 de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, i fent ús de les atribucions que confereix l'esmentada llei, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació per unanimitat, acorda:

1. Atorgar autorització municipal a la Sra. Esperança Perelló Coll, per a la instal·lació de l'activitat consistent en cafeteria -restaurant d'una forqueta amb activitat secundària d'hotel d'interior de 3 habitacions dobles, al carrer Farinera, 7.

2. El permís d'instal·lació quedarà condicionat al compliment de les mesures correctores, prescripcions i normativa que obren als diversos informes tècnics i jurídics de l'expedient i als que es relacionen a continuació i que s'hauran de certificar per a la sol·licitud de la Llicència d'Obertura i Funcionament:

- La instal·lació elèctrica de baixa tensió donarà compliment al Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REAL DECRET 842/2002, de 2 de agost).
- Les Instal·lacions Contra-Incendis donaran compliment al REIAL DECRET 1942/1993, de 5 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis i la resta de normativa d'aplicació. En funció de la càrrega de foc i de la potència instal·lada a la cuina, si queda catalogada com a recinte de risc especial, s'haurà de sectoritzar o/i instal·lar un sistema d'autoextinció sobre la campana.
- La instal·lació de gas propà haurà d'estar legalitzada davant la Direcció General d'indústria i salvo justificació en contra, haurà de disposar d'un sistema de detecció de fugues amb electrovàlvula.
- L'escala d'accés al soterrani i el soterrani de 40m² són d'ús restringit. La càrrega de foc del soterrani no podrà superar les 100Mcal/m² al ser considerat de risc baix i les seves parets hauran de ser RF120.
- Tal i com redacta el projecte, l'activitat secundària d'Hotel d'interior es limita a 3 habitacions dobles i un office situats a la planta 1^o pis amb una superfície total útil de 66,04m² i un aforament màxim de 6 clients i un treballador/a.
- L'aforament de tota l'activitat s'ha acreditat que es 83 persones que es reparteixen en 76persones a l'activitat principal de CAFETERIA-RESTAURANT que ocupa 211,38 m² i 7 persones a l'activitat secundària d' HOTEL D'INTERIOR.

- Donat que l'activitat principal és la de CAFETERIA-RESTAURANT, conforme al art.2.27 de les Normes Urbanístiques de l'Ajuntament de Llubí, no li es exigible la reserva mínima d'aparcament donat que l'ús Publica Concurrencia (Bar, Cafeteria, restaurant,...) no apareix entre els 5 usos de l'apartat b).
- S'hauran d'adoptar les mesures correctores suficients per tal que l'activitat amb el seu funcionament no pugui produir molèsties als veïns, ni pugui ocasionar situacions de risc i haurà de complir les NNSS municipals.
- L'activitat haurà de donar compliment a la Llei 3/1993, de 4 de Maig, per a la Millora de l'accessibilitat i de la supressió de les Barreres arquitectòniques i al RD 20/2003 de 28 de febrer, i no al RD 96/1994 de 27 de juliol que a l'any 2005 ja estava derogat.
- L'activitat haurà de donar compliment al Decret 20/1987 de la C.O.P.O.T. per a la Protecció de Medi Ambient contra la contaminació per emissió de renous i vibracions i a la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears
- El titular de l'activitat serà responsable del compliment normatiu i del bon funcionament de la instal·lació en tot moment.

3. Es recorda que previ a iniciar el funcionament de l'activitat haurà de sol·licitar i obtenir l'atorgament de la LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBERTURA I FUNCIONAMENT de l'activitat exposada. Per sol·licitar-ho, s'haurà d'aportar (si no s'ha presentat abans) la documentació següent:

- Projecte tècnic corresponent del realment executat, per duplicat exemplar, redactat conformement al títol I de l'annex II de la Llei 16/2006 de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, amb el visat del col·legi professional si pertoca.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora, per duplicat exemplar, visat pel col·legi professional corresponent si pertoca, i redactat conformement al títol V de l'annex II de la Llei 16/2006 de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears.
- Document acreditatiu de pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament. La pòlissa haurà de cobrir la responsabilitat civil per danys a tercers, així com també la responsabilitat civil patronal per les reclamacions que puguin formular els empleats que prestin serveis en el local. Les quanties mínimes d'aquestes pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil seran les determinades en cada cas en la disposició addicional cinquena de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears.
- Declaració d'alta en el cens de l'impost sobre activitats econòmiques.
- Acreditar documentalment d'estar en possessió de les autoritzacions administratives sectorials pertinents per al funcionament de l'activitat:

1. Autorització de la Direcció General d'Indústria de la instal·lació de gas propà.
2. Posada en Servei de la instal·lació de Baixa tensió
3. Posada en Servei de la instal·lació de Climatització
4. Certificat de l'instal·lador Contra-incendis i contracte de manteniment de les instal·lacions (Per als extintors basta Certificat i data de pròxima revisió)
5. Alta a Turisme com a Hotel d'Interior de 6 places (3habitacions dobles)
6. Autoritzacions de la Conselleria de Salut i Consum.
7. Resta d'autoritzacions sectorials que pertoqui.
 - Acreditar documentalment per part del tècnic director o la tècnica directora de què les variacions entre el permís d'instal·lació i els elements executats o el projecte presentat, si escau, no són substancials.

4. Notificar el present acord a l'interessat, amb expressió dels recursos pertinents.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

Partida	Concepte	Import euros
912/23100	A Tomàs Campaner Ferragut, per quilometratge..	33,00 €
912/23100	A Tomàs Campaner Ferragut, per quilometratge..	33,00 €
321/21200	A Kone Elevadores, S.A.,fra. 950603096, per manteniment ascensor.....	721,77 €
163/22700	A Ecorecycling, S.L.,fra. A/3722, per manteniment contenidors olis.....	479,52 €
920/22000	A Informatica Multimedia, S.L.,fra. 2727, per adquisició ordinador.....	<u>350,46 €</u>
	TOTAL.....	1.617,75 €

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

4.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor d'Urbanisme i Obres, Medi Ambient i Habitatge, Sr. Rafael Alomar Ferragut, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de la seva àrea.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Tomàs Campaner Ferragut

Raimundo Tomás Montis Sastre