

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 24 DE GENER DE 2011.

Data.....: 24 de gener de 2011

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 13,30 hores

Acaba.....: a les 15,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Tomás Campaner Ferragut
- 1er. tinent de batlle, Sr. Joan Ramis Perelló
- 2º tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 3º tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 10 de gener de 2011), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2010/65. Vist l'escrit presentat per el SR. OLIVER PERELLÓ, MIQUEL, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. OLIVER PERELLÓ, MIQUEL, per a realitzar obres menors, consistents en canvi de persianes, al PASSEIG DE LA RIBA, 2 (REF. CAD. 1046020ED0914N0001AQ).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 462,56 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 76,90 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la

presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

EXPEDIENT Obres 2010/66. Vist l'escrit presentat per la SRA. LLABRES PERELLÓ, ESPERANZA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. LLABRES PERELLÓ, ESPERANZA, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar sepultura 141, al CEMENTIRI MUNICIPAL.

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 520 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 78,28 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

EXPEDIENT Obres 2011/1. Vist l'escrit presentat per el SR. SBERT RULLAN, ANTONIO, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. SBERT RULLAN, ANTONIO, per a realitzar obres menors, consistents en reparar teulada i col·locar canal, al C/ CREU, 12, (REF. CAD. 0648805ED0904N0001EB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 3.564 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 151,34 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

EXPEDIENT Obres 2011/7. Vist l'escrit presentat per el SR. OLIVER QUETGLAS, JUAN, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. OLIVER QUETGLAS, JUAN, per a realitzar obres menors, consistents en desenrajolar i enrajolar terrassa, al C/ NOU, 41, (REF. CAD. 0747019ED0904N0001AB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.163,26 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 93,72 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENTS Obres 2010/40

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/40, del que és promotora la SRA. ALOMAR MATEU, CATALINA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2010/1.361 de data 13 d'agost de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres per construcció vivenda entre mitgeres i legalització de piscina al C/ SANTA MARGARIDA, 49, (REF. CAD. 0847047ED0904N0001DB), d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Antoni Pons Cañellas i visat pel Col·legi Oficial Illes Balears, amb el núm. 5/1016/10 de data 3 d'agost de 2010.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 1 de desembre de 2010, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 20 de gener de 2011, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. ALOMAR MATEU, CATALINA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 60.935 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de dates 13 d'agost de 2010 i 25 de novembre de 2010, per un import de 1.428,80 i 130,44 €, respectivament.
3. Imposar a la SRA. ALOMAR MATEU, CATALINA, com a promotora de les obres una

sanció de 271,75 €, equivalent al 5 % de les obres realitzades sense llicència per un import de 5.435 €.

EXPEDIENTS Obres 2011/5

Examinat l'expedient d'obres núm. 2011/5, del que és promotora la SRA. RAMIS FELIU, MARGARITA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 36 de data 7 de gener de 2011, sol·licita llicència municipal d'obres per modificacions durant el transcurs de les obres (exp. 2010/28), al C/ CREU, 17, (REF. CAD. 0649739ED0904N0001XB), d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per la arquitecte Sra. Rosa Maria Sánchez Martínez i visat pel Col·legi Oficial Illes Balears, amb el núm. 1424/1 de data 31 de desembre de 2010.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 19 de gener de 2011, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 20 de gener de 2011, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

Concedir a la SRA. RAMIS FELIU, MARGARITA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

EXPEDIENTS Obres 2011/8

Examinat l'expedient d'obres núm. 2011/8 del que és promotora la SRA. VALLCANERAS LOPEZ, MARIA ASUNCION, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 151 de data 21 de gener de 2011, sol·licita llicència municipal d'obres per demolició porxo en planta pis a una vivenda unifamiliar aïllada a les PARCEL·LES 672 I 741 DEL POLÍGON 7, (REF. CAD. 07030A007007410000XE i 07030A007006720000XD) d'aquest Terme Municipal, segons projecte de legalització, redactat per l'arquitecte Sr. Joan Oliver Fornés i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 15/00022/11 de data 17 de gener de 2011.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vist l'informe tècnic, de data 24 de gener de 2011, emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company COATIEMCA núm. 498, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 24 de gener de 2011, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. VALLCANERAS LOPEZ, MARIA ASUNCION, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 838,80 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 21 de gener de 2011, per un import de 116,93 €.

3. Imposar a la SRA. VALLCANERAS LOPEZ, MARIA ASUNCION, com a promotora de les obres una sanció de 600 €, equivalent al 5 % de les obres realitzades sense llicència per un import de 12.000 €.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

Partida	Concepte	Import euros
334/22609	A Ramón Reus Planas, per coques festa de Sant Antoni.....	204,00 €
334/22609	A Almendras Capó, S.A.,fra. 63-01Z, per obsequi festes de Sant Antoni.....	337,50 €
334/22609	A Almendras Capó, S.A.,fra. 64-01Z, per obsequi festes de Sant Antoni.....	18,01 €
920/22610	A Lluís Mas Barceló, fra. 11001, per honoraris assessorament enginyer tècnic.....	1.963,98 €
321/20200	A Franciscanas Hijas de la Misericordia, fra. 6, per lloguer mes de gener.....	297,84 €
338/22610	A Comissió dels Reis de Llubí, fra. 11/0002, per organització cavalcada dels Reis 2011.....	1.000,00 €
338/22610	A Comissió dels Reis de Llubí, fra. 11/0001, per organització cavalcada dels Reis 2011.....	2.000,00 €
134/21500	A Orfeo Baleares, S.L.,fra. A 110004, per revisió extintors.....	287,42 €
454/61003	Const. Miquel Bestard, fra. 1, per obra de la plaça de la carretera.....	31.752,97 €
920/23120	A Antonia Llompart Quetglas, per quilometratge.	4,62 €
920/23120	A Antonia Llompart Quetglas, per quilometratge.	6,60 €
920/23120	A Raimundo T. Montis Sastre, per quilometratge..	33,00 €
920/23120	A Pedro Coll García, per quilometratge.....	33,00 €
920/23120	A Pedro Martorell Bestard, per quilometratge.....	7,50 €
912/23100	A Tomàs Campaner Ferragut, per quilometratge..	37,30 €
	TOTAL.....	37.983,74 €

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

4.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor d'Urbanisme i Obres, Medi Ambient i Habitatge, Sr. Rafael Alomar Ferragut, i el regidor d'Esports i Joventut, Sr. Pedro Socias Comas, han assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau

El batlle,

Tomàs Campaner Ferragut

Raimundo Tomás Montis Sastre