



Ajuntament de Llubí

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 14 DE FEBRER DE 2011.**

Data.....: 14 de febrer de 2011

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 13,30 hores

Acaba.....: a les 15,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Tomás Campaner Ferragut
- 1er. tinent de batlle, Sr. Joan Ramis Perelló
- 2º tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 3º tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 24 de gener de 2011), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ INICIAL BASES I ESTATUTS JUNTA DE COMPENSACIÓ UAC-6.-**

Es va donar lectura a la Proposta de data 7 de febrer de 2011, signada pel regidor d'Urbanisme, Sr. Rafael Alomar Ferragut, que deia:

"El que subscriu, regidor d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, en compliment a l'establert en les NN.SS, aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric, en sessió celebrada en data 25/1/2002 i acord de rectificació d'errors de data 17/4/2002, en les que es determina com a sistema d'actuació urbanística el de compensació, per a dur a terme la urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 6, s'han elaborat els corresponents projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta que ha de dur a terme la urbanització en els termes i condicions fixats en el plantejament a executar.

En conseqüència, i de conformitat amb l'establert en la vigent normativa aplicable, propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar inicialment els projectes d'Estatuts i de Bases d'actuació de la Junta de Compensació presentats a aquest Ajuntament pels propietaris de la Unitat d'Actuació núm.6, incorporats a l'expedient administratiu i degudament autenticats.

**Segon.-** Sotmetre els anteriors projectes a informació pública, mitjançant anunci publicat en el BOIB, per a al·legacions, durant el termini de quinze dies hàbils.

**Tercer.-** Es notificarà individualment als propietaris afectats pel sistema d'actuació, per què durant un termini de quinze dies hàbils, a partir de la notificació, puguin al·legar davant aquesta Administració el que estimaren convenient al seu dret.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i els acords continguts a la mateixa.

### **3.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

#### **OBRES MENORS:**

**EXPEDIENT Obres 2011/3.** Vist l'escrit presentat per el SRA. BRAY TALAGRAND, MARIANNE, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. BRAY TALAGRAND, MARIANNE, per a realitzar obres menors, consistents en reparar façana traster, al C/ SON BORDOI, 45, (REF. CAD. 0749616ED0904N0001KB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 2.150 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 117,40 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

#### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENT Obres 2010/3**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/3 del que és promotora la SRA. SERRA FORNES, BARBARA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 281 de data 18 de febrer de 2010, sol·licitant llicència municipal d'obres per la construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres al C/ DOCTOR FLEMING, 21, (REF. CAD. 0546005ED0904N0001GB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Miquel L. Cerdà Torres i Miguel Suñer Comas i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/05531/09 i 11/01425/10 de data 1 de desembre de 2009 i 7 d'abril de 2010, respectivament.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl URBÀ.  
Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial habitatge.  
Vist l'informe tècnic, de data 26 de gener de 2011, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí, col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.  
Vist l'informe, de data 10 de febrer de 2011, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. SERRA FORNES, BARBARA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 128.088,21 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 25 de juny de 2010, per un import de 3.170,93 €.

#### **EXPEDIENT Obres 2011/6**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2011/6 del que és promotor el SR. FERRAGUT CAMPANER, BARTOLOME, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 29 de data 5 de gener de 2011, sol·licita llicència municipal d'obres per modificacions durant el transcurs de les obres (exp. 43/2007), al C/ RECTOR TOMÀS, 14, (REF. CAD. 0648502ED0904N0001PB i 0648502ED0904N0001PB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Miquel Reynes Pujadas i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 26 de gener de 2011, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual, el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 10 de febrer de 2011, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. FERRAGUT CAMPANER, BARTOLOME, la llicència d'obres, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. L'interessat haurà d'abonar 75 € en concepte de la taxa d'expedient d'obra major.

#### **EXPEDIENT Obres 2011/9**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2011/9 del que és promotor el SR. ALEMANY LLOMPART, JAIME, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 174 de data 26 de gener de 2011, sol·licita llicència municipal d'obres per canvi de coberta, a la PARCEL·LA 249 DEL POLIGON 9 (REF. CAD. 07030A009002490000XH), d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Jaume Bennàssar i Vicens i visat pel Col·legi Oficial de les Illes Balears, amb el núm. 174 de data 26 de gener de 2011.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de magatzem.

Vist l'informe tècnic, de data 9 de febrer de 2011, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 10 de febrer de 2011, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. ALEMANY LLOMPART, JAIME, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 14.156,41 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 26

de gener de 2011, per un import de 436,55 €.

#### **DENEGACIÓ - EXPEDIENT Obres 2010/23**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/23 del és promotora la SRA. ALOMAR MATEU, CATALINA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 849 de data 20 de maig de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres al carrer C/ SANTA MARGARIDA, 49 (REF. CAD. 0847047ED0904N0001DB), consistents en treure aigües brutes, arreglar façana, teulada i revestiments interiors.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres esta situat en sòl urbà.

Vist l'informe tècnic, de data 10 de febrer de 2011, emès per Joan Fiol Company, el qual informa que les obres estan incloses a la sol·licitud amb expedient 40/2010, ja llicenciada.

Vist l'informe, de data 10 de febrer de 2011, emès per la Secretaria - Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

**PRIMER:** Denegar a la SRA. ALOMAR MATEU, CATALINA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita, en base a l'informe emès per Joan Fiol Company, el qual informa sobre que les obres sol·licitades estan incloses a un altre sol·licitud de llicència, la qual ja esta concedida.

**SEGON:** Notificar la present resolució a l'interessada, amb expressió del recursos procedents.

#### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

<b>P.Press.</b>	<b>Nº factura</b>	<b>Nom</b>	<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
338/22615	334	Sebastián Sánchez López	Reportatge video Fira Mel 09	531,00 €
334/22609	I-10-722	Pirotecnia Jorda, SL	Focs artificials	1.687,40 €
334/22609	27	Miguel Munar Bestard	Lloguer megafonia	590,00 €
920/22001	A/8587	Inforaiguer, S.C.	Subscripció revista	48,00 €
920/22000	110054	Pastor Softw. & SA	Manteniment fotocopiadora	55,93 €
165/21300	629	Dielectro Balear, SA	Material enllumenat públic	88,05 €
920/21200	114165	Novedades Clima, SL	Rep. aparells d'aire condicionat	185,26 €
912/23100		Tomàs Campaner	Quilometratge	33,00 €
454/61003	1 000002	Screen Art, S.L.	Montar WIFI	2.242,00 €
920/21200	44992	Ferreteria Coll, CB	Per còpia clau	14,40 €
920/23120		Pedro Coll García	Quilometratge	33,00 €
321/21200	A/121	Pep Perelló Ramis	Rep. gimnàs CP Duran-Estrany	335,12 €
334/22601	FA11-01373	Comercial Bordoy, SL	Font de Sa Senyora	19,44 €
334/22609	2011001	Rafael Bergas, SL	Col·locació terra fogueró	236,00 €
920/22000	A/25049	Gestión e Inform., SL	Material oficina	241,72 €
130/21000	11/402	Señaliz. Mallorca, SL	Dics i altres	241,90 €
454/21001	1101006	Margers i Manobres, SL	Per hores cranc	94,40 €
920/22201	4000667314	Correos y Teleg., SA	Per servei de correu	82,65 €
912/23100		Joan Ramis Perelló	Quilometratge	33,00 €
920/23120		Raimundo T.Montis Sastre	Quilometratge	33,00 €
<b>TOTAL.....</b>				<b>6.825,27 €</b>

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

#### **5.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-**

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es va tractar el següent assumpte:

**1.- EXAMEN I APROVACIÓ 1ª CERTIFICACIÓ DE L'OBRA "CONDICIONAMENT D'ESPAI LLIURE COM A ZONA VERDA DEL SOLAR DEL CARRER METGE SBERT".-**

Vista la 1ª certificació de l'obra "Condicionament d'espai lliure com a zona verda del solar del carrer Metge Sbert", signada pels tècnics directors de l'obra i per l'empresa contractista, per un import de 21.712,42 euros, aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació, per unanimitat, acorda:

1.- Aprovar la 1ª certificació de l'obra esmentada a favor de l'empresa adjudicatària Jaime Vallespir Coll, amb NIF 18.232.217-W, per un import de vint-i-un mil set-cents dotze euros i quaranta-dos cèntims (21.712,42 €), d'acord amb el finançament aprovat, autoritzant la despesa amb càrrec a la partida corresponent del Pressupost Municipal 2010.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor d'Esports i Joventut, Sr. Pedro Socias Comas, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Tomàs Campaner Ferragut

Raimundo Tomás Montis Sastre