



Ajuntament de Llubí

PLEC DE CLÀUSULES ECONÓMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DE LES OBRES DEL “CONDICIONAMENT D’ESPAI LLIURE COMA ZONA VERDA DEL SOLAR C/METGE SBERT”

I. OBJECTE DEL CONTRACTE, NORMES APLICABLES I FORMA D’ADJUDICACIÓ

I.1 El present Plec té per objecte la contractació de les obres relatives al projecte de “CONDICIONAMENT D’ESPAI LLIURE COM A ZONA VERDA DEL SOLAR C/METGE SBERT” de Llubí, conforme al projecte tècnic redactat per l’Arquitecte Sr. Tomeu Cerdà Gamundí

I.2. La contractació es regularà per l’establert en aquest Plec, per la LCSP i pel Reial Decret 817/2009, pel qual s’aprova el Reglament general de la llei de Contractes de les Administracions Públiques.

I.3. El contracte s’adjudicarà pel procediment negociat, sense publicitat, prevists i regulats pels articles 1 i 153 a 160 de la LCSP.

II. PRESSUPOST

II.1. El Tipus de licitació o pressupost total de contracta, suma la quantitat de 79.981,12 euros (IVA inclòs).

II.2. A tots els efectes, aquella quantitat total s’entendrà comprensiva de la totalitat de l’obra, i de totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulti d’aplicació.

II.3. Així mateix, les partides d’imprevists i la resta de partides quantificades per preu alçat en el pressupost no suposen dret al contractista de la seva percepció, només en la quantia o unitat d’obra dels treballs realment realitzats.

III. EMPRESES PROPONENTS, DOCUMENTACIÓ I OFERTES

III.1. Empreses licitadores.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d’obrar i acreditin la

seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, requisit aquest darrer que serà substituït per la corresponent classificació en els casos que sigui exigible pel LCSP.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats es podran tenir en compte les societats pertanyents al grup, als efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, si és el cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les esmentades societats necessaris per a l'execució dels contractes.

Podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'art. 48 de la LCSP. Cadascun dels empresaris que componen l'agrupació, haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a la qual fan referència les clàusules següents, havent d'indicar en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (art. 24 del RGLCAP). El citat document haurà d'estar signat per els representants de cada una de les empreses components de la Unió.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de las condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

III.2. Documentació.- Els licitadors presentaran dos sobres tancats i signats per ell mateix o per la persona que el representi, en el plaç de 7 dies naturals, en els que s'indicaran, a més de la raó social i denominació de l'Entitat concursant, el títol del procediment negociat sense publicitat, i contindran: el primer (A) la documentació exigida per a prendre part en la licitació, el segon (B) la proposició econòmica ajustada al model que s'inclou en aquest Plec.

III.2.1. Documentació administrativa. Sobre A

A l'esmentat sobre s'hauran d'incloure obligatòriament els següents documents:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques, que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, si fos el cas, inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el que constessin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si fos el cas, en el corresponent Registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà

mitjançant la inscripció als Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior s'acreditarà mitjançant informe expedit per la *Misión Diplomática Permanente* o per la Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el que es faci constar, prèvia acreditació per part de l'empresa, que figuren inscrites al Registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actúen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. En aquests supòsits, a més, s'haurà d'acompanyar l'informe de la *Misión Diplomática Permanente de España* o de la *Secretaría General de Comercio Exterior del Ministerio de Economía* sobre la condició d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de la Organització Mundial del Comerç, sempre que es tracti de contractes de quantia igual o superior a la prevista en els articles 125 i 126 de la Llei o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat a què es refereix l'article 44 de la LCSP.

En el supòsit de concórrer un empresari individual acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, si fos el cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada, o les seves fotocòpies degudament autenticades.

b) Declaració responsable de no estar sotmès el licitador en les prohibicions per a contractar recollides a l'article 49 de la LCSP, que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància podrà fer-se per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 62 de la LCSP.

c) Poder suficient a l'efecte a favor de les persones que compareguin o firmin proposicions en nom d'altri. Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord a l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil.

d) Els que justifiquin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, l'acreditació dels quals es podrà realitzar per qualsevol dels mitjans establerts als articles 64 i 65 de la LCSP.

e) Las empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si fos el cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

g) Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, designant els apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

h) Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies dels mateixos que tinguin caràcter d'autèntiques, conforme a la legislació vigent.

Per concórrer a la licitació d'aquest contracte no s'haurà de constituir la garantia provisional, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 91 de la LCSP.

Cada licitador no podrà presentar més que una sola proposició, qualsevol que sigui el nombre de dependències allà on aquesta pugui ser presentada. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les presentades per ell.

Criteri d'adjudicació:

Sobre B: Reducció al preu ofertant de l'obra “ **CONDICIONAMNET D'ESPAI LLIURE A ZONA VERDA DEL SOLAR C/METGE SBERT**”

Es valoraran fins a un màxim de 100 punts.

III.2.3. Termini i lloc d'entrega

Els sobres abans ressenyats, hauran de ser entregats en la Secretaria de l'Ajuntament, en hores d'oficina, en el termini que s'indica en la sol·licitud de les ofertes (7 dies naturals), o enviats per correu dintre del termini assenyalat en l'esmentada sol·licitud. Un cop presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant télex, fax o telegrama en el mateix dia. Sense la concurrència d' ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini. Transcorreguts, no obstant, 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

III.3. Mesa de Contractació.- La Mesa de contractació estarà formada de la manera següent :

- President: Tomàs Campaner Ferragut o persona en qui delegui.
- Vocals: . Joan Fiol Company o persona en qui delegui.
 - . Joan Ramis Perelló o persona la qual delegui.
 - . Antonio Vallespir Perelló o persona en qui delegui.
- Secretari: Raimundo Tomás Montis Sastre o persona en qui delegui

El Secretari de la Mesa de Contractació tindrà veu però no vot.

III.4. Acte d'obertura de proposicions.- La Mesa de Contractació qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma continguts en el sobre A). Als efectes de l'expressada qualificació, el president ordenarà l'obertura dels sobres, excloent-ne el relatiu a la proposició econòmica, i el Secretari certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació

presentada, ho comunicarà verbalment als interessats, i a més es faran públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació i es concedirà un termini no superior a tres dies per que el licitador esmeni l'error.

La mesa, un cop qualificada la documentació a què es refereix l'article 129,130 i 133 de la Llei i esmenats, si és el cas, els defectes u omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, a què fa referència l'article 11 del RGLCAP, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

Als efectes establerts als articles 43,49,51,52,53.2,56.3,61,64 a 67, l'òrgan i la mesa de contractació podran sol·licitar de l'empresari aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris, el que s'haurà de complimentar en el termini de cinc dies sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes conforme a allò que disposa l'article 83.6 del RGLCAP.

En la data i hora oportunament assenyalats, es celebrarà l'acte d'obertura de proposicions econòmiques, constituint-se a aquests efectes la Mesa de Contractació.

- III.5. Adjudicació.- La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que disposa l'art. 161 i 162 del TRLCAP elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte que consideri pertinent, amb subjecció als aspectes econòmics.

En qualsevol cas s'haurà de deixar constància a l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o rebuig aplicades per l'òrgan de contractació.

IV. DOCUMENTACIÓ

Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat un termini de 3 dies hàbils per a presentar certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social. S'entendrà que les empreses es troben al corrent quan concorrin les circumstàncies assenyalades als articles 13 i 14 del RGLCAP.

V. GARANTIES

V.1. Notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de quinze (15) dies naturals una fiança definitiva del 5 per 100 (cinc per cent) exclòs l'IVA, de l'import d'adjudicació. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 84 de la LCSP, amb els requisits establerts a l'article 55 i següents del RGLCAP o mitjançant la garantia global amb els requisits establerts a l'art. 86 de la LCSP. En cas de no complir-se aquest requisit per causes imputables al mateix, es declararà resolt el contracte.

V.2. En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués estat sotmesa inicialment en presumpció de temeritat, a la qual es refereix l'article 136 de la LCSP, l'òrgan de contractació exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva per el 20 per 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris, que substituirà a la del 5 per 100 per a la cancel·lació de la qual haurà d'atenir-se a allò que disposa l'article 90 de la LCSP.

V.3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes mencionats a l'art. 89 i 91.1 de la LCSP.

V.4. La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb allò que disposa l'article 90 de la LCSP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

VI. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE/CESSIÓ

VI.1. La formalització del contracte s'efectuarà dins els 30 (trenta) dies naturals comptadors des de la data de la notificació de l'adjudicació. En cas que les obres fossin adjudicades a una Agrupació d'Empreses, aquestes hauran d'acreditar la constitució de la mateixa, mitjançant escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i NIF assignat a l'Agrupació.

VI.2. Els deures i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits a un tercer sempre que es compleixin els requisits establerts a l'art. 209 de la LCSP.

VII. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

VII.1. *Direcció de les obres.*- L'Ajuntament designarà un Director de l'obra responsable de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte.

VII.2. *Execució de les obres.*- Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en aquest Plec, al projecte tècnic aprovat i conformement a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest donés al contractista el director de l'obra. Quan les esmentades instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit el més aviat possible, per tal que siguin vinculants a les parts.

VII.3. *Termini.*- El termini general d'execució de l'obra serà 6 mesos, en fase única.

VII.4. *Comprovació del replantejament.*- L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replantejament que es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte. La comprovació del replantejament de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, conformement i amb els efectes previnguts per l'article 212 de la LCSP i 139, 140 i 141 del RGLCAP.

VII.5. *Força major.*- En casos de força major i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del contractista, aquest tindrà dret a una indemnització per els danys i perjudicis dels quals hagués estat objecte .

Tindran la consideració de casos de força major els establerts a l'art. 214 de la LCSP, que es tramitaran conformement a allò que es disposa a l'article 146 del RGLCAP.

VII.6. *Compliment de terminis i penalitats per demora.*- L'adjudicatari resta obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Ajuntament. Si arribada la fi de qualsevol dels dos terminis citats, el contractista hagués incorregut en morositat per causes imputables al mateix, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques. Aquestes tindran la quantia determinada en el paràgraf primer de l'article 196 de la LCSP.

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis als quals pugui tenir dret l'Ajuntament, originats per la demora del contractista.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista, caldrà atènyer-se a allò que es disposa a l'article 197 de la LCSP.

En qualsevol cas, la constitució en moratòria del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

L'import de les penalitats per demora es deduirà de les certificacions i, si fos el cas, de la garantia.

VII.7. *Abonaments al contractista.* - El contractista tindrà dret a l'abonament, atenent-se als preus establerts, de les obres que realment executi amb subjecció al contracte atorgat i a les seves modificacions, si n'hi hagués .

Als efectes de pagament, l'Ajuntament expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes que correspongui, les certificacions que continguin l'obra executada durant l'esmentat període de temps. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bona fi, subjecte a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense que això suposi l'aprovació i recepció de les obres que comprèn .

El contractista podrà dur a terme els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals, tret que a judici de la direcció de l'obra existissin raons per a estimar-ho inconvenient. Això no obstant, no tindrà dret a percebre cada any, qualsevol sia l'import d'allò executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent, afectada per el coeficient d'adjudicació.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades, com és el cas d'instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determina l'article 200 i 215 de la LCSP i 155, 156 i 157 del

RGLCAP, i d'acord amb les clàusules 54 a 58 del Plec de Condicions Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat (PCAG).

VII.8. *Revisió de Preus.*- No és procedent per a l'execució d'aquesta obra la revisió de preus, en consideració al seu termini d'execució.

VII.9. *Obligacions del contractista de caràcter específic i despeses exigibles.* A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, existiran específicament les següents obligacions:

1. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i Seguretat i Higiene en el Treball.

2. Són per compte del contractista les despeses i impostos derivats dels anuncis oficials de la licitació i de formalització del contracte, i la taxa per a la prestació dels treballs facultatius de comprovació del replantejament, direcció, inspecció i liquidació i qualsevol altres que en resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes indiquin.

3. El contractista adjudicatari de les obres està obligat a instal·lar, a càrrec seu, els cartells anunciadors de les obres, així com les senyalitzacions adients per tal de indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupin els treballs i els punts de possible perill degut a la marxa d'aquells, tant pel que fa a l'esmentada zona com en els seus límits i voltants. Haurà d'assumir els cost econòmic que suposi l'elaboració i col·locació del cartell que indiqui a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, el lloc de l'obra, l'organisme o organismes que la subvencionin i la resta de dades adients.

4. El contractista haurà de dur els Llibres d'Ordres i Incidències, prèviament diligenciats, de conformitat amb les disposicions contingudes en les clàusules 8 i 9 del Plec de Condicions Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat.

5. Donar compliment al PDSGRCDVFUM i aportar abans de l'inici de l'execució de l'obra el contracte amb el gestor autoritzat per a gestionar els residus generats.

VII.10. *Subcontractació.*- La contractació per part de l'adjudicatari de la realització parcial del contracte amb tercers estarà subjecta als requisits establerts a l'article 210 de la LCSP, així com el pagament a subcontractistes i subministradors haurà d'ajustar-se a allò que disposa l'article 211 de la LCSP.

VII.11. *Modificació del Projecte.*- L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de modificar per raons d'interès públic el contracte amb subjecció a allò que es disposa en els arts. 194, 195 i 202 de la LCSP i 158 a 162 del RGLCAP.

VII.12. *Suspensió de les obres.*- En cas de produir-se una suspensió del contracte, s'estarà a allò que es disposa en els articles 203 i 220 de la LCSP i 103, 170 i 171 del RGLCAP. En els supòsits de suspensió temporal, parcial o total, o definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió amb els requisits i formalitats establerts en la Clàusula 64 del Plec de Clàusules Administratives generals.

VII.13. *Recepció i liquidació de les obres.*- La recepció i liquidació s'efectuaran en los termes i amb les formalitats establertes a l'art. 218 de la LCSP i 163 i següents del RGLCAP.

VII.14. *Termini de garantia.*- A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a comptar el termini de *garantia de dotze mesos*. Això no obstant, en aquelles obres la perduració de les quals no tingui una finalitat pràctica com es ara els sondatges i prospeccions que hagin resultat infructuosos o que per la seva naturalesa exigeixin treballs que sobrepassin el concepte de mera conservació, com els de dragats, no s'exigirà.

Dintre del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres amb els efectes assenyalats a l'article 218 de la LCSP i 169 del RGLCAP.

VII.15. *Resolució del contracte.*- La resolució del contracte es durà a terme en els supòsits que s'assenyalen en els arts. 206 i 220 de la LCSP i s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista mitjançant procediment en el qual es garanteixi l'audiència a aquest i amb els efectes prevists en els articles 208 i 222 de la LCSP i 110 a 113 i 172 del RGLCAP.

VIII. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO.

VIII.1. L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment, podrà modificar per raons d'interès públic, els contractes i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i en el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el que s'aprova el Reglamento general de la llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe de l'Assessoria Jurídica, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

VIII.2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i contra aquests serà procedent el recurs contenciós-administratiu, conforme a allò que preveu la Llei reguladora de l'esmentada jurisdicció, sense perjudici de que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst en els arts. 116 i 117 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Llubí, 18 de novembre de 2010.

El Batlle,

Tomàs Campaner Ferragu

