

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 25 D'OCTUBRE DE 2011.

Data.....: 25 d'octubre de 2011

Caràcter.....: extraordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 13,00 hores

Acaba.....: a les 14,15 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló

- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 10 d'octubre de 2011), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ BASES SELECCIÓ PLACES DE NETEJA DE L'AJUNTAMENT, EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 19 d'octubre de 2011, que deia:

“Vista la necessitat de procedir a la contractació de personal laboral temporal per la neteja de les dependències, edificis i instal·lacions municipals segons les necessitats que es vagin generant, d'acord a les competències de l'article 21.1 g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local, **PROPOSO:**

1.- Aprovar les Bases que han de regir el procés selectiu per a la contractació de 4 persones amb caràcter de laborals temporals per la neteja de les dependències, edificis i instal·lacions municipal.

2.- Publicar les bases al Butlletí Oficial de les Illes Balears, Tauló d'Edictes de l'Ajuntament i pàgina web municipal al efectes de donar màxima publicitat de les presents Bases.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR ESCOLETA MUNICIPAL.-

Es va donar lectura a la Proposta de data 20 d'octubre de 2011, que deia:

“La que subscriu, Regidora d'Educació d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, la relació de factures i justificants corresponents al pagament a justificar, de les despeses ocasionades amb motiu “Funcionament de l'Escoleta municipal”, la qual ascendeix a un total de 40 €, amb els justificants de totes elles, vist l'informe del Secretari – Interventor, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD:**

1º.- Aprovar la següent liquidació de “ Funcionament de l’Escoleta municipal”, adjuntes

DESPESES

A) La relació de despeses efectuades amb motiu de “Funcionament de l’Escoleta municipal”, amb els comprovants de totes i cada una d’elles, que s’acompanya a la citada proposta es la següent:

-Rebut de pagament del Sr. Francesc Llopart Castell, amb DNI 42.978.336 F.

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 321/21200 del Pressupost Municipal vigent, per la liquidació “Funcionament de l’Escoleta municipal” per l’import total de 40€.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR PER REPARTIMENT PROGRAMES.-

Es va donar lectura a la Proposta de data 20 d’octubre de 2011, que deia:

“El que subscriu, Regidor d’Infraestructures, manteniment, personal, medi ambient, mobilitat, esports i agricultura d’aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d’acord, la relació justificants corresponents al pagament a justificar, de les despeses ocasionades amb motiu “Repartir programes dels cursos d’adult de la Mancomunitat”, la qual ascendeix a un total de 35 €, amb el justificant de totes elles, vist l’informe del Secretari – Interventor, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l’adopció del següent **ACORD**:

1º.- Aprovar la següent liquidació de “Repartir programes cursos d’adult de la Mancomunitat”, adjunt:

DESPESES

A) La relació de despeses efectuades amb motiu de “Repartir programes cursos d’adult de la Mancomunitat”, amb els comprovants, que s’acompanya a la citada proposta és la següent:

-Rebut de pagament del Sr. Juan Francisco González Pinadero, amb DNI 78.217.139 G.

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 334/22601 del Pressupost Municipal vigent, per la liquidació “Repartir cursos d’adult de la Mancomunitat” per l’import total de 35€.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d’elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, vist l'informe del Secretari-Interventor, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

P.Press.	Nº factura	Nom	Concepte	Import
338/22613	4033	Juan Bibiloni Coll	Per tassons festes Sant Feliu	982,94 €
341/22609	514/2011	Miguel Simonet Guardiola	Per trofeus festes Sant Feliu	2.884,42 €
920/62500	210801	Roldan Oficines i Despatxos, S.A.	Per mobiliari Casa Consistorial	552,22 €
**342/22110	71195	Clean Market, S.L.	Per material manteniment piscina	16,52 €
920/22000	112758	Pastor Software & Hardware, S.A.	Per material oficines	57,22 €
920/21300	112878	Pastor Software & Hardware, S.A.	Per reparació maquinaria oficina	53,10 €
912/23100		Antonio Vallespir Perelló	Per quilometratge	33,00 €
912/23100		Antonio Vallespir Perelló	Per quilometratge	33,00 €
334/22601		Comercial Bordoy, S.L.	Per adquisició aigua	26,70 €
165/21300	20190	Dielectro Balear, S.A.	Per material enllumenat públic	404,15 €
342/21200	I-11-398	Impremta Muro, S.L.	Per tiquets padel	96,78 €
162/62300	6192	Ferreteria Soberats,C.B.	Per tornillos	18,88 €
920/22610	007-11	Bartomeu Cerdà Gamundí	Per honoraris assessorament	618,00 €
410/21002	CO- 2840	Plantes Inca,S.L.	Per plantes	13,45 €
334/22601	1	Rafel Rosselló Capó	Per dinar membres mesa eleccions	72,00 €
165/21300	18775	Dielectro Balear, S.A.	Per material enllumenat públic	282,32 €
162/62300	755016	Würth España,S.A.	Per material peons obres	982,98 €
920/21200	86311	Ferreteria Coll, S.L.	Per còpies claus	9,00 €
920/21200	86312	Ferreteria Coll, S.L.	Per còpies claus	7,20 €
920/23120		Pedro Coll García	Per quilometratge	6,60 €
150/22702	A/659	Pay Bis Nord,S.L.	Per neteja edifici 3º edat i altres	224,20 €
341/22609	11	M. Lourdes Coll Amengual	Per placa homenatge a M. Vidal	85,00 €
341/22609	10	M. Lourdes Coll Amengual	Per trofeus XXXI Cursa Popular	1.675,00 €
338/22613	362-B/2011	Ass.Cultural Xeremiers de Palma	Per xeremiers festes patronals	200,00 €
*338/22613		Juan Galma Contestí	Per organització cursa popular	400,00 €
338/22613	3	S'Acustic Tapes, S.L.	Per invitació festes patronals	40,00 €
338/22613	A8998	Inforaiguer, S.C.	Per inserció programes festes patronals	354,00 €
			TOTAL.....	10.128,68 €

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

6.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2011/38. Vist l'escrit presentat per el SR. ROTGER FORNES, MIGUEL, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. ROTGER FORNES, MIGUEL, per a realitzar obres menors, consistents en fer tàbic per tapar humitats, al C/ FABRICA, 15, (REF. CAD. 0945110ED0904N0001PB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 805 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 85,12 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

“EXPEDIENTS Obres 2011/36

Examinat l'expedient d'obres núm. 2011/36, del que és promotor el SRA. BOROVCZENY, KARL, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1500, de data 26 de setembre de 2011, sol·licita llicència municipal d'obres per la reforma i ampliació de vivenda entre mitgeres a l'AV SON MARGET, 8, (REF. CAD. 0244825ED0904S0001ET) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'Arquitecte, Sr. Francesc Villalonga Beltran i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes Illes Balears, amb el núm. 15/00503/11 en data 13 de setembre de 2011.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 5 d'octubre de 2011, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí, col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 20 d'octubre de 2011, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SRA. BOROVCZENY, KARL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 19.070,29 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 20 de setembre de 2011, per un import de 554,49 €.

- LLICÈNCIES D'ACTIVITATS

A continuació, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds d'activitats :

EXPEDIENT NÚM. 1.611/2011. Vista la sol·licitud, de data 17 d'octubre de 2011, presentada per el Sr. Antoni Bonnin Coll, demanant llicència de instal·lació de l'activitat de carpinteria d'alumini, al local emplaçat al carrer Doctor Fleming, 8.

Atès que la tramitació de l'expedient s'ha ajustat a la normativa aplicable i que l'informe tècnic i jurídic, de data 17 d'octubre de 2011 i 20 d'octubre de 2011, respectivament, es desprèn la procedència de l'atorgament de la sol·licitud interessada.

Atès que l'activitat ha estat considerada com permanent menor.

De conformitat amb el que disposa la Llei Autònoma 16/2006 de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, i fent ús de les atribucions que confereix l'esmentada llei, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació per unanimitat,

acorda:

1. Atorgar autorització municipal al Sr. Antoni Bonnin Coll, per a la instal·lació de l'activitat consistent en carpinteria d'alumini, al carrer de Doctor Fleming, 8.

2. Segons l'article 81 de la Llei 16/2006, les condicions que ha de complir el permís son les següents:

2.1 . Abans del començament de les obres per l'adequació del local a supermercat s'ha de sol·licitar la corresponent llicència d'obres.

2.2 . En cap cas no es pot començar l'activitat sense que s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament.

2.3 . La persona interessada, un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, haurà de sol·licitar del Batle, la llicència d'obertura i funcionament, a la qual s'acompanyarà la documentació que indica l'article 85.3 d'aquesta llei.

2.4 . La persona interessada haurà d'acreditar la possessió de les autoritzacions sectorials pertinents per al funcionament de l'activitat.

3. Notificar el present acord a la interessada, amb expressió dels recursos pertinents.

EXPEDIENT NÚM. 1.678/2009. Vista la instància presentada per la Sra. Maria Antònia Perelló Esteva, sol·licitant l'atorgament de llicència d'obertura i funcionament, per a l'activitat permanent menor, d'un supermercat a la Plaça de la Carretera, 5, d'aquest terme municipal.

Atès que la llicència d'Instal·lació fou concedida per la sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament celebrada el dia 22 de febrer de 2010.

Atès que hi adjunta la documentació tècnica precisa a l'efecte, i en particular, la certificació del tècnic director, acreditativa que les instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic presentada, així com de l'eficàcia de les mesures correctores establertes.

Conformement amb el que disposa la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, la Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

A C O R D

1. Concedir a la Sra. Maria Antònia Perelló Esteva, la llicència municipal d'obertura i funcionament per a l'activitat d'un supermercat a la Plaça de la Carretera, 5, atès que s'han complit els requisits i adoptat les mesures adients.

2. Notificar el present acord a la persona interessada, als efectes oportuns.

EXPEDIENT NÚM. 1.679/2009. Vista la instància presentada per la Sra. Maria Antònia Perelló Esteva, sol·licitant l'atorgament de llicència d'obertura i funcionament, per a l'activitat permanent menor, d'un garatge de 4 places a la Plaça de la Carretera, 5, d'aquest terme municipal.

Atès que la llicència d'Instal·lació fou concedida per la sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament celebrada el dia 22 de febrer de 2010.

Atès que hi adjunta la documentació tècnica precisa a l'efecte, i en particular, la certificació del tècnic director, acreditativa que les instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic presentada, així com de l'eficàcia de les mesures correctores establertes.

Conformement amb el que disposa la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, la Junta de Govern Local, adopta el

següent acord:

A C O R D

1. Concedir a la Sra. Maria Antònia Perelló Esteva, la llicència municipal d'obertura i funcionament per a l'activitat de garatge de 4 places ubicat a la Plaça de la Carretera, 5, atès que s'han complert els requisits i adoptat les mesures adients.
2. Notificar el present acord a la persona interessada, als efectes oportuns.

7.- DESPATX EXTRAORDINARI.-

Per part de l'infraescrit Secretari es va informar als reunits dels següents assumptes:

-Des de l'Ajuntament de Palma ens reclamen l'import de 2.633,13 euros en concepte de taxes, per la utilització de les dependències del centre de protecció animal per la recollida de cans..

-El Consorci de Transports de Mallorca, en escrit de data 24 d'octubre de 2011, i numero de registre d'entrada 1642, informa a l'Ajuntament de la possibilitat d'ampliar el servei de targeta intermodal a tots els usuaris que vulguin gaudir de dit servei i l'Ajuntament podrà expedir-les, d'acord amb el servei de finestra única.

8.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar els següents assumptes:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE COOPERACIÓ DEL CONSELL DE MALLORCA I L'AJUNTAMENT.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 24 d'octubre de 2011, que deia:

“Vist l'esborrany del conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca (Departament de Cooperació Local) i l'Ajuntament de Llubí per impulsar les Agendes Locals 21 i fomentar la participació ciutadana en els municipis de Mallorca, així com gestionar polítiques de sostenibilitat i de participació ciutadana i l'interès en disposar en un futur d'aquesta unitat mòbil.

Aquesta Batllia d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

- 1.- Aprovar l'esborrany del conveni per impulsar les Agendes locals 21, d'acord amb les condicions i durada que consten a dit conveni.
- 2.- Facultar al Batlle-President d'aquest Ajuntament, Sr. Joan Ramis Perelló, per a la signatura de l'esmentat conveni.

No obstant la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent

l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre