

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 27 DE DESEMBRE DE 2011.

Data.....: 27 de desembre de 2011

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 9,30 hores

Acaba.....: a les 11,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: Sr. Antonio Vallespir Perelló

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 12 de desembre de 2011), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ SUBVENCIÓ LLIBRES DE TEXT.

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia de data 21 de desembre de 2011, que deia:

“El municipi de Llubí no és diferent de la resta i també se veu afectat per la greu crisi econòmica que vivim

Als efectes de pal·liar aquesta crisi, l'Ajuntament de Llubí en la mesura de les seves possibilitats, i per ajudar a les famílies dels nins d'aquesta població, preveu concedir una subvenció a les famílies d'aquest municipi que els seus fills assisteixen al CP Duran-Estrany.

Aquesta Batllia, vist l'informe del Secretari-Interventor, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

1.- Aprovar la concessió d'una subvenció per un import de 4.800,- euros, destinant-los als nins que assisteixen al Col·legi Públic Duran-Estrany , aprovant la despesa amb càrrec a la partida 231/48001 del Pressupost Municipal 2011.

2.- Obrir un termini de vint dies, per que els interessats sol·licitin la subvenció esmentada

No obstant, la Junta de Govern Local, Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ FACTURA REDACCIÓ CATÀLEG PATRIMONI HISTÒRIC.

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia de data 21 de desembre de 2011, que deia:

“Vista la 1ª factura del contracte per la “Redacció del catàleg de protecció d’edificis i elements d’interès històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Llubí”, presentada per l’adjudicatària, per un import de 8.728,82 euros, aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació, per unanimitat, acorda:

1.- Aprovar la 1ª factura del contracte esmentat a favor de l’adjudicatària Ana García Peraire, amb DNI 43.095.104-G, per un import de vuit mil set-cents vint-i-vuit euros i vuitanta-dos cèntims (8.728,82€), corresponent a l’annualitat 2011.

2.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 336/22706 del vigent Pressupost Municipal.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ MODIFICACIÓ CONVENI SERPREISAL.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia de data 21 de desembre de 2011, que deia:

Vist l’escrit remès pel Departament de Cooperació Local de Consell de Mallorca, pel qual ens notifica l’acord del Ple del Consell, relatiu a la modificació del conveni signat, en data 24 de maig de 1985, per al Servei de Prevenció i Extinció d’Incendis i Salvament (SERPREISAL).

Atès que la modificació prevé l’eliminació de l’aportació municipal al Serpreisal i que el servei es prestarà sense cap cost a càrrec de l’Ajuntament, aquesta batllia d’acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present, i vist l’informe del Secretari-Interventor, proposa a la Junta de Govern Local l’adopció del següent acord:

1.- Aprovar la modificació del conveni signat en data 24 de maig de 1985, amb el Servei de Prevenció i Extinció d’Incendis i Salvament –Serpreisal- en la forma en que apareix redactat.

2.- Aprovar el model d’Addenda, que es signarà per formalitzar la modificació, facultant al Batlle-President d’aquest Ajuntament, Sr. Joan Ramis Perelló, per a l’esmentada signatura.

No obstant la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA AL PADRÓ D’IBI DELS TERRENYS EXPROPIATS.

Es va donar lectura a la Proposta del regidor d’urbanisme, de data 22 de desembre de

2011, que deia:

“Vist l’escrit de data 14 de desembre de 2011, amb registre d’entrada núm. 2.240, pel qual els Serveis Generals i Patrimoni del Departament d’Hisenda i Funció Pública del Consell de Mallorca sol·liciten la baixa al Padró de l’Impost sobre Bens Immobles el rebut núm. 030-11-40-160, el qual fa referència a terrenys expropiats i de les carreteres i vies públiques localitzades en el terme municipal de Llubí, ja que dits terrenys no estan subjectes al pagament de dit impost, d’acord amb l’article 61.5 a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 i amb l’article 80 de la Llei 7/1987 de 2 d’abril, reguladora de les bases de regim local.

Vist l’informe del Secretari – Interventor d’aquest Ajuntament de data 21 de desembre de 2011.

Aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació per unanimitat, acorda:

1. Procedir donar de baixa el rebut 030-11-40-160 a nom del Consell de Mallorca, en base a l’informe del Secretari – Interventor.
2. El Consell de Mallorca haurà de posar al dia la seva documentació a la Gerència del Cadastre, per què no es torni a produir aquest fet.
3. Notificar el present acord al Consell de Mallorca i a Agencia Tributaria de les Illes Balears.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

6.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2011/47. Vist l’escrit presentat per la SRA. JAUME PERELLO, MARGARITA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l’emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d’acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. JAUME PERELLO MARGARITA, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar façana en planta baixa, a C/ SON BORDOI, 32, (REF. CAD. 0848815ED0904N0001RB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l’obra de 1.791,25 €, i la liquidació provisional de l’Impost Sobre Construccions per un import de 108,79 €, d’acord amb l’establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d’obra menor tindrà una validesa d’un any comptat a partir de la data d’atorgament de la resolució, i dins aquest termini s’hauran d’iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l’esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s’haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s’haurà de procedir a l’alta de l’alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la

presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

EXPEDIENT Obres 2011/50. Vist l'escrit presentat per la SRA. BAUZA TOMAS, MAGDALENA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. BAUZA TOMAS, MAGDALENA, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar teulada, a la PARCEL·LA 594 DEL POLÍGON 7, (REF. CAD. 07030A007005940001MH).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.920 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 111,88 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENTS Obres 2011/48

Examinat l'expedient d'obres núm. 2011/48 del és promotora la mercantil ALICANTINA DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS AFINES, SL, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2.103, de data 5 de desembre de 2011, sol·licitant llicència municipal d'obres a la PARCEL·LA 477 DEL POLÍGON 9, (REF. CAD. 07030A009004770000XA), consistents en construcció d'envants, bany complet, armari, pavimentació i pintura.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres esta situat en sòl rústic.

Vist l'informe tècnic, de data 12 de desembre de 2011, emès per Joan Fiol Company, el qual informa que les obres son de tipus majors i precisen de projecte arquitectònic.

Vist l'informe, de data 22 de desembre de 2011, emès per la Secretaria - Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

PRIMER: Denegar a la mercantil ALICANTINA DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS AFINES, SL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita, en base a l'informe emès per Joan Fiol Company, el qual informa sobre que les obres son de tipus majors i per tan necessiten projecte arquitectònic.

SEGON: Notificar la present resolució a la persona interessada, amb expressió dels recursos procedents.

7.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

P.Press.	Nº factura	Nom	Concepte	Import
164/21200	1110012	Margers i Manobres, S.L.	Per arreglar cementiri	1.336,47 €
162/62300	1070837	Würth España,S.A.	Per material peons obres	518,29 €
338/22615	I-11-542	Impremta Muro, S.L.	Per litografies Josep Riera	924,29 €
164/21200	11/757	Tomeu Bò, S.L.	Per material cementiri	103,93 €
162/21200	11/823	Tomeu Bò, S.L.	Per material Punt Verd	95,96 €
162/21400	1114131	Seguridad y Limp., S.A.	Per reparació escombradora	277,85 €
338/22615	4081	Juan Bibiloni Coll	Per material Fira Mel	1.585,92 €
130/21000	11/660	Señal.00 Mallorca, S.L.	Per disc de circulació	264,20 €
941/46300	E11/156	Montatges Instant, S.L.	Per punt verd	2.103,68 €
338/22615	79901	Assortiment, S.L.	Per tassons i altres Fira Mel	158,53 €
338/22615	79925	Assortiment, S.L.	Per borses Fira Mel	1.161,12 €
330/22699	11/2011-M	Silvia Pico Garcia	Per obsequis naixements	508,34 €
920/23120		Pedro Martorell Bestard	Per quilometratge	3,80 €
920/23120		Pedro Martorell Bestard	Per quilometratge	4,25 €
338/22615		Inforaiguer, S.C.	Per inserció publicitat Fira Mel	354,00 €
338/22613	83	Virtual Think Comunicació, S.L.	Per redacció,fot. i maq. Nº juliol	708,00 €
338/22615	648	Rafel Rosselló Capó	Per invitació Fira Mel	621,00 €
338/22615	40181	Rafel Rosselló Capó	Per invitació Fira Mel	131,89 €
334/22601	645	Rafel Rosselló Capó	Per dinar membres mesa electorals	96,00 €
151/62700	039/11	Of d'Arq Med, i Assoc.,SLP	Per honoraris solar Miquel Sbert	5.529,95 €
912/23000		Joan Ramis Perelló	Per dieta	25,00 €
912/23000		Joan Ramis Perelló	Per dieta	25,00 €
334/22601		Joan Ramis Perelló	Per inv begudes directius C.P. D.E	6,95 €
912/23000		Joan Ramis Perelló	Per dieta	25,00 €
920/23120		Pedro Martorell Bestard	Per quilometratge	4,25 €
321/21200	1100016	Antonio Tugores Perelló	Per reparacions col.legi públic	782,08 €
338/22615	1100015	Antonio Tugores Perelló	Per montatge Fira Mel	1.017,93 €
338/22615	F1 20910	Conservas Rosselló,S.L.	Per material Fira Tradicional	18,44 €
338/226143	80	Can Riera, S.L.	Per transport escenari festes S.Feliu	206,65 €
164/21200	90	Can Riera, S.L.	Per treballs cementiri municipal	177,30 €
165/21300	97	Can Riera, S.L.	Per treballs varis poliesportiu	236,00 €
338/22615	F1 20947	Conservas Rosselló,S.L.	Per bunyolada Fira Tradicional	31,61 €
338/22615	F1 20906	Conservas Rosselló,S.L.	Per berenar Fira Tradicional	27,93 €
912/23000		Joan Ramis Perelló	Per dieta	25,00 €
920/23120		Ant. Llompart Quetglas	Per quilometratge	1,90 €
920/23120		Ant. Llompart Quetglas	Per quilometratge	3,80 €
920/23120		Ant. Llompart Quetglas	Per quilometratge	19,00 €
338/22615		S'Acustic Tapes, S.L.	Per berenar Fira Tradicional	25,80 €
338/22615		S'Acustic Tapes, S.L.	Per refresc i altres	10,90 €
338/22615	P11-338	Impremta Muro, S.L.	Per material Fira Mel	49,90 €
338/22613	04/2011	Taparers en Festa	Per actuacions festes	1.700,00 €
920/22000	6670721	Office Depot, S.L.	Per material oficines	105,92 €
920/22201	827318	Sociedad Est Correos y Tel, S.A.	Per servei de correu	101,61 €
334/22601	23	Antonia Gelabert Perelló	Per paneres Nadal	446,40 €
338/22615	21	Antonia Gelabert Perelló	Per berenar Fira Tradicional	42,97 €

338/22615	20	Antonia Gelabert Perelló	Per berenar Fira Tradicional	15,04 €
338/22615	19	Antonia Gelabert Perelló	Per pa Fira Mel	129,00 €
334/22601	21845	Conservas Rosselló, S.L.	Per productes panera de Nadal	241,44 €
920/23120		Pedro Martorell Bestard	Per quilometratge	4,40 €
338/22615	1	C.B. Can Menescal	Per berenar Fira Tradicional	194,50 €
338/22615	1111009	Margers i Manobres, S.L.	Per treballs Fira Mel	212,40 €
912/23000		Joan Ramis Perelló	Per dieta	25,00 €
912/23000		Joan Ramis Perelló	Per dieta	25,00 €
912/23000		Joan Ramis Perelló	Per dieta	25,00 €
920/23120		Raimundo T. Montis	Per quilometratge	19,00 €
162/61002	E11/178	Montatges Instant, S.L.	Per rep. càmeres area d'aportació	230,45 €
321/21200	1100061	Tot Fusta Llubí, S.L.L.	Per treballs varis	691,48 €
334/22601	7	S'Acustic Tapes, S.L.	Per sopar Nadal	540,00 €
912/23100		Joan Ramis Perelló	Per quilometratge	25,00 €
920/23120		Pedro Coll García	Per quilometratge	19,00 €
321/20200	86	Fran. Hijas de la Misericordia	Per lloguer mes de novembre	307,67 €
321/20200	94	Franc. Hijas de la Misericordia	Per lloguer mes de desembre	307,67 €
TOTAL.....				24.616,86 €

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

8.- DESPATX ORDINARI.-

Per part de l'infraescrit Secretari es va informar als reunits dels següents assumptes:

-D'acord amb les bases aprovades per la Junta de Govern Local, en sessió de data 25 d'octubre de 2011, es va procedir a les proves per a la selecció de personal per a la neteja de l'Ajuntament, edificis i instal·lacions municipals, i per decret de Batllia, de data 13 de desembre de 2011, es va procedir al nomenament de les següents persones que han obtingut major puntuació: Maria Saidi Rodríguez, Ana Maria Bosch Garau, Juana Florit Perelló i Isabel Santandreu Fullana. Així mateix, es va constituir un borsí de feina per a cobrir possibles i futures necessitats, per ordre de puntuació, amb les següents persones: Isabel Bergas Torrens, Margarita Eugenia Matamalas Obrador, Leonor Florit Pons, Catalina Perelló Campaner, Ester Armillas Breijo i Marta Noemi Coria

-Decret de data 21 de desembre de 2011, pel qual s'aprova la modificació de crèdit núm. 12/2011 del Pressupost Municipal per generació de crèdit.

-Decret de data 20 de desembre de 2011, de compensació de l'import de 248,91 euros a l'Ajuntament de Palma, per al pagament dels serveis de Son Reus.

-Decret de data 20 de desembre de 2011, de compensació d'ofici per un import de 440,50 euros a la concessionària del Poliesportiu Municipal, Sra. Anunciación Siles Jimenez.

-Decret de data 27 de desembre de 2011, pel qual s'aprova el pagament al Sr. Joan Fiol dels seus honoraris, corresponents al mes de desembre 2011.

-Decret de data 21 de desembre de 2011, ordenant la devolució de l'import de 29,37 euros corresponent al rebut de l'Impost Vehicles de Tracció Mecànica de l'any 2011, a favor de la Sra. Magdalena Vives Munar.

-Decret de data 21 de desembre de 2011, ordenant la devolució de l'import de 4,35 euros corresponent al rebut de l'Impost Vehicles de Tracció Mecànica de l'any 2011, a favor del Sr.

Bartolomé Alomar Ramis.

9.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar els següents assumptes:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE GESTIÓ D'EMERGÈNCIES DE LES ILLES BALEARS, SAU, I L'AJUNTAMENT DE LLUBÍ.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia de data 23 de desembre de 2011, que deia:

“Vist el conveni de col·laboració remès per la Gestió d'Emergències de les Illes Balears per dotar d'un desfibril·lador a l'Agrupació Municipal de Voluntaris de Protecció Civil d'un desfibril·lador

Atès que la dotació d'un desfibril·lador és molt beneficiós per a la recentment creada Agrupació de Voluntaris de Protecció Civil, el que permetrà a dita Agrupació desenvolupar les seves tasques de serveis d'emergències amb molta més eficàcia.

Aquesta batllia d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, i vist l'informe del Secretari-Interventor, pel present proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

- 1.- Aprovar l'esmentat conveni de col·laboració en la forma en que apareix redactat.
- 2.- Facultar al Batlle-President d'aquest Ajuntament, Sr. Joan Ramis Perelló, per a la signatura del citat conveni de col·laboració.
- 3.- Donar trasllat del present acord a Gestió d'Emergències de les Illes Balears, SAU, per a la seva constància.

No obstant la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ BAIXES LIQUIDACIONS REBUTS .-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia de data 27 de desembre de 2011, que deia:

“D'acord amb el requeriment amb número de registre d'entrada 1656 de dia 25 d'octubre de 2011 de l'Agència Tributària de les Illes Balears mitjançant el qual ens remet llistat corresponent a les baixes per noves liquidacions durant el període 2011 per un import de 15.957,20 euros i liquidacions de la taxa de fums del període 2011-09 per import de 15.957,20 euros demanant el càrrec corresponent.

Per això, i vistes les atribucions que per disposicions legals em confereixen, **PROPOSO** a la Junta de Govern local l'aprovació del present **ACORD**:

- 1.- Aprovar el llistat corresponent a les baixes del padró 2011 de taxes per noves

liquidacions així com el llistat de les noves liquidacions amb notificacions realitzades per un import de 15.957,20 euros.

2.- Notificar el present acord a l'Agència Tributària de les Illes Balears.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre