

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 28 DE MAIG DE 2012.**

Data.....: 28 de maig de 2012

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 20,10 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló

- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 14 de maig de 2012), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ SOL-LICITUD D'ADHESIÓ AL PLA ESPECIAL 2012 PER AJUDAR A SUFRAGAR LES DESPESES CORRENTS PER PART DEL CONSELL DE MALLORCA.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 24 de maig de 2012, que deia:

“Vist l'escrit del Departament de Cooperació Local del Consell de Mallorca, de data 11 de maig de 2012, comunicant l'aprovació d'un Pla Especial d'ajuda als Ajuntaments de Mallorca per a sufragar les despeses corrents per a 2012, segons el qual a Llubí li correspon un import de 73.470 euros.

Vist que per a l'efectivitat de dit Pla Especial, és necessari que els Ajuntaments, abans del 10 de juliol de 2012, manifestin expressament l'acceptació de l'ajuda.

Aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- L'ajuntament de Llubí accepta l'ajuda concedida pel Consell de Mallorca per un import de 73.470,- euros en el marc del Pla Especial per ajudar les despeses corrents dels ajuntaments de Mallorca de 2012.

Segon.- Sol·licitar la bestreta del 50% de l'ajuda, d'acord amb les condicions del citat Pla.

Tercer.- Facultar al Sr. Batlle per a la signatura dels documents necessaris per a la sol·licitud d'ajuda.

Quart.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI AMB LA SRA. MARTINA FRONTERA GELABERT.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 24 de maig de 2012, que deia:

Vista la sol·licitud de data 23 de maig de 2012, registrada amb el núm. 927 d'entrada, feta per la Sra. Martina Frontera Gelabert, relativa al desplaçament d'un arbre de la Plaça Molí de Son Rafal, davant la façana de la seva propietat, i vist l'escrit i estudi de detall fet pels tècnics municipals, aquesta Junta de Govern Local considerant justificada la petició i amb caràcter excepcional, per unanimitat, Acorda:

1.- Autoritzar el desplaçament de l'esmentat arbre, condicionat a la signatura de l'adjunt conveni.

2.- Facultar al Sr. Batlle per a la signatura del conveni que s'adjunta, comprensiu de l'obligació a càrrec de l'interessada de sembrar-ne un altre arbre de la mateixa casta i la resta de contraprestacions que consten al citat conveni.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia i l'acord contingut a la mateixa.

### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **4.436,47** euros, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

### **5.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

#### **OBRES MENORS:**

**EXPEDIENT Obres 2012/20.** Vist l'escrit presentat per la SRA. BRAY TALAGRAND, MARIANNE, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. BRAY TALAGRAND,

MARIANNE, per a realitzar obres menors, consistents en reparar façana principal, al C/ SON BORDOI, 45, (REF. CAD. 0749616ED0904N0001KB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 2.998,74 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 137,77 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

#### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENT Obres 2012/6**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2012/6, del que és promotora la mercantil EXPLOTADORA SON SUAUA DALT, SL, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 323 de data 9 de febrer de 2012, sol·licita llicència municipal d'obres per restitució i canvi parcial de coberta a construcció rústica existent, a la PARCEL·LA 16 DEL POLÍGO 10, (REF. CAD. 07030A010000160000XG) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Miquel Mas Garcia.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vist l'informe tècnic, de data 17 de maig de 2012, emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company COATIEMCA núm. 498, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 24 de maig de 2012, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la mercantil EXPLOTADORA SON SUAUA DALT, SL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Abans del començament de les obres i amb un termini no superior al sis mesos, haurà de presentar la següent documentació, per aconseguir l'inici d'obres:
  - 2.1. S'haurà de sol·licitar llicència de legalització de l'edificació que resta fora d'ordenació.
  - 2.2. S'haurà d'acreditar haver procedit a la declaració de l'obra nova existent a la parcel·la 16 del polígon 10, mitjançant escriptura pública atorgada davant Notari, , ja que la superfície de l'edificació que consta en el títol de propietat presentat és solament de 60 m2, i la que

consta en el projecte presentat i sobre el terreny és molt superior.

**2.3.** S'haurà de acreditar haver procedit a l'alta d'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributaria de la totalitat de les edificacions existents a la parcel·la 16 del polígon 10, ja que l'edificació cadastrada no coincideix amb l'existent.

**2.4.** Una vegada realitzades les operacions indicades en els anteriors apartats, s'haurà d'acreditar haver procedit a la inscripció de la indivisibilitat de la finca registral núm. 6.171-N, als efectes de l'aprofitament urbanístic, mitjançant nota marginal a la inscripció registral en el Registre de la Propietat.

**3.** El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 17.919,49 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 13 de febrer de 2012, per un import de 234,68 €.

## **6.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-**

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar els següents assumptes:

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ PADRÓ GUALS.-**

Es va donar lectura a la Proposta del a Batllia, de data 24 de maig de 2012, que deia:

“Formalitzat el padró de contribuents de la taxa de gual, corresponent a l'exercici de 2012, el qual ascendeix a la quantitat de 2.070 €.

Aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

1. Aprovar el padró de contribuents de la taxa de gual, corresponent a l'exercici de 2012.
2. Exposar-ho al públic per termini de 15 dies a efectes de reclamacions en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i en el BOIB, en el ben entès que si no se'n presentessin, l'acord fins a les hores provisional es considerarà elevat automàticament a definitiu.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia i l'acord contingut a la mateixa.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre