

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 14 DE NOVEMBRE DE 2012.**

Data.....: 14 de novembre de 2012

Caràcter....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 19,30 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: , Sr. Miguel Perelló Alomar

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 22 d'octubre de 2012), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA BAIXA REBUTS ATIB 3/2012.-**

Es va donar lectura a la proposta de data 5 de novembre de 2012, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

"En data 24 d'octubre de 2012 (NRE 1.837) l'ATIB presenta proposta dels acords de baixa de liquidacions per ingrés directe de diferents rebuts d'IBI per duplicitat amb alta d'IBI o error del titular per un import total de 354,61 euros.

L'ATIB exerceix aquesta funció d'acord a l'encomana de l'Ajuntament de Llubí.

El motiu és la "Duplicitat amb alta" i "Error titular" de l'exercici 2012 per un número total de rebuts de 10 d'import total 354,61 euros.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO:**

**Primer.-** Ratificar la baixa dels rebuts a sol·licitud de l'ATIB per justificar a l'expedient corresponent.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA AUTORITZACIÓ DIVISIÓ FINCA UAC-2.-**

Es va donar lectura a la proposta de data 8 de novembre de 2012, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Vista la instància de la presidenta de la Junta de Compensació de l’UAC-2, actuant en nom i representació d’aquesta, sol·licitant el certificat d’innecessarietat de llicència de parcel·lació per poder dividir dues finques amb la finalitat d’integrar-se a la Junta de Compensació solament els terrenys inclosos dins la seva delimitació.

Vist l’informe de l’arquitecte tècnic, de data 4 d’octubre de 2012, on assenyala que la legislació no contempla l’emissió del certificat d’innecessarietat de la llicència de parcel·lació, ja que regula la divisió de les finques urbanes mitjançant la llicència de parcel·lació.

En data 15 d’octubre de 2012 l’Ajuntament Ple aprova la modificació de l’UAC2.

D’acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern local l’adopció del present ACORD:

**Primer.-** Autoritzar dividir les finques sempre i quant els propietaris inscrivin la inedificabilitat de les finques excloses de l’UAC- 2 mitjançant nota marginal a la inscripció registral del Registre de la Propietat.

**Segon.-** Notificar el present acord a la Junta de Compensació UAC-2.

No obstant, la Junta de govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

#### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d’elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D’acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d’execució del Pressupost Municipal d’aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l’informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l’annex 1, per un import total de **16.703,59 euros**, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l’anterior relació.

#### **5.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

#### **OBRES MENORS:**

**EXPEDIENT Obres 2012/38.** Vist l'escrit presentat per la SRA. CAPO QUETGLAS, JUANA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. CAPO QUETGLAS JUANA, per a realitzar obres menors, consistents en reparar façana, al C/ DE LA COSTA, 13, (REF. CAD. 0946035ED0904N0001AB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 848 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 89,12 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

**EXPEDIENT Obres 2012/40.** Vist l'escrit presentat per el SR. ALOMAR MATEU, CELESTI, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. ALOMAR MATEU, CELESTI, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar parets i paviment, al C/ BERNAT COLL, 8, (REF. CAD. 0648503ED0904N0001LB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 6950 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 256,93 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

**OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

### **EXPEDIENT Obres 2012/39**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2012/39 del que és promotor el SR. LLOMPART PERELLÓ, ANTONIO, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1849 de data 25 d'octubre de 2012, sol·licita llicència municipal d'obres per la legalització de piscina al C/ LA CARRETERA, 111, (REF. CAD. 0443405ED0904S0001QT) d'aquest Terme Municipal, segons projecte de legalització, redactat per l'arquitecte Sr. Javier Muñoz Bustillo i visat pel Col·legi Oficial d'arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 1/1583/12 de data 22 d'octubre de 2012.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 30 d'octubre de 2012, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 6 de novembre de 2012, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. LLOMPART PERELLÓ, ANTONIO, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 20.100 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 26 d'octubre de 2012, per un import de 713,55 €.
3. Imposar al SR. LLOMPART PERELLÓ, ANTONIO, com a promotor de les obres una sanció de 1.005 €, equivalent al 5 % de les obres realitzades sense llicència per un import de 20.100 €.

### **6.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-**

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar el següents assumptes:

#### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ SUBVENCIÓ LLIBRES DE TEXT.-**

Es va donar lectura a la proposta de la Batllia de data 14 de novembre de 2012, que deia:

“Ajuntament de Llubí en la mesura de les seves possibilitats, i per ajudar a les famílies dels nins d'aquesta població, preveu concedir una subvenció a les famílies d'aquest municipi que els seus fills assisteixen al CP Duran-Estrany.

Aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

1.- Aprovar la concessió d'una subvenció per un import de 4.800,- euros, destinant-los als nins que assisteixen al Col·legi Públic Duran-Estrany, aprovant la despesa amb càrrec a la partida 231/48001 del Pressupost Municipal 2012.

2.- Obrir un termini, fins dia 30 de novembre, per que els interessats sol·licitin la subvenció esmentada.

3.- Per a les famílies que tinguin deutes amb el CP Duran-Estrany, l'ajuda es destinarà a saldar el deute pendent amb el citat Col·legi.

No obstant, la Junta de Govern Local, Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **2.- EXAMEN I APROVACIÓ NOMENAMENT REPRESENTANTS MUNICIPALS DAVANT EL EL CONSELL ESCOLAR DEL COL·LEGI PÚBLIC.-**

Es va donar lectura a la proposta de la Batllia de data 14 de novembre de 2012, que deia:

“Havent de nomenar un representant municipal davant el Consell Escolar del Col·legi Públic, d'acord amb les atribucions que en confereixen les disposicions vigents, pel present proposo a la Junta de Govern Local. l'adopció del següent acord:

Primer.- Nomenar com a representant d'aquest Ajuntament davant el Consell Escolar del Col·legi Públic Duran-Estrany, al Batlle-President, Sr. Joan Ramis Perelló, i com a suplent, al 1er Tinent Batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló.

Segon.- Donar trasllat del present acord al citat Col·legi per a la seva constància i efectes

No obstant, la Junta de Govern Local, Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **3.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT FRACCIONAT SANCIÓ DISCIPLINA URBANÍSTICA.-**

Es va donar lectura a la proposta de data 12 de novembre de 2012, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“En data 22 d'octubre de 2012, la Junta de Govern va adoptar l'acord de imposar una sanció del 5% de les obres realitzades sense llicència al Sr. Rafael Abellán Exposito i a la Sra. Maria Payo Robello, com a promotors de les obres de les parcel·les 573 i 605 del polígon 7 ( legalització de les piscines ) per import de 1.630,75 euros.

En data 12 de novembre de 2012 ( NRE 2.039) la Sra. Maria Payo Robello presenta instància sol·licitant el pagament de la sanció en dotze mensualitats per import de 135,90 euros/mensuals.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO** l'adopció del present **ACORD:**

**Primer.-** Aprovar el pagament fraccionat de la sanció en dotze mensualitats per import de 135,90 euros/mensuals.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre