

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 14 DE GENER DE 2013.**

Data.....: 14 de gener de 2013

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 20,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló

- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 21 de desembre de 2012), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ CONTRACTE SERVEIS ARQUITECTE TÈCNIC.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 9 de gener de 2013, que deia:

“El pròxim 19 de gener de 2013, finalitza el contracte d'assessoria que aquest Ajuntament va signar amb l'arquitecte tècnic Sr. Joan Fiol Company, el que fa necessari procedir a la signatura d'un nou contracte per poder disposar dels seus serveis com a tècnic, als efectes de que aquest presti tals serveis de caràcter arquitectònic i urbanístic i informar les sol·licituds de llicències d'obres i qualsevol altra qüestió plantejada per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, aquesta Batllia, vist l'informe del Secretari-Interventor, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. – Aprovar un nou contracte d'assessoria amb el Sr. Joan Fiol Company, arquitecte tècnic, amb una durada d'un any, amb les mateixes condicions i retribucions que consten a l'actualment en vigor.

Segon. - Autoritzar dita despesa amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ CONTRACTE SERVEIS ARQUITECTE.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 9 de gener de 2013, que deia:

“El pròxim 19 de gener de 2013, finalitza el contracte d'assessoria que aquest Ajuntament va signar amb l'arquitecte Sr. Bartomeu Cerdà Gamundí, el que fa necessari procedir a la signatura d'un nou contracte per poder disposar dels seus serveis com a tècnic, als efectes de que aquest presti tals serveis de caràcter arquitectònic i urbanístic i informar les sol·licituds de llicències d'obres i qualsevol altra qüestió plantejada per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar un nou contracte d'assessoria amb el Sr. Bartomeu Cerdà Gamundí, arquitecte, amb una durada d'un any, amb les mateixes condicions i retribucions que consten a l'actualment en vigor.

**Segon. -** Autoritzar dita despesa amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA BAIXA REBUTS ATIB.-**

Es va donar lectura a la proposta de data 9 de gener de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“En data 4 de gener de 2013 ( NRE 10 ) l'ATIB presenta proposta dels acords de baixa de liquidacions per ingrés directe de diferents rebuts d'IBI per duplicitat amb alta d'IBI o error del titular per un import total de 331,14 euros.

L'ATIB exerceix aquesta funció d'acord a l'encomana de l'Ajuntament de Llubí.

Aquest rebut és de l'exercici 2011 per un import total 331,14 euros.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO:**

**Primer.-** Ratificar la baixa dels rebuts a sol·licitud de l'ATIB per justificar a l'expedient corresponent.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA BAIXA REBUTS ATIB.-**

Es va donar lectura a la proposta de data 9 de gener de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“En data 4 de gener de 2013 (NRE 11) l’ATIB presenta proposta dels acords de baixa de liquidacions per ingrés directe de diferents rebuts d’IBI per duplicitat amb alta d’IBI o error del titular per un import total de 917,89 euros.

L’ATIB exerceix aquesta funció d’acord a l’encomana de l’Ajuntament de Llubí.

El motiu és la “Bonificació família numerosa”, “ Error titular”, “ Baixa parcel·la” i “Canvi de Titular” de l’exercici 2012 per un número total de rebuts de 15 d’import total 917,89 euros.

Per tot això, i d’acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO:**

**Primer.-** Ratificar la baixa dels rebuts a sol·licitud de l’ATIB per justificar a l’expedient corresponent.

**Segon.-** Notificar el present acord a l’ATIB.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

## **6.- EXAMEN I APROVACIÓ FRACCIONAMENT PAGO TAXA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 10 de gener de 2013, que deia:

“Vista la instància d’Acústic Plaça, per la qual sol·licita permís per a l’ocupació de la via pública amb taules, cadires, etc. per a 2013, i al mateix temps, sol·licita poder fer el corresponent pagament de dita taxa, de manera fraccionada en quatre mensualitats.

Atès l’abans exposat, aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local l’adopció del següent acord:

Primer.- Autoritzar l’ocupació de la via pública amb taules, cadires, etc., a Acústic Plaça, durant l’exercici 2013, i autoritzar el pagament fraccionat de 780,- euros en quatre mensualitats de 195,- euros cascuna, durant els mesos de gener, febrer, març i abril 2013.

Segon.- Comunicar el present acord a l’interessat.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

## **7.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-**

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

### **OBRES MENORS:**

**EXPEDIENT Obres 2013/2.** Vist l'escrit presentat per la SRA. BRAY TALAGRAND MARIANNE, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. BRAY TALAGRAND MARIANNE, per a realitzar obres menors, consistents en substituir revestiment parcial planta baixa en les parets, al C/ SON BORDOI, 45, (REF. CAD. 0749616ED0904N0001KB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 4.649,10 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 193,64 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

#### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENT Obres 2013/1**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2013/1 del que és promotor el SR. ROSSELLÓ RIBAS, CRISTOBAL, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 17 de data 4 de gener de 2013, sol·licita llicència municipal d'obres per construcció d'un porxo al local entre mitgeres al C/ CREU, 150, REF. CAD. (0952802ED0905S0001EX) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Juan Bauzá Roig i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/06087/12 de data 24 de desembre de 2012.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de local/magatzem.

Vist l'informe tècnic, de data 7 de gener de 2013, emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company COATIEMCA núm. 498, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 9 de gener de 2013, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. ROSSELLO RIBAS, CRISTOBAL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 3.960 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 4 de gener de 2013, per un import de 204,89 €.

## **8.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-**

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar els següents assumptes:

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ CESSIÓ ÚS SOLAR MUNICIPAL.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 14 de gener de 2013, que deia:

“Vista la instància de dia 14 de gener de 2013( NRE 81) del Sr. Miquel Àngel Donate Torrens, amb DNI 41.521.698 M, sol·licitant la cessió de l'ús del solar de s'Ermita per la realització d'espectacle de cavalls.

Vist que els dies sol·licitats són els dimecres i dissabtes de 18 a 24 hores dels mesos d'abril fins a octubre de 2013.

D'acord amb les disposicions legals vigents, vist l'informe del Secretari-Interventor i del tècnic municipal, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

**PRIMER.-** Concedir al Sr. Miquel Àngel Donate, llicència municipal per a l'ús del bé de domini públic solar de s'Ermita durant els mesos d'abril fins a octubre de 2013 de 18 a 24 hores.

L'ús autoritzat estarà sotmès a les següents condicions:

- 1ª.- Manteniment en bones condicions de manteniment i neteja el solar municipal.
- 2ª.- Aprovació del Conveni de Col·laboració de l'Associació Equitació Alta Escola de Llubí amb l'Ajuntament de Llubí.

**SEGON.-** Comunicar a l'interessat que assumirà la responsabilitat derivada de l'ocupació, i que haurà de formalitzar l'oportuna pòlissa d'assegurança que contempli els possibles danys a tercers.

**TERCER.-** Notificar el present acord a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **2.- EXAMEN I APROVACIÓ COMPENSACIÓ DEUTES AJUNTAMENT AMB LA CONCESSIONÀRIA POLIESPORTIU.-**

Es va donar lectura a la proposta de data 11 de gener de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Vistes les factures presentades per la Sra. Anunciación Siles Jiménez, amb DNI 43.040.218-L, per import total de 171,00 euros, en representació de CAFETERIA-RESTAURANT POLISPORTIU “SES COMES”.

Vist el deute que la concessionària té amb l'Ajuntament de Llubí pel pagament del cànon mensual del mes de desembre 2012 per un import total de 790,- euros.

D'acord amb l'article 71 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que estableix que els deutes tributaris d'un obligat tributari podran extingir total o parcialment per compensació amb crèdits reconeguts per acte administratiu a favor del mateix obligat, en les condicions que reglamentàriament s'estableixin.

Aquesta compensació d'ofici dona un resultat de 619,00 euros, que és el deute que encara té l'obligat tributari.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO** l'adopció del present **ACORD:**

**Primer.-** Compensar d'ofici l'import de les factures de la Sra. Anunciación Siles Jiménez per import de 171,00 euros.

**Segon.-** Notificar la present resolució a l'interessada amb expressió dels recursos corresponents.

No obstant, La Junta de Govern Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la proposta d'acord abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **4.780,94** euros, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR TORNEGI FUTBOL NADAL 2012.-**

Es va donar lectura a la proposta de data 11 de gener de 2013, signada pel regidor d'Esports, Sr. Toni Vallespir Perelló Alomar, que deia:

“El que subscriu, regidor d'Esports d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents al pagament de drets arbitrals i altres

despeses Torneig de Futbol de Nadal (categoria cadet), que ascendeix a un total de 300,00 €, als efectes de la seva aprovació, vist l'informe del Secretari-Interventor, proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar la següent liquidació de despeses per l'organització Torneig Futbol Nadal 2012, adjunta

#### DESPESES

A) La relació de despeses efectuades amb motiu de l'organització Torneig de Futbol de Nadal (categoria cadet), amb els comprovants de totes i cada una d'elles, que s'acompanya a la citada proposta és la següent:

-C.D.A. Llubí	Arbitra varis partits	140,00 €
-Makami Sport	Per despeses varis	160,00 €

Segon.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 338/22612 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la proposta d'acord abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre