

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 18 DE FEBRER DE 2013.

Data: 18 de febrer de 2013

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Inici: 20,00 hores

Fi: 21,35 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló
- Regidor, Sr. Tomàs Ramis Barceló
- Regidor, Sr. Gabriel Vicens Mir
- Regidor, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- Regidora, Sra. Beatriz Catalina Rodríguez Fiol
- Regidor, Sr. Cristòfol Riera Solé
- Regidor, Sr. Miquel Perelló Gelabert
- Regidor, Sr. Joan Ramis Ramis

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la corporació

I) PART INFORMATIVA

1.- Donar compte de les respostes a les preguntes formulades pel grup municipal PSM-EN.-

Sol·licitud d'informació sobre l'actuació de l'Ajuntament en el pintat de les façanes del CP Duran- Estrany

1a. Pregunta: El grup municipal del PSM considera que ja era ben necessari el pintat i bona conservació de les façanes del CP Duran-Estrany, per la qual cosa el PSM felicita l'equip de govern. No obstant això, sense pretendre opinar sobre si agrada o no un color determinat, sorprèn el resultat final pel que fa a color i impacte en el paisatge del conjunt urbà. Per això el PSM vol conèixer com s'ha duit a terme aquesta actuació: saber el cost de l'actuació, qui ha duit a terme el pintat de les façanes i quines possibilitats de color es varen oferir a l'Escola.

Resposta: En primer lloc vull donar les gràcies per la felicitació del grup municipal PSM-EN. Una de les màxims prioritats de l'equip de govern i meva és el manteniment de les instal·lacions municipals, en aquest cas, el Col·legi Públic Duran Estrany.

L'actuació ha tingut un cost de 12.051,60 euros i la ha duit a terme els pintors Sr. Jaume Riutord Moragues i Sr. Francisco Miguel Font Ramis (Nordpintors). Es varen demanar dos Pressupostos: un al Sr. Joan Florit Planas, que presentava un preu de 10 euros/m2 i l'altre a Nordpintors amb un cost de 5euros/m2. Evidentment, es va triar l'opció més econòmica per l'Ajuntament i això ha permès pintar més de 1.992 m2 en vers de 1.250 m2.

Respecte al color, es tenia l'opció de triar qualsevol color. Davant això, es va permetre al claustre de professors que triessin i es varen fer proves a la mateixa façana del Col·legi amb els colors "arena desert", "verd poma" i "groc clar". Els membres del claustre varen triar el color "verd poma" ja que dona més alegria i per fugir del color gris plom segons paraules del Director del C.P Duran-Estrany, Sr. Toni Gil.

2a. Pregunta: L'article 7.03 (construccions), apartat 2, del capítol 7 (Normes especials de protecció ambiental) de les NNSS vigents (web Ajuntament) determinen: "Los acabados no pétreos deberán cuidarse especialmente en cuanto a color. Se recomiendan los colores blanco i ocre y toda coloración debe estudiarse en armonía con el conjunto urbano o paisajístico buscando la concordancia más que el contraste." Així mateix l'article 6.2. i 6.3. (Normes d'estètica) posa especial èmfasi amb promoure l'adaptació al conjunt urbà i evitar colors i formes discordants amb l'ambient urbà. D'altra banda aquesta preocupació és una constant al PTM i també es reflectida, com no pot ser d'altra manera, a l'adaptació de les NNSS al PTM (aprovades ja inicialment per l'Ajuntament).

Quina opinió li mereix al batle de Llubí el compliment de la normativa urbanística, especialment quan es tracta d'edificis públics i d'actuacions de la mateixa administració municipal que haurien de donar exemple a la ciutadania?

Resposta: Entenc que el color no manté la total harmonia amb el conjunt urbà, encara que tampoc el mantenia un dels colors d'abans. Respecte al compliment de la normativa urbanística, aquest Batle sempre complirà l'Ordenament jurídic. El color és conforme a les actuals NN.SS d'acord amb l'article 9.06 " Condicions particulars de parcel·lació, edificació i ús de la zona d'equipaments" que estableix al segon paràgraf que "La edificació és lliure i ocasionalment de caràcter singular".

Els reunits es donen per assabentats.

Per part del Sr. Gabriel Vicens, es va manifestar que al punt de l'Ordre del dia de "Precs i preguntes", tornaria a demanar informació sobre aquest tema.

2.- Informe compliment Pla d'Ajustament (RD 4/2012).-

Es va donar compte de l'informe de secretaria-intervenció de data 29 de gener de 2013, que és del següent tenor:

"INFORME SECRETARIA – INTERVENCIÓN

De acuerdo con el Real Decreto – ley 4/2.012, de 24 de febrero, sobre la ejecución de los Planes de Ajuste y la Orden HAP/2105/2.012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2.012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, emito el presente **INFORME:**

I) INGRESOS

Primero.- Modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del ICIO: Se cumple la medida presentada en el Plan de Ajuste. Se aumenta el tipo impositivo de un 2,4% a un 2,75%. Aprobado por Pleno de día 21/05/2.012 (BOIB núm. 99 de día 10/07/2.012).

En el ejercicio económico 2.012 se reconocen 83.584,74 euros.

En El ejercicio económico 2.011 se reconocen 20.457,39 euros. Pero los derechos reconocidos netos y recaudados únicamente ascienden a 2.248,22 euros.

Esta diferencia se debe a la política urbanística de revisión de obras sin licencia urbanística y el correspondiente cobro de ICIO, así como el aumento del tipo impositivo (+0,35 %).

Conclusión: Sí se cumple el objetivo.

Segundo.- Modificación de la Ordenanza fiscal que regula el Impuesto de Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana: Se cumple la medida presentada en el Plan de Ajuste. Se aumenta el tipo impositivo un 0,2% en todos los tramos. Aprobado por Pleno de día 21/05/2.012 (BOIB núm. 99 de día 10/07/2.012).

En el ejercicio económico 2.012 se reconocen y recaudan 12.232,79 euros.

En el ejercicio económico 2.011 se reconocen y recaudan 31.817,83 euros.

Esta diferencia se debe a que en el ejercicio económico 2.011 se recaudó más del triple de lo presupuestado (10.000 euros) ya que se cobraron de ejercicios anteriores.

Conclusión: Sí se cumple el objetivo, ya que la diferencia de recaudación se debe a que en el año 2.011 se recaudaron Impuestos correspondientes a años anteriores.

Tercero.- Modificación de la Ordenanza fuiscal que regula la tasa de licencias urbanísticas: Se cumple la medida presentada en el Plan de Ajuste. Se crea el tipo impositivo un 0,8% sobre el Presupuesto de la obra. Aprobado por Pleno de día 21/05/2012 (BOIB núm. 99 de día 10/07/2.012).

En el ejercicio económico 2.012 se reconocen y recaudan 8.872,58 euros.

En El ejercicio económico 2.011 se reconocen y recaudan 2.925 euros.

Conclusión: Sí se cumple el objetivo.

Cuarto.- Modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por expedición de documentos: Se cumple la medida presentada en el Plan de Ajuste. Se aumenta en 12 euros la tasa por expedición de certificado final de obra. Aprobado por Pleno de día 18/06/2.012 (BOIB núm. 117 de día 14/08/2.012).

La Ordenanza contempla otras tasas por expedición de documentos, por lo que la liquidación contempla el total.

En el ejercicio económico 2.012 se reconocen y recaudan en total 2.328,21 euros.

En El ejercicio económico 2.011 se reconocen y recaudan 2.405,41euros.

Conclusión: Sí se cumple el objetivo, ya que esta medida entró en vigor el 15 de agosto de 2.012.

Quinto.- Creación de la Ordenanza fiscal de la tasa de primera ocupación:

No se cumple la medida ya que no se ha aprobado dicha Ordenanza.

Sexto.- Modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa sobre vados: Se cumple la medida presentada en el Plan de Ajuste. Se aumenta en 10 euros la tasa por expedición de vados. Aprobado por Pleno de día 18/06/2012 (BOIB núm. 117 de día 14/08/2.012).

En el ejercicio económico 2.012 se reconocen y recaudan en total 2.434 euros.

En El ejercicio económico 2.011 se reconocen y recaudan 2.013euros.

Conclusión: Sí se cumple el objetivo, ya que esta medida entró en vigor el 15 de agosto de 2.012.

II) GASTOS

Primero.- Reducción partida de fiestas: Se cumple la medida presentada en el Plan de Ajuste. Se ha reducido en un 5% respecto al Presupuesto de 2.012. Se reduce en 5.500 euros. Aprobado inicial por Pleno de día 17/12/2.012. En la página de Oficina Virtual se establece que esta reducción correspondía al ejercicio económico 2.012 y el Plan de Ajuste establece que esta reducción sea a partir de 2.013. De ahí, la desviación de la estimación anual / plan de ajuste.

Conclusión : Sí se cumple el objetivo.

Segundo.- Reducción subvenciones Entidades deportivas y culturales: Se cumple la medida presentada en el Plan de Ajuste. Se ha reducido en un 6% respecto al Presupuesto de 2.012. Se reduce en 936 euros .Aprobado inicial por Pleno de día 17/12/2.012. En la página de Oficina Virtual se establece que esta reducción correspondía al ejercicio económico 2.012 y el Plan de Ajuste establece que esta reducción sea a partir de 2.013. De ahí, la desviación de la estimación anual / plan de ajuste.

Conclusión : Sí se cumple el objetivo.

Tercero.- Reducción personal: Se cumple la medida presentada en el Plan de Ajuste. Se amortiza la plaza de “Vigilante Punto Verde” por acuerdo de Pleno de día 21/11/2.012 y no se renovó la plaza de ADL para el ejercicio 2.012. Se reduce en 23.848,60 euros.

Conclusión : Sí se cumple el objetivo.

Cuarto.- Seguros privados empleados públicos: Se cumple la medida en el Plan de Ajuste. Se suprimió en el ejercicio 2.012. Ahorro de 12.147,14 euros.

Conclusión: Sí se cumple el objetivo.

Quinto.- Supresión SERPREISAL Consell de Mallorca: Se cumple la medida en el Plan de Ajuste. Se suprimió en el ejercicio 2.012. Se ahorra con la supresión del pago 11.105,66 euros. Se deduce que esta reducción de gasto se ha imputado a “Ahorro en otras medidas” cuando corresponde a una reducción del Capítulo IV del Presupuesto de Gastos. De ahí, la desviación de la estimación anual / plan de ajuste.

Conclusión : Sí se cumple el objetivo.

De acuerdo con el Real Decreto – ley 4/2.012, de 24 de febrero, sobre la ejecución de los Planes de Ajuste, se dará cuenta e informará en el próximo Pleno de la Corporación.”

Els reunits es donen per assabentats.

3.- Informe de morositat octubre-diciembre 2012.-

Es va donar compte de l'informe de secretaria-intervenció de data 4 de febrer de 2013, que és del següent tenor:

“INFORME DE SECRETARIA - INTERVENCIÓ EN RELACIÓ A L'AVALUACIÓ DEL

COMPLIMENT DELS TERMINIS PREVISTS EN LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 3/2004, DE 29 DE DESEMBRE, PEL QUE S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT EN LES OPERACIONS COMERCIALS

I) NORMATIVA REGULADORA

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

- Reial Decret legislatiu 3/2011 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que se desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/88, en matèria de pressuposts (RP).

II) INFORME

Vist que l'article quart de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, d'acord amb al paràgraf 3º, procedeix a emetre el següent informe:

1.- D'acord a l'article 187 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de les Hisendes Locals, al procedir a efectuar pagaments per Tresoreria, una vegada aprovades les factures per part de la Junta de Govern Local, s'ha incomplert en una factura – Kone Elevadores S.A- (per import de 246,36 euros) la prioritat de pagament en l'ordre de número de registre i data de presentació de factura. Excepte aquesta factura, s'ha complert el termini (fins dia 31 de desembre de 2012) de pagament màxim de 40 dies des de la presentació de la factura o la certificació de l'obra.

El termini de pagament de 40 dies s'ha complert en totes les factures presentades i registrades. Hi havia 33 factures, per import total de 35.193,18 euros, que es varen registrar a partir de dia 23 de novembre de 2012 que apareixen com NO CONFORMADES, APROVADES I PAGADES al programa de l'Oficina Virtual d'Entitats Locals. Això es deu que es que el programa es va tancar en data 31 de desembre de 2012 . A dia d'avui, totes les factures estan abonades.

S'han pagat, dins termini, 263 factures per un import de 94.183,63 euros.

Les despeses de personal (prioritat de pagament d'acord al TRLHL), a data d'avui, estan plenament garantits.

2.- De conformitat amb l'article 3 de la Llei 15/2010, de 15 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, que incorpora una nova disposició transitòria sisena al TRLCSP disposa que des de l'1 de gener de 2012 fins 31 de desembre de 2012 el termini en el que les Administracions tenen l'obligació d'abonar el preu de les obligacions pendents serà dins els 40 dies següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acrediten la realització total o parcial del contracte.

Aquesta Corporació no te pendents de pagament certificacions d'obra ni factures referent a obres públiques que incompleixen el mencionat termini des de el reconeixement de l'obligació.

Aquesta Corporació ha aprovat, reconegut i pagat deu (10) factures corresponents al Capítol VI de Despesa (Inversions reals) per un import de 52.970,25 euros.

3.- L'article 5.1 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix que *“La Entidad local dispondrá de un registro de todas las facturas y demás documentos emitidos por los contratistas a efectos de justificar las prestaciones realizadas por los mismos, cuya gestión corresponderá a la Intervención u órgano de la Entidad local que tenga atribuida la función de contabilidad”*.

L'Ajuntament de Llubí disposa d'un registre de factures (programa de facturació de suport informàtic) des de dia 25 de juliol de 2011 que va començar a funcionar a partir de dia 1 de gener de 2012, registre que ha facilitat l'ADOP (autorització, ordenació, disposició i pagament) de les factures.

4.- L'article 5.4 de la Llei 15/2010, de 15 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixin mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix: *“La Intervención u órgano de la Entidad local que tenga atribuida la función de contabilidad incorporará al informe trimestral al Pleno regulado en el artículo anterior, una relación de las facturas o documentos justificativos con respecto a los cuales hayan transcurrido más de tres meses desde su anotación en el citado registro y no se hayan tramitado los correspondientes expedientes de reconocimiento de la obligación o se haya justificado por el órgano gestor la ausencia de tramitación de los mismos. El Pleno, en el plazo de 15 días contados desde el día de la reunión en la que tenga conocimiento de dicha información, publicará un informe agregado de la relación de facturas y documentos que se le hayan presentado agrupándolos según su estado de tramitación”*.

Només ha hagut una factura pendent de reconeixement que ha transcorregut més de tres mesos des de la seva presentació al registre de factures , que ja està abonada i que no ha sol·licitat interessos.

III) CONCLUSIONS

1.- S'ha de continuar en la línia de pagament de les factures d'acord amb l'ordre del Registre de factures.

2.- Per la seva part el paràgraf 4º de l'article quart de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, disposa en relació a dit informe:

“Sin perjuicio de su posible presentación y debate en el Pleno de la Corporación local, dicho informe deberá remitirse, en todo caso, a los órganos competentes del Ministerio de Economía y Hacienda y, en su respectivo ámbito territorial, a los de las Comunidades Autónomas que, con arreglo a sus respectivos Estatutos de Autonomía, tengan atribuida la tutela financiera de las Entidades Locales. Tales órganos podrán igualmente requerir la remisión de los citados informes”

Por tot allò, dit informe s'ha de remetre al Ple de la Corporació a efectes del seu debat i a la Direcció General de Coordinació Financera amb les CCAA i les Entitats Locals

del Ministeri d'Economia i Hisenda, òrgan competent en matèria de tutela financera en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3.- El període mitja de pagament de les factures una vegada reconegudes (aprovalides) és de 9 dies.

4.- Aquest informe únicament fa referència a la situació de morositat de l'Ajuntament des de dia 1 d'octubre de 2012 fins 31 de desembre de 2012 amb els proveïdors.”

Els reunits es donen per assabentats.

II) PART RESOLUTÒRIA

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

A continuació, pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de data 21 gener de 2013) i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ ÀMBIT D'ACTUACIÓ UAC-2.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 31 de gener de 2013, que deia:

“En data 24 d'agost de 2.012 la Junta de Compensació de la UAC – 2 va celebrar reunió al qual al punt de l'ordre del dia número 1 es proposa la modificació de l'àmbit d'actuació de la Junta de Compensació, essent aprovat per més del 60% del percentatge de participació de la Junta.

En data 10 de setembre de 2.012 (NRE 1.508) la presidenta de la Junta de Compensació de la UAC – 2 va presentar instància sol·licitant la modificació per part de l'Ajuntament de la delimitació de l'àmbit d'actuació previst a les NN.SS.

Exclusions:

- Finca registral 5425 amb referència cadastral 1048701ED0914N0001QQ propietat de la Sra. Maria Salvà Torrens.
- Finca registral 5424 amb referència cadastral 1048702ED0914N0001PQ propietat del Sr. Joan Torrens Alomar.
- Finca registral 5420 amb referència cadastral1048703ED0914N0001LQ propietat del Sr. Sebastián Torrens Alomar.
- Finca registral 5423 amb referència cadastral1048704ED0914N0001TQ propietat del Sr. Miquel Torrens Alomar.

Inclusions:

- Finca 2184N amb referència cadastral 1048910ED0914N0001JQ propietat de la Sra. Catalina Ferragut Alomar (Totalitat de la finca)
- Finca 2810 amb referència cadastral 1048910ED0914N0001EQ propietat del Sr. Jaime Serra Pons (Totalitat de la finca)

En data 15 d'octubre de 2.012 s'aprova inicialment pel Ple de la Corporació la modificació de l'àmbit d'actuació amb les exclusions i inclusions esmentades.

Un vegada transcorregut el termini d'al·legacions i d'audiència als afectats sense que s'hagin presentat al·legacions i, vist l'informe del Secretari-Interventor, **PROPOSO** al Ple l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació de l'àmbit d'actuació de la UAC – 2 d'acord amb la sol·licitud de la Junta de Compensació.

Segon.- Publicar el present acord al BOIB i pàgina web de l'Ajuntament (www.ajllubi.net).

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, per majoria (10 vots a favor: 5 PP, 4 PSM-EN, 1 PSOE) , acorden aprovar la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa. El regidor del grup municipal de CxI, Sr. Joan Ramis Ramis, no va participar en la votació ja que té interessos a la UAC esmentada.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ CESSIÓ D'ÚS SOLAR.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 31 de gener de 2013, que deia:

“Dada compte i vista l'oferta realitzada per la Sra. Esperanza Perelló Coll, domiciliada al Polígon 8, parcel·la 317, actuant en nom propi, amb DNI. núm. 41.380.020-F, com a propietària del següent bé: Solar situat al carrer Doctor Fleming, núm. 22, cantonada amb el carrer Jaume I, de la localitat de Llubí, amb una superfície de 26,70 m², amb referència cadastral 0446807ED0904N0001RB.

Llinda l'íntegre solar per la dreta entrant, amb el carrer Jaume I, i per l'esquerra i fons, amb propietat del Sr. Miquel Perelló Alomar.

Que com a propietària cedeix gratuïtament a l'Ajuntament de Llubí, l'ús del citat solar, descrit anteriorment, per un termini de 10 ANYS, amb les condicions que l'esmentat solar sigui destinat a zona ajardinada i, a més, si la propietat estigués interessada en recuperar l'ús de dit terrenys abans de la finalització d'aquest termini, ho hauria de comunicar a l'Ajuntament, amb una antelació de TRES mesos.

Per tot això, aquesta Batllia, una vegada examinat el procediment incoat per a l'acceptació de l'esmentat terreny gratuït que ofereix la Sra. Esperanza Perelló Coll, amb la condició de que sigui destinat a zona ajardinada i a l'ús del qual s'adquireix, i que aquest es considera d'interès per a l'Ajuntament, i trobat conforme l'expressat procediment, amb base al que disposen els articles 12.2 i 9 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent Acord:

Primer.- Acceptar la cessió d'ús gratuïta de 26,70 m² de terreny abans descrit, que a l'Ajuntament fa la Sra. Esperanza Perelló Coll, per a destinar-los a zona ajardinada.

Segon.- Facultar al Sr. Batlle, per què en nom i representació de l'Ajuntament de Llubí, signi els documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessada, amb expressió dels recursos que procedeixin.

No obstant l'Ajuntament Ple acordarà.”

Per part dels regidors dels grups municipals PSM-EN, PSOE i CxI, es va donar l'enhorabona al Sr. Batlle i a la Sra. Esperanza Perelló Coll per haver arribat a aquest acord.

Els reunits, prèvia deliberació, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ INICIAL CATÀLEG DE PATRIMONI.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 31 de gener de 2013, que deia:

“El municipi de Llubí vol recollir en un catàleg tots els edificis protegits i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Llubí.

L'article 86 del Reglament de Planejament Urbanístic regula els Catàlegs municipals i els defineix com a documents complementaris de les determinacions dels Plans especials, o en el seu cas, dels plans generals o Normes Subsidiàries.

La redacció del Catàleg de patrimoni ha estat elaborat per part del equip redactor Sra. Ana García Peraire (contracte adjudicat dia 12 de gener de 2011).

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, vist l'informe del Secretari-Interventor, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar inicialment el Catàleg de patrimoni del terme municipal de Llubí.

Segon.- Publicar el present acord al BOIB durant un termini de 45 dies hàbils, a la pàgina web (www.ajllubi.net) i tauler d'edictes de l'Ajuntament.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Per part del Sr. Gabriel Vicens Mir, portaveu del grup municipal PSM-EN, fa constar el posicionament del seu grup, manifestant el següent:

“Pel que fa a l'aprovació inicial de la proposta de Batllia de Catàleg de Patrimoni del Municipi de Llubí, el grup del PSM-Entesa Nacionalista vol especificar els següents punts:

1r. Lamentam que l'equip de govern del PP hagi gastat prop de 20.000 € en elaborar una proposta de Catàleg i **no s'hagi tengut en compte, en cap moment, l'opinió professional de llubiners i llubineres del nostre poble** experts en matèries com història de l'art, geografia, història o arquitectura. No valorar el coneixement propi, qualificat i més proper és sempre un greu error o un exercici d'ignorància.

2n. Volem criticar que aquesta proposta de Catàleg s'ha **articulat i elaborat totalment “d'esquena al poble”**. No s'ha fet cap comunicació pública, ni cap reunió explicativa, ni cap reunió participativa, ni en definitiva s'ha articulat cap espai on la gent de Llubí s'hagi pogut informar dels objectius, criteris i abast d'aquest instrument, ni s'ha permès fer cap aportació o consideració. No compartim en absolut aquesta manera de fer política.

3r. El grup del PSM en cap moment ha dit què s'ha d'incloure o què s'ha d'excloure en el Catàleg, però sí **ha advertit al Batle de les nombroses deficiències, incoherències o desigualtat**. Moltes s'han corregit, però ha de quedar clar que encara en queden i que no hem pogut revisar tota la documentació per manca de temps.

4t. Volem **com a mínim qüestionar l'interès que ha demostrat l'equip de govern** en un tema tan important com és el catàleg de patrimoni. Sincerament, a les poques reunions que s'han fet hem tengut la sensació que l'oposició havia estudiat i coneixia més de la proposta que no el propi equip de govern, qui realment té la responsabilitat de defensar-la i conèixer-la exhaustivament.

No obstant aquest quatre punts el PSM creu que Llubí necessita urgentment un catàleg de patrimoni, complet, actualitzat i equilibrat. En primer lloc per preservar i valorar adequadament el nostre patrimoni, tan oblidat i deixat aquestes dues legislatures, i en segon lloc per completar la documentació necessària per aprovar definitivament l'adaptació de les NNSS municipals.

Davant aquesta situació, per tant, el grup PSM-Entensa nacionalista expressa la seva **ABSTENCIÓ deixant ben clar que no és el catàleg de patrimoni que hagués elaborat i aprovat el PSM i advertint que la manca d'informació, i les incoherències i desigualtats poden crear crítiques i incomprendiments entre la ciutadania.**"

Per part del Sr. Batlle es va manifestar que no entén per què s'intenta polititzar aquest tema, ja que està elaborat per l'equip redactor tècnic i és un requisit per a l'aprovació de les Normes subsidiàries. També manifestà que després de la reunió que va tenir l'equip redactor amb els regidors d'aquest Ajuntament, s'han subsanat deficiències i s'han incorporat immobles, i també s'ha intentat evitar les desigualtats. Per últim, manifestà que l'equip de govern sí ha estudiat la redacció del catàleg de patrimoni i que al ser una feina estrictament tècnica, per part de l'equip de govern no es vol posar impediments.

Li replicà el Sr. Gabriel Vicens dient que no té res a veure la contestació que fa el Sr. Batlle als arguments del grup municipal PSM-EN, ja que la crítica que feim, no és a l'equip redactor sinó a l'equip de govern. A part de tot això, no s'ha permès la participació del poble i no s'han establert criteris en la redacció d'aquest catàleg. Per últim, que es doni un termini de quaranta-cinc dies hàbils, per a la presentació d'al·legacions, és gràcies a una sol·licitud del grup municipal PSM-EN.

Per part del regidor del grup municipal PSOE, Sr. Miquel Perelló Gelabert, manifestà que s'abstindria en la votació, ja que creu que no s'ha donat participació al poble.

Per part del regidor del grup municipal de CxI, Sr. Joan Ramis Ramis, manifestà que votaria a favor de l'aprovació del catàleg de patrimoni, sempre que se modifiqui l'ordenança fiscal reguladora de l'ICIO entre un 25 i un 35 per cent de la quota tributària, per aquells immobles catalogats que vulguin efectuar obres.

Per part del Sr. Batlle es va contestar que es duria a aprovació del pròxim plenari.

Els reunits, prèvia deliberació, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, per majoria (6 vots a favor: 5 PP i 1 CxI, i 5 abstencions: 4 PSM-EN, 1 PSOE.), acorden aprovar la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta

6.- PRECS I PREGUNTES.-

Per part del regidor Sr. Gabriel Vicens Mir, del grup municipal PSM-EN, es varen formular les següents prec:

-En relació a l'austeritat que tant predica l'equip de govern, prega que es sigui més coherent en temes com el cost del full informatiu municipal, ja que s'ha augmentat en un 53% en relació al de l'any 2011.

-Que es pressioni més a la Direcció General de Carreteres per què solucioni tots els problemes que s'estan creant per la construcció de la ronda de circumval·lació, com per exemple, carretera de Sineu, impossibilitat d'anar als Recons a peu, etc.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal CxI, es va formular els següents prec:

-Que s'insisteixi davant la Direcció General de Carreteres per acabar la via de circumval·lació d'una manera correcta i que es posin indicadors de Muro i Sa Pobla.

-Que la brigada d'obres tanqui les portes del local de Sa Canestreta, ja que moltes vegades, roman obertes.

-Que es posi, si és possible, una cartell avisant d'un "Pas de vianants" quan es puja des de l'Ermita.

Per part del regidor Sr. Gabriel Vicens Mir, del grup municipal PSM-EN, es varen formular les següents preguntes:

-Respecte a la respostes que ha donat el Sr. Batlle, a les preguntes formulades per escrit del seu grup municipal, vol mostrar la seva repulsa i insatisfacció de les respostes, ja que considera que aquetes respostes són per gent que no s'ha preparat els temes o els considera poc il·lustrats. Sense entrar en el color que s'ha pintat el Col·legi Públic de si agrada o no agrada, és evident que el color no mantén l'harmonia amb els altres immobles del poble i s'ha carregat tot l'aspecte paisatgístic. Però això ja està fet. El que no consentirà el grup municipal del PSM-EN és que amb les respostes que ha donat el Sr. Batlle s'intenti justificar i mentir sobre el perquè s'ha pintat d'aquest color, ja que fa referència a un article de les Normes subsidiàries que no té res a veure amb el capítol d'estètica-medi ambient que és el que s'incompleix, per tant, torn a repetir la pregunta:

Pregunta: L'article 7.03 (construccions), apartat 2, del capítol 7 (Normes especials de protecció ambiental) de les NNSS vigents (web Ajuntament) determinen: "Los acabados no pétreos deberán cuidarse especialmente en cuanto a color. Se recomiendan los colores blanco i ocre y toda coloración debe estudiarse en armonía con el conjunto urbano o paisajístico buscando la concordancia más que el contraste." Així mateix l'article 6.2. i 6.3. (Normes d'estètica) posa especial èmfasi amb promoure l'adaptació al conjunt urbà i evitar colors i formes discordants amb l'ambient urbà. D'altra banda aquesta preocupació és una constant al PTM i també es reflectida, com no pot ser d'altra manera, a l'adaptació de les NNSS al PTM (aprovades ja inicialment per l'Ajuntament).

Quina opinió li mereix al batlle de Llubí el compliment de la normativa urbanística, especialment quan es tracta d'edificis públics i d'actuacions de la mateixa administració municipal que haurien de donar exemple a la ciutadania?

Li contestà el Sr. Batlle dient que quan dones llibertat a la gent per què participi a vegades t'ocasiona un problema, i això és el que ha passat amb el color triat pel claustre de professors. A més, va donar la raó al Sr. Gabriel Vicens ja que es tindria que haver pintat conforme a l'entorn, que es va equivocar amb la resposta a la seva pregunta (2ª pregunta), per no contrastar la informació donada per l'arquitecte tècnic municipal i li demanà disculpes per si s'havia sentit ofès. També manifestà que volia tancar aquest tema ja que s'està polititzant, al que el Sr. Gabriel Vicens contestà que

per ell el tema està tancant i que li hagués agradat que aquesta resposta fos la que hagués contestat per escrit.

-¿Quina opinió té el Sr. Batlle respecte a l'informe sobre l'avantprojecte de modificació de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local? Li contestà el Sr. Batlle dient que només sap el que ha sortit per premsa, de què es redueixen el nombre d'assessors i es limiten els sous dels regidors de dedicació exclusiva.

Per part del regidor Sr. Cristòfol Riera Solé, del grup municipal PSM-EN, es va formular la següent pregunta:

¿Com està el tema de regulació per ocupació dels espais públics? Contestà el Sr. Batlle, dient que als pròxims plenaries s'intentarà dur i que una ordenança ja regula el tema de cobrament per ocupació de la via pública. Al que el Sr. Cristòfol Riera contestà que s'havia d'aprovar el més aviat possible, ja que s'han de seguir uns criteris.

Per part de la regidora Sra. Magdalena Perelló Frontera, del grup municipal PSM-EN, es va formular la següent pregunta:

Que se'ls remeti el plànol de la futura escoleta que està prevista ubicar a l'edifici de Sa Farinera. Al que el Sr. Batlle contestà que sí, que se'ls faria arribar i que ja s'ha aconseguit que dit edifici tengui un ús educatiu i que al mes de desembre es va demanar que la titularitat sigui municipal.

Per part del regidor Sr. Miquel Perelló Gelabert, del grup municipal PSOE, es varen formular les següents preguntes:

¿Com està el tema de l'1% cultural? Li contestà el Sr. Batlle dient que es demana constantment a la Direcció General de Patrimoni per què es continuïn amb les negociacions amb els propietaris per adquirir els Racons.

¿Quins criteris s'han seguit per substituir a una educadora d'educació infantil, que tenia permís per malaltia d'un familiar de primer grau? Li contestà el Sr. Batlle dient que hi ha un borsí d'educadores a l'Ajuntament, que es va cridar a totes les integrants, que cap d'elles va poder substituir-la i per això, es va optar per contractar durant cinc dies a la Sra. Isabel Maria Socias, que ja havia fet feina abans a l'escoleta.

Sense més assumptes a tractar, per ordre del Sr. President s'aixecà la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre