

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 9 DE SETEMBRE DE 2013.**

Data.....: 9 de setembre de 2013

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 20,15 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló

- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 22 de juliol de juny de 2013), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ PADRÓ MUNICIPAL IBI URBANA.-**

Es va donar lectura a la proposta de data 5 de setembre de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Confeccionat el Padró de contribuents de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana, corresponent a l'exercici de 2013, el qual ascendeix a la quantitat de 299.969,20 €, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'adjunt Padró de contribuents de l'Impost Sobre Béns Immobles de naturalesa urbana, corresponent a l'exercici de 2013.

Segon.- Que dit Padró sigui exposat al públic per termini de 15 dies hàbils a efectes de reclamacions en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i en el BOIB, en el ben entès que si no se'n presentessin l'acord fins a les hores provisional es considerarà elevat automàticament a definitiu.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ PADRÓ MUNICIPAL IBI RÚSTEGA.-**

Es va donar lectura a la proposta de data 5 de setembre de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Confeccionat el Padró de contribuents de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa rústega, corresponent a l'exercici de 2013, el qual ascendeix a la quantitat de 21.458,87 €, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'adjunt Padró de contribuents de l'Impost Sobre Béns Immobles de naturalesa rústega, corresponent a l'exercici de 2013.

Segon.- Que dit Padró sigui exposat al públic per termini de 15 dies hàbils a efectes de reclamacions en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i en el BOIB, en el ben entès que si no se'n presentessin l'acord fins a les hores provisional es considerarà elevat automàticament a definitiu.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **59.250,72** euros, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES DESPESES FESTES SANT FELIU 2013.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 2, per un import total de **51.738,26** euros, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

## **6.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-**

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

### **OBRES MENORS:**

**EXPEDIENT Obres 2013/21.** Vist l'escrit presentat per la SRA. TEIJEIRO CARRASCO, GLORIA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. TEIJEIRO CARRASCO, GLORIA, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar paret, a la PARCEL·LA 177 DEL POLÍGON 6, (REF. CAD. 07030A006001770001MQ).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.680 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 112 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

**EXPEDIENT Obres 2013/31.** Vist l'escrit presentat per la SRA. TEIJEIRO CARRASCO, GLORIA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. TEIJEIRO CARRASCO GLORIA, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar teulada i bany, a la PARCEL·LA 177 DEL POLÍGON 6, (REF. CAD. 07030A006001770001MQ).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 18.500 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 662,55 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

#### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENT Obres 2013/7**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2013/7, del que és promotor el SR. BAUZA SALVA, MIQUEL, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 316, de data 4 d'abril de 2013, sol·licita llicència municipal d'obres per l'estabilització d'estructura de l'edificació existent a la PARCEL·LA 223 DEL POLÍGON 9, (REF. CAD. 07030A009002230000XB), d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'arquitecte Sr. Sebastià Pieres Gelabert, i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 15/00033/13 i el núm. 11/04539/13, de data 1 de juliol de 2013 i de 2 de setembre de 2013, respectivament.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vist l'informe tècnic, de data 9 de setembre de 2013, emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company COATIEMCA núm. 498, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 9 de setembre de 2013, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. BAUZA SALVA, MIQUEL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 24.776,42 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 16 de juliol de 2013, per un import de 901,36 €.

#### **EXPEDIENT Obres 2013/29**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2013/29, del que és promotor la mercantil ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1217, de data 9 d'agost de 2013, sol·licita llicència municipal d'obres per instal·lació línia de baixa tensió al C/ MESTRE VIDAL CANTONADA DESAIGUA, (REF. CAD. 0644213ED0904S) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. Jordi Flores Ardiaca i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa, amb el núm. 132698 de data 29 de juliol de 2013.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de serveis.

Vist l'informe tècnic, de data 3 de setembre de 2013, emès per l'Arquitecte Sr. Tomeu Cerdà Gamundí, col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 5 de setembre de 2013, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la mercantil ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU, la llicència d'obres i instal·lacions sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 6.618,10 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 9 d'agost de 2013, per un import de 278,80 €.
3. Prèvia a la concessió de l'inici d'obres s'ha de dipositar un aval 800 €, per assegurar la reposició correcte del paviment. L'esmentat aval podrà ser retirat una vegada acabades les obres prèvia sol·licitud de l'interessat, i posterior informe favorable del tècnic municipal.

**7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-** No es va presentar cap proposta.

**- ALTRES INFORMACIONS.-**

Per part de l'infraescrit, es va informar als reunits dels següents assumptes:

-Decret de batllia 218/2013, de devolució fiança del XXXVI torneig futbol sala Sant Feliu 2013.

-Decret de batllia 227/2013, de relació d'altres al Padró Municipal d'Habitants durant el mes de juliol .

-Decret de batllia 229/2013, de pagament factura 13/0001 al CDA Llubí, per un import de 2.500,- euros.

-Decret de batllia 230/2013, de nomenament, com Auxiliar de Policia Local, de la Sra. Ana Maria Roca Romaguera, fins a 31 de desembre 2013.

-Decret de batllia 239/2013, de generació de crèdit, d'acord amb la subvenció del Consell de Mallorca, per a sufragar despeses ordinàries.

-Decret de batllia 240/2013, de canvi titularitat de la llicència d'obertura i funcionament de cafeteria d'una tassa, a favor de la Sra. Micaela Perelló Bennasar.

-Decret de batllia 244/2013, de relació d'altres al Padró Municipal d'Habitants durant el mes d'agost.

-Decret de batllia 245/2013, de relació canvis de domicili al Padró Municipal durant el mes d'agost.

-Contracte d'arrendament amb France Telecom España, per ocupació domini públic, per un import de 5.600,- anuals.

- **DILIGÈNCIA.**- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre