

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL 15 DE JULIOL DE 2013.

Data: 15 de juliol de 2013

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Inici: 19,00 hores

Fi: 22,15 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló
- Regidor, Sr. Tomàs Ramis Barceló
- Regidor, Sr. Gabriel Vicens Mir
- Regidor, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- Regidora, Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol
- Regidor, Sr. Cristòfol Riera Solé
- Regidor, Sr. Miquel Perelló Gelabert
- Regidor, Sr. Joan Ramis Ramis

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la corporació

Oberta la sessió pel Sr. President, es va procedir a donar compte als reunits de la següent:

I.- PART INFORMATIVA:

1. Situació NNSS del Terme Municipal.-

Per part del Sr. Batlle es va manifestar que aquest punt de la part informativa sobre NNSS se realitza a petició del grup municipal del PSM-EN i entrega als grups municipals de l'oposició un informe de l'arquitecte tècnic respecte a la posició de l'Ajuntament sobre les NNSS. També proposa que cada tres o quatre mesos es tenguí una reunió amb tots els grups municipals per tractar la situació de dites NNSS.

Per part del portaveu del grup municipal PSM-EN es va manifestar que segons es dedueix de l'informe del a Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, hi ha dues deficiències que no se poden justificar de cap de ses maneres: No es pot reduir la protecció del sòl rústic, i no es pot augmentar l'edificabilitat en sòl urbà. Aquestes dues deficiències ja varen esser advertides pel grup municipal PSM-EN a l'aprovació provisional de les NNSS i coincideixen amb el que diuen els tècnics del Consell de Mallorca.

Pe part del Sr. Batlle es va contestar que el context econòmic en el qual es varen iniciar la redacció de les NNSS no és el mateix que en el dia d'avui, que estai'm patint una greu crisis econòmic i que la voluntat de l'equip de govern és subsanar les deficiències i adaptar-se a l'informe del a Comissió Insular del Territori i Urbanisme.

Per part del Sr. Gabriel Vicens es va manifestar que el creixement que s'intentava aplicar en sòl urbà no està justificat, ja que se passava de dues plantes a dues plantes i porxo, i la profunditat edificable de 14 a 16 metres

En la situació de "extensiva baixa" l'edificació passava d'un 40 a un 60 % i això feia que s'augmentés molt el nombre d'habitants. I dins la situació urbanística de "intensiva baixa" es redueix l'índex d'intensitat que passaria de 1,60 a 1,54.

Per part del Sr. Batlle es va manifestar que l'enfocament és totalment diferent de quan es varen començar a redactar les NNSS l'any 2007, que totes aquestes apreciacions que ha fet el Sr. Vicens seran eliminades i que es tornarà enrere perquè el municipi tenguí només una previsió de creixement de fins a 4000 habitants.

Per part del Sr. Gabriel Vicens, tractant la situació urbanística dins sòl rústic, va remarcar que l'informe del Consell de Mallorca expressa que l'aprovació d'aquestes normes produiria un gran impacte ambiental dins el terme municipal, per exemple, se passaria de sòl forestal a règim general i això reduiria el nivell de protecció. Respecte a la voluntat de l'equip de govern de què dins sòl rústic es pugui construir quan es tenguin dues quarterades, manifestà que això produiria un impacte brutal dins el sòl rústic i permetria un augment d'un 180 habitatges, tot això sense pensar que hi ha molt d'habitatges buits a Llubí i per això l'informe diu que s'han d'eliminar les UACS no desenvolupades.

Per part del regidor Sr. Miquel Perelló Alomar, es va manifestar que l'ajuntament lluitarà i molt, per què els llubiners no siguin menys que la resta d'habitants dels municipis confrontats i que puguin construir dins sòl rústics sempre que tenguin catorze mil metres quadrats i no vint-i-vuit mil com es demana ara, ja que això suposa una minva de drets i pèrdua econòmica per als llubiners.

Respecte a la deficiència que marca l'informe de la Comissió Insular del Territori i Urbanisme sobre l'eliminació de les UACS, el Sr. Gabriel Vicens recordà que l'any 2015 aquestes unitats d'actuació passaran, d'acord amb la Llei 7/2012, a sòl urbanitzable. El Sr. Batlle contestà que l'equip de govern no té intenció de mantenir les UACS que no se desenvolupen i que se xerrarà amb els propietaris de les que no s'estiguin executant.

El PSM vol deixar clar, davant les explicacions que ha donat el batlle de Llubí del fracàs de la revisió de les NNSS de Llubí (explicacions demanades a través de moció municipal del PSM aprovada en Ple):

1. La suspensió de les Normes, més de 120 deficiències, nombrosos advertències de no justificació ni cap motivació de canvis, haver de tornar a fer exposició pública i haver de valorar afectació sobre la resta d'informes demostra el fracàs del procés de revisió, el poc rigor i el desinterès que ha mostrat l'equip de govern del PP, anterior i actual, envers el document de planificació i ordenació més important d'un municipi.
2. L'equip de govern del PP vol impulsar unes NNSS que estableixen un creixement injustificat, incoherent i insostenible al municipi de Llubí ja sigui en sòl urbà i en sòl rústic. Aquest creixement és durament i clarament qüestionat a la ponència tècnica del Consell de Mallorca. El consell de Mallorca convida a retirar els canvis introduïts que determinen aquest creixement injustificat.
3. El PSM vol deixar clar que ja va criticar en el seu moment molt d'aspectes d'aquesta revisió de les NNSS que ara han quedat ben de manifest, i per tant

segueix advertint de la inadequació d'aquestes noves normes especialment en el moment actual de crisi econòmica i tipus de desenvolupament territorial a Mallorca.

4. El PSM va denunciar en el seu moment la manca absoluta de participació i la gran deficiència de comunicació i informació de la revisió de les NNSS, i ara vol deixar clar també la manca d'informació al poble sobre la suspensió de la revisió de les NNSS, el seus efectes i conseqüències i de com es corregiran les nombroses deficiències detectades.

II.- PART RESOLUTÒRIA

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

A continuació, pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 24 de juny de 2013), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

Per part del regidor del grup municipal PSM-EN, Sr. Gabriel Vicens, es va manifestar que al punt dos de l'Acta, després del paràgraf "Per part del Sr. Gabriel Vicens...", s'havia d'afegir el següent:

"El PSM considera que l'Ajuntament hauria d'haver avisat a la Junta que s'havia aprovat inicialment un catàleg de patrimoni on es protegia en la màxima qualificació una era abans de signar el conveni urbanístic (18 de març de 2013), ja que el catàleg s'havia estudiat molt abans i aprovat el 18 de febrer de 2012. Això, ha generat evidentment un perjudici a la Junta".

Per part del Sr. Batlle es va manifestar que un regidor que forma part de la Junta de compensació de la UAC2 va votar favorablement a l'aprovació inicial del catàleg de patrimoni.

Per part del Sr. Joan Ramis Ramis del grup municipal CxI, es va manifestar que el que ell va votar era una proposta de batllia amb uns informes tècnics i que no era el responsable de dur aquest tema al plenari, sinó el batlle.

El Sr. Gabriel Vicens també manifestà que havia una errada a la votació del punt tres de l'acta de la sessió ordinària de di 24 de juny, respecte a la proposta de gestió indirecta de l'escola d'estiu. El resultat correcte era 5 vots a favor: PP i 6 abstencions: 4 PSM, 1 PSOE, i 1 CxI i també vol que consti en acta que la regidora del seu grup Beatriu Caterina Rodríguez Fiol, va demanar que es reparassin els cavallets del parc infantil de la Plaça de La Carretera. Per últim, a la pregunta que va fer respecte a la convocatòria als grups de l'oposició sobre la comissió d'esports, el Sr. Toni Vallespir no va dir que no s'havien celebrat dites reunions, sinó que la meua queixa era que no se m'havien enviat les actes de les mateixes.

El Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal CxI manifestà que vol que consti en acta que no va votar la proposta de modificació de la UAC2, ja que tenia interessos a la mateixa.

Sotmès a votació el citat esborrany, va ésser aprovat per unanimitat dels assistents, amb l'afegit manifestat pel Sr. Gabriel Vicens Mir i pel Sr. Joan Ramis Ramis.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ MODIFICACIÓ ORDENANÇA ICIO.-

Es va donar lectura a la proposta de data 1 de juliol de 2013, signada pel regidor d'Hisenda, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Tras l'aprovació de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis s'intenta agilitar la creació i obertura de negocis i comerços la qual la seva superfície útil i venta al públic no supera els 300 m2.

Aquesta agilització es farà a través de les declaracions i comunicacions prèvies sense perjudici de les facultats d'inspecció de l'Ajuntament.

És voluntat de l'equip de govern adaptar les Ordenances a les modificacions de les lleis estatals, en aquest cas, el Text Refós d'Hisendes Locals.

Per tot això, es proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent acord:

- 1.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'ICIO.
- 2.- Exposar l'ordenança fiscal reguladora de l'ICIO per un termini de 30 dies.
- 3.- D'acord amb el que disposa l'article 17 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, si no es presenta cap al·legació s'entendrà elevat a definitiu l'acord fins a les hores provisional.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Els reunits, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, per unanimitat acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ MODIFICACIÓ ORDENANÇA IIVTNU.-

Es va donar lectura a la proposta de data 2 de juliol de 2013, signada pel regidor d'Hisenda, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Després de l'aprovació del Reial Decret Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos i de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, es va modificar el TRLHL possibilitant que a partir de 2013 els Ajuntaments puguin modificar les seves Ordenances municipals a les novetats en matèria de desnonaments i pagament de l'Impost de Plusvàlua.

És voluntat de l'equip de govern adaptar les Ordenances a les modificacions de les lleis estatals, en aquest cas, el Text Refós d'Hisendes Locals.

Per tot això, es proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent acord:

- 1.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost d'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
- 2.- Exposar l'ordenança fiscal reguladora de l'IIVTNU per un termini de 30 dies.

3.- D'acord amb el que disposa l'article 17 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, si no es presenta cap al·legació s'entendrà elevat a definitiu l'acord fins a les hores provisional.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Els reunits, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ MODIFICACIÓ ANNEX DE PERSONAL PRESSUPOST 2013.-

Es va donar lectura a la proposta de la Batllia de data 1 de juliol de 2013, que deia:

“Es relacionen els llocs de treball que integren la plantilla de personal d'aquesta Entitat, conformement amb el disposat a l'article 168.1, lletra c) del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (aprovat per RDL 2/2004 de 5 de març)

PLANTILLA ORGÀNICA PERSONAL 2013

A) PERSONAL FUNCIONARI				
	Núm.Places	Grup	Nivell C.D.	Situació
I) Habilitació de caràcter estatal				
1.1 Secretari-Interventor	1	A1	26	COB
II) Escala d'Administració General				
2.1 Subescala Auxiliar Adm.	1	C2	14	COB
2.2 Subescala Auxliar Adm.	1	C2	13	INT
2.3 Subescala Auxliliar Adm.	3	C2	12	INT
III) Escala d'Administració Especial				
3.1. Subescala de Serveis Especials				
3.1.1. Policia Auxiliar	1	C2	9	COB
3.1.2. Peó manteniment	1	C2	10	COB
3.1.3 Policia Auxiliar	2	C2	9	INT
B) PERSONAL LABORAL				
I) Personal laboral fix:				
1.1 Oficial 1ª Manteniment	1			COB
II) Personal laboral temporal :				
2.1 Auxiliar Admin.- P.I.J., Biblioteca, Arxiu i Joventut	1			COB
2.2 Educadora	2			COB
2.3 Auxiliar Educadora	1			COB
2.4 Personal neteja	4			COB
2.5 Peó manteniment	2			COB

C) PERSONAL LABORAL TEMPORAL NO PERMANENT

Els reunits, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE CRÈDIT (EXPT. 5/2013).-

Es va donar lectura a la proposta de data 3 de juliol de 2013, signada pel regidor d'Hisenda, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Per Decret de Batllia de dia 2 de juliol de 2013 s'inicia l'expedient per a l'aprovació de la modificació de crèdit entre conceptes pressupostaris de distint grup de programa entre partides del capítol 3 i 6.

Per poder atendre les despeses que es detallen a continuació, per a les quals la consignació és insuficient o no n'hi ha en el pressupost ordinari actual, cal tramitar l'expedient modificació de crèdit entre conceptes pressupostaris de distint grup de programa entre partides del capítol 3 i 6, del pressupost vigent de la corporació, amb subjecció a les disposicions vigents.

Despeses que cal finançar i finançament que es proposa:

a) Partides del Pressupost de despeses a que afecten l'expedient:

Partida 162/20500.- RENTING MÀQUINA ESCOMBRADORA - es proposa ampliar en la quantitat de 5.400,00 €, per fer front a l'adquisició de la màquina escombradora.

D'acord amb això, PROPOS al Plenari l'adopció del següent acord:

1. Aprovar l'expedient de modificació de crèdit entre conceptes pressupostaris de distint grup de programa entre partides del capítol 2, 3 i 6, número 8/2011, que cal finançar mitjançant transferència entre partides del pressupost de despeses generals del pressupost vigent de la corporació.
2. Aprovar la següent proposta de modificació de crèdit número 5/2013 en el Pressupost Municipal de 2013, per transferència entre partides, quedant fixades les partides i conceptes pressupostaris afectats, de la següent forma:

PARTIDES EN AUGMENT:

DESPESES

PARTIDA	DENOMINACIÓ	CONSIGNA- CIÓ ANTERIOR	CONCESSIÓ DE CRÈDIT ENTRE PAR- TIDES	CONSIGNA- CIÓ FINAL
162/20500	Renting màquina escombradora	0,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €
	TOTAL.....	0,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €

PARTIDES EN DISMINUCIÓ:

DESPESES

PARTIDA	DENOMINACIÓ	CONSIGNACIÓ ANTERIOR	CREDIT EN DISMINUCIÓ	CONSIGNACIÓ FINAL
162/35800	Q.intere. leasing màquina escombradora	1.800,00 €	1.800,00 €	0,00 €
162/63600	Quota leasing màquina escombradora	3.600,00 €	3.600,00 €	0,00 €
	TOTAL.....	5.400,00 €	5.400,00 €	0,00 €

L'import total modificació de crèdit entre conceptes pressupostaris de distint grup de programa entre partides del capítol 3 i 6, ascendeix a l'import de 5.400,00 €, essent la procedència de transferència entre partides.

Quedant d'aquesta forma anivellat el Pressupost.

3. Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les."

Els reunits, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, per majoria, (5 vots a favor: 5 PP; 6 abstencions. 4 PSM-EN i 1 PSOE i 1 CxI) acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB L'AJUNTAMENT D'ALGAIDA PER AL REFORÇ DE LES PLANTILLES POLICIALS PER CIRCUMSTÀNCIES ESPECIALS O CAUSES EXTRAORDINÀRIES.-

Es va donar lectura a la proposta de la Batllia de data 5 de juliol de 2013, que deia:

“Atès que en la realitat es presenten circumstàncies especials o causes extraordinàries que fan difícil per als municipis la prestació dels serveis policials amb els seus efectius propis. Aquestes circumstàncies tenen caràcter temporal, i en conseqüència, no justifiquen l'ampliació de les respectives plantilles. Per tal de facilitar solucions eficaces a aquestes situacions, l'article 33 de la Llei 6/2005, de 3 de juny, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, disposa que els municipis que tinguin aquestes circumstàncies poden reforçar la plantilla policial per mitjà d'acords bilaterals amb altres municipis, a fi que els seus membres puguin actuar en el terme municipal dels sol·licitants, per un temps determinat i en règim de comissió de serveis.

Atès el contingut del conveni proposat, que s'articula com a un instrument jurídic que permeti la col·laboració referida per a esdeveniments o situacions d'emergències.

Atès l'informe del Secretari-Interventor.

D'acord amb això. I vistes les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar el convenis bilaterals amb l'Ajuntament d'Algaida per el reforç de les plantilles policials per circumstàncies especials o causes extraordinàries.

Segon.- Facultar al Batle a subscriure els Convenis, i a realitzar totes les gestions necessàries per fer possible el seu compliment.

Tercer.- Nomenar al Batle representant del l'Ajuntament a la comissió de seguiment del conveni, sense perjudici de que pugui delegar la seva representació en algun responsable polític o policials."

Els reunits, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar íntegrament la Proposta abans descrita.

7.- EXAMEN I APROVACIÓ AL·LEGACIONS A L'APROVACIÓ INICIAL DE CATÀLEG DE PATRIMONI (APROVACIÓ PROVISIONAL DEL CATÀLEG DE PATRIMONI).-

Es va donar lectura a la proposta de la Batllia de data 8 de juliol de 2013, que deia:

"El municipi de Llubí vol recollir en un catàleg tots els edificis protegits i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Llubí.

L'article 86 del Reglament de Planejament Urbanístic regula els Catàlegs municipals i els defineix com a documents complementaris de les determinacions dels Plans especials, o en el seu cas, dels plans generals o Normes Subsidiàries.

La redacció del Catàleg de patrimoni ha estat elaborat per part del equip redactor Sra. Ana García Peraire (contracte adjudicat dia 12 de gener de 2011).

A la sessió plenària de dia 18 de febrer de 2013 es va aprovar inicialment el Catàleg de Patrimoni.

Tras un termini de 45 dies d'exposició pública es varen presentar, tal i com consta per certificat del Secretari-Interventor, 12 al·legacions.

En data 5 de juliol de 2013 l'equip redactor presenta la contestació a les al·legacions presentades.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, vist l'informe del Secretari-Interventor, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD** d'aprovació provisional del Catàleg de patrimoni:

Primer.- Aprovar o desestimar una a una les al·legacions presentades a l'aprovació inicial del Catàleg de Patrimoni.

Segon.- Remetre el Catàleg de Patrimoni a la Comissió Insular de Patrimoni.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà."

Per part del Sr. Batlle, es va manifestar que l'equip de govern votaria el que ha proposat l'equip redactor del catàleg de patrimoni em cada una de les al·legacions presentades.

Seguidament, es procedeix a relacionar les 12 al·legacions presentades, amb el següent resultat:

1.- Al·legació presentada pel Sr. Joan Josep Torrens Torrens, dia 25-03-2013, amb registre d'entrada 439: Desestimada (5 vots en contra: PP i 6 abstencions. 4 PSM-EN, 1 PSOE i 1 CxI).

El PSM argumenta el seu vot en què el PSM es va abstenir en l'aprovació inicial del catàleg perquè va advertir que hi havia equivocacions, incoherències i deficiències, i es va sol·licitar una revisió exhaustiva. Per tant, i per coherència, votam abstenció perquè no volem formar part de decisions que poden ser incoherents o causar greuges comparatius.

2.- Al·legació presentada pel Sr. Andrés Torrens Torrens, dia 25-03-2013, amb registre d'entrada 440: Estimada per unanimitat dels assistents.

El PSM argumenta el seu vot favorable perquè aquestes al·legacions únicament es basen en aportar correccions per part dels propietaris a dades errònies que figuren a les fitxes de catalogació, o bé a la sol·licitud d'una visita dels tècnics ja que la fitxa de catalogació s'havia fet sense cap visita ni visualització dels béns (de la qual cosa el PSM ja havia advertir d'aquests i altres casos).

3.- Al·legació presentada pel Sr. Jaime Capó Munar, dia 8-04-2013, amb registre d'entrada 514: Estimada per unanimitat dels assistents.

El PSM argumenta el seu vot favorable perquè aquestes al·legacions únicament es basen en aportar correccions per part dels propietaris a dades errònies que figuren a les fitxes de catalogació, o bé a la sol·licitud d'una visita dels tècnics ja que la fitxa de catalogació s'havia fet sense cap visita ni visualització dels béns (de la qual cosa el PSM ja havia advertir d'aquests i altres casos).

4.- Al·legació presentada per la Sra. Apol·lònia Lull Tenerife, dia 9-04-2013, amb registre d'entrada 523: Estimada per unanimitat dels assistents.

El PSM argumenta el seu vot favorable perquè aquestes al·legacions únicament es basen en aportar correccions per part dels propietaris a dades errònies que figuren a les fitxes de catalogació, o bé a la sol·licitud d'una visita dels tècnics ja que la fitxa de catalogació s'havia fet sense cap visita ni visualització dels béns (de la qual cosa el PSM ja havia advertir d'aquests i altres casos).

5.- Al·legació presentada per la Sra. Maria Servera Perelló, dia 13-04-2013, amb registre d'entrada 547: Estimada per unanimitat dels assistents.

El PSM argumenta el seu vot favorable perquè aquestes al·legacions únicament es basen en aportar correccions per part dels propietaris a dades errònies que figuren a les fitxes de catalogació, o bé a la sol·licitud d'una visita dels tècnics ja que la fitxa de catalogació s'havia fet sense cap visita ni visualització dels béns (de la qual cosa el PSM ja havia advertir d'aquests i altres casos).

6.- Al·legació presentada pel Sr. Mateu Picornell Cladera, dia 19-04-2013, amb registre d'entrada 583: Estimada per unanimitat dels assistents.

El PSM argumenta el seu vot favorable perquè aquestes al·legacions únicament es basen en aportar correccions per part dels propietaris a dades errònies que figuren a les fitxes de catalogació, o bé a la sol·licitud d'una visita dels tècnics ja que la fitxa de

catalogació s'havia fet sense cap visita ni visualització dels béns (de la qual cosa el PSM ja havia advertir d'aquests i altres casos).

7.- Al·legació presentada per la Sra. Margalida Jaume Boyeras, dia 22-04-2013, amb registre d'entrada 594: Estimada per unanimitat dels assistents.

El PSM argumenta el seu vot favorable perquè aquestes al·legacions únicament es basen en aportar correccions per part dels propietaris a dades errònies que figuren a les fitxes de catalogació, o bé a la sol·licitud d'una visita dels tècnics ja que la fitxa de catalogació s'havia fet sense cap visita ni visualització dels béns (de la qual cosa el PSM ja havia advertir d'aquests i altres casos).

8.- Al·legació presentada per la Sra. Catalina Ferragut Alomar, en nom i representació de la UAC2, dia 22-04-2013, amb registre d'entrada 593: Desestimada (5 vots a favor: PP i 5 abstencions. 4 PSM-EN, 1 PSOE. El Sr. Joan Ramis Ramis de Cxl, es va abstenir a la votació per ser part interessada).

El PSM argumenta la seva abstenció per què sense entrar en el fons de l'al·legació considera del tot irregular que el batle de Llubí dugui a Ple una al·legació com aquesta i proposi acceptar-la sense els informes que considerem són pertinents, ja que el bé patrimonial en qüestió ha estat catalogat amb la màxima protecció (Aprovació inicial) i recull una fitxa tècnica completa on s'especifica el perquè de la protecció integral del bé. Cal tenir en compte dues coses:

a) No s'aporta cap informe tècnic específic per part de l'equip redactor on s'argumenti perquè hi ja un canvi de valoració tècnica que passa de la màxima protecció a la descatalogació total. No s'explica en absolut com aquest bé ha deixat de tenir una bona valoració, baix grau de patologies, potencialitat educativa, monumentalitat, significació històrica i artística, interpretabilitat del bé i valor a protegir que aconsellaven la seva màxima protecció integral.

b) No s'aporta cap informe tècnic per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament que aconselli o expliqui aquesta descatalogació des del punt de vista de valor del bé de patrimoni. Suposam que aquest informe tècnic ni tan sols s'ha demanat per part de Batlia, la qual cosa és sorprenent perquè cal recordar que en les al·legacions dels tècnics municipals (18 d'octubre i altres aclariments del 25 d'octubre) mai es diu que aquest bé de patrimoni no merescui la màxima protecció o calgui plantejar-ne una rebaixa.

Considerem irregular que el Batle accepti decidir sobre aquesta al·legació sense el més mínim suport tècnic ni argumental quan abans el bé havia estat catalogat i documentat amb la protecció màxima. Des del PSM volem advertir que casos així poden fer pensar en anteposar l'interès particular a l'interès col·lectiu de tot un poble, interès col·lectiu que en cas del patrimoni històric, artístic, etnològic i cultural, sempre s'ha reconegut a qualsevol llei de patrimoni ja sigui en l'àmbit estatal o comunitari.

9.- Al·legació presentada pel Sr. Bernat Català Piquer, en representació del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, dia 23-04-2013, amb registre d'entrada 606:

I: En relació al document memòria:

a) Norma 46: Al·legació estimada per unanimitat dels assistents.

b) Norma 48: Al·legació estimada per majoria dels assistents (10 vots a favor: 5 PP, 4 PSM-EN, 1 PSOE, i 1 abstenció: CxI).

c) Norma 49 i 50: Al·legació estimada per unanimitat dels assistents.

d) Inclusió dins el catàleg de les finques Can Rafel Blanc (Polígon 7, parcel·la 545) i Son Barrequer (Polígon 9, parcel·la 4): Estimada per unanimitat dels assistents

II: En relació a les normes de protecció:

Al·legació 3 : Estimada per unanimitat dels assistents.

Al·legació 4 : Estimada per unanimitat dels assistents.

Al·legació 5 : Estimada per unanimitat dels assistents.

Al·legació 6 : Estimada per majoria (6 vots a favor: 5 PP i 1 PSOE, i 5 vots en contra: 4 PSM-EN i 1 CxI).

Al·legació 7 : Estimada per unanimitat dels assistents.

III: En relació als plànols:

Al·legació 8 : Estimada per unanimitat dels assistents.

Al·legació 9: Desestimada per majoria (5 vots a favor: PP, 5 vots en contra: 4 PSM-EN, i 1 PSOE, i 1 abstenció: CxI).

Al·legació 10: Desestimada per unanimitat dels assistents.

Al·legació 11: Estimada per unanimitat dels assistents.

10.- Al·legació presentada pel Sr. Antonio Nadal Llinás, dia 23-04-2013, amb registre d'entrada 609: Desestimada per majoria (5 vots a favor: PP, i 6 abstencions: 4 PSM-EN, 1 PSOE, i 1 CxI)

El PSM argumenta el seu vot en què el PSM es va abstenir en l'aprovació inicial del catàleg perquè va advertir que hi havia equivocacions, incoherències i deficiències, i es va sol·licitar una revisió exhaustiva. Per tant, i per coherència, votam abstenció perquè no volem formar part de decisions que poden ser incoherents o causar greuges comparatius.

11.- Al·legació presentada pel Sr. Lucas Feliu Bergas, dia 23-04-2013, amb registre d'entrada 612: Estimada per unanimitat dels assistents.

El PSM argumenta el seu vot favorable perquè aquestes al·legacions únicament es basen en aportar correccions per part dels propietaris a dades errònies que figuren a

les fitxes de catalogació, o bé a la sol·licitud d'una visita dels tècnics ja que la fitxa de catalogació s'havia fet sense cap visita ni visualització dels béns (de la qual cosa el PSM ja havia advertir d'aquests i altres casos).

12.- Al·legació presentada per la Sra. Francisca Fornés Ferrer, dia 23-04-2013, amb registre d'entrada 613: Estimada per unanimitat dels assistents.

El PSM argumenta el seu vot favorable perquè aquestes al·legacions únicament es basen en aportar correccions per part dels propietaris a dades errònies que figuren a les fitxes de catalogació, o bé a la sol·licitud d'una visita dels tècnics ja que la fitxa de catalogació s'havia fet sense cap visita ni visualització dels béns (de la qual cosa el PSM ja havia advertir d'aquests i altres casos).

8.- EXAMEN I APROVACIÓ MOCIÓ PSM-EN PEL RESPECTE I CONSERVACIÓ DEL MEDI AMBIENT I RURAL DE LLUBÍ.-

Es va donar lectura a la moció del grup municipal PSM-EN, de data 2 de juliol de 2013, que deia:

“La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears estableix al capítol VI les competències pròpies atribuïdes als municipis. Concretament, l'article 29.2 entre les diferents competències estableix clarament la formulació i gestió de polítiques per a la protecció del medi ambient i el desenvolupament sostenible, i per altre banda menciona les competències de recollida i tractament de residus sòlids urbans, de prevenció i extinció d'incendis, i també de regulació, gestió i vigilància de les activitats i els usos que es duen a terme en el medi natural.

En el municipi de Llubí existeixen zones on s'han abocat i escampat residus de tot tipus que a més de ser una clara contaminació en el medi natural i un impacte visual intolerable en el medi rural, poden suposar un risc d'incendi i un risc de salubritat per a les persones i animals. Fins i tot algunes d'aquestes zones d'abocament estan de camí a coneguts agroturismes o a l'entorn d'importants elements de patrimoni historicocultural.

D'altra banda, en el terme municipal s'han deixat nombroses tanques informatives d'obres i inversions passades que ja fa molta estona (anys) que s'haurien d'haver retirat sense que l'Ajuntament hagi fet res pe solucionar-ho. És evident que aquestes tanques informatives no fan més que crear un impacte visual i paisatgístic totalment innecessari sobre el medi rural i urbà del municipi.

S'adjunta a aquesta moció un document il·lustratiu d'alguns exemples de la degradació i deixadesa ambiental que es denuncia.

Per tot això, el grup del PSM-Entesa Nacionalista proposa al Ple els següents:

ACORDS

Primer. L'ajuntament durà a terme de manera urgent un pla de valoració de l'estat de conservació, neteja i manteniment del medi natural i rural del municipi que serà presentat i aprovat al Ple de l'Ajuntament.

Segon. L'Ajuntament durà a terme de manera efectiva la neteja i el manteniment dels entorns degradats i procurarà tenir més cura de la neteja de camins i carreteres de competència municipals.”

Els reunits, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden 'aprovar íntegrament la Moció abans descrita.

9.- EXAMEN I APROVACIÓ MOCIÓ PSM-EN PEL RESPECTE I VALORACIÓ QUE ES MEREIX EL PATRIMONI HISTÒRIC DE LLUBÍ.-

Es va donar lectura a la moció del grup municipal PSM-EN, de data de juliol de 2013, que deia:

“La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears estableix al capítol VI les competències pròpies atribuïdes als municipis. Concretament, l'article 29.2 entre les diferents competències pròpies estableix clarament: a) la gestió del patrimoni municipal, la regulació del seu ús i destinació, la conservació i manteniment i b) la protecció i conservació del patrimoni històricocultural municipal i l'elaboració de plans especials de protecció i catàlegs.

L'Ajuntament de Llubí ha aprovat inicialment el seu catàleg de patrimoni on figura la valoració, la importància i la necessitat de la correcta conservació i manteniment del patrimoni històric, cultural, ambiental i etnològic del municipi. Entre aquest patrimoni catalogat hi figura en lloc destacat els jaciments arqueològics, els talaiots, els pous públics i els béns etnològics.

L'estat de conservació i sobre tot l'estat de manteniment, cura i neteja dels entorns i dels mateixos elements patrimonials abans citats demostra un total abandonament, deixadesa i una desatenció continuada per part de l'equip de govern de l'Ajuntament de Llubí. Ho demostra el fet que alguns dels indrets més rellevants estan degradats, plens de vegetació i el que és pitjor de fems i residus (s'adjunta un document fotogràfic il·lustratiu en aquesta moció municipal.

Per tot això, el grup del PSM-Entesa Nacionalista proposa l Ple els següents:

ACORDS

Primer. L'ajuntament durà a terme de manera urgent un pla de valoració de l'estat de conservació, neteja i manteniment dels elements patrimonials historicoculturals més rellevants i visitables del municipi que serà presentat i aprovat al Ple de l'Ajuntament.

Segon. L'ajuntament durà a terme de manera efectiva la neteja i el manteniment d'aquests entorns i procurarà tenir cura del seu bon estat i presentació.

Tercer. L'ajuntament valorarà a mitjà termini l'accessibilitat i les possibilitats de promoció turísticocultural d'aquests entorns i en farà la promoció adient.”

Per part del Sr. Batlle es va manifestar que es tendria una reunió amb el Consell de Mallorca sobre el manteniment del patrimoni i que està d'acord amb la proposta del grup municipal PSM-EN en què l'Ajuntament faci un pla de valoració.

Els reunits, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Moció abans descrita.

10.- EXAMEN I APROVACIÓ MOCIÓ PSM-EN DE REBUIG A LA REDUCCIÓ DE RECURSOS HUMANS I MATERIALS A L'HOSPITAL COMARCAL D'INCA.-

Es va donar lectura a la moció del grup municipal PSM-EN, de data 3 de juliol de 2013, que deia:

“Des del municipi de Llubí lamentam que l'actual política sanitària de retalls i restriccions, duita a terme per la Conselleria de Salut de les Illes Balears, segueixi fent perillar el servei sanitari universal i de qualitat que mereixen els habitants de Mallorca. Després de la lamentable actuació de la Conselleria de Sanitat en el recent cas de Alpha Pam, en aquest centre sanitari, ara podem veure a tots els mitjans de comunicació que l'Hospital d'Inca tanca 18 llits, una sala d'operacions i deixa una sola infermera en el torn de nit durant els mesos de juliol i agost.

De ser certes aquestes informacions, l'Ajuntament de Llubí veu amb molta preocupació com es redueixen les possibilitats de serveis sanitaris i la qualitat dels mateixos al seu hospital comarcal de referència, i que això es du a terme precisament quan augmenta substancialment la població a la nostra illa i quan més activitat hi ha al nostre territori. També es vol recordar que a l'Hospital Comarcal d'Inca ja s'han viscut amb anterioritat diverses situacions de saturació, desatenció i manca de personal que caldria no repetir.

Per tot això, el Ple de L'ajuntament de Llubí pren els següents,

ACORDS

1. Rebutjar la política sanitària de retalls i ajusts que du a terme el Govern de les Illes Balears que sembla prioritzar termes econòmics sobre l'atenció sanitària que realment necessita la població i a la qual té dret com a servei públic.
2. Instar la Conselleria de Salut a mantenir i millorar els serveis i els recursos humans i materials de l'Hospital Comarcal d'Inca.
3. Comunicar aquests acords a la Conselleria de Salut i a la Gerència de l'Hospital Comarcal d'Inca.”

Els reunits, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, per majoria, (5 vots a favor: 5 PP; 6 abstencions. 4 PSM-EN i 1 PSOE i 1 CxI) acorden aprovar íntegrament la Moció abans descrita.

11.- PROPOSTES D'URGÈNCIA No es va presentar cap proposta

12.- PRECS I PREGUNTES.-

Per part de la regidora Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol, del grup municipal PSM-EN, es varen formular el següent prec:

-Ara que s'acosten les festes de Sant Feliu, que per part de l'Ajuntament es faci polítiques preventives de neteja, per intentar evitar la màxima brutor possible, i que es faci qualche conveni i/o acord amb els bars del poble, per que aquest serveixin en tassons de plàstic.

Per part de la regidora Sra. Magdalena Perelló Frontera, , del grup municipal PSM-EN, es va formular la següent pregunta:

-Quan es fumigaren els arbrer de l'avinguda Son Marget? Li contestà el Sr. Batlle dient que avui ja s'ha fet.

-Per què s'ha retirat la zona d'esbarjo –taules, torradores, etc.- a l'estació del tren? Li contestà el Sr. Batlle dient que ha estat decisió de l'Ibanat d'Inca.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal CxI, es va formular les següents preguntes:

-Hi ha quatre arbres al parc del cementiri vell, quina actuació es farà? Li contestà el Sr. Batlle dient que se comunicarà al Consell de Mallorca.

-Quantes famílies han demanat ajuda econòmica a l'assistència social? Li contestà el Sr. Batlle, dient que hi ha tres famílies que ja han rebut ajuda per part de l'Ajuntament, que en cas de què hi hagi més sol·licituds, a d'ésser a través de l'assistència social, que depèn del a Mancomunitat i també manifestà que l'obra social de l'entitat La Caixa ha aportat vint-i-vuit mil euros, per ajuda a les famílies necessitades del Pla de Mallorca..

Sense més assumptes a tractar, per ordre del Sr. President s'aixecà la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre