

# **AJUNTAMENT DE LLUBI ILLES BALEARS**

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 11 DE NOVEMBRE DE 2013.**

Data.....: 11 de novembre de 2013

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 20,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Seguidament, pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 28 d'octubre de 2013), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA BAIXA A SOL-LICITUD DE L'ATIB.-**

Es va donar lectura a la Proposta de data 5 de novembre de 2013, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, que deia:

“En data 30 d'octubre de 2013 (NRE 1687) l'ATIB presenta proposta dels acords de baixa de 37 rebuts, en període de liquidació de 01/07/2013 a 30/09/2013, via executiva, de taxa de fems, IBI i liquidació fems Mancomunitat, per motius com “ Error o canvi titular” o “fallit”.

L'ATIB exerceix aquesta funció d'acord a l'encomana de l'Ajuntament de Llubí.

Aquestes sancions (37) són de 01/07/2013 a 30/09/2013 per un import total 8091,49 euros.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO:**

**Primer.-** Ratificar la baixa per a la seva custòdia i aprovació de la sanció a sol·licitud de l'ATIB per justificar a l'expedient corresponent.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ BASES AJUDES LLIBRES DE TEXT.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 6 de novembre de 2013, que deia:

“L'Ajuntament de Llubí, en matèria educativa, vol ajudar a les famílies a l'adquisició de llibres de text i per això treu aquesta línia de subvencions.

En compliment del Pressupost 2013 ( aprovat pel Ple en data 17 de desembre de 2012) i de la modificació de crèdit 7/2013 ( aprovat pel Ple en data 21 d'octubre de 2013 ) es consigna un import de 4399 euros.

Per això, de conformitat amb les esmentades bases i en compliment d'allò establert per l'article 23.2 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, en relació amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, i l'acord de Ple de dia 21 de juny de 2011 de delegació de competències de Batllia a la Junta de Govern local, PROPOSO a la Junta de Govern l'adopció del present ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar les següents Bases per a l'atorgament de subvencions en matèria de “Ajudes llibres de text”

**SEGON.-** Publicar el present acord al BOIB, tauler d'edictes i pàgina web municipal (www.ajllubi.net).

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ BASES AJUDES MOBILITAT.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 6 de novembre de 2013, que deia:

“L'Ajuntament de Llubí, en matèria educativa, vol ajudar a les famílies a sufragar part de la despesa de transport de tots aquells estudiants que no poden cursar els seus estudis dins el terme municipal de Llubí i per això treu aquesta línia de subvencions.

En compliment del Pressupost 2013 (aprovat pel Ple en data 17 de desembre de 2012) i de la modificació de crèdit 9/2013 (aprovat pel Ple en data 21 d'octubre de 2013) es vol consignar “ Ajudes a la família”.

Per això, de conformitat amb les esmentades bases i en compliment d'allò establert per l'article 23.2 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, en relació amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, i l'acord de Ple de dia 21 de juny de 2011 de delegació de competències de Batllia a la Junta de Govern local, PROPOSO a la Junta de Govern l'adopció del present ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar les següents Bases per a l'atorgament de subvencions en matèria

**“AJUDES DE MOBILITAT DESTINADES A COL-LABORAR AMB LES DESPESES DERIVADES DEL TRANSPORT PER A ESTUDIANTS UNIVERSITARIS, DE BATXILLERAT I DE CICLES FORMATIUS DE GRAU MITJÀ O SUPERIOR”**

**SEGON.-** Publicar el present acord al BOIB, tauler d'edictes i pàgina web municipal (www.ajllubi.net).

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

**5.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-**

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

**OBRES MENORS:**

**EXPEDIENT Obres 2013/40.** Vist l'escrit presentat per la SRA. TORRENS LLABRÉS, ANTÒNIA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. TORRENS LLABRÉS, ANTÒNIA, per a realitzar obres menors, consistents en fer canalització per la instal·lació d'una escomesa elèctrica, a la PARCEL·LA 444 DEL POLÍGON 4, (REF. CAD. 07030A004004440000XL).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 365 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 75,84 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. S'ha de compactar el reblert de l'excavació per no provocar deteriorament del camí.
5. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

**EXPEDIENT Obres 2013/41.** Vist l'escrit presentat per el SR. COMAS MARTORELL, ANTONIO, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. COMAS MARTORELL, ANTONIO, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar teulada i arreglar canal, a C/ SON BORDOI, 30, (REF. CAD. 0848816ED0904N0001DB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 3.130 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 151,88 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

6. La present llicència es dona condicionada a que les obres preteses no podran suposar en cap cas augment de volum o ocupació, ni afectaran a elements estructurals.

**EXPEDIENT Obres 2013/42.** Vist l'escrit presentat per la SRA. FERRER LLOMPART, ANTÒNIA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. FERRER LLOMPART, ANTÒNIA, per a realitzar obres menors, consistents en enrajolar cotxeria, al C/ FARINERA, 2, (REF. CAD. 0546016ED0904N0001KB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.274 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 100,84 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la

presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

#### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

**EXPEDIENT Obres 2013/43.** Vist l'escrit presentat per la SRA. PERELLO OLIVER, FRANCISCA M., sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. PERELLO OLIVER, FRANCISCA M., per a realitzar obres menors, consistents en arreglar bany, paret, terrassa i tríscol de l'entrada i cuina, a la PARCEL·LA 113 DEL POLÍGON 8, (REF. CAD. 07030A008001130001MI).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.802 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 115,36 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

#### **EXPEDIENT Obres 2013/30**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2013/30 del que és promotora la SRA. NIGGE, MARTINA ELKE, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 1.270 de data 26 d'agost de 2013, sol·licita llicència municipal d'obres per la construcció piscina annexa a un habitatge a la PARCEL·LA 61 DEL POLÍGON 3, (REF. CAD. 07030A003000610001ML) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Bartomeu Villalonga Bauzà i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/04009/13 de data 24 de juliol de 2013.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 29 d'octubre de 2013 emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 6 de novembre de 2013, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

**1.** Concedir a la SRA. NIGGE, MARTINA ELKE, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

**2.** El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 19.055,84 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 26 d'octubre de 2013, per un import de 698,28 €.

#### **6.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **8.423,88** euros, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

#### **7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-**

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar els següents assumptes:

##### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ HORARIS POLICIES LOCALS FINS GENER 2014.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 11 de novembre de 2013, que deia:

“Des de el mes d'agost s'ha incorporat com a funcionaria interina, Auxiliari Policia local, un tercer policia a la Plantilla de Policia de l'Ajuntament. Amb aquesta incorporació es vol augmentar la capacitat operativa de la Policia local, el número d'hores que cobriria la Policia local i augmentar el servei el cap de setmana.

Això fa necessari establir uns torns entre els diferents policies que formen part de la plantilla i per complir amb la jornada laboral que s'estableix a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local i amb l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (Llei 7/2007, de 12 d'abril).

Després de negociacions amb la Policia local de l'Ajuntament de Llubí per l'establiment de l'horari, torns i número d'hores s'ha arribat a un acord entre l'equip de govern i la plantilla de la Policia local ( Annex a la proposta d'acord ).

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de

Govern local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar l'horari i torns de la Policia local de Llubí.

Segon.- Comunicar el present acord a la Policia local de Llubí.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **2.- EXAMEN I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PAGAMENTS A JUSTIFICAR SANT FELIU 2013.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 6 de novembre de 2013, que deia:

“El que subscriu, Batlle d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents al pagament a justificar de les despeses ocasionades amb motiu de l'organització Festes Patronals Sant Feliu '13, que ascendeix a un total de 2.500,00 €, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **A C O R D**

1º.- Aprovar la següent de despesa per l'organització de les Festes Patronals Sant Feliu '13, adjunta

### **DESPESES**

A) La relació de despesa efectuada amb motiu de les Festes Patronals Sant Feliu '13, amb el comprovant, que s'acompanya a la citada proposta es la següent:

Antonio Esteva Riera	Per pollastres carreres del Cos	126,00
Antoni Perelló Garau	Per plantes cementiri	80,00
Biel Perelló Bennasar	Per arbitratges i balons Torneig de Futbol	250,00
Antoni Vallespir Perelló	Per invitació Torneig de Futbol	13,50
Ricard Rodriguez	Per Torneig de Futbol	150,00
Ricard Rodriguez	Per col·laboració V Duatló	250,00
Jaume Llompарт Estrany	Per desbrossar aparcament Ermita	70,00
Mercadona	Per premis	234,50
Mercadona	Per premis	178,70
Rafael Ferragut Ramis	Per despeses volta moto	80,00
Joan Franc Gonzalez	Per neteja festes S. Feliu	50,00
Joan Franc Gonzalez	Per neteja festes S. Feliu	105,00
Antoni Vallespir Perelló	Per premis metàl.lic carreres Es Cos	360,00
Club Escacs Ibull	Per premis en metàl·lic torneig S.Feliu	110,00
Juan Alomar Gari	Per bales de palla S.Feliu	90,00
Antoni Vallespir Perelló	Per gratificació parking festes S.Feliu	50,00
Fco. Carretero Riera	Per repartir programes festes	60,00
Antoni Vallespir Perelló	Per invitació festes	11,30
Antoni Vallespir Perelló	Per invitació tècnics	18,00
Fco. Carretero Riera	Per repartir programes festes	40,00
Antoni Vallespir Perelló	Per invitacions	40,00
Ingrés a Sa Nostra	Sobran pagament a justificar	133,00

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 341/22609 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **-DESPATX ORDINARI**

Per part de l'Infrascrit Secretari es va informar als reunits dels següents assumptes:

- Decret 324/2013, d'acceptació cessió gratuïta de part de superfície terrenys carrer Creu.
- Decret 329 /2013, d'altres Padró Habitants, mes d'octubre.
- Decret 330/2013, de baixes Padró Habitants, mes d'octubre.
- Decret 331/2013, de concessió gual al Sr. Sebastià Torrens Alomar, al carrer La Carretera, núm. 5.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre