

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 19 DE MAIG DE 2014

Data: 19 de maig de 2014

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Inici: A les 20,00 hores

Fi: A les 21,15 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló
- Regidor, Sr. Tomàs Ramis Barceló
- Regidor, Sr. Gabriel Vicens Mir
- Regidor, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- Regidora, Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol
- Regidor, Sr. Cristòfol Riera Solé
- Regidor, Sr. Miquel Perelló Gelabert
- Regidor, Sr. Joan Ramis Ramis

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la corporació

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28 ABRIL 2014.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió extraordinària urgent de dia 28 d'abril de 2014) i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28 ABRIL 2014.-

A continuació, pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 28 d'abril de 2014), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA ACCEPTACIÓ CESSIÓ TITULARITAT DE LES VIES MA-3440 A, MA-3511 1 I VIES DE SERVEI.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 9 de maig 2014, que deia:

"Vist l'escrit del Departament d'Urbanisme i Territori de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca, pel qual proposa la cessió de titularitat a aquesta

corporació municipal dels trams de les vies Ma-3440 A, Ma-3511 1 i vies de servei, una vegada executades les obres de la variant de Llubí.

Vist que la cessió és beneficiosa per als veïnats de Llubí, tota vegada que la cessió dels vials interiors, travessen sòl urbà i suporten un trànsit local, pel que resultaria més eficaç la gestió municipal de dites vies, que simplificaria la tramitació d'expedients vinculats a autoritzacions d'obra dels veïnats, i que la xarxa de carreteres gestionada pel Consell de Mallorca es mantindrà connexa una vegada cedits els trams assenyalats .

Atès que la Direcció Insular de Carreteres assumiria el cost d'execució d'una capa de rodada a la Ma-3440 A, entre les dues rotondes de la variant, en base al conveni que s'ha de subscriure entre ambdues administracions, amb un cost estimat de 250.000 euros.

Aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, **PROPOSA** a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Acceptar la cessió de titularitat dels trams de les vies Ma-3440 A, Ma-3511 1 i vies de servei que ens proposa el Consell de Mallorca i que consten a l'annex adjunt.

Segon.- Facultar al Batlle-president, per a la signatura del conveni a subscriure entre ambdues administracions.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Per part del regidor Sr. Gabriel Vicens del grup municipal PSM-EN, es va manifestar el següent:

1.- La variant de Llubí no ha desviat tot el trànsit comarcal que travessa el nucli urbà atès que la variant no connecta amb la carretera 3441 (procedent de Sa Pobla) que encara desemboca al nucli urbà de Llubí.

2.- El manteniment de la carretera serà molt difícil i costós per un ajuntament petit i amb pocs recursos com és Llubí, que seguirà tenint una bona quantitat de trànsit no local mentre no s'allargui la variant. Ara mateix, en canvi, és el Consell de Mallorca que té l'obligació de mantenir la carretera en bon estat i funcionament operativa la qual cosa beneficia al poble de Llubí.

3.- Pel que fa a les compensacions que Batllia pretén aconseguir, s'ha de tenir en compte que tot quan fa referència a acabats i deficiències de la Variant realment són reclamacions i exigències que aquest Ajuntament ja ha fet per escrit i a través de mocions municipals aprovades per Ple (moltes a iniciativa del PSM i resta de grups de l'oposició). Per tant no s'haurien de considerar compensacions sinó reclamacions que cal exigir: passos de vianants, solucionar l'entrada des de Santa Margalida, vorera d'un tram de Variant, asfaltat dels camins de serveis, etc.

4.- Cal tenir en compte que gran part de la carretera està afectada per les futures obres que cal fer de manera urgent per la recollida de pluvials. No s'entendria que es cedís la carretera a competència municipal o obres d'asfaltatge sense aprofitar per fer la instal·lació de les pluvials. Aquesta sí seria una vertadera actuació que podria compensar el poble de Llubí per acceptar la competència d'aquesta via.

En definitiva, el PSM-Entesa Nacionalista insta el batle de Llubí, per una banda, a exigir al Consell de Mallorca l'acabament i solució definitiva de les deficiències i mancances que repetidament s'han reclamat a través de mocions municipals aprovades per Ple. Per altra banda, insta el batle de Llubí a solucionar amb l'ajuda del Consell de Mallorca el problema de les pluvials al poble de Llubí tot aprofitant aquesta proposta del Consell de Mallorca d'intercanvi de titularitat de vials i carretera.”

Per part del regidor Sr. Miquel Perelló Gelabert, del grup municipal PSOE, es va manifestar que està d'acord amb el manifestat amb el regidor del PSM-EN, respecte a la negociació per què el Consell de Mallorca construeixi el projecte d'aigües pluvials, per tant, s'ha d'exigir al Consell de Mallorca, la construcció d'aquests trams d'aigües pluvials, ja que no s'ha sol·licitat ni un euro dels dos-cents mil euros de la subvenció del Pla d'Obres i Serveis.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal CxI, es va manifestar en el mateix sentit que els regidors del PSM-EN i PSOE, respecte a què s'ha de sol·licitar l'obra de construcció d'aigües pluvials. La compensació que sol·licita l'equip de govern respecte a l'endolciment del revolt a l'entrada des de Santa Margalida a Llubí, no és una millora sinó una deficiència del projecte d'obra.

Els reunits, prèvia deliberació, per majoria (5 vots a favor: 5 PP; i 6 vots en contra: 4 PSM-EN, 1 PSOE, 1 CxI) acorden rebutjar la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA SOL·LICITUD AL GOVERN BALEAR DE CONSTRUCCIÓ ESCOLETA DE 0-3 ANYS.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 5 de maig 2014, que deia:

“L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 18 de setembre de 2006, va aprovar la sol·licitud a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la cessió d'ús gratuït i temporal per un termini de 5 anys prorrogable fins a un màxim de 20 anys si no hi ha preavis d'alguna de les parts dels béns immobles del “Molí d'en Suau” i “Sa Farinera”, a favor d'aquest Ajuntament, per a finalitats d'utilitats públiques i interès social.

La Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, per resolució de data 15 de desembre de 2006, va acordar autoritzar la cessió sol·licitada a favor d'aquest Ajuntament, i publicada dita cessió en el BOIB núm. 185, de data 26/12/2006, la qual fou acceptada en sessió plenària de data 15 de gener de 2007.

En data 26/07/2012, al BOIB núm. 108, pàgines 18-19, es va publicar la resolució de la Conselleria d'Administracions Públiques, per la qual s'autoritzava el canvi d'ús sol·licitat, i que així tingui un ÚS EDUCATIU.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 28 d'abril 2014, va acordar sol·licitar a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni la cessió gratuïta del local de Sa Farinera a favor de l'Ajuntament de Llubí, per així poder condicionar dit local per a destinar-lo a escoleta municipal de 0 a 3 anys.

En l'actualitat, aquest Ajuntament precisa d'un local on ubicar l'escoleta municipal, ja que dita l'escoleta està ubicada actualment al convent de les Monges Franciscanes, les quals, verbalment, ens han informat que disposem d'un temps limitat –quatre anys com a màxim- per trobar una nova ubicació/solar per a l'esmentada Escoleta, ja que

les seves instal·lacions s'han llogat a l'Entitat "Almut i Barsella" i, únicament donaran un termini de 4 anys a l'Ajuntament per poder mantenir l'Escoleta municipal a dit immoble.

D'acord amb això i a les atribucions que li confereixen les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Sol·licitar al Govern de les Illes Balears la totalitat del finançament per dur a terme les obres de l'Escoleta que s'ubicaria a "Sa Farinera", ja que l'Ajuntament no disposa de fons per dur a terme dites obres, tenint en compte que l'Ajuntament vol continuar prestant com a competència pròpia l'educació infantil de 0 a 3 anys.

Segon.- Remetre el present acord al Govern de les Illes Balears

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà."

Els reunits, prèvia deliberació, unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar els següents assumptes:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ RECONeixEMENT AL CLUB D'ESPLAI "ES TURÓ" DE LLUBÍ.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 13 de maig 2014, que deia:

"El Club d'Esplai "Es Turó", des de fa anys ve realitzant una tasca important en l'educació dels nins i nines d'aquesta localitat, sobre tot en matèria d'oci i temps lliure, on els infants han tengut una molt destacada participació en les relacions amb els clubs d'esplai d'altres localitats, concretament i més recentment, a la trobada de clubs d'esplai que va tenir lloc el passat diumenge a Llubí, el que va ser un èxit de participació i organització per part dels responsables del Club d'Esplai "Es Turó".

Atès que suposa un goig aquesta diada per al nostre poble el fet que els nins i nines de Llubí hagin pogut relacionar-se amb infants d'altres indrets i obtingut excel·lents resultats i que hagin donat a conèixer el nom de Llubí a través seu.

Aquesta Batllia proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent acord:

Primer.- L'Ajuntament de Llubí reconeix públicament i agraeix als responsables del Club d'Esplai "Es Turó" la tasca realitzada durant anys amb els nostres nins i nines, en activitats esportives, d'oci i de temps lliure i se'ls felicita merescudament, al mateix temps que els anima a continuar amb aquesta línia d'entrega i dedicació en bé dels nostres infants.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als responsables del Club d'Esplai "Es Turó" de Llubí.

No obstant això, l'Ajuntament Ple acordarà."

Els reunits, prèvia deliberació, unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PSM-EN PER LA GARANTIA D'UNA ESCOLETA INFANTIL A LLUBÍ.-

Es va donar lectura a la moció del grup municipal PSM-EN, de data 14 de maig 2014, que deia:

“Avui en dia, un servei d'escoleta infantil de 0-3 anys és un servei socioeducatiu irrenunciable a tota població ja que per una banda contribueix a fonamentar i millorar els serveis educatius de la comunitat i, per altra banda, ajuda a la necessària conciliació personal, familiar i laboral de pares i mares. Al municipi de Llubí, després del tancament del “Convent de Ca ses Monges”, aquest servei educatiu s'ha duit a terme a través d'una escoleta municipal localitzada temporalment al mateix convent de les monges Franciscanes. D'aleshores ençà el servei municipal d'escoleta s'ha mantingut a l'antic convent, mitjançant lloguer, i no s'ha pogut homologar ni dur a terme reformes importants ja que no es disposa d'un edifici municipal propi. Actualment la continuïtat de l'escoleta municipal es veu amenaçada per la possible venda de Ca ses Monges com així s'ha comunicat des de la Congregació.

Atès que ja fa com a mínim dues legislatures que l'Ajuntament de Llubí no ha aconseguit un solar municipal adequat per a la possible construcció d'instal·lacions i serveis educatius.

Atès que ja fa dues legislatures que l'equip de govern de l'Ajuntament de Llubí no és capaç d'aprovar l'adaptació de les Normes Subsidiàries (per múltiples deficiències) i en conseqüència la no disponibilitat d'un solar per ús escolar.

Atès que ja fa temps s'ha fet públic que l'edifici de “Ca ses Monges” està a la venda i aquest fet pot afectar greument la continuïtat del servei d'escoleta municipal a Llubí.

Atès que fins ara el batle de Llubí no ha estat capaç d'arribar a un acord amb els propietaris de l'immoble per tal de comprar l'edifici a un preu racional i just per a Llubí (sempre tenint en compte la seva història i construcció).

Atès que el Batle de Llubí ha informat al Ple que l'Ajuntament no té garantit per escrit o documentalment l'ús d'aquest edifici pels propers anys.

El grup del PSM-Entesa Nacionalista de Llubí proposa al Ple de l'Ajuntament els següents **Acords**

1r. Instar el batle de Llubí a elaborar i presentar una planificació estratègica pel que fa a l'escoleta infantil per tal de garantir que Llubí pugui seguir oferint aquest servei bàsic, social i educatiu, i en condicions òptimes i de qualitat.

2n. Instar el batle de Llubí a analitzar i aclarir des del punt de vista competencial, jurídic i administratiu quin serà el futur i els condicionants de les escoletes infantils municipals a partir de la nova normativa estatal i dins el marc educatiu autonòmic i local.

3r. Instar el batle de Llubí a un procés de diàleg i negociació amb els propietaris de “Ca ses Monges” per tal d'arribar a aconseguir la compra i adquisició municipal de l'edifici, de la mateixa manera que s'ha pogut fer a altres municipis amb una situació similar.

4t. Instar el Govern de les Illes Balears a la cessió, reforma integral i equipament de l'edifici de "Sa Farinera" per a usos educatius com pot ser l'escoleta municipal."

Per part del sr. Batlle, es va manifestar en relació al primer punt d'acord de la moció:

"El que hem fet fins ara és actuar per garantir una escoleta a LLubí, mantenint aquest servei imprescindible per als nostres ciutadans, i la planificació la coneixeu perfectament, si repasseu tot el que hem parlat als plenaries sobre aquest tema veureu tot el que s'ha fet, per tant coneixeu l'estratègia per què l'hem parlada sovint. No obstant això, vos mantindrem informats de la situació en cada moment, ja sigui de la cessió de l'edificació, com de la realització del projecte, i si és el cas, de l'execució del mateix."

Al segon punt d'acord de la moció:

"D'acord amb la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat local, que modifica la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, l'article 25 que regula les competències que el municipi exercirà com a pròpies NO RECONeix LA COMPETÈNCIA DE PRESTAR EL SERVEI d'escoleta infantil pels ajuntaments.

L'Ajuntament de LLubí, en cas que ho vulgui prestar com a competència pròpia, ha de sol·licitar al Consell de Mallorca la delegació de la competència, però per què ens puguin delegar la competència hem de complir amb els següents requisits:

- 1.- Justificar que aquest servei (Escoleta infantil) no el desenvolupa cap altre administració.
- 2.- Es tindrà que justificar que prestar el servei per part del municipi és més econòmic que si el presta el Consell de Mallorca.
- 3.- Es tindrà que presentar una memòria on es determini l'abast, el contingut i la duració de la delegació que en cap cas podrà ser inferior a 5 anys.
- 4.- No s'ha d'incomplir la despesa i l'estabilitat pressupostària.

En cas de complir amb aquest requisits, l'Ajuntament Ple tindrà que aprovar la delegació de la competència.

Per part del Consell de Mallorca es tindrà que garantir el finançament d'aquest servei sempre que, prèviament, l'Ajuntament hagi justificat que compleix amb els requisits.

Una vegada delegat el servei per part del Consell, en cas que l'Ajuntament incompleixi qualcun dels requisits citats, el Consell podrà revocar la delegació de la competència de l'escoleta municipal."

Al tercer punt d'acord de la moció:

"És una reiteració gratuïta instar a un procés de diàleg i negociació amb els propietaris de "Ca ses Monges" per què mai s'ha romput el diàleg i la negociació. Al contrari, sempre hi ha hagut una relació cordial amb els responsables de la venda i a dia d'avui, Aquest escara està obert, per què mai s'ha trancat la relació, ara bé, les possibilitats de fer-ho passen per l'aproximació de les postures econòmiques de les dues parts, i el vostre grup va formar part de la decisió de posar el preu de compra i la postura d'aquest Ajuntament davant l'oferta de venda de les Monges.

Per altra banda, fer comparacions amb altres municipis és fer demagògia per què no hi ha cap cas que sigui igual, ni amb dimensions del solar, ni l'edificació, ni l'estat de l'edifici, etc. etc. No entenc aquesta postura de dualitat."

5.- PRECS I PREGUNTES.-

Per part de la regidora Sra. Magdalena Perelló Frontera, del grup municipal PSM-EN, es va formular el següent prec:

Que es reguli els temps per passar els vianants als pas que hi ha a la carretera, ja que es demoren molt quan es vol travessar i fa que els vianants no esperin a que es posi en color verd.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal Cxl, es va formular el següent prec:

Que a les Comissions Informatives es doni més informació, ja que es va pagar una factura per l'actuació d'una banda de música i l'oposició no sabia res.

Per part de la regidora Sra. Magdalena Perelló Frontera, del grup municipal PSM-EN, es varen formular les següents preguntes:

-Qui va sol·licitar contractar la banda de música pel Dijous Sant? Li contestà el Sr. Batlle dient que ningú, que això estava previst dines les festes de primavera i la processó l'organitza l'Ajuntament, i que no és el primer any que hi ha hagut banda de música.

-Que es millori la publicitat per les actuacions que fa l'Ajuntament, ja que per exemple, pel curs de l'IMAS, pel Dia de la Dona, no es va donar publicitat suficient. Contestà la regidora Sra. Margalida Gelabert Perelló dient que es va fer la mateixa publicitat que sempre es fa pels actes organitzats per l'Ajuntament, i que el curs va ser un èxit, i s'ha sol·licitat ampliació. Replicà la Sra. Magdalena Perelló, dient que ells no posen en dubte l'èxit del curs, tot al contrari, dona l'enhorabona a l'Ajuntament, simplement, millorant la publicitat, arribarem a major nombre de persones.

-Que opina el Sr. Batlle de les declaracions fetes pel Sr. Arias Cañete? Li contestà el Sr. Batlle, dient que s'han tret de context, i que no són gens encertades.

Per part del regidor Sr. Miquel Perelló Gelabert, del grup municipal PSOE, es va formular les següents preguntes:

-L'Ajuntament ha pres qualche mesura per la visita que va fer a Llubí el president del Govern? Contestà el Sr. Batlle dient que cap.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal Cxl, es va formular la següent pregunta:

-Hi ha un programa d'IB3 que es diu "Una mirada cap enrera", que l'Ajuntament faci el que calgui per obtenir les fotos de Llubí. Contestà el Sr. Batlle, dient que ho demanaria a IB3 i aprofita l'ocasió per informar a l'oposició, que s'està preparant una exposició de fotos dels caparrots antics de Llubí.

Sense més assumptes a tractar, per ordre del Sr. President s'aixecà la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre