

## **AJUNTAMENT DE LLUBÍ ILLES BALEARS**

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT GENERAL DE DÍA 14 DE MAIG DE 2014.**

Data: 14 de maig de 2014

Caràcter: ordinari

Convocatòria: primera

Inici: 20,00 hores

Fi: 21,00 hores

Lloc: sala de sessions de la Casa Consistorial de Llubí

Persones assistents:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló
- Regidor, Sr. Tomàs Ramis Barceló
- Regidor, Sr. Gabriel Vicens Mir
- Regidor, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- Regidora, Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol
- Regidor, Sr. Cristòfol Riera Solé
- Regidor, Sr. Miquel Perelló Gelabert
- Regidor, Sr. Joan Ramis Ramis

No assistència amb excusa: Sr. Toni Vallespir Perelló

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la corporació

#### **1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 23 d'abril de 2014).

Per part del regidor Sr. Gabriel Vicens, del grup municipal PSM-EN, es va manifestar que s'havia d'afegir a l'Acta, a "Altres informacions", que quan el Sr. Batlle informà sobre la negociació per a la compra del convent de les Monges, el seu grup manifestà que es demanassi per escrit, el compromís de lloguer per part de la congregació, per un període de temps de quatre o cinc anys.

A aquesta esmena, també es va afegir el regidor Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal Cxl.

Sotmès a votació el citat esborrany, va ésser aprovat unanimitat dels assistents, amb l'esmena presentada.

#### **2.- EXAMEN PROPOSTA ACCEPTACIÓ CESSIÓ TITULARITAT DE LES VIES MA-3440 A, MA-3511 1 I VIES DE SERVEI.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 9 de maig 2014, que deia:

“Vist l’escrit del Departament d’Urbanisme i Territori de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca, pel qual proposa la cessió de titularitat a aquesta corporació municipal dels trams de les vies Ma-3440 A, Ma-3511 1 i vies de servei, una vegada executades les obres de la variant de Llubí.

Vist que la cessió és beneficiosa per els veïnats de Llubí, tota vegada que la cessió dels vials interiors, travessen sòl urbà i suporten un trànsit local, pel que resultaria més eficaç la gestió municipal de dites vies, que simplificaria la tramitació d’expedients vinculats a autoritzacions d’obra dels veïnats, i que la xarxa de carreteres gestionada pel Consell de Mallorca es mantindrà connexa una vegada cedits els trams assenyalats .

Atès que la Direcció Insular de Carreteres assumiria el cost d’execució d’una capa de rodada a la Ma-3440 A, entre les dues rotondes de la variant, en base al conveni que s’ha de subscriure entre ambdues administracions, amb un cost estimat de 250.000 euros.

Aquesta Batllia, d’acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, **PROPOSA** a l’Ajuntament Ple l’adopció del següent **ACORD**:

**Primer.-** Acceptar la cessió de titularitat dels trams de les vies Ma-3440 A, Ma-3511 1 i vies de servei que ens proposa el Consell de Mallorca i que consten a l’annex adjunt.

**Segon.-** Facultar al Batlle-president, per a la signatura del conveni a subscriure entre ambdues administracions.

No obstant, l’Ajuntament Ple acordarà.”

Per part del Sr. Batlle es va informar als reunits, que abans de la sessió plenària se’ls donaria còpies del plànol i amidament dels camins, objecte de cessió, i enumerà les millores que sol·licitaran abans de la signatura del conveni, que són:

- Pintar els passos de vianants a la primera rodona d’entrada al poble des de Inca i dins els casc urbà.
- Instal·lació de petits badens al tram de la Plaça de Sa Carretera per millorar la seguretat dels vianants.
- Continuació de la vorera fins arribar al cantó del “camí d’es Camp d’es Pí”.
- Reparació dels camins de serveis.
- Col·locació d’una vorera al tram que va del nucli urbà del poble al “camí d’es Comellà d’es Lli”
- Endolciment de la corba d’entrada de la rodona de Santa Margalida al poble.

A part d’això, se suprimirà l’acord segon, quedant la proposta amb la següent redacció:

“Vist l’escrit del Departament d’Urbanisme i Territori de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca, pel qual proposa la cessió de titularitat a aquesta corporació municipal dels trams de les vies Ma-3440 A, Ma-3511 1 i vies de servei, una vegada executades les obres de la variant de Llubí.

Vist que la cessió és beneficiosa per els veïnats de Llubí, tota vegada que la cessió dels vials interiors, travessen sòl urbà i suporten un trànsit local, pel que resultaria més eficaç la gestió municipal de dites vies, que simplificaria la tramitació d’expedients vinculats a autoritzacions

d'obra dels veïnats, i que la xarxa de carreteres gestionada pel Consell de Mallorca es mantindrà connexa una vegada cedits els trams assenyalats .

Atès que la Direcció Insular de Carreteres assumiria el cost d'execució d'una capa de rodada a la Ma-3440 A, entre les dues rotondes de la variant, en base al conveni que s'ha de subscriure entre ambdues administracions, amb un cost estimat de 250.000 euros.

Des de l'Ajuntament de Llubí es sol·licita, juntament amb la cessió, les següents compensacions:

- Pintar els passos de vianants a la primera rodona d'entrada al poble des de Inca i dins els casc urbà.
- Instal·lació de petits badens al tram de la Plaça de Sa Carretera per millorar la seguretat dels vianants.
- Continuació de la vorera fins arribar al cantó del "camí d'es Camp d'es Pi".
- Reparació dels camins de serveis.
- Col·locació d'una vorera al tram que va del nucli urbà del poble al "camí d'es Comellà d'es Lli"
- Endolciment de la corba d'entrada de la rodona de Santa Margalida al poble.

Aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, **PROPOSA** a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.-** Acceptar la cessió de titularitat dels trams de les vies Ma-3440 A, Ma-3511 1 i vies de servei que ens proposa el Consell de Mallorca i que consten a l'annex adjunt.

**Segon.-** Cedir al Consell Insular de Mallorca el tram del "camí d'es Dau", inici intersecció amb Ma-3511 i finalitzant a la rotonda variant Llubí.

**Tercer.-** Comunicar dit acord al Departament d'Urbanisme i Territori, Direcció Insular de Carreteres, del Consell Insular de Mallorca

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà."

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN PROPOSTA SOL·LICITUD AL GOVERN BALEAR DE CONSTRUCCIÓ ESCOLETA DE 0-3 ANYS.**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 5 de maig 2014, que deia:

"L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 18 de setembre de 2006, va aprovar la sol·licitud a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la cessió d'ús gratuït i temporal per un termini de 5 anys prorrogable fins a un màxim de 20 anys si no hi ha preavís d'alguna de les parts dels béns immobles del "Molí d'en Suau" i "Sa Farinera", a favor d'aquest Ajuntament, per a finalitats d'utilitats públiques i interès social.

La Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, per resolució de data 15 de desembre de 2006, va acordar autoritzar la cessió sol·licitada a favor d'aquest Ajuntament, i publicada dita cessió en el BOIB núm. 185, de data 26/12/2006, la qual fou acceptada en sessió plenària de data 15 de gener de 2007.

En data 26/07/2012, al BOIB núm. 108, pàgines 18-19, es va publicar la resolució de la Conselleria d'Administracions Públiques, per la qual s'autoritzava el canvi d'ús sol·licitat, i que així tingui un ÚS EDUCATIU.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 28 d'abril 2014, va acordar sol·licitar a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni la cessió gratuïta del local de Sa Farinera a favor de l'Ajuntament de Llubí, per així poder condicionar dit local per a destinar-lo a escoleta municipal de 0 a 3 anys.

En l'actualitat, aquest Ajuntament precisa d'un local on ubicar l'escoleta municipal, ja que dita l'escoleta està ubicada actualment al convent de les Monges Franciscanes, les quals, verbalment, ens han informat que disposem d'un temps limitat –quatre anys com a màxim- per trobar una nova ubicació/solar per a l'esmentada Escoleta, ja que les seves instal·lacions s'han llogat a l'Entitat "Almut i Barsella" i , únicament donaran un termini de 4 anys a l'Ajuntament per poder mantenir l'Escoleta municipal a dit immoble.

D'acord amb això i a les atribucions que li confereixen les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

**Primer.-** Sol·licitar al Govern de les Illes Balears la totalitat de la financiació per dur a terme les obres de l'Escoleta que s'ubicaria a "Sa Farinera", ja que l'Ajuntament no disposa de fons per dur a terme dites obres, tenint en compte que l'Ajuntament vol continuar prestant com a competència pròpia l'educació infantil de 0 a 3 anys.

**Segon.-** Remetre el present acord al Govern de les Illes Balears

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà."

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **ALTRES INFORMACIONS:**

Per part del Sr. Batlle es va informar als reunits dels següents assumptes:

- Ha finalitzat el termini de pre-inscripció per a l'escola d'estiu, amb un total de 36 nins/nes
- La Junta de Compensació de la UAC2, ja ha presentat el projecte de compensació al Registre General de l'Ajuntament.
- A la propera sessió plenària es durà el conveni amb el club pàdel, per a la seva modificació, degut a la construcció d'una nova pista.
- El Consell de Mallorca ens ha comunicat la concessió de subvenció per al projecte de les obres sol·licitades dins el pla d'obres i serveis.
- A la pròxima sessió plenària es durà proposta per reconeixement extrajudicial de crèdit d'una factura de l'exercici passat.

-S'ha presentat a l'Ajuntament el representant de l'associació "Almult i barsella" que ha llogat part de Ca Ses Monges i ens ha informat que la seva finalitat és realitzar colònies d'estiu, grups d'intercanvi, etc.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President s'aixeca la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del què com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre