

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 27 DE NOVEMBRE DE 2014.

Data.....: 27 de novembre de 2014

Caràcter....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,00 hores

Acaba.....: a les 19,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 10 de novembre de 2014), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PROJECTE URBANITZACIÓ UAC2.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 27 de novembre de 2014, que deia:

“Incoat l'expedient d'aprovació del Projecte d'Urbanització redactat i aprovat per la Junta de Compensació de l'Unitat d'Actuació número 2.

Vist l'informe de l'arquitecte Sr. Tomeu Cerdà Gamundí de data 24 de novembre de 2014.

Vist l'informe del Secretari-Interventor de data 24 de novembre de 2014.

Vist els informes de l'arquitecte tècnic de dia 19 de maig de 2014, 13 de novembre de 2014, 24 de novembre de 2014 i 27 de novembre de 2014 on s'informa favorablement a l'aprovació inicial sempre que subsani les següents deficiències:

- Les edificacions existents, construïdes sense llicència o sense adaptar-se a la llicència concedida s'hauran de legalitzar una vegada realitzades les operacions notariales i registrals dimanats de l'aprovació del projecte de compensació, simultàniament a l'aprovació del projecte d'urbanització.

- S'haurà de constituir, abans del començament de les obres, la garantia d'un 6% del pressupost de l'obra.

- S'haurà de presentar el plec de condicions econòmic – administratives i el quadre de preus descompostos a les partides del pressupost.

- Presentació del nomenament dels tècnics directors de les obres preteses i del tècnic coordinador de la seguretat i salut degudament visats pels col·legis professionals.

- Presentació del nomenament de l'empresa constructora encarregada de l'execució material de les obres, l'IAE i el contracte subscrit entre la Junta de Compensació i l'empresa.

- Complimentar el PDSGRCDVPFU.

D'acord amb l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local (delegat a la Junta de Govern local per acord de Plenari de dia 21 de juny de 2011) PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització.

Segon.- sotmetre el projecte d'urbanització a informació pública durant un termini d'un mes al BOIB amb citació de les persones afectades.

Tercer.- Donar trasllat a les empreses de subministrament de serveis per què es pronunciïn sobre el projecte.

Quart.- Sol·licitar informes dels Organismes públics competents.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 19 de novembre de 2014, que deia:

“Vist la instància presentada pel Sr. Antoni Ramis Planas, amb DNI. 78210339N, veí de Llubí, domiciliat al carrer Creu, 86, sol·licitant la devolució dels ingressos indeguts per la taxa de foms, corresponent a l'exercici 2013 de la urbana situada al carrer Creu, 86, per l'import de 228,38 €, ja que per part de l'Agència Tributària Illes Balears, s'ha procedit a l'embargament de dita quantitat.

Vist l'informe del tècnic municipal, on es fa constar que dita urbana va ser objecte de certificació final d'obres en data 11-12-2013 i consegüentment, dit immoble no està subjecte al pagament de la taxa de foms de l'any 2013.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Autoritzar la devolució de l'ingrés indegut per l'import 228,38 €, per la taxa de foms de l'any 2013, a favor del Sr. Antoni Ramis Planas, amb DNI. 78210339N.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA DE BAIXA RELATIVA A SANCIONS EN MATÈRIA DE TRÀNSIT, CIRCULACIÓ DE VEHICLES A MOTOR I SEGURETAT VIAL.-

Es va donar lectura a la Proposta signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, de data 19 de novembre de 2014, que deia:

“Vista la notificació de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 12/11/2014 (NRE 1746) on es proposa la baixa relativa a sancions en matèria de trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat vial.

El període de liquidació és de 01/05/2014 a 31/10/2014 i es divideix en els següents conceptes:

- 20 de denúncies per un import total de 1.260,- euros.

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa de les sancions proposada per l'ATIB.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT TIC MALLORCA.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 17 de novembre de 2014, que deia:

“Vist que a la darrera Junta General del Consorci d'Informàtica de dia 04 de juny de 2014 s'aprova que l'Ajuntament de Llubí ha d'abonar els següents serveis:

Quota base: 1.327,63 euros
Quota servei: 5.005,79 euros
Quota comunicació: 1.800 euros
Quota manteniment: 2.164 euros

Atès això, i el requeriment per abonar els dos primers trimestres per un import de 2.574,35 euros cada trimestre, **PROPOSO** a la Junta de Govern local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar i realitzar el pagament de les quotes trimestrals del 1er i 2n trimestre de 2014 per un import total de 5.148,70 euros.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS AMB FUNDACIÓ NATURA PARC.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 19 de novembre de 2014, que deia:

“La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de data 8 d'abril 2013, va aprovar el conveni de col·laboració amb la Fundació Natura Parc pel mateix concepte, però d'acord amb la naturalesa jurídica de l'objecte, és necessari la realització d'un contracte de serveis.

Aquesta Batllia, en data 17 de novembre de 2014, va signar un contracte de serveis amb la Fundació Natura Parc per a la recollida d'animals domèstics abandonats, d'acord amb la normativa vigent (Llei 1/1992, de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen a l'entorn humà).

Atès això, i segons les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Ratificar el contracte de serveis signat amb data 17 de novembre de 2014, amb la Fundació Natura Parc, per a la recollida d'animals domèstics abandonats.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

7.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ CONVENI AMB “LA CAIXA”.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 18 de novembre de 2014, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 3 de novembre de 2014, va signar conveni de col·laboració amb l'entitat bancària Caixa de Pensions “La Caixa” (Obra Social) i per una aportació econòmica de 2.200 euros, a ajudar a les persones amb mobilitat reduïda respecte a l'accessibilitat a espais públics, el que redunda en benefici d'aquesta comunitat.

Atès això, i segons les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Ratificar el conveni signat amb data 3 de novembre de 2014, amb l'entitat bancària Caixa de Pensions “La Caixa” (Obra Social) i per una aportació econòmica de 2.200 euros, per adequar l'accessibilitat a espais públics i així ajudar a les persones amb mobilitat reduïda.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

8.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ PROCEDIMENT SANCIONADOR 1/2013.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 18 de novembre de 2014, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 13 de novembre de 2014, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resultat mitjançant Decret núm. 381/2014 i prèvia sol·licitud del Sr. Jaime Perelló Perelló, registrada amb núm. 1713, amb data 13 de novembre de 2014, autoritzar la devolució de la quantitat de 100 euros, ingressats indegudament per expedient sancionador 1/2013, atès que el Sr. Perelló en data 29-09-2014, ja ha abonat la totalitat de la sanció a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia núm. 381/2014, pel qual s'autoritza la devolució de l'ingrés indegut de 100 euros, al Sr. Jaime Perelló Perelló, per expedient sancionador 1/2013.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

9.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **6.652,63 euros**, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

10.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar els següents assumptes:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ COMPENSACIÓ FACTURES CONCESSIONÀRIA POLIESPORTIU.-

Es va donar lectura a la Proposta de data 24 de novembre de 2014, signada pel regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Vistes la factura presentada per la Sra. Anunciación Siles Jiménez, amb DNI 43.040.218-L, per import total de 1.074 euros, en representació de CAFETERIA-RESTAURANT POLISPORTIU “SES COMES”.

DATA	CONCEPTE	IMPORT
11/11/2014 (NRE 672)	Festa del futbol	80 euros
11/11/2014 (NRE 673)	Festa CDA Llubí-At. Balears	250 euros
11/11/2014 (NRE 671)	Dinar feriants Fira Sa Mel	744 euros
TOTAL		1.074 euros

Vist el deute que la concessionària té amb l'Ajuntament de Llubí per un import total de 4.463 euros.

D'acord amb l'article 71 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que estableix que els deutes tributaris d'un obligat tributari podran extingir total o parcialment per compensació amb crèdits reconeguts per acte administratiu a favor del mateix obligat, en les condicions que reglamentàriament s'estableixin.

Aquesta compensació d'ofici dona un resultat de 3.389,88 euros, que és el deute que encara té l'obligat tributari.

Vist l'informe del Secretari – Interventor de data 24/11/2014.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO** l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Compensar d'ofici l'import de les factures de la Sra. Anunciación Siles Jiménez per import de 1.074 euros.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessada amb expressió dels recursos corresponents.

No obstant, La Junta de Govern Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

2.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2014/31

Examinat l'expedient d'obres núm. 2014/31, del que és promotor el SR. JUAN MORAGUES, MIQUEL, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1287, de data 26 de setembre de 2014, sol·licita llicència municipal d'obres per substitució coberta edificació existent a PARCEL·LA 20 DEL POLÍGON 5 (REF. CAD. 07030A005000200000XJ), d'aquest Terme Municipal, segons

projecte bàsic i d'execució, redactat per l'Arquitecte Tècnic Sr. Miquel Riera Marimon i visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Mallorca, amb el núm. 1403313 de data 26 de setembre de 2014.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vista la resolució de data 13 de novembre de 2014, de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Urbanisme i Territori, del Consell de Mallorca.

Vist l'informe tècnic, de data 25 de novembre de 2014, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí, col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 26 de novembre de 2014, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. JUAN MORAGUES, MIQUEL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 8.636,41 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 26 de setembre de 2014, per un import de 334,30 €.
3. Aquesta llicència es dona condicionada al compliment de les condicions imposades a la resolució de data 13 de novembre de 2014, de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Urbanisme i Territori, del Consell de Mallorca, la qual forma part d'aquesta llicència i s'acompanya copia.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 24 de novembre de 2014, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 14 de novembre de 2014, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resultat mitjançant Decret núm. 382/2014 i prèvia sol·licitud de la Sra. Maria Borràs Perelló, autoritzar la devolució de la quantitat de 36,08 euros, ingressats indegudament en concepte d'IBI, ja que per part de l'Agència Tributària Illes Balears, se li ha notificat l'estimació del recurs de la no titularitat de l'immoble situat al Polígon 4, parcel·la 194.

Per l'abans exposat i d'acord amb les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia núm. 382/2014, pel qual s'autoritza la devolució de l'ingrés indegut de 36,08 euros, a favor de la Sra. Maria Borràs Perelló.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar

íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR DESPESES FIRA MEL 2014.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 21 de novembre de 2014, que deia:

“El que subscriu, Batlle d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents al pagament a justificar de les despeses ocasionades amb motiu de l'organització Fira Mel 2014, que ascendeix a un total de 800 €, i vist l'informe del Secretari – Interventor, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **A C O R D**:

Primer.- Aprovar la següent liquidació de despeses per l'organització Fira Mel 2014, adjunta

DESPESES

- A) La relació de despeses efectuades amb motiu de l'organització Fira Mel 2014, amb els comprovants de totes i cada una d'elles, que s'acompanya a la citada proposta es la següent:

Fco. Andrés Carretero	78202409 V	Repartir programes Fira Mel	50,00 €
Fco. Andrés Carretero	78202409 V	Repartir programes festes	40,00 €
Diego Amor Lara	37340432 R	Berenar Fira Mel	35,60 €
Hiper China Inca,S.L.	B57685273	Per material decoració Fira Mel	12,00 €
Marga Gelabert Perelló	43053040 F	Per despeses varis Fira Mel	41,94 €
Mohamed Assou	X2618317 C	Per premi concurs dibuix	50,00 €
Fco. Llompart Castell	42978336 F	Per obsequis torneig Petanca	125,60 €
Juan José Capó Cortés	43000726 H	Per material varis Fira Mel	16,85 €
Super Bazar Oriental Shunda	X6084534 G	Per material Fira Mel	61,20 €
Florentino I. Fuente Rendo	13126527 J	Per repartir oferta formativa	50,00 €
Ricard Rodriguez	41401122 H	Per col.laboració Duatló Fira	250,00 €
Esteve Florit Perelló	41570969 X	Per treballs Fira Mel	60,00 €
Sa Nostra		Ingrés sobrant	6,81 €

Segon.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 338/22615 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr.

Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre