

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 15 D'ABRIL DE 2015.

Data.....: 15 d'abril de 2015

Caràcter.....: extraordinària urgent

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,00 hores

Acaba.....: a les 20,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- RATIFICACIÓ CARÀCTER URGENT CONVOCATÒRIA.-

Oberta la sessió pel Sr. President i exposat el caràcter urgent de la present convocatòria, va ésser ratificat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Seguidament, pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 23 de març de 2015), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ REVOCACIÓ I DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 10 d'abril 2015, que deia:

"Vista la instància de dia 31/03/2015 (NRE 475) del Sr. Pablo Amengual Ferragut, amb DNI 78.190.635 L, que va abonar la multa de trànsit amb la reducció del 50% per un import de 40 euros.

Vist l'informe de la Policia local de dia 18/03/2015 on es rectifica la multa de trànsit núm. 00000561.

D'acord amb l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, segons el qual les Administracions Públiques podran revocar en qualsevol moment els seus actes desfavorables als interessats

Per tant, i d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOS:

Primer.- Revocar la multa de trànsit butlletí número 00000561, exp 030-15-000016, a favor del Sr. Pablo Amengual Ferragut.

Segon.- Notificar la present resolució a la persona interessada i a l'ATIB, amb expressió dels recursos procedents.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ ANNEX PER A LA COBERTURA DE LA PRESTACIÓ ECONÒMICA D'INCAPACITAT TEMPORAL PER CONTINGÈNCIES COMUNS AMB MUTUA BALEAR.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 11 d'abril 2015, que deia:

“Vist que el Conveni entre l'Ajuntament de Llubí i Mútua Balear per gestionar les prestacions sanitàries (assistència mèdica) i econòmiques (cobrament de la baixa laboral) en els casos d'accidents de treball i malaltia professional.

Vist que dit Conveni no reconeix la cobertura de la prestació econòmica d'incapacitat temporal per contingències comuns i és voluntat de l'Ajuntament recollir dita cobertura.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar l'annex al document de proposició d'associació pel qual s'exercita l'opció per la cobertura de la prestació econòmica d'incapacitat temporal per contingències comuns.

Segon.- Notificar dit acord a Mútua Balear.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2015/3

Examinat l'expedient d'obres núm. 2015/3, del que és promotora la SRA. PERELLO GALMES, MAGDALENA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 79 de data 20 de gener de 2015, sol·licita llicència municipal d'obres per la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar al C/ TRAMUNTANA, 9, (REF. CAD. 0447101ED0904N0001LB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic, redactat per la Arquitecta Sra. Rosa M. Sánchez Martínez.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 30 de març de 2015, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 9 d'abril de 2015, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. PERELLO GALMES, MAGDALENA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 104.873,60 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 9 de gener de 2015, per un import de 3.744,81 €.
3. Abans del començament de les obres i abans d'un termini no superior als sis mesos comptats a partir de l'endemà del rebut de la notificació resolutòria s'haurà de presentar la següent documentació:
 - 3.1. Projecte d'execució per triplicat exemplar degudament visat pel COAIB .
 - 3.2. Nomenament del tècnic director de l'execució material de les obres preteses degudament visat pel COAATM.
 - 3.3. Nomenament de l'empresa constructora encarregada de l'execució material de les obres preteses amb la seva deguda alta de llicència d'activitat.
 - 3.4. Còpia del contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
 - 3.5. Valoració dels residus (fitxa signada pel tècnic del projecte i visada pel col·legi corresponent).
 - 3.6. Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
 - 3.7. Qüestionari del Institut Nacional d'Estadística.
 - 3.8. Estudi de Seguretat i Higiene.

EXPEDIENT Obres 2015/15

Examinat l'expedient d'obres núm. 2015/15, del que és promotor el SR. VILADOMAT MOLINS, JOSE ANTONIO, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 342 de data 9 de març de 2015, sol·licita llicència municipal d'obres per la construcció d'una piscina al C/ MESTRE VIDAL, 1, (REF. CAD. 0545808ED0904N0001MB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'Arquitecte Tècnic Sr. Pedro Socias Payeras, i visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Mallorca, amb el núm. 2015/01262 de data 2 de març de 2015.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 30 de març de 2015, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes

urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 9 d'abril de 2015, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. VILADOMAT MOLINS, JOSE ANTONIO, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 7.350 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 9 de març de 2015, per un import de 273,20 €.

EXPEDIENT Obres 2015/16

Examinat l'expedient d'obres núm. 2015/16 del que és promotor el SR. MARTIN-BUSUTIL VALLS, RAMON, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 345 de data 9 de març de 2015, sol·licita llicència municipal d'obres per reforma de vivenda unifamiliar entre mitgeres amb piscina al C/ SON BORDOI, 50, (REF. CAD. 0848807ED0904N0001TB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic, redactat per l'Arquitecte Sr. Sebastià Pieras Gelabert.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 24 de març de 2015, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 9 d'abril de 2015, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. MARTIN-BUSUTIL VALLS, RAMON, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 128.555,54 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 9 de març de 2015 per un import de 3.182,13 €.
3. Abans del començament de les obres i abans d'un termini no superior als sis mesos comptats a partir de l'endemà del rebut de la notificació resolutòria s'haurà de presentar la següent documentació:
 - 3.1.- Projecte d'execució per triplicat exemplar degudament visat pel COAIB .
 - 3.2.- Nomenament del tècnic director de l'execució material de les obres preteses degudament visat pel COAATM.
 - 3.3.- Nomenament de l'empresa constructora encarregada de l'execució material de les obres preteses amb la seva deguda alta de llicència d'activitat.
 - 3.4.-Còpia del contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

- 3.5.-Valoració dels residus (fitxa signada pel tècnic del projecte i visada pel col·legi corresponent).
- 3.6.-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
- 3.7.-Qüestionari del Institut Nacional d'Estadística.
- 3.8.-Estudi de Seguretat i Higiene.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **10.290,98 euros**, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior

7.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRETS BATLLIA.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 13 d'abril 2015, que deia:

"Aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant decrets i prèvia sol·licitud dels interessats, procedir a la resolució de les peticions, denegació bonificació IBI, bonificació IBI, devolució de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, pagament honoraris assessorament, etc.

Per l'abans exposat i d'acord amb les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Ratificar els següents Decrets de Batllia, pels quals es resolt les sol·licituds dels interessats:

- Decret 96/2015, de data 23 de març 2015, denegant la sol·licitud de la Sra. Juana M^a Calvó Velasco de bonificació IBI.
- Decret 97/2015, de data 23 de març 2015, bonificació IBI a favor de la Sra. Maria Perelló Mulet.
- Decret 98/2015, de data 23 de març 2015, devolució de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica a l'empresa Agrotransportes Llubí, SL.
- Decret 100/2015, de data 24 de març 2015, bonificació IBI a favor del Sr. Lorenzo García Pelaez.
- Decret 108/2015, de data 27 de març 2015, bonificació IBI a favor del Sr. Gabriel Alomar Ramis.
- Decret 109/2015, de data 27 de març de 2015, pel qual s'autoritza el pagament pels honoraris d'assessorament del mes de març al Sr. Joan Fiol.
- Decret 111/2015, de data 30 de març 2015, denegant la sol·licitud del Sr. Antonio Alomar Capó de bonificació IBI.
- Decret 114/2015, de data 31 de març 2015, bonificació IBI a favor de la Sra. Clara Margarita Figuerola Bucklistch.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre