



Ajuntament de Llubí

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT GENERAL DE DÍA 13 DE GENER DE 2016.**

Data: 13 de gener de 2016

Caràcter: ordinari

Convocatòria: primera

Inici: 20,30 hores

Fi: 21,15 hores

Lloc: sala de sessions de la Casa Consistorial de Llubí

Assistents:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Joan Ramis Ramis
- 2º Tinent de batlle, Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol
- 3º Tinent de batlle, Sra. Bàrbara Serra Fornés
- Regidor, Sr. Miquel Guardiola Capó
- Regidors, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán
- Regidora, Sra. Júlia González Bordas
- Regidor, Sr. Joan Ramis Perelló
- Regidor, Sr. Miguel Perelló Alomar
- Regidora, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assistència amb excusa: ningú

- No assistència sense excusa: Regidor, Sr. Toni Vallespir Perelló

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la corporació

### **1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 11 de novembre de 2015) i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN RESCISSIÓ CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL DEL BAR RESTAURANT POLIESPORTIU MUNICIPAL "SES COMES".-**

Es va donar lectura a l'Informe -Proposta de Secretaria, de data 12 de gener de 2016, que deia:

“D'acord amb l'article 3 del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter estatal, emeteixo el present **INFORME**:

## I ) ANTECEDENTS

- En data 24/07/2015 es firma el contracte administratiu especial per l'exploració del bar-restaurant del polisportiu municipal "Ses Comes" de Llubí.
- En data 30/07/2015 es publica al BOIB número 115 l'anunci d'adjudicació del contracte administratiu especial per a l'exploració del bar-restaurant del Polisportiu municipal.
- En data 08/01/2016 ( NRE 17 ) la contractista presenta al·legacions contra l'inici del procediment de resolució del contracte administratiu especial " Ses Comes".

## II ) FONAMENTS JURÍDICS

L'article 223 f) i h) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP) estableix com a causa de resolució d'un contracte d'incompliment de les obligacions essencials establertes als plecs o al contracte.

En el mateix sentit ho regula la clàusula quinta lletra e) del contracte per l'exploració del bar - restaurant del Polisportiu municipal " Ses Comes" que estableix:

*" El contracte es podrà resoldre per les següents causes:  
(...)*

*e) Resolució per falta de pagament del cànon o incompliment del contractista de les obligacions contractuals bàsiques que s'estipulin en aquest plec de condicions.*

El deute que a dia d'avui té l'adjudicatari amb l'Ajuntament en concepte de cànon és de 3.047,90 euros ( S'adjunta certificat del Secretari-Interventor ).

És evident que la concessionària està incomplint la clàusula segona del plec de prescripcions tècniques respecte a les obligacions del contractista. Així, la lletra i) de la mateixa clàusula estableix que serà obligació essencial del contractista *"Abonar el preu corresponent a l'Ajuntament"*.

L'obligació que té l'adjudicatari amb el pagament del cànon ( clàusula quarta ) i l'incompliment del mateix fa que l'Ajuntament estigui obligat a resoldre el contracte. En cas de no resolució, es romp el principi de seguretat jurídica ja que l'adjudicatari va poder presentar en el moment de licitació una oferta millor que l'atorgués una major puntuació per així poder ser adjudicatari.

D'acord amb l'article 225.3 del TLCSP *"Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva, en primer término, sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada."* El contractista ha de respondre de l'import que excedeixi de l'import de la garantia.

Per tant, l'Ajuntament **està obligat a la resolució del contracte** ja que , en cas de no fer-lo, "obriria la porta" a licitadors, contractistes i proveïdors a no complir els contractes i/o plecs.

A part de l'incompliment en el pagament del cànon , l'Ajuntament li ha requerit en diverses ocasions per que presenti els contractes de treball i les altes a la Seguretat Social ( s'adjunten còpies ). Així:

- Requeriment de dia 15 de setembre de 2015 ( NRS 779 ).
- Requeriment de dia 20 d'octubre de 2015 ( NRS 877 )
- Requeriment de dia 06 de novembre de 2015 ( NRS 937 )
- Requeriment de dia 30 de novembre de 2015 ( NRS 987 )
- Requeriment de dia 15 de desembre de 2015 ( NRS 1.025 )

A les al·legacions presentades no aporta cap fonament legal per la no resolució del contracte a part de no justificar amb factures totes les inversions teòriques que ha realitzat.

D'acord amb això, i atès que el contractista manifesta oposició, és precís elevar l'expedient al Consell Consultiu de les Illes Balears segons el que preveu l'art. 109.1.d) del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i a l'art. 211.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Així, s'eleva l'expedient al Consell Consultiu de les Illes Balears per al seu dictamen, amb la següent **PROPOSTA D'ACORD**.

**PRIMER.-** Tenir per complimentats els tràmits d'audiència del contractista, avalador i informe del Secretari-Interventor en l'expedient per a la resolució del contracte administratiu especial del bar-restaurant del Polisportiu municipal "Ses Comes".

**SEGON.-** Resoldre el contracte administratiu especial del bar-restaurant del Polisportiu municipal "Ses Comes" adjudicat a la Sra. Francisca Maura Reus, amb número de DNI 43.126.514 L per les causes assenyalades a l'expedient.

**TERCER.-** Incautar-se de la garantia definitiva constituïda pel contractista."

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN REGLAMENT D'AJUDES ALS ESPORTISTES INDIVIDUALS I ENTITATS ESPORTIVES DEL MUNICIPI DE LLUBÍ.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 5 de gener de 2016, que deia:

"L'Ajuntament de Llubí, en matèria esportiva, vol ajudar a fomentar l'esport i l'oci a través de les Entitats esportives i els esportistes individuals d'acord amb l'article 25.2 l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Al projecte de Pressupost municipal de l'exercici 2016 s'ha consignat 8.930 euros.

D'acord amb l'article 49 i 22.2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i l'article 17.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre , general de subvencions PROPOSO a l'Ajuntament ple l'adopció del present ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar el Reglament d'ajudes a esportistes individuals i entitats esportives del municipi de Llubí.

**SEGON.-** Publicar el present acord al BOIB, tauler d'edictes i pàgina web municipal (www. ajllubi.net ).

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **4.- EXAMEN REGLAMENT PER LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER ELS PROJECTES DE LES ENTITATS CULTURALS ASSOCIATIVES O ORGANITZATIVES SENSE ÀNIM DE LUCRE, DEL MUNICIPI DE LLUBÍ.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 5 de gener de 2016, que deia:

“L'Ajuntament de Llubí, en matèria cultural, vol ajudar a fomentar la cultura a través de les Entitats culturals d'acord amb l'article 25.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Al projecte de Pressupost municipal de l'exercici 2016 s'ha consignat 8.500 euros.

D'acord amb l'article 49 i 22.2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i l'article 17.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions PROPOSO a l'Ajuntament ple l'adopció del present ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar el Reglament per la convocatòria de subvencions per als projectes de les Entitats culturals i associatives o organitzatives sense ànim de lucre del municipi de Llubí.

**SEGON.-** Publicar el present acord al BOIB, tauler d'edictes i pàgina web municipal ([www.ajllubi.net](http://www.ajllubi.net)).

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **5.- EXAMEN PROPOSTA DE RETIRADA D'INSCRIPCIÓ FRANQUISTA, EN APLICACIÓ DE LA LLEI DE MEMÒRIA HISTÒRICA.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de gener de 2016, que deia:

“La Llei de Memòria Històrica (Llei 52/2007, de 26 de desembre), a l'article 15.1, assenyala que “les administracions públiques, en l'exercici de les seves competències, prendran les mesures oportunes per a la retirada d'escuts, insígnies, plaques i altres objectes o mencions commemoratives d'exaltació, personal o col·lectiva, de la revolta militar, de la Guerra Civil i de la repressió de la Dictadura”.

A la vila de Llubí, malgrat els anys que han transcorregut des de l'aprovació de l'esmentada llei, segueixen existint símbols que de manera expressa fan referència a la revolta militar i a la Guerra Civil. Concretament, en un dels esglaons de sòcol on està situada una creu de terme, a la plaça del Molí de's Rafal, hi ha una làpida de marbre commemorativa amb la inscripció. “A los caídos por Dios y por España. ¡Presentes!”, clarament contraria a l'esperit i l'articulat de la Llei. A més, de manera irrespectuosa i inadequada, la placa està situada a l'entorn d'un bé protegit (Llei 12/1998 de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears).

Així mateix, l'equip de govern lamenta la falta de sensibilitat i l'incompliment de la llei per part dels diferents equips de govern que han regit el municipi les passades legislatures, des de la data de l'aprovació de la Llei de Memòria Històrica.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

**Primer.-** Retirar immediatament la placa anteriorment esmentada i qualsevol altre símbol d'aquestes característiques que encara existeixi al terme municipal del nostre poble.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **6.- EXAMEN DE COMPTES ESPECIALS 2014.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 4 de gener de 2016, que deia:

“La Comissió Especial de Comptes en data 11 de novembre de 2015, va informar favorablement el Compte General del pressupost d'aquesta Corporació, corresponent a l'exercici 2014.

L'esmentat Compte General amb els seus justificants, així com el Dictamen de la Comissió, s'exposa al públic, a partir del dia següent de la seva publicació al BOIB pel termini de 15 dies, durant els quals i vuit més, els interessats podran presentar reclamacions, esmenes i observacions, de conformitat amb el disposat a l'article 212.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

D'acord amb el certificat del Secretari-Interventor de dia 04 de gener de 2016 de que no s'han presentat al·legacions.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

**Primer.-** Aprovar el Compte General 2014.

**Segon.-** Comunicar dit acord a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **7.- EXAMEN PRESSUPOST MUNICIPAL 2016.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 4 de gener de 2016, que deia:

“La Batllessa-Presidenta d'aquesta Corporació, conformement amb el que disposen els articles 112 i 90 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i també l'art. 162 i següents del R.D.Legislatiu 2/2004, 5 de març (TRLRHL), ha procedit a elaborar el Projecte de Pressupost d'aquesta Corporació per a l'exercici de 2016.

En la confecció de l'esmentat Projecte de Pressupost s'han tingut en compte tots els antecedents indispensables, tant pel que fa a despeses que obligatòriament té a càrrec seu la Corporació, com a ingressos, els quals han estat calculats conformement amb els rendiments dels exercicis anteriors.

Per tot això aquest batllia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

1r.- Aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a l'exercici de 2016, que apareix anivellat per un import de 1.564.131,- euros.

2n.- Aprovar la Plantilla del Personal que es preveu en l'esmentat Pressupost.

3r.- Aprovar el Projecte de les Bases Generals d'Execució del Pressupost.

4rt.- Exposar el públic el Pressupost Municipal, juntament amb les Bases d'Execució i Plantilla del Personal, durant el termini de 15 dies hàbils, tant en el Tauler d'Anuncis com en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

5è.-Aquest acord aprovatori serà considerat com a definitiu si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública i entrarà en vigor dins l'exercici a què es refereix, una vegada que s'hagi complit el que disposa l'article 112.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i també l'art. 169 del RD Legislatiu 2/2004, 5 març (TRLRHL).

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Per part de la Sra. Batllessa es va manifestar que havia una petita modificació als Pressuposts, després de la reunió informativa amb els veïnats, que consistia amb el següent:

-Es reduïa la partida de conservació de camins i carrers, amb un import de 1000 euros, i es creaven les següents partides: 431/22699- Foment dels comerços, per un import de 500,- euros i la partida 432/22699- Foment del turisme, per un import de 500,- euros.

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **8.- ALTRES INFORMACIONS.-**

Per part de la Sra. Batllessa es va informar als reunits dels següents assumptes:

-En data 12 de gener ha començat un nou Policia Local, que és el seisè del borsí d'interins, ja que els precedents han renunciat.

-La fundació Deixalles, ha canviat el personal del Punt Verd, per què han trobat altre feina.

-S'estan fent pressupost per arreglar les goteres al Centre Sanitari.

-S'han mantingut reunions amb el propietari Sr. Miquel Perelló Quart, per la compra del solar per ubicar l'escoleta municipal.

-La setmana vinent començaren les obres d'asfaltat dels camins i carrer, incloses dins el Pla d'Obres i Serveis.

-Ha començat una professora de recolzament per al nins que ho necessiten.

-S'informa dels programes dels actes programats pe les festes de Sant Antoni i Sa Rua.

**Per part del Sr. Joan Ramis Ramis,** es va informar del següent:

-L'empresa ENDEMA, ja ha començat el servei de tractament de plagues.

-La Conselleria de Medi Ambient ha donat permís per posar unes gabis al campaner de l'església, per evitar els nius de coloms.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President s'aixeca la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del què com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
La batllessa,

Magdalena Perelló Frontera

Raimundo Tomás Montis Sastre