



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 27 DE JUNY DE 2016.

Data.....: 27 de juny de 2016

Caràcter.....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,45 hores

Acaba.....: a les 19,30 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sra. Ramona Copete Rodríguez, funcionària de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 13 de juny de 2016), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ AUTORITZACIÓ CURS NATACIÓ.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 23 de juny de 2016, que deia:

“Per la Sra. Pilar Muñoz Cantarellas en escrit registrat amb el núm. 1039, s’ha sol·licitat permís a l’Ajuntament per a realitzar cursos de natació a la piscina municipal, durant els pròxims mesos de juliol i agost, els dilluns, dimecres i dijous, de 9,30 a 12,45 hores, i de 16,00 a 20,00 hores.

Atès que els citats cursos són beneficiosos per als interessats, a més que no impliquen cap despesa per a l’Ajuntament, ja que serien abonats directament pels usuaris, i que els horaris en què s’ha d’impartir no dificulta la utilització de la piscina per part d’altres usuaris, tals com els de l’escola d’estiu i que l’organització es farà responsable del bon desenvolupament del curs.

Vist que per part de la Sra. Pilar Muñoz Cantarellas s’ha aportat la corresponent titulació per

impartir l'esmentat curs i justificant de la corresponent assegurança per als inscrits, aquesta Batllia d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Autoritzar a la Sra. Pilar Muñoz Cantarellas, amb NIF 41521303R, per a impartir cursos de natació durant els mesos de juliol i agost, amb els dies i horaris sol·licitats.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada per a la seva constància i efectes procedents.

Tercer.- Comunicar el present acord al concessionari del Poliesportiu, Sr. Miguel Pons Ferriol.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2015/32

Examinat l'expedient d'obres núm. 2015/32, del que és promotor el SR. ESTEBAN SUTIL, MIGUEL, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 910 de data 29 de juny de 2015, sol·licita llicència municipal d'obres per en la legalització de reforma de vivenda existent a la PARCEL·LA 247 DEL POLÍGON 7, (REF. CAD. 07030A007002470001MG) d'aquest Terme Municipal, segons projecte de legalització, redactat per l'Arquitecte Sr. Jordi Llabrés Sanso i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/05663/15 de data 2 de desembre de 2015.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 16 de juny de 2015, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 16 de juny de 2016, emès per la Secretaria – Acctal.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. ESTEBAN SUTIL, MIGUEL, la llicència legalització sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 162.400 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 2 de

desembre de 2015, per un import de 3.897,60 €.

3. Imposar al SR. ESTEBAN SUTIL, MIGUEL, com a promotor de les obres una sanció de 24.360 €, equivalent al 15 % de les obres realitzades sense llicència per un import de 162.400 €, d'acord amb la disposició transitòria 10^a.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl.

EXPEDIENT Obres 2016/18

Examinat l'expedient d'obres núm. 2016/18, del que és promotor el SR. PERELLO CUART, MIQUEL, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 636 de data 22 d'abril de 2016, sol·licita llicència municipal d'obres per la parcel·lació solar al C/ ROCA LLISA, 10, (REF. CAD. 0848828ED0904N0001WB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Miguel Angel Carbonell Soriano, i visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Mallorca, amb el núm. 2016/02557 de data 3 de juny de 2016.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Vist l'informe tècnic, de data 16 de juny de 2016, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 23 de juny de 2016, emès per la Secretaria – Acctal.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. PERELLO CUART, MIQUEL, la llicència de parcel·lació sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Es dóna per vàlida l'autoliquidació de la taxa per la concessió de la llicència de parcel·lació de sol urbà, de data 22 d'abril de 2016, per un import de 300 €.
3. Abans d'un termini no superior als sis mesos comptats a partir de la concessió de la llicència s'haurà de presentar la següent documentació:

3.1.- Acreditació d'haver procedit a l'alta d'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributaria.

3.2.- S'haurà de presentar sol·licitud de dotació de serveis (connexió a la xarxa d'abastament, a la xarxa de sanejament, a la xarxa elèctrica de baixa tensió i la xarxa de telefonia).

EXPEDIENT Obres 2016/22

Examinat l'expedient d'obres núm. 2016/22, del que és promotora la SRA. TENERIFE ALOMAR, MAGDALENA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 906 de data 2 de juny de 2016, sol·licita llicència municipal d'obres per la legalització d'ampliació de porxo, traster i edificacions auxiliars a habitatge, a la PARCEL·LA

425 DEL POLÍGON 4, (REF. CAD. 07030A004004250001MK) d'aquest Terme Municipal, segons projecte de legalització, redactat per l'Arquitecte Sr. Miquel Angel Capó Bibiloni i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/03888/16 de data 1 de juny de 2016.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 9 de juny de 2016, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 23 de juny de 2016, emès per la Secretaria – Acctal.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. TENERIFE ALOMAR, MAGDALENA, la llicència de legalització sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 13.918,23 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 15 de juny de 2016, per un import de 430,84 €.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **18.026,69** euros, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

5.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompарт Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretària-acctal., certifico.

Vist-i-plau
La Batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



Ramona Copete Rodríguez