

#### CONSULTA 1

En referencia a las bases del concurso, no hemos encontrado referencia alguna al presupuesto máximo, o a criterios de precio/m2 de construcción.

En caso de que no exista límite presupuestario, seguiremos los baremos colegiales de Mallorca, si bien un criterio por m2 nos puede ayudar a entender el alcance de los trabajos a realizar.

No existe un límite de presupuesto, aunque es objeto del concurso que el proyecto en cuanto a construcción y presupuesto tengan viabilidad para un ayuntamiento de una población de 2.300 habitantes

Tampoco hemos encontrado referencia alguna al importe del encargo. Solo se menciona un premio a cuenta de honorarios. Al haberse liberalizado honorarios, habrá alguna indicación sobre dicho importe?

Los honorarios del contrato serán adecuados al mercado, en la valoración del premio se ha considerado que el primer premio equivale a un anteproyecto.

#### CONSULTA 2

Tal y como acabamos de hablar por teléfono nos gustaría solicitar información de planos en .dwg (Autocad) tanto del solar de actuación como del entorno.

Se ha incorporado un archivo DWG en la página web municipal.

#### CONSULTA 3

En relación al Concurso de ideas para la construcción de la nueva escuela infantil municipal de Llubí, agradeceríamos que nos indicaran con exactitud el solar donde va ubicada porque el planimétrico que se incluye en las bases representa solo una parte del solar de la Calle Roca Llisa 10 (según la información que figura en catastro).

Si fuera posible, también agradeceríamos que pusieran a disposición de los participantes el plano en formato dwg.

El solar es una parte de la parcela del numero 10 de la calle Roca Llisa que figura en el catastro.

#### CONSULTA 4

Somos un grupo de arquitectos que estamos pensando presentar una propuesta para el concurso de la nueva escoleta, nos gustaría saber si se puede sustituir el requerimiento de estar colegiado por una carta de compromiso de colegiación en caso de que la propuesta resultara ganadora.

Es necesario estar colegiado en el momento de la presentación de los trabajos.

#### CONSULTA 5

Les escribo en referencia al concurso de la nueva escoleta municipal. En las bases de dicho concurso no se menciona el emplazamiento de la parcela y el programa funcional del edificio, información fundamental para abordar el concurso. ¿Podrían facilitarme dicha información o indicarme dónde puedo conseguirla?

El emplazamiento es parte de la parcela 10 de la calle Roca Llisa y la otra información pueden encontrarla en esta página web municipal:

<http://www.ajllubi.net/noticies/noticia.ct.html?tlte=convocatoria-concurs-idees-per-a-la-construccio-nova-escoleta&clte=75882>

## CONSULTA 6

Vos escric en relació a "Convocatòria concurs idees per a la construcció nova Escoleta Llubí"

Tenim alguns dubtes que enumero a continuació, confiant que mel's podreu respondre:

1. Quina es l'alineació permesa? Vèiem que a l'edifici del costat està retrassat respecte l'alineació de l'acera.
2. L'edifici del costat es un edifici catalogat? Entenem que no es de titularitat pública i 'ús és industrial. El tros d'acera del davant d'aquest edifici es de titularitat pública o privada?
3. Es té previst ampliar l'acera el davant de l'Escoleta o fer un gual per facilitar l'entrada i sortida dels infants?
4. Existeix profunditat màxima edificable?, Quina es?
5. Es pot fer una edificació aïllada?
6. Al programa no es contempla superfície de banys per als infants. Està contemplada dins la superfície útil de cada aula o s'hi ha de sumar? Hi han d'haver banys per als infants dins cada aula?
7. Entenem que la data d'entrega es abans de les 14h de dia 7 de març de 2017 (60 dies naturals respecte l'endemà de publicació al BOCAIB dia 4 de gener) i no hem de fer cap altre tràmit abans.
8. On i quan es poden consultar les respostes a les altres preguntes?

-El tipus d'edificació es lliure.

-L'edifici del costat es de propietat privada, en un catàleg de patrimoni que no va tenir aprovació definitiva. Es el catàleg que hi ha a la pagina web, però no està en vigor.

-la voravia es la que hi ha, ampliar-la o deixar-la igual forma part de les idees del concurs.

-Per dubtes del programa es pot consultar el decret 60/2008, de 2 de maig, PEL QUAL S'ESTABLEIXEN ELS REQUISITS MÍNIMS DELS CENTRES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL

-El darrer dia per entregar els avantprojectes es el dia 2 de març de 2017.

## CONSULTA 7

En relació al concurs d'idees per a la construcció d'una escoleta a Llubí, us voldria plantejar les següents qüestions:

1. Confirmar que la data límit de lliurament, tenint en compte que l'u de març a les Balears és festiu, és dia 2 de març;
2. Es podria obtenir el plànol topogràfic del solar en format DWG?
3. Es podria obtenir un plànol en format DWG del terme municipal de Llubí o, al manco, del seu nucli habitat?

-Si es dia 2 de març de 2017

-Hi ha un arxiu DWG a la web municipal

-Es pot utilitzar el PDF de les Normes Subsidiàries de la web.

## CONSULTA 8

Desearía saber que está planteado hacer con la edificación existente dentro de la parcela objeto de concurso, y si existe realmente en la actualidad, ya que en el plano topográfico en pdf no aparece pero en el dwg sí.

Desearía conocer también la fecha de publicación de las preguntas planteadas por los interesados en concursar.

No existe ninguna edificación en el solar, la parcela catastral no es correcta ya que esta parcela ha sido segregada en dos, una como solar objeto del concurso y la otra con el almacén existente.