



Ajuntament de Llubí

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 24 D'OCTUBRE DE 2016.**

Data.....: 24 d'octubre de 2016

Caràcter.....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,00 hores

Acaba.....: a les 19,50 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: Sr. Joan Ramis Ramis

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sra. Maria José Escánez González, secretària de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 10 d'octubre de 2016), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- DADA COMPTE ARXIU PROCEDIMENTS SANCIONADORS.-**

Per part de l'infrascrita Secretària es va donar compte als reunits de l'arxiu dels següents procediments sancionadors per pagament de les multes imposades per infracció de l'article 8 de l'Ordenança municipal pel "Foment de la convivència ciutadana i el civisme al municipi de Llubí", per part dels interessats :

-Nº 6/2016, Jaume Martí Rios

Els reunits, es donen per enterats.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET BATLLIA SUBVENCIÓ SOIB PER FINANÇAR PROJECTES D'EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL PER A L'OCUPACIÓ DELS JOVES.-**

Es va donar lectura al decret de Batllia núm. 427/2016, de data 21 d'octubre 2016, pel qual es va resoldre sol·licitar al Servei d'ocupació de les Illes Balears – SOIB, subvenció per a finançar dos projectes d'experiència professional per a ocupació dels joves, d'acord amb la resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 11 d'octubre de

2016, publicat el 15 d'octubre, Consell de Mallorca, publicada al BOIB de data 24 de setembre de 2016, per la qual s'aprova, pel procediment d'urgència, en el marc del programa SOIB Jove, la convocatòria de subvencions per a finançar projectes d'experiència professional per a l'ocupació dels joves amb estudis de grau superior a la Illes Balears, cofinançada pel Fons social Europeu, a través del programa operatiu d'ocupació juvenil per al període 2014-2020 i de la iniciativa d'ocupació juvenil.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden ratificar el decret de Batllia núm. 427/2016, abans esmentat i l'acord contingut al mateix.

#### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe de la Secretària, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **21.049,33** euros, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

#### **5.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

##### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

##### **EXPEDIENT Obres 2016/6**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2016/6, del que és promotora el SRA. TENERIFE ALOMAR, MAGDALENA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 118 de data 26 de gener de 2016, sol·licita llicència municipal d'obres per l'ampliació de xarxa de baixa tensió per a subministrament elèctric a vivenda unifamiliar a la PARCEL·LA 425 DEL POLÍGON 4, (REF. CAD. 07030A004004250001MK) d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. Antonio Rego de la Torre.

Vista la resolució favorable, de data 29 de setembre de 2016, del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca.

Vist l'informe tècnic, de data 13 d'octubre de 2016 emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 14 d'octubre de 2016, emès per la Secretaria-Intervenció.

---

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

**1. Concedir a la SRA. TENERIFE ALOMAR, MAGDALENA, la llicència d'instal·lació sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.**



2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 14.328,72 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 26 de gener de 2016, per un import de 440,69 €.

3. Prèvia a la concessió de l'inici d'obres s'ha de dipositar un aval 768 €, per assegurar la reposició correcte del paviment. L'esmentat aval podrà ser retirat una vegada acabades les obres prèvia sol·licitud de l'interessat, i posterior informe favorable del tècnic municipal

4. Aquesta llicència es dona condicionada al complement de condicions imposades a la resolució d'interès general, la qual forma part d'aquesta llicència i s'adjunta còpia. Les Condicions imposades són les següents:

*“a.- La present declaració d'interès general, serà vigent en tant en quant no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment del seu atorgament. En el cas que a les edificacions on es preveu el subministrament es realitzin obres o actuacions destinades a produir un canvi d'ús, quedarà sense efecte i l'interessat haurà de sol·licitar davant aquest Consell Insular, d'acord amb el procediment legalment establert, autorització de la declaració d'interès general.*

*Acreditada la realització dels esmentats actes d'edificació o ús del sòl sense disposar de les pertinents autoritzacions, aquest Consell Insular ordenarà a les empreses subministradores el cessament immediat en el subministrament de serveis, sense perjudici de les actuacions que pertoquin per l'incompliment del previst a l'art. 16.2 de l'esmentada Llei del sòl rústic amb relació a l'art. 27.1.c) de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.*

*b.- En aplicació de l'art. 30.1 de la Llei de Sòl Rústic, les dimensions i característiques d'aquestes dotacions seran, en tot cas, les estrictament necessàries per al servei de l'activitat que es tracti, i no podran donar servei a activitats diferents de la vinculada”.*

## **6.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET BATLLIA SUBVENCIO CAIB (PLAQUES FOTOVOLTAIQUES).-**

Es va donar lectura al decret de Batllia núm. 428/2016, de data 21 d'octubre 2016, pel qual es va resoldre sol·licitar a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears una subvenció per a la instal·lació de plaques solars a l'edifici de l'Ajuntament, d'acord a la convocatòria pública per presentar sol·licituds de subvencions per al foment d'instal·lacions d'energia solar fotovoltaica per a autoconsum dirigida a Administracions Locals i entitats públiques que en depenen, publicat al BOIB de data 10 de setembre de 2016.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden ratificar el decret de Batllia núm. 428/2016, abans esmentat i l'acord contingut al mateix.

## **7.- EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI AMB EL CIM D'ADHESIÓ PACTE DE BATLLES CLIMA I ENERGIA.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 21 d'octubre de 2016, que deia:

“De conformitat amb el que disposa l'article 23 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears segons el qual:

*“Tota persona té dret a gaudir d'una vida i un medi ambient segur i sà. Les administracions públiques de les Illes Balears en l'àmbit de les seves competències, protegiran el medi*

*ambient i impulsaran un model de desenvolupament equitatiu, territorialment equilibrat i sostenible.”*

En l'exercici de les competències que estableix l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local:

*“El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les següents matèries:*

*Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica a les zones urbanes”.*

Tenint ple coneixement de tots els compromisos DEL PACTE DE BATLES I BATLESSES i, en particular, dels següents:

Anar més enllà dels objectius establerts per la UE per a 2020 i reduir les emissions de CO2 als nostres territoris en, almenys un 40% al 2030.

Presentar un pla d'acció per a la energia sostenible, incloent-hi l'elaboració d'un inventari de referència de les emissions en el qual es resumeixi com es compliran els objectius, en el termini d'un any des de la data esmentada.

Presentar un informe d'execució, almenys cada dos anys a partir del a presentació del pla d'acció, amb finalitats d'avaluació, seguiment i control.

Organitzar dies de l'energia en cooperació amb la comissió europea i amb altres parts interessades, perquè la ciutadania pugui beneficiar-se directament de les oportunitats i avantatges que brinda un ús energètic més intel·ligent, així com informar periòdicament els mitjans de comunicació locals sobre el desenvolupament del pla d'acció.

Assistir i contribuir a la conferència anual de Batles de la UE.

Per tot l'anterior la Junta de Govern Local assumeix el següent **ACORD:**

**PRIMER.**-L'Ajuntament de Llubí manifesta la seva voluntat d'adherir-se al Pacte de Batles i Batllesses per assolir un progrés real, en aquest moment, en el desenvolupament d'energies renovables i ciutats energèticament eficients.

**SEGON.**- L'Ajuntament de Llubí es compromet a lluitar contra el canvi climàtic com una de les seves prioritats principals. Compromís ferm de reduir les emissions de CO2 un 40% pel 2030.

**TERCER.**- Notificar el present acord a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears

No obstant la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **8.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET DE BATLIA REFERENT A LA SUBVENCIÓ DEL COTXE ELÈCTRIC.-**

Es va donar lectura al decret de Batllia núm. 415/2016, de data 7 d'octubre 2016, pel qual es va resoldre sol·licitar a Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca



l'ajuda aprova inicialment, per a l'adquisició de dos vehicles 100% elèctrics: cotxe i moto, d'acord amb la resolució del Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, per la qual s'aprova el Pla Especial d'Ajudes 2016-2017 a les Corporacions Locals de Mallorca per a l'adquisició de vehicles 100% elèctrics per a la prestació de serveis de competència municipal, i aprovar la compra dels vehicles, atès que a dita resolució consta la concessió a aquest Ajuntament d'un ajut per un import de 30.000 euros per a dita finalitat.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden ratificar el decret de Batllia núm. 415/2016, abans esmentat i l'acord contingut al mateix.

## **9.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET DE BATLLIA REFERENT A LA SUSPENSÍO DEL PROCEDIMENT PUNT VERD, PRORROGA AMB DEIXALLES.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 21 d'octubre de 2016, que deia:

"Aquesta Batllia, per decret núm. 422/2016 de data 19 d'octubre 2016, va resoldre la suspensió del procediment d'adjudicació del contracte per a la gestió del Punt Verd de l'àrea de l'Ermita, i el trasllat del recurs presentat per l'entitat Deixalles Serveis Ambientals per a la seva resolució per la Junta de Govern Local.

Vist que la gestió del citat Punt Verd és un servei primordial, es fa necessari aprovar una pròrroga del contracte en vigor, fins que no s'hagi procedit a la tramitació del procediment per a la nova adjudicació.

Aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Ratificar el Decret de Batllia, núm. 422/2016, i conseqüentment, acordar la suspensió del procediment d'adjudicació del contracte per a la gestió del Punt Verd (Ermita), estimant el recurs presentat per l'entitat Deixalles Serveis Ambientals E.I., SL

**Segon.-** Donar continuat, per raons d'interès públic al servei de gestió del Punt Verd amb l'entitat Deixalles Serveis Ambientals, fins a l'adjudicació definitiva, una vegada efectuada la tramitació del nou procediment.

No obstant la Junta de Govern Local acordarà."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **10.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-**

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es va/ren tractar el/s següent/s assumpte/s:

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ COMPRA CARPES.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 24 d'octubre de 2016, que deia:

"Vist que l'Ajuntament de Llubí té necessitat de renovar les carpes per a ser utilitzades en les diferents fires i festes de aquest municipi, que hi ha una urgència per a la renovació de les carpes degut al gran deteriorament de les mateixes.

carpes degut al gran deteriorament de les mateixes.

Aquesta Batllia, proposta a la Junta de Govern Local, l'aprovació del següent Acord:

**Primer.-** Aprovar la compra de carpes per un import total de 3.533,20 euros (IVA inclòs), i per tant, aprovar dita despesa com a contracte menor de subministrament.

**Segon.-** Consignar a la partida 338/62500 del Pressupost Municipal per al 2017, l'esmentada despesa.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **2.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET DE BATLIA REFERENT A LA SOL·LICITUD SUBVENCIÓ OBRA “PLAÇA SA FARINERA”.-**

Es va donar lectura al decret de Batllia núm. 424/2016, de data 21 d'octubre 2016, pel qual es va resoldre sol·licitar al Consell de Mallorca, a través de la Federació d'Entitats Locals, com a representant d'aquest municipi davant la Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible, la 2ª Fase de Rehabilitació Sa Farinera, amb el Projecte “Plaça Sa Farinera”, per acollir-se al Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible, d'acord amb la convocatòria del Consell de Mallorca, publicada al BOIB de data 24 de setembre de 2016, amb l'objectiu de “Recuperació i rehabilitació dl patrimoni històric i cultural”, i vist que ja s'ha sol·licitat subvenció per a la “1ª fase Rehabilitació de Sa Farinera” dins el Pla Especial d'ajudes 2016-2017 per a les CCLL de Mallorca per a obres i serveis de competència municipal.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden ratificar el decret de Batllia núm. 424/2016, abans esmentat i l'acord contingut al mateix.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompарт Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretària, certifico.

Viŝt-i-plau  
La Batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



Mª José Escánez González