



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 11 DE SETEMBRE DE 2017.

Data.....: 11 de setembre de 2017

Caràcter....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,35 hores

Acaba.....: a les 20,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

No assisteixen amb excusa: Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Jaime Torres Ferrer, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRETS DE BATLLIA: 253, 254, 253A, 254A: APROVACIÓ 2ª I 3ª CERTIFICACIONS OBRA "ELIMINACIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES AL CASAL D'ENTITATS" I FACTURES CORRESPONENTS.-

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va donar compte als reunits dels següents Decrets de Batllia, de data 29 i 30 d'agost 2017, que deien:

"DECRET DE BATLLIA NÚM. 253/2017

Vista la 2ª certificació de l'obra "**Eliminació de barreres arquitectòniques al Casal d'Entitats**", inclosa dins el Pla Especial d'Inversions Financerament Sostenibles 2016-2017 del Consell de Mallorca, emesa per l'empresa Amer e Hijos, S.A, per import de 20.565,53 € (IVA inclòs).

Aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present RESOL:

1.- Aprovar la 2ª certificació corresponent a l'obra "**Eliminació de barreres arquitectòniques al Casal d'Entitats**", emesa per l'empresa **AMER E HIJOS, SA**, amb CIF A07296536, de data 31/07/2017 i factura núm. 451, de data 30-08-2017, per import de **20.565,53 €** (IVA inclòs).

2.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca - Departament de Desenvolupament Local per al seu coneixement i als efectes oportuns.

3.- Que el present Decret sigui ratificat per la Junta de Govern Local."

“DECRET DE BATLLIA NÚM. 254/2017

Vista la 3ª certificació de l'obra **“Eliminació de barreres arquitectòniques al Casal d'Entitats”**, inclosa dins el Pla Especial d'Inversions Financerament Sostenibles 2016-2017 del Consell de Mallorca, emesa per l'empresa Amer e Hijos, S.A, per import de 21.091,44 € (IVA inclòs).

Aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present RESOL:

- 1.- Aprovar la 3ª certificació corresponent a l'obra **“Eliminació de barreres arquitectòniques al Casal d'Entitats”**, emesa per l'empresa **AMER E HIJOS, SA**, amb CIF A07296536, de data 28/08/2017, i factura núm. 452, de data 30-08-2017, per import de **21.091,44 €** (IVA inclòs).
- 2.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca - Departament de Desenvolupament Local per al seu coneixement i als efectes oportuns.
- 3.- Que el present Decret sigui ratificat per la Junta de Govern Local.”

“DECRET DE BATLLIA NÚM. 253A/2017

Vista la factura núm. 451, de data 30-08-2017, corresponent a la 2ª certificació de l'obra **“Eliminació de barreres arquitectòniques al Casal d'Entitats”**, inclosa dins el Pla Especial d'Inversions Financerament Sostenibles 2016-2017 del Consell de Mallorca, emesa per l'empresa Amer e Hijos, S.A, per import de 20.565,53 € (IVA inclòs).

Aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present RESOL:

- 1.- Aprovar la factura núm. 451, de data 30-08-2017, per import de **20.565,53 €** (IVA inclòs), corresponent a la 2ª certificació corresponent a l'obra **“Eliminació de barreres arquitectòniques al Casal d'Entitats”**, emesa per l'empresa **AMER E HIJOS, SA**, amb CIF A07296536.
- 2.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca - Departament de Desenvolupament Local per al seu coneixement i als efectes oportuns.
- 3.- Que el present Decret sigui ratificat per la Junta de Govern Local.”

“DECRET DE BATLLIA NÚM. 254A/2017

Vista la factura núm. 452, de data 30-08-2017, corresponent a la 3ª certificació de l'obra **“Eliminació de barreres arquitectòniques al Casal d'Entitats”**, inclosa dins el Pla Especial d'Inversions Financerament Sostenibles 2016-2017 del Consell de Mallorca, emesa per l'empresa Amer e Hijos, S.A, per import de 21.091,44 € (IVA inclòs).

Aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present RESOL:

- 1.- Aprovar la factura núm. 452, de data 30-08-2017, per un import de **21.091,44 €** (IVA inclòs), corresponent a la 3ª certificació corresponent a l'obra **“Eliminació de barreres arquitectòniques al Casal d'Entitats”**, emesa per l'empresa **AMER E HIJOS, SA**, amb

CIF A07296536.

2.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca - Departament de Desenvolupament Local per al seu coneixement i als efectes oportuns.

3.- Que el present Decret sigui ratificat per la Junta de Govern Local.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden ratificar els Decrets de Batllia abans descrits.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ 5ª CERTIFICACIÓ OBRA “REHABILITACIÓ DEL CENTRE SOCIO- CULTURAL SA FARINERA -1ª FASE”.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 7 de setembre de 2017, que deia:

“Vista la 5ª certificació de l'obra “Rehabilitació del Centre Socio-Cultural Sa Farinera 1ª fase”, inclosa dins el Pla Especial dels anys 2016-2017 d'assignació ajudes per a obres i serveis de competència municipal del Consell de Mallorca, signada pel tècnic director de les obres i per l'empresa contractista, per un import de 53.763,11 euros.

Aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la 5ª certificació de l'obra “Rehabilitació del Centre Socio-Cultural Sa Farinera 1ª fase”, i factura núm. 01/57, de data 7 de setembre de 2017, emesa per l'empresa Pep Perelló Ramis, amb NIF 43141672C, per import de cinquanta-tres mil set-cents seixanta-tres euros i onze cèntims (53.763,11 €) .

Segon.- Autoritzar la despesa de 53.763,11 € amb càrrec a la corresponent partida pressupostària del vigent Pressupost Municipal

Tercer.- Donar trasllat del present acord al Consell de Mallorca - Departament de Cooperació Local, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.”

3.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2017/10

Examinat l'expedient d'obres núm. Obres 2017/10 del que és promotor el SR. RIUTORT ALOMAR, GABRIEL, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 332, de data 15 de febrer de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina C/SANTA MARGALIDA, 70,(REF. CAD. 1046017ED0914N0001AQ)d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Antoni Pons Cañellas, amb el núm. 11/01652/2017.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'acord favorable, de data 21 d'agost de 2017, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Vist l'informe tècnic, de data 10 de juliol de 2017, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals, i condicionat a que prèviament a la concessió de la llicència de primera utilització de l'expedient s'haurà d'haver tramitat de manera prèvia o simultània la finalització de l'expedient 16/17 de demolició.

Vist l'informe, de data 7 de setembre de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. RIUTORT ALOMAR, GABRIEL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 147.393,00€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 15 de febrer de 2017, per un import de 3.634,23€.
3. Prèviament a la concessió de la llicència de primera utilització s'haurà d'haver tramitat de manera prèvia o simultània la finalització de l'expedient 16/17 de demolició.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres
5. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de tres anys des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 36 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **10.890,66** euros, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

5.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar els següents assumptes:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ PADRÓ MUNICIPAL DE FEMS 2017.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de setembre de 2017, que deia:

“D’acord amb l’obligació que tenen els municipis de formalitzar el padró dels seus tributs municipals i d’entre ells la taxa de recollida i tractament de residus sòlids corresponents a l’exercici 2017, el qual ascendeix a la quantitat de 252.785.- euros amb un total de 1371 rebuts.

Per tot això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern l’adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar provisionalment el padró de contribuents de la taxa de recollida i tractament de residus sòlids corresponent a l’exercici 2017, tal i com apareix redactat.

Segon.- Exposar-ho al públic per un termini de 15 dies a efectes de reclamacions al BOIB, en el tauler d’edictes d’aquest Ajuntament i a la pàgina web municipal (www.ajllubi.net). En cas de què no se’n presentessin, l’acord fins a les hores provisional, es considerarà aprovat definitivament.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PADRÓ MUNICIPAL DE CEMENTIRI 2017.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de setembre de 2017, que deia:

“Confecionat el Padró de contribuents de la taxa de cementiri municipal, corresponent a l’exercici de 2017, del qual se han generat 706 rebuts, els quals ascendeixen a la quantitat de 19.343,76 €. Aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local l’adopció del següent acord:

1. Aprovar el padró de contribuents de la taxa del cementiri municipal corresponent a l’exercici de 2017.

2. Exposar-ho al públic per termini de 15 dies a efectes de reclamacions en el tauler d’edictes d’aquest Ajuntament i en el BOIB, en el ben entès que si no se’n presentessin, l’acord fins a les hores provisional, es considerarà elevat automàticament a definitiu.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PADRÓ MUNICIPAL DE GUALS 2017.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de setembre de 2017, que deia:

”D’acord amb l’obligació que tenen els municipis de formalitzar el padró dels seus tributs municipals i d’entre ells la taxa de guals corresponents a l’exercici 2017, el qual ascendeix a la quantitat de 3.360.- euros amb un total de 112 guals.

Per tot això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar provisionalment el padró de contribuents de la taxa de guals corresponent a l'exercici 2017, tal i com apareix redactat.

Segon.- Exposar-ho al públic per un termini de 15 dies a efectes de reclamacions al BOIB, en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i a la pàgina web municipal (www.ajllubi.net). En cas de què no se'n presentessin, l'acord fins a les hores provisional, es considerarà aprovat definitivament.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ PROJECTE JOVES QUALIFICATS I SOL·LICITUD SUBVENCIÓ AL SOIB.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 11 de setembre de 2017, que deia:

“Vista la resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 30 d'agost de 2017, publicada al BOIB núm.. 108, de data 2 de setembre de 2017, per la qual s'aprova, pel procediment d'urgència, en el marc del programa SOIB Jove, la convocatòria de subvencions per a finançar projectes d'experiència professional per a l'ocupació dels joves amb estudis de grau superior a la Illes Balears, cofinançada pel Fons social Europeu, a través del programa operatiu d'ocupació juvenil per al període 2014-2020 i de la iniciativa d'ocupació juvenil

Això atès, aquesta Batllia d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el projecte d'obra o servei de competència d'aquesta entitat denominat “Inserció laboral de joves qualificats”, i sol·licitar al Servei d'Ocupació de les Illes Balears – SOIB- subvenció per finançar dit projecte d'experiència professional per a ocupació dels joves amb estudis superiors.

Segon.- Renunciar a l'import de 12.000,- euros de la subvenció per a Joves Qualificats, a favor de la Mancomunitat Pla de Mallorca., de l'import total de 34.332,26 euros, de l'assignació de la subvenció concedida a aquest Ajuntament.

Tercer.- Comunicar el present acord al SOIB.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompарт Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes

d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
La Batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



Jaime Torres Ferrer