



Ajuntament de Llubí

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 13 DE NOVEMBRE DE 2017.**

Data.....: 13 de novembre de 2017

Caràcter.....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,10 hores

Acaba.....: a les 19,40 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Jaime Torres Ferrer, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA DE DATA 23 D'OCTUBRE 2017.-**

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió ordinària de dia 23 d'octubre de 2017, i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA DE DATA 30 D'OCTUBRE 2017.-**

A continuació, per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió extraordinària de dia 30 d'octubre de 2017, i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR (2-11-2017).-**

Seguidament, per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió extraordinària de dia 2 de novembre de 2017, i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ BASES SUBVENCIO MUNICIPAL PER A NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 10 de novembre de 2017, que deia:

“Vistes les Bases redactades per a la convocatòria de subvencions per a la Normalització Lingüística a les empreses municipals per a l'exercici 2017, aquesta Batllia proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent acord:

1.- Aprovar les Bases de l'esmentada convocatòria de subvencions per a la Normalització Lingüística a les empreses municipals per a l'exercici 2017, tal i com apareixen redactades.

2.- Publicar les Bases al BOIB i a la pàgina web municipal, donant un termini fins el pròxim dia 29 de desembre de 2017 als interessats, per a la presentació de sol·licituds.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **5.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENT Obres 2017/50**

Examinat l'expedient d'obres núm.2017/50, del que és promotora la Sra. ROSSELLO CASTELL, FRANCISCA MARIA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1590 de data 21 de juliol de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per reforma interior habitatge unifamiliar entre mitgeres, al c/Creu, 79, (REF. CAD. 0649709ED0904N0001JB), d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Joan Magí Marques Company, i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes Illes Balears, amb el núm. 11/07437/17 en data 20 de setembre de 2017.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 8 de novembre de 2017, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 8 de novembre de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la Sra. ROSSELLO CASTELL, FRANCISCA MARIA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 74.641,33€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 26 de juliol de 2017, per un import de 2.522,28€.

3. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres



4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de tres anys des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 36 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

#### **EXPEDIENT Obres 2017/52**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/52 del que és promotora la SRA. RAMIS LLABRES, ISABEL, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2017/1785, de data 31 d'agost de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per legalització del canvi de parcial de coberta i enderroc d'un bany annex a un habitatge aïllat a sòl rústic a PARCEL·LA 475 POLIGON 9, (REF. CAD. 07030A009004750001MJ) d'aquest Terme Municipal, segons projecte de legalització, redactat pels arquitectes Emili Sagristà Ramis i Margalida Simó Serra i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes Illes Balears, amb el núm. 11/06689/17 de data 25 d'agost de 2017.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 6 de novembre de 2017, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 7 de novembre de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

**1.** Concedir a la Sra. RAMIS LLABRES, ISABEL, la llicència d'obres de legalització sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

**2.** El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 7.676,38€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 31 d'agost de 2017, per un import de 281,03€.

#### **6.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **27.484,86 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

**7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-** No es va presentar cap proposta.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tenguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.



Vist-i-plau  
La Batllessa,

Magdalena Perelló Frontera



Jaime Torres Ferrer