



MEMORIA CONSTRUCTIVA



PROYECTO:

REFORMA DE PISCINA PÚBLICA DE LLUBÍ

EMPLAZAMIENTO:

Piscina Municipal de Llubí. Carrer la Carretera (Ma-3440 A). Llubí (Illes Balears)

PROMOTOR:

Ajuntament de Llubí

ARQUITECTO:

TOMÁS MONTIS SASTRE

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA



2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

El técnico redactor considera que al ser un proyecto de reforma de piscina donde no se amplía (por consiguiente no se excava ni afecta a las cimentaciones) ni tampoco es un edificio, no le afecta este apartado.

Respecto a lo que le afecta al baño de minusválidos,

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

Tipos	Descripción (1)
C-0	Construcciones de menos de 4 plantas y superficie construida inferior a 300 m ²
C-1	Otras construcciones de menos de 4 plantas
C-2	Construcciones entre 4 i 10 plantas
C-3	Construcciones entre 11 a 20 plantas
C-4	Conjuntos monumentales o singulares, o de más de 20 plantas

(1) En el cómputo de plantas se incluyen los sótanos

GRUPO DE TERRENO

Grupo	Descripción
T-1	Terrenos favorables: aquellos con poca variabilidad y en los que la práctica habitual en la zona es de cimentación directa mediante elementos aislados.
T-2	Terrenos intermedios: los que presentan variabilidad, o que en la zona no siempre se recurre a la misma solución de cimentación, o en los que se puede suponer que tienen rellenos antrópicos de cierta relevancia, aunque probablemente no superen los 3,0 m.
T-3	Terrenos desfavorables: los que no se pueden clasificar en ninguno de los anteriores. De forma especial se considerarán en este grupo los siguientes terrenos: a) Suelos expansivos b) Suelos colapsables c) Suelos blandos o sueltos d) Suelos Cársticos en yeso o calizas e) Terrenos variables en cuanto a composición y estado f) Rellenos antrópicos con espesores superiores a 3m g) Terrenos en zonas susceptibles de sufrir deslizamientos h) Rocas volcánicas en coladas delgadas o con cavidades. i) Terrenos con desnivel superior a 15° j) Suelos residuales k) Terrenos de marismas

No procede la realización del estudio geotécnico, por ya haber construido en una zona con las mismas características, se puede adoptar, debido al conocimiento previo del terreno, y teniendo en cuenta que son tierras contenidas bajo solarium se prevee una resistencia a compresión del terreno de 2 kp.

2.2.SISTEMA ESTRUCTURAL

El técnico redactor considera que al ser un proyecto de reforma de piscina donde no se amplía, por consiguiente no se excava, no le afecta este apartado.



Respecto a lo que le afecta al baño de minusválidos, se proyecta un forjado de hormigón de 25 cm de espesor sustentado sobre una estructura muraria de bloque alemán y un pilar metálico de sección circular de 14 cm de diámetro.

2.3.SISTEMA ENVOLVENTE

El técnico redactor considera que al ser un proyecto de reforma de piscina, no le afecta este apartado. En el punto "2.7.PISCINA", se definen las calidades de los materiales de la piscina.

Los paramentos de cerramiento del baño de minusválidos así como del vestuario, serán la misma de la estructura muraria de bloque alemán, en la parte de los linderos del solar enyesado de color blanco.

Los paramentos de cerramiento del mismo baño de minusválidos así como del vestuario, será de ladrillo cerámico de 10 cm de espesor, enyesado color blanco y gresite color blanco.

Este núcleo estará independizado de las piscinas por medio de un muro celosía "estilo Mitjans", construido por bloques cerámicos pintados de blanco. Esta celosía estará construida con ladrillo SUPER H8 de 33, exceptuando en las esquinas que será con ladrillo SUPER 5 de 33. Además de su mortero y relleno correspondiente, estarán unidas entre ellas por acero de 8 mm de espesor, según detalle definido en planos.

2.4.SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

El técnico redactor considera que al ser un proyecto de reforma de piscina, no le afecta este apartado. En el punto "2.7.PISCINA", se definen las calidades de los materiales de la piscina.

La separación existente entre el aseo de minusválidos con la ducha privada, será de ladrillo cerámico de 10 cm de espesor, revestido de suelo a techo con gresite blanco de las mismas calidades que la piscina.

2.5.SISTEMA DE ACABADOS

El técnico redactor considera que al ser un proyecto de reforma de piscina, no le afecta este apartado. En el punto "2.7.PISCINA", se definen las calidades de los materiales de la piscina.

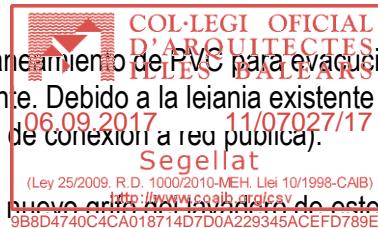
La separación existente entre el aseo de minusválidos con la ducha privada, será de ladrillo cerámico de 10 cm de espesor, revestido de suelo a techo con gresite blanco de las mismas calidades que la piscina.

2.6.SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

El técnico redactor considera que al ser un proyecto de reforma de piscina, no le afecta este apartado. En el punto "2.7.PISCINA", se definen las calidades de los materiales de la piscina.

En el baño de minusválidos se reutilizará la instalación de la ducha exterior y se emplazará nueva en el interior de este pequeño pabellón.

Además, construirá una pequeña nueva instalación de saneamiento de PVC para evacuación de aguas del nuevo aseo de minusválidos, conectada al edificio existente. Debido a la lejanía existente entre este nuevo pabellón y el depósito de aguas sucias del bar (o arqueta de conexión a red pública).



También se construirá un nuevo suministro de AFS para nuevo aseo de minusválidos de este aseo.

Se instalará una nueva instalación de electricidad para la ducha y el aseo de minusválidos.

2.7.PISCINA

El proyecto de reforma de piscina consistirá en:

En la descripción de las partidas de medición, se precisan sus características constructivas y en el Pliego de Condiciones su ejecución.

Se ha proyectado nuevo vaso de piscina semiolímpica e infantil sobre los existentes, con nuevo revestimiento (de gresite blanco, con el marcaje de los carriles para permitir que se celebren competiciones o entrenos adecuados) a efectos de minimizar la cantidad de agua.

Actuaciones a realizar una vez ejecutada nueva solera en fondo de piscina:

- En primer lugar, se procederá a la retirada de todo el alicatado existente de las piscinas, depositándolo en el vaso de la piscina para conseguir la disminución de volumen de esta. También se depositarán dentro, todo el pavimento del solarium exterior tipo terrazo existente. Se demolerá todo el murete que define la línea del plano de agua de la piscina, y los restos se utilizarán como más machaca para los vasos de las piscinas.

- Conseguida la base de machaca y restos, se procederá a la construcción de una solera de hormigón de 20 cm, para redefinir los nuevos vasos de piscinas.

-El escalonamiento en el perímetro de la piscina (como consecuencia de la demolición del murete de compensación), será reconstruido con bloque y zuncho perimetral. También se rellenará con el mismo tipo de bloque, las entradas de las escaleras, dejándolo el exterior de los escalones a mismo del plano del vaso de la piscina. Estos estarán perfectamente alineados al vaso de la piscina.

- Definidas las nuevas geometrías de las piscinas se cavará una zanja alrededor del vaso para pasar las canalizaciones del sistema desbordante. Colocamos las esperas clavadas con resina epoxídica o taco químico. Se colocará la canalización perimetral de diámetro 160 mm.

-Colocamos una junta hidroexpansiva tipo FUGA-STOP, asegurándonos que habrá un mínimo de 7cm de hormigón en todo su alrededor.

-Montamos los hierros que armarán la cartela perimetral, dejando ya las esperas para el talón posterior. Realizamos la base con hormigón para poder colocar los bloques S9. Junto a las esperas del talón posterior pondremos nuevamente la junta hidroexpansiva FUGA-STOP MINI.

- Luego, se ejecutará el coronamiento del vaso en todo su perímetro con los bloques especiales de hormigón hidrófugo del sistema 9 de Rosagres (o similar modulado o de obra) para rebosadero finlandés, empezando por las esquinas y las piezas especiales de escaleras (empotradas abiertas), así como las macizas para el anclaje de corcheras (para poder dividir el vaso en 6 calles. Las piezas especiales volarán 2 cm sobre la cara interior del muro para servir de guía a la hora de ejecutar el recocado de las paredes del vaso. Las piezas se tomarán con mortero M-80 aditivado con látex Primfix de Fixcer (o similar). Para el asiento y nivelación de las



piezas se procederá en todo momento según las instrucciones de fabricante, así como para las dosificaciones y realización de los taladros en los puntos de desagüe de la canaleta.

Estas piezas estarán perfectamente alineadas al vaso de la piscina.

-Rellenamos con hormigón el talón posterior; y realizamos, si es necesario, el recrecido de las paredes del vaso.

- Posteriormente se procederá al refuerzo de los puntos de movimiento del vaso (esquinas horizontales y verticales) con la banda elástica autoadhesiva de butilo Fix Banda de Fixcer (o similar).

- Llegados a este punto, se podrá proceder a la impermeabilización del vaso mediante la aplicación con brocha del producto bicomponente Hidro Fix de Fixcer (o similar). La mezcla se preparará según las instrucciones del fabricante y se aplicará en dos manos, en sentidos perpendiculares entre sí y con 4 h de diferencia.

- Luego se procederá a la colocación de gresite blanco de revestimiento donde se deberá realizar un perfecto replanteo previo de las esquinas, del coronamiento, definición de carriles en el vaso, y el posterior cuadrulado con azulete de todos los paramentos (paredes y fondo) con líneas cada 1 m.

- Para el agarre de la cerámica se utilizará el cemento cola bicomponente Tecnocol Flex de Fixcer (o similar), que se aplicará con llana dentada de diente 10 mm. Para la dosificación del producto, se seguirán las instrucciones del fabricante.

- Para el rejuntado de las piezas se utilizará Eurocolor Flex de Fixcer (o similar), que se aplicará con espátula de goma con movimientos diagonales a las juntas para asegurar una buena penetración del producto. Tras unos 15 ó 30 min se procederá a la limpieza del producto sobrante. La mezcla se preparará según las instrucciones del fabricante.

- A los 3 ó 4 días del rejuntado, aparecerá una película blanquecina sobre los paramentos. Para proceder a su limpieza se podrá utilizar el producto Gresnet de Fixcer (o similar), que se preparará y aplicará siempre según las instrucciones del fabricante.

2.8.PAVIMENTO EXTERIOR.

Se procede al cambio de todo el pavimento exterior del solarium de la piscina. Se retira el pavimento de terrazo exterior previamente a la reforma de la piscina, para que los escombros sean reutilizados para la disminución del vaso de la piscina. También se retirará el césped artificial del área de las tumbonas.

Se volverá a impermeabilizar todo el solarium, con doble capa de lámina impermeable, y luego se recubrirá con una PAVIMENTO TIPO DURO MARÉS (o similar) acabado antideslizante y juntas de dilatación, según definición de planos.

Se construirá también un banco de obra, con acabado de maderas sintéticas flotantes "tipo Neonature" (o similar), de color a definir por la D.F. El pavimento de la parte elevada del solarium, también se revestirá con el mismo tipo de la calidad comentada en este párrafo.

Palma de Mallorca, Julio 2017
Arquitecto: Tomás Montis Sastre
Num.colegiado: 951826