

----- 2a Fase. Objeto de este proyecto básico y de ejecución

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

Artículo 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB nº 43 de 29/03/14)
 PLANEAMIENTO VIGENTE: MUNICIPAL.....NN.SS de Llubi: FECHA DE APROBACION DEFINITIVA..... 2001
 SOBRE PARCELA.....FECHA DE APROBACION DEFINITIVA.....

REUNE LA PARCELA LAS CONDICIONES DE SOLAR SEGUN EL Art. 30 DE LA LOUS SI NO

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
CLASIFICACION DEL SUELO	Casco Antiguo	Casco Antiguo
ZONIFICACION	CA	CA
PARCELA	FACHADA MINIMA 7 m2 PARCELA MINIMA 200 m2	9,47 m2 440,41 m2
OCUPACION O PROFUNDIDAD EDIFICABLE	30% (132,12 m2) 14 m	111,5 m2 No afecta a este proyecto
VOLUMEN O EDIFICABILIDAD	1.500 m3 2,3 m2/m2 (1012,94 m2)	No afecta a este proyecto No afecta a este proyecto
USO	Socio-cultural	Socio-cultural
SITUACION DEL EDIFICIO TIPOLOGIA	ALINEACION A VIAL	ALINEACION A VIAL
SEPARACION LINDEROS	ENTRE EDIFICIOS	---
	FACHADA	0
	FONDO	20,2
	L. DERECHO	0
ALTURA MAXIMA	L. IZQUIERDO	0
	METROS REGULADORA TOTAL	6,5 m 8 m
INDICE DE INTENSIDAD DE USO	1/70 viv/m2	No afecta a este proyecto
OBSERVACIONES:		


CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLAZA)

Superficie de zona demolida 45,6 m2
 Superficie actual de parking 303,81 m2

TOTAL **349,41 m2**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PROYECTO: PLAZA "SA FARINERA". (FASE 02 DE REHABILITACIÓN DE SA FARINERA DE LLUBI)
 SITUACIÓN: Calle Creu num.18. LLubí (ISLAS BALEARES)
 PLANO: PLANTA PARCELA, CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA (FASE 2) ESCALA: 1:100 (A1)


 ARQUITECTO: Tomás Montis Sastre
 650 110914 // montissastretomas@gmail.com
 Plaza Frédéric Chopin nº 4 . 1º. 07001 Palma de Mallorca
 PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLUBÍ
 FECHA: Palma de Mallorca 10-10-2016
 Nº PLANO: 02