



## PROYECTO DE MEJORAS



**PROYECTO:**

REFORMA DE PISCINA PÚBLICA DE LLUBÍ

**EMPLAZAMIENTO:**

Piscina Municipal de Llubí. Carrer la Carretera (Ma-3440 A). Llubí (Illes Balears)

**PROMOTOR:**

Ajuntament de Llubí

**ARQUITECTO:**

TOMÁS MONTIS SASTRE

# COMPLEMENTA. JUSTIFICACIÓN DE MEMORIA



## 1.1. AGENTES:

El presente COMPLEMENTA del Proyecto Básico y de Ejecución hace referencia a la Reforma de la piscina municipal de Llubí, Mallorca, situado en el "carrer la Carretera" (Ma-3440 A). El proyecto hace referencia a una obra promovida por el Ayuntamiento de Llubí.

El domicilio del Ayuntamiento de Llubí es el de C. San Feliu, 13. Llubí (Illes Balears).

El arquitecto autor del proyecto es Tomás Montis Sastre, colegiado 951826 con DNI 43168359-G con despacho en Palma 07001, Plaza Frédéric Chopin num 4, 1er piso.

## 1.2. DATOS DE LA OBRA:

La piscina municipal de Llubí se encuentra el "carrer la Carretera" (Ma-3440 A) C.P 07430. Ref. Catastral: 0442801ED0904S0001XT

## 1.3. AMPLIACIÓN DE JUSTIFICACIÓN DE MEMORIA DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN:

El técnico redactor considera que el carácter de dichas modificaciones no implica la justificación de todos los documentos y normativas, ya que estas modificaciones, afectan a la parte urbanizada del proyecto, y especialmente a acabados cuyas características deben cumplir con las mismas justificadas en la memoria inicial.

La nueva rampa de minusválidos así como la reforma de la barandilla existente, cumplirá con la Ley 8/2017 de Accesibilidad Universal de las islas Baleares.

El técnico redactor entiende que estas nuevas mejoras ya están justificadas en la memoria de Control de Calidad, así como en los Pliegos de Condiciones.

Al no suponer ni producción y gestión de residuos de construcción- demolición, el técnico redactor entiende que no es de justificación el Real Decreto 105/2008. El técnico redactor justifica que los materiales procedentes de la construcción de la rampa, se reutilizarán para el recrecido de la piscina (justificada en la memoria original).

## 1.4. PRESUPUESTO:

El PEM de la obra aumentará 16865,78 euros, justificada en la documentación anexa.

Palma de Mallorca, Septiembre 2017  
Arquitecto: Tomás Montis Sastre  
Num.colegiado: 951826



**DOCUMENTOS ANEXOS A LA JUSTIFICACIÓN DE:**

**PRECIOS DESCOMPUESTOS DE PROPUESTA DE MEJORAS**

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO D DESCOMPUESTOS</b>						
<b>SUBCAPÍTULO D02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS</b>						
<b>D0202.0060</b>	<b>m3</b>		<b>_exc. mecanica zanjas t.compacto</b>	<b>03.10.2017</b>	<b>11/07775/17</b>	
			Excavación mecánica de zanjas en terreno compacto Incl. retroque manual y extracción de tierras a borde.			
B0001.0070	0,300	h	Peon suelto	17,00	5,10	
B1905.0100	0,110	h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	4,40	
%0650	6,500	%	Medios auxiliares	9,50	0,62	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>10,12</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con DOCE CÉNTIMOS

## SUBCAPÍTULO D03 HORMIGONES

<b>D0302.0020</b>	<b>m3</b>		<b>_hormigon limpiez H-10 obra</b>			
			Hormigon H-10 N/mm2 elaborado en obra, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos			
B0001.0030	0,008	h	oficial 1ª	21,00	0,17	
B0001.0060	0,015	h	Peon especializado	18,34	0,28	
A0201.0030	0,500	m3	hormigon H-10 N/mm2 arido 20	79,73	39,87	
%0700	7,000	%	Medios auxiliares	40,30	2,82	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>43,14</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

<b>D0308.0010</b>	<b>m3</b>		<b>_HA-25 zapatas arm. horm. centr</b>			
			Hormigon HA-25-P-20-lla elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente lla, vertid y, vibrado, con 30 Kg/m3 de acero en zapatas.			
B0001.0030	0,300	h	oficial 1ª	21,00	6,30	
B0001.0060	0,300	h	Peon especializado	18,34	5,50	
A0202.0110	1,000	m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	121,00	
A0401.0050	30,000	kg	acero B-500-S taller c/ganchos	1,57	47,10	
B1323.0010	8,000	u	sepr. hormg. c/ alambre 50 mm.	0,15	1,20	
%0630	6,300	%	Medios auxiliares	181,10	11,41	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>192,51</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

## SUBCAPÍTULO D06 CUBIERTAS

<b>D0608.0020</b>	<b>m2</b>		<b>_form.pendientes horm.aireado</b>			
			Formacion de pendientes con un promedio de 15 cm de hormigon aireado celular e impermeabilizado con lamina polimérica de 4 kg/m2 acabado con 2 cm de mortero de c.p.			
B0001.0030	0,200	h	oficial 1ª	21,00	4,20	
B0001.0060	0,200	h	Peon especializado	18,34	3,67	
A0110.0020	0,150	m3	mortero aireado con espumante	95,12	14,27	
A0104.0060	0,020	m3	mortero c.p. y arena 1:6, 250 kg	145,76	2,92	
A0501.0030	1,050	m2	lamina betun polimerico 4Kg cub.	11,25	11,81	
%0370	3,700	%	Medios auxiliares	36,90	1,37	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>38,24</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO D07 FABRICAS Y TABIQUES</b>						
<b>D0702.0040</b>	<b>m2</b>		<b>_bloque horm.tipo ital. 20 cm</b>			
			Fabrica bloque hueco de hormigon tipo ital. de 20 cm de esp. tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4			
B0001.0030	0,600	h	oficial 1ª	21,00	12,60	
B0001.0060	0,300	h	Peon especializado	18,34	5,50	
B1301.0040	10,500	u	Bloque ital. caliza cerram. 50x20x20	0,60	6,30	
CELOSIA IMITA	0,017	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	2,22	
%0750	7,500	%	Medios auxiliares	26,60	2,00	



**TOTAL PARTIDA..... 28,62**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>D0706.0050</b>	<b>m2</b>		<b>_fabrica ladrillo hueco de 10 cm</b>			
			Fabrica ladrillo hueco de 10 cm esp. (H-8) tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4			
B0001.0030	0,530	h	oficial 1ª	21,00	11,13	
B0001.0060	0,265	h	Peon especializado	18,34	4,86	
B1102.0040	26,000	u	Ladrillo H8 10x14x24	0,41	10,66	
CELOSIA IMITA	0,015	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	1,96	
%0670	6,700	%	Medios auxiliares	28,60	1,92	

**TOTAL PARTIDA..... 30,53**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>SUBCAPÍTULO D09 REVOCOS Y ENLUCIDOS</b>						
<b>D0901.0040</b>	<b>m2</b>		<b>_enfoscado maestreado cp.vert.inT</b>			
			Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos vert.es int.es			
B0001.0030	0,550	h	oficial 1ª	21,00	11,55	
B0001.0060	0,275	h	Peon especializado	18,34	5,04	
CELOSIA IMITA	0,012	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	1,57	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	18,20	0,55	

**TOTAL PARTIDA..... 18,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>SUBCAPÍTULO D13 FIRMES Y PAVIMENTOS</b>						
<b>D1306.0010</b>	<b>m2</b>		<b>Pavimento duro-marés antideslizante</b>			
			Pavimento Duro-Marés (paviments Lloseta o similar) antideslizante de 8 cm de espesor, color amarillo de facil limpieza resistente y no atacable por ácidos. Ejecutado de acuerdo con NTE-RSR/84-3 (tomado con cemento cola). Incluso base de pavimento sobre solera de 12 cm, morteros, adhesivos y lechadas. Textura antideslizante de alta resistencia y acabado Durobill.			
B0001.0030	0,200	h	oficial 1ª	21,00	4,20	
B0001.0070	0,200	h	Peon suelto	17,00	3,40	
mt09mcr210	1,000	kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido	1,15	1,15	
mt18bmn010nha	1,050	m²	Pavimento duromarés Lloseta (o similar) 40x60	31,07	32,62	
mt09mcr060c	0,032	kg	Mortero de juntas cementoso, CG1,	0,70	0,02	
%0610	6,100	%	Medios auxiliares	41,40	2,53	

**TOTAL PARTIDA..... 43,92**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>D1301.0020</b>	<b>m2</b>		<b>solera H-17,5 15 cm esp.</b>			
			Solera de hormigon de cemento portland H-175 kg/cm2, de 15 cm de esp., Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja			
B0001.0030	0,450	h	oficial 1ª	21,00	9,45	
B0001.0070	0,450	h	Peon suelto	17,00	7,65	
A0202.0070	0,150	m3	hormigon H-17,5 N/mm2, plast.20	105,00	15,75	
%0460	4,600	%	Medios auxiliares	32,90	1,51	

**TOTAL PARTIDA..... 34,36**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D1306.0100	m <sup>2</sup>		<b>Tarima flotante sintética</b> Tarima para exterior, formada pr tablas macizas de composite (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20 x 127x2440 mm (marca Neonature, Neoteck...), fijadas con sistema de fijación oculta (anclado o pegado), sobre rastreles de mismas calidades con clase 4 de uso según UNE-EN 335 de 35x45 mm, fijados mediante tacos metálicos expansivos y trafulos, la una superficie soporte de hormigón (no incluida en este precio). Paramentos verticales y paramentos horizontales incluidos. Incluso remates de esquineros y cantoneras, con piezas especiales de la misma marca. Incluso montaje. Incluso rastreles. Incluso pequeños trabajos y pequeño material.	03.10.2017 11/07775/17		
B0001.0030	0,230	h	oficial 1ª	21,00	4,83	
B0001.0070	0,250	h	Peon suelto	17,00	4,25	
mt18mva015b	3,000	m	Rastreles de soporte	1,20	3,60	
mt18mta030oa	1,000	m <sup>2</sup>	Tablas macizas tipor composite (WPC).Antideslizamiento clase 3	49,12	49,12	
mt18mva021	1,000	u	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	2,15	2,15	
mt18mta050	20,000	u	Kit de ensamble para tarima exterior	0,25	5,00	
%0610	6,100	%	Medios auxiliares	69,00	4,21	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>73,16</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO D14 OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA)

D1402.0040	ml		<b>_recibo barandilla escalera</b> Recibido de barandillas de escaleras			
B0001.0030	0,500	h	oficial 1ª	21,00	10,50	
B0001.0060	0,500	h	Peon especializado	18,34	9,17	
A0104.0110	0,001	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:3	142,85	0,14	
%1110	11,100	%	Medios auxiliares	19,80	2,20	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>22,01</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con UN CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO D16 CERRAJERIA

D1601.0010	ml		<b>baran.tib.hierro h=1 m recta</b> Barandilla recta de tubo de hierro 100 cm de alt., pasamanos 50x20, barra inferior 40x20 y barrotes diametro 10			
B0003.0010	4,000	h	Oficial 1ª (taller) cerrajero	26,00	104,00	
B1908.0040	4,000	u	electrodos basicos	0,12	0,48	
B1703.0160	1,350	ML	tubo rectangul acero negro 40x20	1,80	2,43	
B1703.0170	1,600	ML	tubo rectangul acero negro 50x20	2,20	3,52	
B1703.0040	2,040	ML	tubo redon ac.negro solda 40x 1.5	2,12	4,32	
B1703.0010	5,600	ML	tubo redon ac.negro solda 16x 1.5	1,03	5,77	
%0650	6,500	%	Medios auxiliares	120,50	7,83	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>128,35</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

D1601.0011	m		<b>Reforma de barandilla existente</b> Modificación d ebarandilla existente según detalle. Barandilla de perfiliería de acero laminado en frio galvanizado compuesto por: - Perfil tubular 60x30x3 mm en formación de pasamanos - T50 en formación de mástil de soporte cada metro - Perfiles "L" 30 x 30 x 3 mm metálicos de fijación de malla. - Malla acero de cerramiento huecos (tipo panel de abeja) (VER IMAGEN REFERENCIA)			
B0003.0010	1,000	h	Oficial 1ª (taller) cerrajero	26,00	26,00	
B1908.0040	1,000	u	electrodos basicos	0,12	0,12	
WSDASDDSA	1,350	m	tubo rectangular acero negro 60x30	1,90	2,57	
SDSDFSFSF	0,500	m	Perfil "T 50" de mástil	1,80	0,90	
ASSADSDAD	2,000	m	Perfil "L" de 30x30	1,90	3,80	
ASADFSSDFSS	1,000	m	Malla de acero (panel de abeja)	3,12	3,12	
%0650	6,500	%	Medios auxiliares	36,50	2,37	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>38,88</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO D24 PINTURA</b>						
<b>D2401.0040</b>	<b>m2</b>		<b>_esmalte s/galvan. 2 manos 1 impr</b>			
			Pintura al esmalte (dos manos) sobre galv. con una mano de imprimación			
B0001.0030	0,300	h	oficial 1ª	21,00	6,30	
B2504.0010	0,200	l	esmalte acril. int/ext. multi	19,33	3,87	
B2503.0100	0,070	l	impr. a base de agua galv.	18,53	1,30	
%0220	2,200	%	Medios auxiliares	11,50	0,25	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>11,72</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>D2402.0060</b>	<b>m2</b>		<b>_pintado cemento s/enfoscado</b>			
			Pintado de cemento (dos manos) sobre paredes enfoscadas			
B0001.0030	0,200	h	oficial 1ª	21,00	4,20	
A0104.0160	0,005	m3	lechada de cemento portand.	48,91	0,24	
%0210	2,100	%	Medios auxiliares	4,40	0,09	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>4,53</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

## SUBCAPÍTULO D26 JARDINERIA

<b>D2604.0010</b>	<b>m2</b>		<b>Doble Forro cercado de mimbre</b>			
			Tejido de mimbre asiático (Helecho) (o similar). Doble Rollo de helecho importado, unido con alambre galvanizado sobre rejilla o malla. Incluso colocación sobre rejilla (no incluida en esta partida). Incluso bridas de fijación color negras. Forrado de alta densidad. Incluso pequeño material y pequeños trabajos.			
B0001.0030	0,170	h	oficial 1ª	21,00	3,57	
CERCADOMIMBRE	1,000	m2	Cercado mimbre (helecho)	4,27	4,27	
%1000	10,000	%	Medios auxiliares	7,80	0,78	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>8,62</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

## SUBCAPÍTULO D29 ENSAYOS Y CONTROL TECNICO

### APARTADO D2919 CONTROL TECNICO EDIFICACION

<b>D2919.0120</b>	<b>u</b>		<b>Control calidad</b>			
			Ensayos y pruebas en cumplimiento del decreto 59/1994 por el que se regula el Control de Calidad de la edificación. Control de pavimentos, de los bordillos y de suelo en caso de ser necesario, según los establecido en las normas UNE y el resto de la normtiva exigible durante el trnscurso de la obra para dar cumplimiento a lo prescrito por el CTE (plan de control). (1% del PEM)			
				Sin descomposición		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>450,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS



**DOCUMENTOS ANEXOS A LA JUTIFICACIÓN DE:**

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE PROPUESTA DE MEJORAS**

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DESCOMPUESTOS</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 01.01 MOVIMIENTOS DE TIERRAS</b>									
01.01.01	m3 _exc. mecanica zanjas t.compacto								
	Ex cavación mecánica de zanjas en terreno compacto Incl. reloque manual y extracción de tierras a borde.								
	RAMPA MINUSVÁLIDOS BAR	2	1,33	0,30	0,50	0,40			
		1	6,55	0,30	0,50	0,98			
							1,38	10,12	13,97
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 MOVIMIENTOS DE TIERRAS .....</b>									<b>13,97</b>
<b>SUBCAPÍTULO 01.02 HORMIGONES</b>									
01.02.01	m3 _hormigon limpiez H-10 obra								
	Hormigon H-10 N/mm2 elaborado en obra, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos								
	RAMPA MINUSVÁLIDOS BAR	2	1,33	0,30	0,10	0,08			
		1	6,55	0,30	0,10	0,20			
							0,28	43,14	12,08
01.02.02	m3 _HA-25 zapatas arm. horm. centr								
	Hormigon HA-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertid y, vibrado, con 30 Kg/m3 de acero en zapatas.								
	RAMPA MINUSVÁLIDOS BAR	2	1,33	0,30	0,40	0,32			
		1	6,55	0,30	0,40	0,79			
							1,11	192,51	213,69
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 HORMIGONES.....</b>									<b>225,77</b>
<b>SUBCAPÍTULO 01.03 CUBIERTAS</b>									
01.03.01	m2 _form.pendientes horm.aireado								
	Formacion de pendientes con un promedio de 15 cm de hormigon aireado celular e impermeabilizado con lamina polimérica de 4 kg/m2 acabado con 2 cm de mortero de c.p.								
	RAMPA MINUSVÁLIDO BAR	1	8,80			8,80			
							8,80	38,24	336,51
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 CUBIERTAS.....</b>									<b>336,51</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 01.04 FABRICAS Y TABIQUES</b>									
01.04.01	m2 _bloque horm.tipo ital. 20 cm Fabrica bloque hueco de hormigon tipo ital. de 20 cm de esp. tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4 PABELLÓN MINUSVÁLIDOS Rampa minusválidos Lateral longitudinal	2 1	1,13 6,55	0,80 0,80				1,81 5,24	
							7,05	28,62	201,77
01.04.02	m2 _fabrica ladrillo hueco de 10 cm Fabrica ladrillo hueco de 10 cm esp. (H-8) tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4 RETACADOS Rampa minusválidos bar	6	1,10	0,80				5,28	
							5,28	30,53	161,20
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 FABRICAS Y TABIQUES .....</b>									<b>362,97</b>
<b>SUBCAPÍTULO 01.05 REVOCOS Y ENLUCIDOS</b>									
01.05.01	m2 _enfoscado maestreado cp.vert.inT Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos vert.es int.es RAMPA MINUSVÁLIDOS BAR	1 1	6,55 1,55	0,80 0,80				5,24 1,24	
							6,48	18,71	121,24
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 REVOCOS Y ENLUCIDOS .....</b>									<b>121,24</b>
<b>SUBCAPÍTULO 01.06 FIRMES Y PAVIMENTOS</b>									
01.06.01	m2 Pavimento duro-marés antideslizante Pavimento Duro-Marés (paviments Lloseta o similar) antideslizante de 8 cm de espesor, color amarillo de facil limpieza resistente y no atacable por ácidos. Ejecutado de acuerdo con NTE-RSR/84-3 (tomado con cemento cola). Incluso base de pavimento sobre solera de 12 cm, morteros, adhesivos y lechadas. Textura antideslizante de alta resistencia y acabado Durobill. Rampa minusválidos bar	1	8,80					8,80	
							8,80	43,92	386,50
01.06.02	m2 solera H-17,5 15 cm esp. Solera de hormigon de cemento portland H-175 kg/cm2, de 15 cm de esp., Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja Losa rampa	1	8,80	4,80				42,24	
							42,24	34,36	1.451,37
01.06.03	m² Tarima flotante sintética Tarima para exterior, formada pr tablas macizas de composite (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20 x 127x2440 mm (marca Neonature, Neoteck o similar), una cara vista con textura de madera, fijadas con sistema de fijación oculta (anclado o pegado), sobre rastreles de mismas calidades con clase 4 de uso según UNE-EN 335 de 35x45 mm, fijados mediante tacos metálicos expansivos y tirafondos, a una superficie soporte de hormigón (no incluida en este precio). Paramentos verticales y paramentos horizontales incluidos. Incluso remates de esquineros y cantoneras, con piezas especiales de la misma marca. Incluso montaje. Incluso rastreles. Incluso pequeños trabajos y pequeño material.	1 1 1 1	4,60 0,50 0,42 0,40	20,80 20,80 11,45 11,45				95,68 10,40 4,81 4,58	
							115,47	73,16	8.447,79
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 FIRMES Y PAVIMENTOS .....</b>									<b>10.285,66</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>SUBCAPÍTULO 01.07 OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA)</b>										
01.07.01	ml _recibo barandilla escalera Recibido de barandillas de escaleras Rampa minusválidos + reforma barandilla existente	1	38,50				38,50	22,01	847,39	
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA)..</b>									<b>847,39</b>	
<b>SUBCAPÍTULO 01.08 CERRAJERIA</b>										
01.08.01	ml baran.tib.hierro h=1 m recta Barandilla recta de tubo de hierro 100 cm de alt., pasamanos 50x20, barra inferior 40x20 y barrotes diametro 10 Nueva rampa bar	1	6,55				6,55			
		1	1,33				1,33			
								7,88	128,35	1.011,40
01.08.02	m Reforma de barandilla existente Modificación de barandilla existente según detalle. Barandilla de perfilera de acero laminado en frío galvanizado compuesto por: - Perfil tubular 60x30x3 mm en formación de pasamanos - T50 en formación de mástil de soporte cada metro - Perfiles "L" 30 x 30 x 3 mm metálicos de fijación de malla. - Malla acero de cerramiento huecos (tipo panel de abeja) (VER IMAGEN REFERENCIA) Solarium	1	30,60				30,60			
								30,60	38,88	1.189,73
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 CERRAJERIA.....</b>										<b>2.201,13</b>
<b>SUBCAPÍTULO 01.09 PINTURA</b>										
01.09.01	m2 _esmalte s/galvan. 2 manos 1 impr Pintura al esmalte (dos manos) sobre galvan. con una mano de imprimación Barandilla solarium Barandilla peana bar+rampa	1	10,20				10,20			
		1	9,30				9,30			
								19,50	11,72	228,54
01.09.02	m2 _pintado cemento s/enfoscado Pintado de cemento (dos manos) sobre paredes enfoscadas RAMPA MINUSVÁLIDO BAR	1	6,55	0,80			5,24			
		1	18,80	0,80			15,04			
								20,28	4,53	91,87
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 PINTURA.....</b>										<b>320,41</b>



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 01.10 JARDINERIA</b>									
01.10.01	m2 Doble Forro cercado de mimbre								
	Tejido de mimbre aisático (Helecho) (o similar). Doble Rollo de helecho importado, unido con alambre galvanizado sobre rejilla o malla. Incluso colocación sobre rejilla (no incluida en esta partida). Incluso bridas de fijación color negras. Forrado de alta densidad. Incluso clavos y tornillos.								
	PAREDES LINDEROS								
		1	25,00	1,00				25,00	
		1	21,00	1,70				35,70	
		1	29,50	1,00				29,50	
	CUBIERTA PÉRGOLA								
		1	4,60	21,00				96,60	
		1	0,50	21,00				10,50	
							197,30	8,62	1.700,73
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 JARDINERIA.....</b>								<b>1.700,73</b>
<b>SUBCAPÍTULO 01.11 ENSAYOS Y CONTROL TECNICO</b>									
<b>APARTADO 01.11.01 CONTROL TECNICO EDIFICACION</b>									
01.11.01.01	u Control calidad								
	Ensayos y pruebas en cumplimiento del decreto 59/1994 por el que se regula el Control de Calidad de la edificación. Control de pavimentos, de los bordillos y de suelo en caso de ser necesario, según lo establecido en las normas UNE y el resto de la normativa exigible durante el transcurso de la obra para dar cumplimiento a lo prescrito por el CTE (plan de control). (1% del PEM)								
		1					1,00		
							1,00	450,00	450,00
	<b>TOTAL APARTADO 01.11.01 CONTROL TECNICO EDIFICACION</b>								<b>450,00</b>
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.11 ENSAYOS Y CONTROL TECNICO.</b>								<b>450,00</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DESCOMPUESTOS .....</b>								<b>16.865,78</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>16.865,78</b>



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## LIBRO DE PRECIOS 2012

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
D	DESCOMPUESTOS.....	16.865,78
-D02	-MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....	13,97
-D03	-HORMIGONES.....	225,77
-D06	-CUBIERTAS.....	336,51
-D07	-FABRICAS Y TABIQUES.....	362,97
-D09	-REVOCOS Y ENLUCIDOS.....	121,24
-D13	-FIRMES Y PAVIMENTOS.....	10.285,66
-D14	-OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA).....	847,39
-D16	-CERRAJERIA.....	2.201,13
-D24	-PINTURA.....	320,41
-D26	-JARDINERIA.....	1.700,73
-D29	-ENSAYOS Y CONTROL TECNICO.....	450,00
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>16.865,78</b>
	13,00% Gastos generales.....	2.192,55
	6,00% Beneficio industrial.....	1.011,95
SUMA DE G.G. y B.I.		3.204,50
	21,00% I.V.A.....	4.214,76
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>24.285,04</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>24.285,04</b>



Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

, a 16 de julio de 2017.

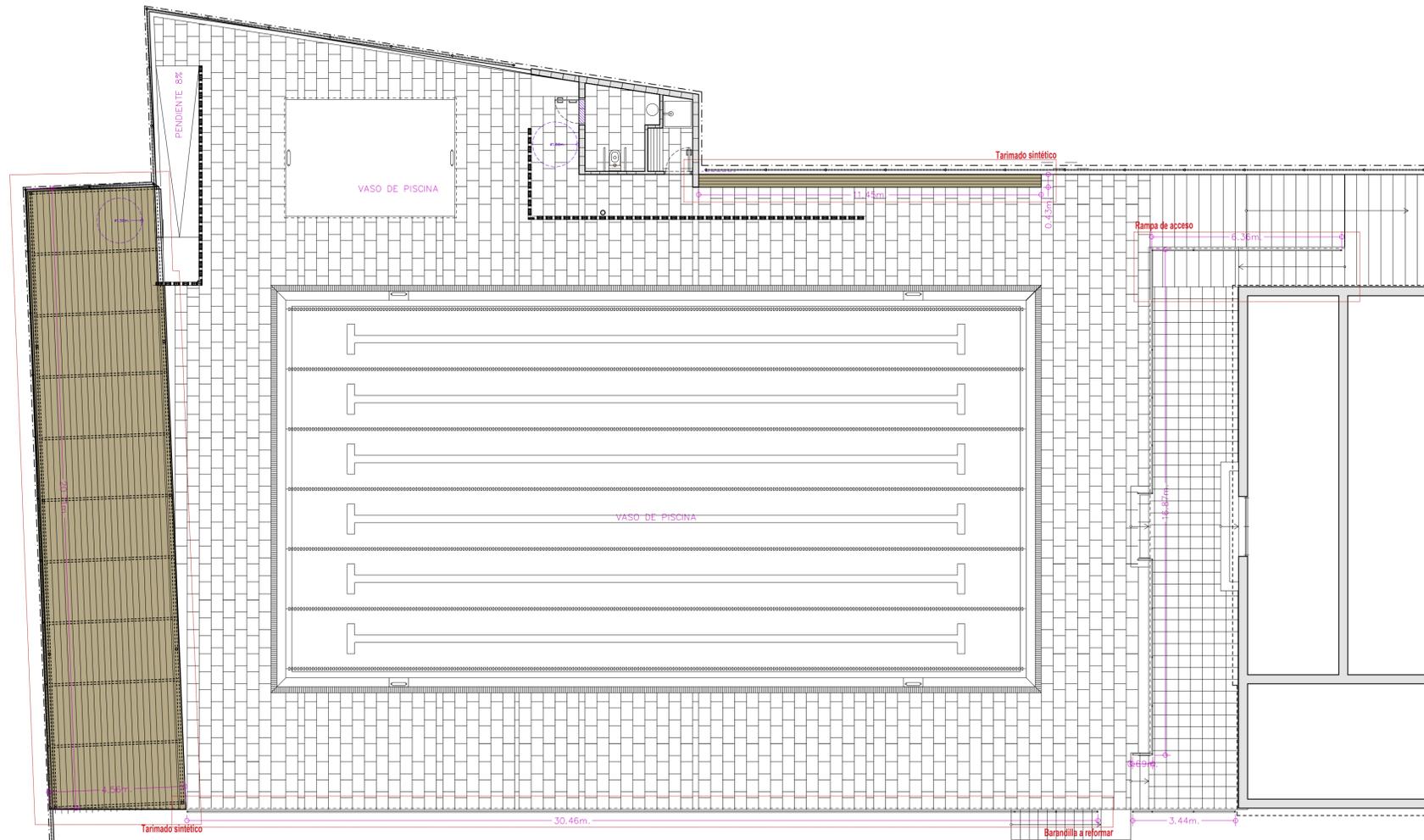
El promotor

La dirección facultativa

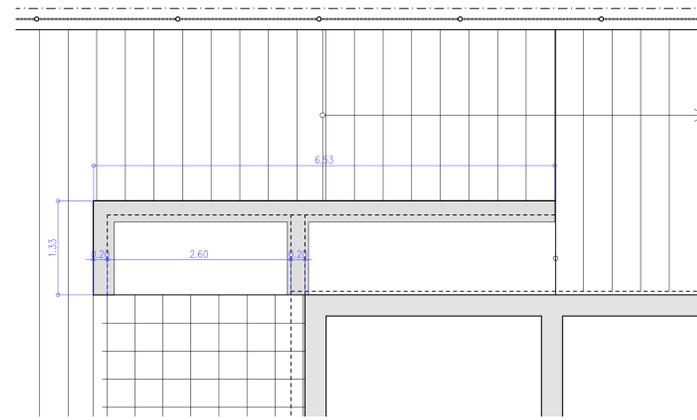


**DOCUMENTOS ANEXOS A LA JUTIFICACIÓN DE:**

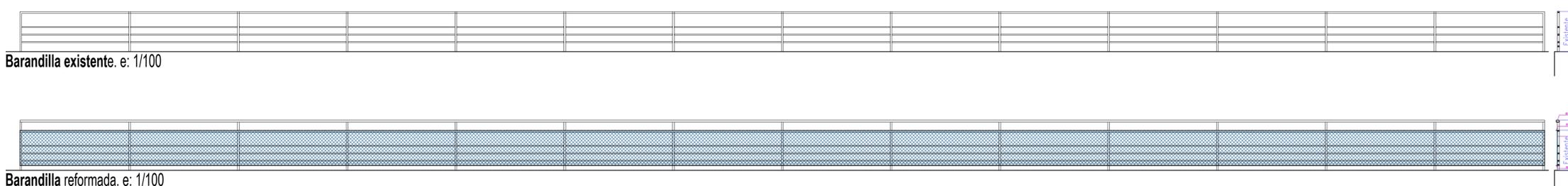
**PLANOS DE DETALLE DE PROPUESTA DE MEJORAS**



Planta solarium y piscinas.  
e: 1/100



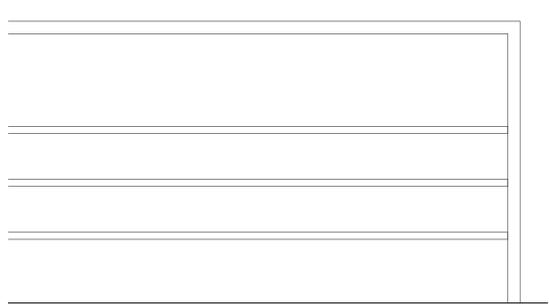
Cimentación de rampa a bar.  
e: 1/50



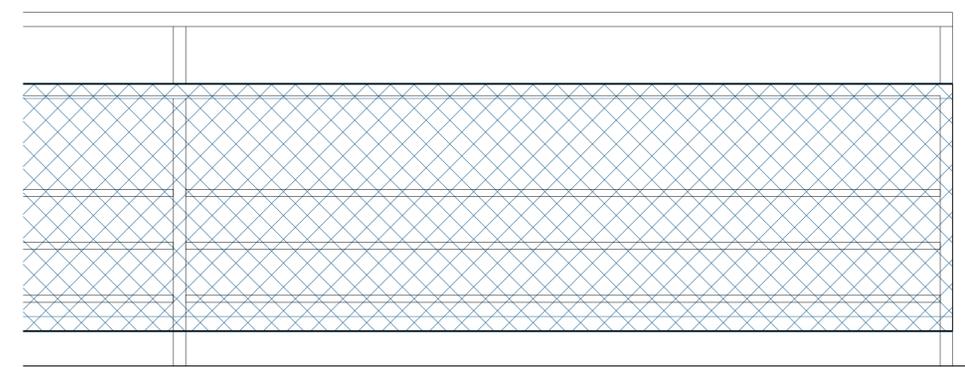
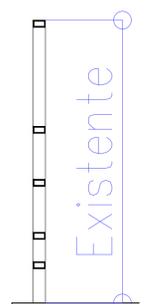
Barandilla existente. e: 1/100

Barandilla reformada. e: 1/100

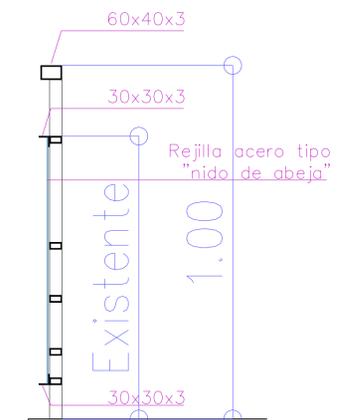
CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL HORMIGÓN (EHE-08)		
FORJADO: HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa		ACERO
ÁRIDOS Cem II/A-V 42,5R Clase Rotados Tamaño máximo del árido 20 mm	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA A los 7 días 16,25 N/mm <sup>2</sup> A los 28 días 25 N/mm <sup>2</sup>	Tipo de acero B-500-S/B-500-1 Límite elástico 500 N/mm <sup>2</sup> Control del acero Normal
DOSIFICACIÓN -A determinar por la Central de fabricación de hormigón -Relación máxima a/c=0,60 -Contenido mín. de cemento: 275kg/m <sup>3</sup> ADITIVOS (Recem. fluidificantes)	ENSAYOS DE CONTROL Nivel Cilíndrica Clase de probeta e15 H=30cm Edad de rotura 7 y 28 días Consultar la frecuencia de los ensayos (unidad de obra por ensayo) y el A de series de probetas por ensayo en el Pliego de Condiciones.	RECUBRIMIENTOS (Art.37.2.4) Recubrimientos nominales según tipo de elementos (ver tabla adjunta) -Elementos prefabricados o láminas 20mm -Generales 35mm
Consistencia Blanda Compactación Vibrado mecánico Asiento en el cono de Abrams 6-9 cm (Art.30.6)	DOCILIDAD Número de probetas por cada serie: 6 3 a 7 días 2 a 28 días 2 de reserva Otros ensayos según la EHE-08 Cono de Abrams	Cimentación: -Con hormigón de limpieza 50mm -Sin hormigón de limpieza 70mm
VER LOS PLIEGOS DE CONDICIONES		



Barandilla existente. Detalle e: 1/10



Barandilla reformada. Detalle e: 1/10



## PROPUESTAS DE MEJORAS

PROYECTO: Reforma de piscina pública de Llubi.

SITUACIÓN: Carrer la Carretera. (Ma-3440 A). Llubi. (Illes Balears)

PLANO: Rampa de acceso a bar. Reforma de barandillas existentes

ESCALA: varias

ARQUITECTO: **MONTIS SASTRE** Arquitecte  
Tomas Montis Sastre  
650 110914 / montissastretomas@gmail.com  
Plaza Frederic Chopin nº 4, P. 07001 Palma de Mallorca

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLUBÍ

FECHA: 06-07-2017

Nº PLANO: **M01**