



PROYECTO DE MEJORAS



PROYECTO:

PLAZA DE SA FARINERA (FASE II , SA FARINERA DE LLUBÍ)

EMPLAZAMIENTO:

Carrer Creu num 18 (CP 07430). Llubí (Illes Balears)

PROMOTOR:

Ajuntament de Llubí

ARQUITECTO:

TOMÁS MONTIS SASTRE

COMPLEMENTA. JUSTIFICACIÓN DE MEMORIA



1.1. AGENTES:

El presente COMPLEMENTA del Proyecto Básico y de Ejecución hace referencia a la construcción de la plaza de "sa Farinera" (Fase 02 del proyecto de Rehabilitación de " Sa Farinera") de la calle Creu, 18 de Llubí, Mallorca, el cual corresponde a la remodelación de de la plaza que actualmente da acceso a la calle Recto Tomás. El proyecto hace referencia a una obra promovida por el Ayuntamiento de Llubí. El proyecto se ha realizado de acuerdo con el programa de necesidades propuesto por la propiedad.

El domicilio del Ayuntamiento de Llubí es el de C. San Feliu, 13. Llubí (Illes Balears).

El arquitecto autor del proyecto es Tomás Montis Sastre, colegiado 951826 con DNI 43168359-G con despacho en Palma 07001, Plaza Frédéric Chopin num 4, 1er piso.

1.2. DATOS DE LA OBRA:

La plaza objeto de este proyecto se encuentra en la calle Creu, 18 de Llubí, Mallorca,.
Ref. Catastral: 0648804ED0904N0001JB

1.3. AMPLIACIÓN DE JUSTIFICACIÓN DE MEMORIA DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN:

El técnico redactor considera que el carácter de dichas modificaciones no implica la justificación de todos los documentos y normativas, ya que estas modificaciones, afectan a la parte urbanizada del proyecto, y especialmente a acabados cuyas características deben cumplir con las mismas justificadas en la memoria inicial.

Aunque ya haya sido justificada en la memoria original, la nueva rampa de minusválidos así como la reforma de la barandilla existente, cumplirá con el D110/2010. Reglamento de Accesibilidad y supresión de Barreras Arquitectónicas.

El técnico redactor entiende que estas nuevas mejoras ya están justificadas en la memoria de Control de Calidad, así como en los Pliegos de Condiciones.

Al no suponer ni producción y gestión de residuos de construcción- demolición, el técnico redactor entiende que no es de justificación el Real Decreto 105/2008. El técnico redactor justifica que los materiales procedentes de la construcción de la rampa, se reutilizarán para el recrecido de la piscina (justificada en la memoria original).

El Estudio de Seguridad y Salud no es modificado, ya que estas actuaciones ya estaban contempladas en la memoria original.

1.4. PRESUPUESTO:

El PEM de la obra aumentará 10737,97 euros, justificada en la documentación anexa.

Palma de Mallorca, Septiembre 2017
Arquitecto: Tomás Montis Sastre
Num.colegiado: 951826



DOCUMENTOS ANEXOS A LA JUSTIFICACIÓN DE:

PRECIOS DESCOMPUESTOS DE PROPUESTA DE MEJORAS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO D DESCOMPUESTOS					
SUBCAPÍTULO D01 DEMOLICIONES					
APARTADO D0105 PAVIMENTOS					
D0105.0020	m2	dem. mecan. firme asfalt.y carga			
		Demolición mecánica de firmes asfálticos <small>incluida carga sobre camión</small>			
B0001.0070	0,008 h	Peon suelto	17,72	0,14	
B1905.0110	0,008 h	retroexcavadora de 0.75 m3	42,16	0,34	
%0500	5,000 %	Medios auxiliares	0,50	0,03	



TOTAL PARTIDA..... 0,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO D02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS

APARTADO D0202 ZANJAS

D0202.0070	m3	exc. mecanica zanjas t.duro			
		Excavación mecánica zanjas en terreno duro Incl. retoque manual y extracción de tierras a borde.			
B0001.0070	0,400 h	Peon suelto	17,72	7,09	
B1905.0120	0,300 h	retroexcavadora c/martillo 500k	49,14	14,74	
%0540	5,400 %	Medios auxiliares	21,80	1,18	

TOTAL PARTIDA..... 23,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con UN CÉNTIMOS

APARTADO D0207 RELLENOS, TERRAPLENADOS Y REFINO

D0207.0025	m3	rell. tier. selec apisona y comp			
		Relleno de tierras seleccionadas procedentes de las excavaciones realizadas en la obra, colocadas, compactadas y extendidas por medios mecánicos con ayudas de los medios manuales.			
B0001.0070	1,000 h	Peon suelto	17,72	17,72	
B1901.0010	0,200 h	bandeja vibradora	2,34	0,47	
B1905.0050	0,140 h	pala cargadora s/neumatic. 0.5m3	30,82	4,31	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	22,50	0,90	

TOTAL PARTIDA..... 23,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

D0207.0060	m2	relleno manual gravas seleccio.			
		Relleno de gravas seleccionadas de 30 cms. de esp., en el trasdós del muro o de la cimentación para la ejecución de drenajes o soleras.			
B0001.0070	0,300 h	Peon suelto	17,72	5,32	
B0401.0200	0,300 Tn	gravilla 4 (20/30 mm)	6,69	2,01	
B0401.0160	0,150 Sc	saca gravilla 2 (1 m3)	23,31	3,50	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	10,80	0,43	

TOTAL PARTIDA..... 11,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO D03 HORMIGONES					
APARTADO D0302 CIMENTACIONES PARA ARMAR					
D0302.0020	m3	hormigon limpiez H-10 obra	02.10.2017 11/07743/17		
		Hormigon H-10 N/mm2 elaborado en obra, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos			
B0001.0030	0,600 h	oficial 1ª	17,24	10,34	
B0001.0060	1,200 h	Peon especializado	16,13	19,36	
A0201.0030	1,000 m3	hormigon H-10 N/mm2 arido 20	76,93	76,93	
%0700	7,000 %	Medios auxiliares	106,60	7,46	
TOTAL PARTIDA.....					114,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

APARTADO D0308 CIMENTACIONES (H. ARMADO)

D0308.0010	m3	HA-25 zapatas arm. horm. centr			
		Hormigon HA-25-P-20-lla elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertid y, vibrado, con 30 Kg/m3 de acero en zapatas.			
B0001.0030	0,750 h	oficial 1ª	17,24	12,93	
B0001.0060	1,200 h	Peon especializado	16,13	19,36	
A0202.0110	1,050 m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	127,05	
A0401.0050	30,000 kg	acero B-500-S taller c/ganchos	1,51	45,30	
B1323.0010	15,000 u	sepr. hormg. c/ alambre 50 mm.	0,15	2,25	
%0630	6,300 %	Medios auxiliares	206,90	13,03	
TOTAL PARTIDA.....					219,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

APARTADO D0313 PLACAS DE ESCALERA (H. ARMADO)

D0313.0010	m3	HA-25 placa esc. 15<e<20centra			
		Hormigon HA-25-P-15-lla elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, con 100 Kg/m3 de acero, encofrado de madera, en placa de escalera (esp. comprendido entre 10 y 15 cm), desencofrado y curado			
B0001.0030	1,000 h	oficial 1ª	17,24	17,24	
B0001.0060	2,000 h	Peon especializado	16,13	32,26	
A0202.0110	1,000 m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	121,00	
A0202.0190	1,000 m3	suplemento por tamaño maximo 15	2,80	2,80	
A0301.0070	8,500 m2	encofrado madera losas inclinad.	33,64	285,94	
A0401.0030	100,000 kg	acero B-500-S jacen-zun. coloc.	1,50	150,00	
B1323.0040	24,000 u	sepr. hormg. c/ alambre 25 mm.	0,07	1,68	
%0570	5,700 %	Medios auxiliares	610,90	34,82	
TOTAL PARTIDA.....					645,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
APARTADO D0609 JUNTAS DILATACION						
D0609.0020		m1	junta de dilatacion asphaltica 25mm Junta de dilatacion premoldeada de masilla asphaltica de 25 mm puesta en obra (o sistema similar que cumpla la misma función)			
B0001.0060	0,300	h	Peon especializado	16,13	4,84	
B0501.0080	1,250	ML	junta premold. masilla asf.25mm	3,25	4,06	
%0260	2,600	%	Medios auxiliares	8,90	0,23	
TOTAL PARTIDA.....						9,13



Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO D07 FABRICAS Y TABIQUES

APARTADO D0702 BLOQUE DE HORMIGON

D0702.0010		m2	bloque horm.tipo alem. 20 cm Fabrica de bloque hueco de hormigon tipo alem. de 20 cm esp. de carga tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4. Situación, murete de contención de tierras entre el canto de la escalera y la fachada medianera del vecino de calle Recto Tomás.			
B0001.0030	0,820	h	oficial 1ª	17,24	14,14	
B0001.0060	0,410	h	Peon especializado	16,13	6,61	
A0104.0120	0,020	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	122,56	2,45	
B1302.0030	10,500	u	Bloque alem. caliza cerram. 50x20x20	0,81	8,51	
%0760	7,600	%	Medios auxiliares	31,70	2,41	
TOTAL PARTIDA.....						34,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

APARTADO D0709 PELDAÑADOS

D0709.0010		m1	formacion peldaño con ladrillo Formacion de peldaño con ladrillo hueco sencillo tomado con mortero de cemento portland y arena 1:6			
B0001.0030	0,405	h	oficial 1ª	17,24	6,98	
B0001.0060	0,405	h	Peon especializado	16,13	6,53	
B1102.0010	16,000	u	Ladrillo H4 4x13x24	0,12	1,92	
A0104.0140	0,010	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	115,30	1,15	
%0940	9,400	%	Medios auxiliares	16,60	1,56	
TOTAL PARTIDA.....						18,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO D09 REVOCOS Y ENLUCIDOS

APARTADO D0901 ENFOSCADOS

D0901.0040		m2	enfoscado maestreado cp.vert.inT Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos vert.es int.es			
B0001.0030	0,550	h	oficial 1ª	17,24	9,48	
B0001.0060	0,275	h	Peon especializado	16,13	4,44	
A0104.0120	0,012	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	122,56	1,47	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	15,40	0,46	
TOTAL PARTIDA.....						15,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO D11 CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL						
APARTADO D1104 ESCALERAS						
D1104.0110	m		Revestimiento de peldaño de prefabricado de hormigón	02.10.2017 11/07743/17		
			Peldaño de hormigón para exteriores, acabado bajorrelief e sin pulir, resistencia a flexión T, carga de rotura 7, resistencia al desgaste H, , gris, para uso público en exteriores en parques y jardines, soportado sobre maceta con mortero; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado. IMPORTANTE: Mismas calidades que la de la escalera de la Farinera de la plaza a la cual da acceso).			
B0001.0030	0,500	h	oficial 1ª	17,24	8,62	
B0001.0060	0,500	h	Peon especializado	16,13	8,07	
ASNDLUAIHO	1,050	m	peldaño pieza prefabricada de hormigón	31,00	32,55	
A0104.0120	0,012	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	122,56	1,47	
%0560	5,600	%	Medios auxiliares	50,70	2,84	
TOTAL PARTIDA.....						53,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

D1104.0111	m2		Pavimento de mesetas de hormigón prefabricado			
			Pavimnto de hormigón prefabricado de mismas calidades que los peldaños de la escalera. Espesor del pavimento de 2 cm.			
B0001.0030	0,400	h	oficial 1ª	17,24	6,90	
B0401.0010	0,120	Tn	arena comun	36,00	4,32	
QWQWEEWRWER	1,000	m2	Pavimento hormigon prefabricado	29,12	29,12	
%0390	3,900	%	Medios auxiliares	40,30	1,57	
TOTAL PARTIDA.....						41,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO D23 ACRISTALAMIENTOS						
APARTADO D2312 VIDRIOS PAVIMENTOS						
D2312.0010	m2		Vidrio transitable antideslizante			
			Vidriol laminado 10 + 10 antideslizante LUNARIS-T (O similar marca de misma calidad) t10+f10 cantos pulidos. Incluso colocación, fijación y transporte. Incluso pequeño material de adaptación de sustitución de tableros de madera existente por el nuevo vidrio. Incluso pequeño material y pequeños trabajos. Incluso cortes de despiece del cristal para que sea transpirable.			
mt21vev010he	1,006	m²	Vidrio laminado 10+10 antideslizante LUNARIS	401,56	403,97	
mt21vva021	1,000	u	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,26	1,26	
mo051	1,500	h	Oficial 1ª cristalero.	18,62	27,93	
mo103	1,300	h	Ayudante cristalero.	17,42	22,65	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	455,80	18,23	
TOTAL PARTIDA.....						474,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO D24 PINTURA					
APARTADO D2402 PINTURA EXTERIORES					
D2402.0060	m2	pintado cemento s/enfoscado			
		Pintado de cemento (dos manos) sobre paredes enfoscadas. Véase a definir por la D.F.			
B0001.0030	0,200 h	oficial 1ª	17,24	3,45	
A0104.0160	0,005 m3	lechada de cemento portland.	46,56	0,23	
%0210	2,100 %	Medios auxiliares	3,70	0,08	
TOTAL PARTIDA.....					3,76



Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO D25 OBRA PUBLICA E INGENIERIA CIVIL

APARTADO D2515 ACEROS

D2515.0010	kg	acero en planchas,perfiles y reD			
		Acero en planchas, perfiles y redondos, para separación de pavimentos. Colocado en obra (o solución similar diseño). Colocado a misma cota como máximo de pavimento separador.			
		Perfilería sección de 4mm x 160 mm de acero para separación de pavimento.			
B0001.0030	0,015 h	oficial 1ª	17,24	0,26	
B0001.0070	0,015 h	Peon suelto	17,72	0,27	
B0106.0010	0,002 kg	Emulsión adhesiva para mortero o lechada (5 kg)	5,51	0,01	
B3019.0010	1,000 kg	acero mecanizado	0,98	0,98	
%0350	3,500 %	Medios auxiliares	1,50	0,05	
TOTAL PARTIDA.....					1,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO D29 ENSAYOS Y CONTROL TECNICO

APARTADO D2919 CONTROL TECNICO EDIFICACION

D2919.0111	u	Control de Calidad			
		Ensayos y pruebas en cumplimiento del decreto 59/1994 por el que se regula el Control de Calidad de la edificación. (hormigones, forjados, muros y cubiertas) según EHE. Incluso prueba de estanqueidad en cubiertas. Incluso ensayos exigibles durante el transcurso de la obra para dar cumplimiento a lo prescrito por el CTE (plan de control)			
		Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA.....					1.200,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS EUROS

SUBCAPÍTULO D30 REHABILITACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO

APARTADO D3005 SANEAMIENTO

D3005.0050	ml	drenaje en zanjas terreno duro			
		Drenaje longitudinal en zanjas, formado por excavación mecánica de una profundidad media de 1m. y 50 cms. de ancho y transporte de tierras a vertedero, colocación de geotextil de fibra continua no tejido punzonado de polipropileno y 200 gr/m², colocación de tubo drenante de PVC ranurado Ø 160 mm., relleno de gravas, incluso cierre y solapo del geotextil.			
D0202.0090	0,500 m3	exc. mecánica zanjas mini t. compacto	22,14	11,07	
D0208.0040	0,500 m3	transp.tierras a vertedero <10km	14,76	7,38	
B0001.0030	0,200 h	oficial 1ª	17,24	3,45	
B0001.0070	0,200 h	Peon suelto	17,72	3,54	
B0402.0070	0,500 Tn	revuelto de cantera	5,46	2,73	
B1901.0010	0,120 h	bandeja vibradora	2,34	0,28	
B0509.0120	3,400 m2	Geotext. poliprop. 50x2 m (200 gr/m2)	2,32	7,89	
B1417.0020	1,050 ML	tubería drenaje corr.c.teja160mm	8,53	8,96	
%1100	11,000 %	Medios auxiliares	45,30	4,98	
TOTAL PARTIDA.....					50,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS



DOCUMENTOS ANEXOS A LA JUTIFICACIÓN DE:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE PROPUESTA DE MEJORAS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 DESCOMPUESTOS									
SUBCAPÍTULO 03.01 DEMOLICIONES									
APARTADO 03.01.01 PAVIMENTOS									
03.01.01.01	m2 dem. mecan. firme asfalt.y carga								
	Demolición mecánica de firmes asfálticos, incluida carga sobre carril.								
	PLAZA	1	19,55				19,55		
							19,55	0,51	9,97
	TOTAL APARTADO 03.01.01 PAVIMENTOS.....								9,97
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 DEMOLICIONES.....								9,97
SUBCAPÍTULO 03.02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS									
APARTADO 03.02.01 ZANJAS									
03.02.01.01	m3 exc. mecanica zanjas t.duro								
	Excavación mecánica zanjas en terreno duro Incl. retoque manual y extracción de tierras a borde.								
	ZAPATAS ESCALERA								
	Zapata murere escalera-vecino	1	5,52	0,60	0,50		1,66		
	Zapata murete arranque solera	1	3,32	0,40	0,50		0,66		
							2,32	23,01	53,38
	TOTAL APARTADO 03.02.01 ZANJAS.....								53,38
APARTADO 03.02.02 RELLENOS, TERRAPLENADOS Y REFINO									
03.02.02.01	m3 rell. tier. selec apisona y comp								
	Relleno de tierras seleccionadas procedentes de las excavaciones realizadas en la obra, colocadas, compactadas y extendidas por medios mecánicos con ayudas de los medios manuales.								
	PLAZA								
	Vacio bajo escalera c/Recto Tomás	1	8,65	2,83			24,48		
							24,48	23,40	572,83
03.02.02.02	m2 relleno manual gravas seleccio.								
	Relleno de gravas seleccionadas de 30 cms. de esp., en el trasdós del muro o de la cimentación para la ejecución de drenajes o soleras.								
	Bajo solera escalera c/Recto Tomás	1	8,65	2,83			24,48		
							24,48	11,26	275,64
	TOTAL APARTADO 03.02.02 RELLENOS, TERRAPLENADOS Y								848,47
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS								901,85



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.03 HORMIGONES									
APARTADO 03.03.01 CIMENTACIONES PARA ARMAR									
03.03.01.01	m3 hormigon limpiez H-10 obra								
	Hormigon H-10 N/mm2 elaborado en obra, vertido y extendido, en limpieza y nivelación de fondos								
	Zapata muro tangente a vecino	1	5,52	0,40	0,40	0,10	0,13		
	Zapata arranque de escalera	1	3,32	0,40	0,40	0,10	0,13		
							0,46	114,09	52,48
	TOTAL APARTADO 03.03.01 CIMENTACIONES PARA ARMAR.....								52,48
APARTADO 03.03.02 CIMENTACIONES (H. ARMADO)									
03.03.02.01	m3 HA-25 zapatas arm. horm. centr								
	Hormigon HA-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertid y, vibrado, con 30 Kg/m3 de acero en zapatas.								
	ZAPATAS ESCALERA								
	Zapara muro tangente al vecino	1	5,52	0,60	0,40	0,10	1,32		
	Zapata arranque de escalera	1	3,32	0,40	0,40	0,10	0,53		
							1,85	219,92	406,85
	TOTAL APARTADO 03.03.02 CIMENTACIONES (H. ARMADO).....								406,85
APARTADO 03.03.03 PLACAS DE ESCALERA (H. ARMADO)									
03.03.03.01	m3 HA-25 placa esc.15<e<20centra								
	Hormigon HA-25-P-15-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, con 100 Kg/m3 de acero, encofrado de madera, en placa de escalera (esp. comprendido entre 10 y 15 cm), desencofrado y curado								
	Escalera Recto Tomás	1	22,80	0,15	0,15	0,10	3,42		
							3,42	645,74	2.208,43
	TOTAL APARTADO 03.03.03 PLACAS DE ESCALERA (H. ARMADO).....								2.208,43
APARTADO 03.03.04 JUNTAS DILATACION									
03.03.04.01	m1 junta de dilatacion asfaltica 25mm								
	Junta de dilatacion premoldeada de masilla asfaltica de 25 mm puesta en obra (o sistema similar que cumpla la misma función)								
	Contacto escalera plaza-muro	1	8,50				8,50		
							8,50	9,13	77,61
	TOTAL APARTADO 03.03.04 JUNTAS DILATACION.....								77,61
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 HORMIGONES.....								2.745,37



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	ALTA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.04 FABRICAS Y TABIQUES									
APARTADO 03.04.01 BLOQUE DE HORMIGON									
03.04.01.01	m2 bloque horm.tipo alem. 20 cm								
	Fabrica de bloque hueco de hormigon tipo alem. de 20 cm esp. de carga tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4.								
	Situación, murete de contención de tierras entre el canto de la escalera y la fachada medianera del vecino de calle Recto Tomás.								
	Muro de separación vecino	1	5,52	1,15			6,35		
							6,35	34,12	216,66
	TOTAL APARTADO 03.04.01 BLOQUE DE HORMIGON.....								216,66
APARTADO 03.04.02 PELDAÑEADOS									
03.04.02.01	m1 formacion peldaño con ladrillo								
	Formacion de peldaño con ladrillo hueco sencillo tomado con mortero de cemento portland y arena 1:6								
	Peldañado plaza	1	44,25				44,25		
							44,25	18,14	802,70
	TOTAL APARTADO 03.04.02 PELDAÑEADOS.....								802,70
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 FABRICAS Y TABIQUES								1.019,36
SUBCAPÍTULO 03.05 REVOCOS Y ENLUCIDOS									
APARTADO 03.05.01 ENFOSCADOS									
03.05.01.01	m2 enfoscado maestreado cp.vert.inT								
	Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos vert.es int.es								
	MURO CALLE RECTO TOMÁS								
	C/Recto Tomás	1	14,50	3,10			44,95		
	Interior	1	0,30	0,60			0,18		
		1	13,14	0,60			7,88		
	Coronación	1	3,23				3,23		
							56,24	15,85	891,40
	TOTAL APARTADO 03.05.01 ENFOSCADOS.....								891,40
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 REVOCOS Y ENLUCIDOS.....								891,40
SUBCAPÍTULO 03.06 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL									



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 03.06.01 ESCALERAS									
03.06.01.01	m Revestimiento de peldaño de prefabricado de hormigón Peldaño de hormigón para exteriores, acabado bajorrelieve sin pulir, resistencia a flexión T, carga de rotura 7, resistencia al desgaste H, gris, para uso público en exteriores en zona de parques y jardines, con mortero; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado. IMPORTANTE: Mismas calidades que la de la escalera de la Farinera de la plaza a la cual da acceso).	1	44,25				44,25		
	escalera plaza						44,25	53,55	2.369,59
03.06.01.02	m2 Pavimento de mesetas de hormigón prefabricado Pavimnto de hormigón prefabricado de mismas calidades que los peldaños de la escalera. Espesor del pavimento de 2 cm.	1	1,16				1,16		
	Arranque de escalera	1	2,67				2,67		
	Arranque escalera	1	1,90				1,90		
							5,73	41,91	240,14
TOTAL APARTADO 03.06.01 ESCALERAS.....									2.609,73
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.06 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL.....									2.609,73
SUBCAPÍTULO 03.07 ACRISTALAMIENTOS									
APARTADO 03.07.01 VIDRIOS PAVIMENTOS									
03.07.01.01	m2 Vidrio transitable antideslizante Vidriol laminado 10 + 10 antideslizante LUNARIS-T (O similar marca de misma calidad) t10+f10 cantos pulidos. Incluso colocación, fijación y transporte. Incluso pequeño material de adaptación de sustitución de tableros de madera existente por el nuevo vidrio. Incluso pequeño material y pequeños trabajos. Incluso cortes de despiece del cristal para que sea transpirable. PLANTA BAJA	1	1,12	1,09			1,22		
	Maquinaria 01	1	1,33	1,26			1,68		
	Maquinaria 02								
							2,90	474,04	1.374,72
TOTAL APARTADO 03.07.01 VIDRIOS PAVIMENTOS.....									1.374,72
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.07 ACRISTALAMIENTOS.....									1.374,72



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHO	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.08 PINTURA									
APARTADO 03.08.01 PINTURA EXTERIORES									
03.08.01.01	m2 pintado cemento s/enfoscado								
	Pintado de cemento (dos manos) sobre paredes enfoscadas. Tono a definir por la D.F.								
	MURO CALLE RECTO TOMÁS								
	C/Recto Tomás	1	14,50		3,10			44,95	
	Interior	1	0,30		0,60			0,18	
		1	13,14		0,60			7,88	
	Coronación	1	3,23					3,23	
							56,24	3,76	211,46
	TOTAL APARTADO 03.08.01 PINTURA EXTERIORES.....								211,46
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.08 PINTURA.....								211,46
SUBCAPÍTULO 03.09 OBRA PUBLICA E INGENIERIA CIVIL									
APARTADO 03.09.01 ACEROS									
03.09.01.01	kg acero en planchas,perfiles y reD								
	Acero en planchas, perfiles y redondos, para separación de pavimentos. Colocado en obra (o solución similar diseño). Colocado a misma cota como máximo de pavimento separador.								
	Perfilería sección de 4mm x 160 mm de acero para separación de pavimento.								
	Acero separación pavimentos								
	Contacto escalera plaza	1	2,40		5,02			12,05	
	Contacto escalera-calle recto Tomás	1	3,40		5,02			17,07	
							29,12	1,57	45,72
	TOTAL APARTADO 03.09.01 ACEROS.....								45,72
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.09 OBRA PUBLICA E INGENIERIA								45,72
SUBCAPÍTULO 03.10 ENSAYOS Y CONTROL TECNICO									
APARTADO 03.10.01 CONTROL TECNICO EDIFICACION									
03.10.01.01	u Control de Calidad								
	Ensayos y pruebas en cumplimiento del decreto 59/1994 por el que se regula el Control de Calidad de la edificación. (hormigones, forjados, muros y cubiertas) según EHE. Incluso prueba de estanqueidad en cubiertas. Incluso ensayos exigibles durante el transcurso de la obra para dar cumplimiento a lo prescrito por el C TE (plan de control)								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	1.200,00	1.200,00
	TOTAL APARTADO 03.10.01 CONTROL TECNICO EDIFICACION								500,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.10 ENSAYOS Y CONTROL TECNICO.								500,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LIBRO DE PRECIOS 2012

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHO	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.11 REHABILITACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO									
APARTADO 03.11.01 SANEAMIENTO									
03.11.01.01	ml drenaje en zanjas terreno duro								
	Drenaje longitudinal en zanjas, formado por excavación mecánica de una profundidad media de 1 m, de 50 cms. de ancho y transporte de tierras a vertedero, colocación de geotextil de tipo punzonado de polipropileno y 200 gr/m ² , colocación de tubo drenante de PVC ranurado Ø 160 mm., relleno de gravas, incluso cierre y solapo del geotextil.								
	PLAZA	1	8,52				8,52	50,28	428,39
TOTAL APARTADO 03.11.01 SANEAMIENTO.....									428,39
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.11 REHABILITACIÓN, REPARACIÓN.....									428,39
TOTAL CAPÍTULO 03 DESCOMPUESTOS									10.737,97
TOTAL.....									10.737,97



RESUMEN DE PRESUPUESTO

LIBRO DE PRECIOS 2012

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
D	DESCOMPUESTOS.....	10.737,97
-D01	-DEMOLICIONES.....	9,97
-D02	-MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....	901,85
-D03	-HORMIGONES.....	2.745,37
-D07	-FABRICAS Y TABIQUES.....	1.019,36
-D09	-REVOCOS Y ENLUCIDOS.....	891,40
-D11	-CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL.....	2.609,73
-D23	-ACRISTALAMIENTOS.....	1.374,72
-D24	-PINTURA.....	211,46
-D25	-OBRA PUBLICA E INGENIERIA CIVIL.....	45,72
-D29	-ENSAYOS Y CONTROL TECNICO.....	500,00
-D30	-REHABILITACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO.....	428,39
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		10.737,97
	13,00% Gastos generales.....	1.395,94
	6,00% Beneficio industrial.....	644,28
SUMA DE G.G. y B.I.		2.040,22
	21,00% I.V.A.....	2.683,42
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		15.461,61
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		15.461,61



Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de QUINCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTI-MOS

, a 16 de julio de 2017.

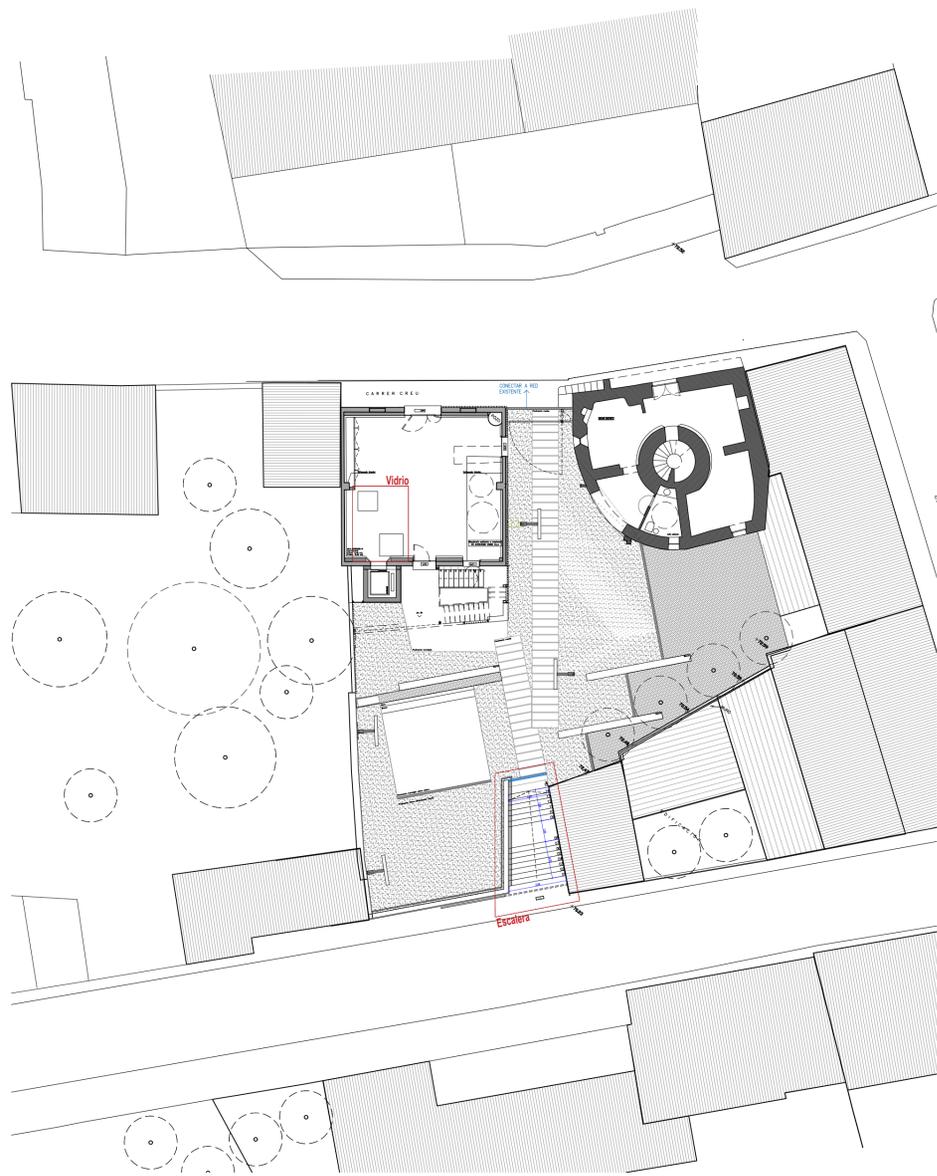
El promotor

La dirección facultativa

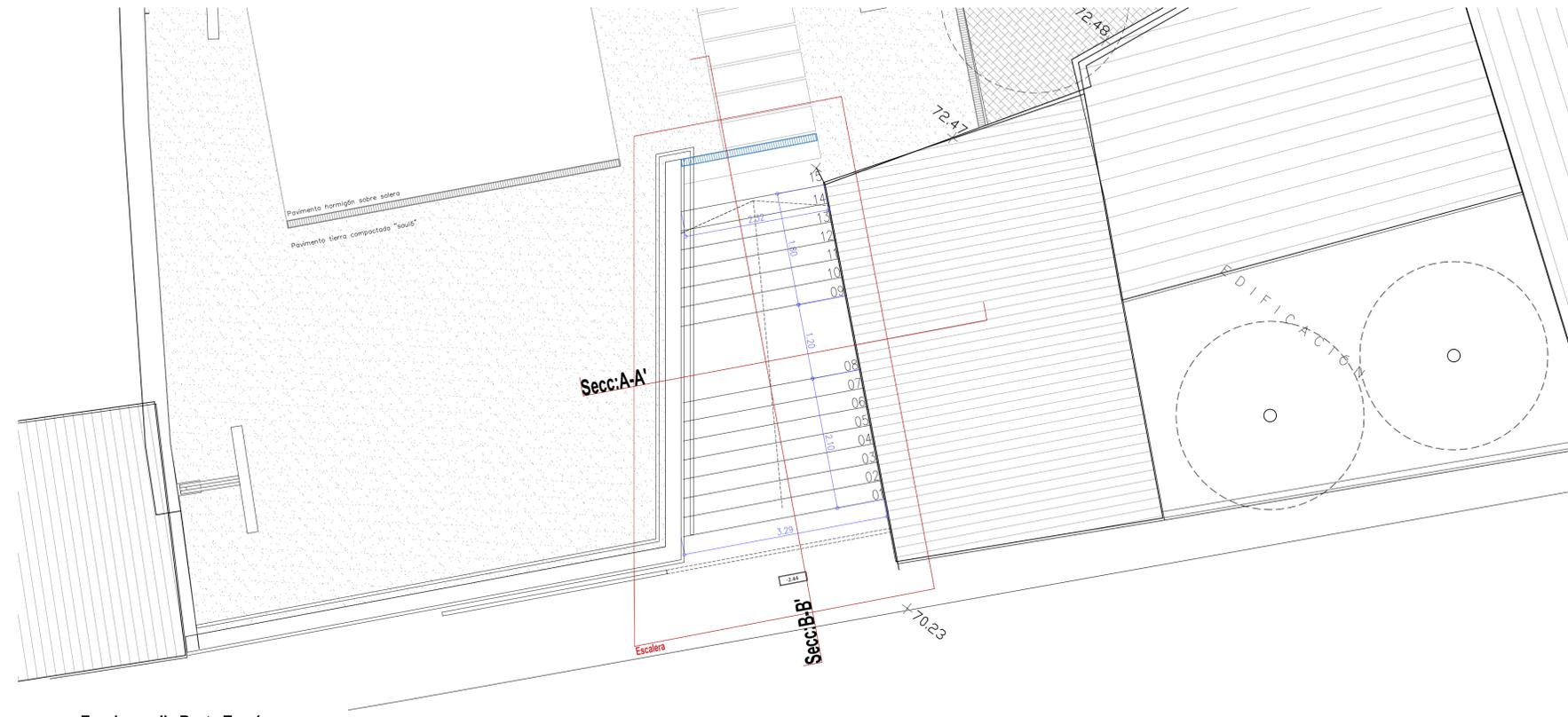


DOCUMENTOS ANEXOS A LA JUTIFICACIÓN DE:

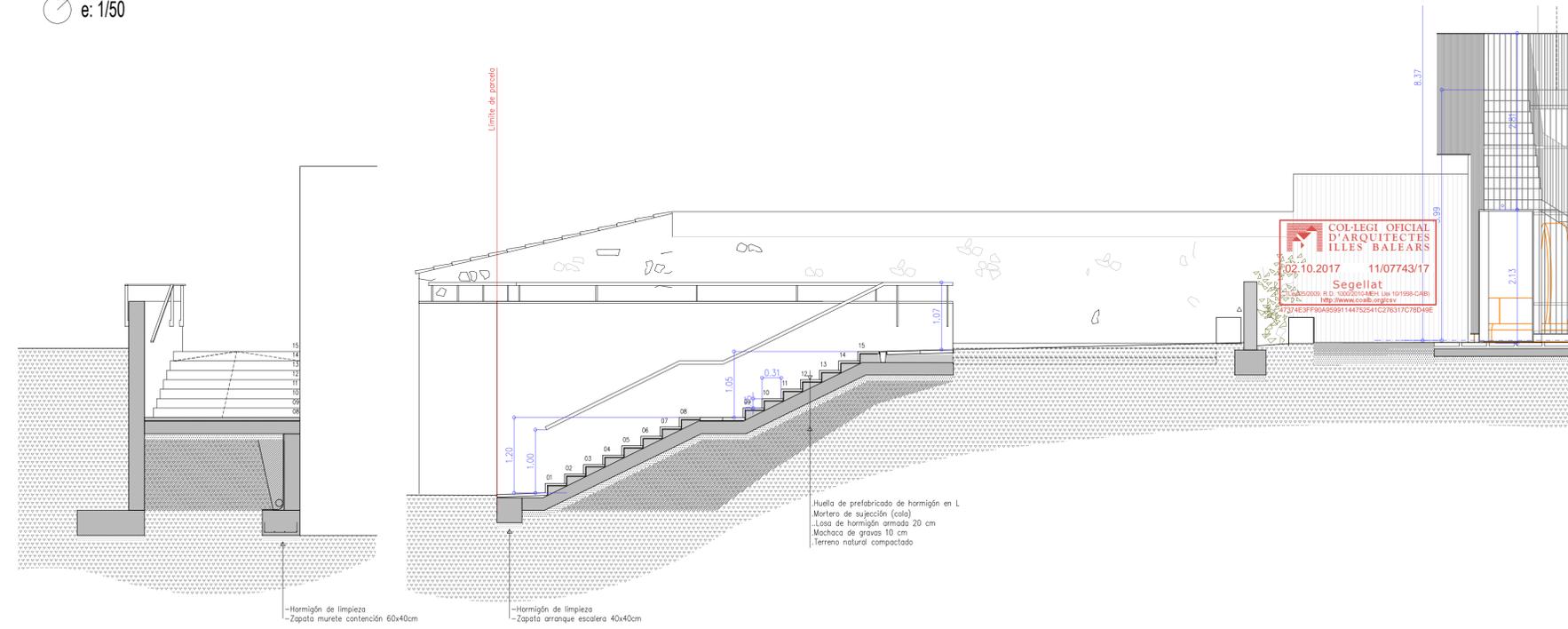
PLANOS DE DETALLE DE PROPUESTA DE MEJORAS



N
Planta plaza.
e: 1/1000

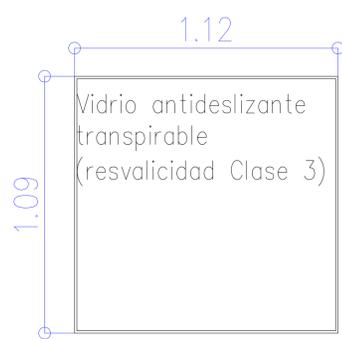


N
Escalera calle Recto Tomás
e: 1/50

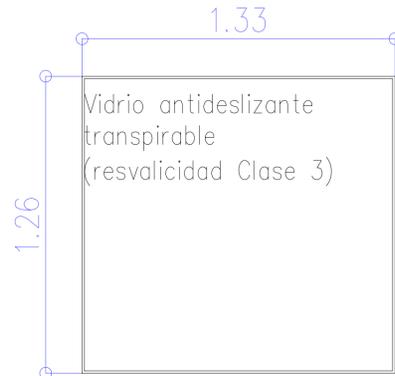


Sección A-A'
e: 1/50

Sección B-B'
e: 1/50



Vidrio antideslizante
transpirable
(resvalicidad Clase 3)



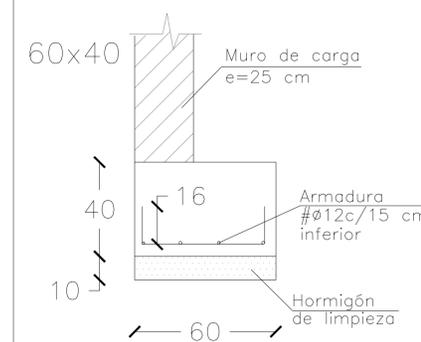
Vidrio antideslizante
transpirable
(resvalicidad Clase 3)

N
Dimensión vidrios para pavimento.
e: 1/15

CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL HORMIGÓN (EHE-08)			
FORJADO: HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa		ACERO	
ARIDOS	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA	Tipo de acero	B-500-S/B-500-T
Cem II/A-V 42,5R	A los 7 días 16,25 N/mm ²	Límite elástico	500 N/mm ²
Rodados	A los 28 días 25 N/mm ²	Control del acero	Normal
Tamaño máximo del árido 20 mm			
ENSAYOS DE CONTROL		RECUBRIMIENTOS (Art.37.2.4)	
DOSIFICACIÓN	Nivel	Normal	
-A determinar por la Central de fabricación de hormigón	Clase de probeta	Cilíndrica	Recubrimientos nominales según tipo de elementos ($f_{c,med} = f_{c,med} + \Delta f$)
-Relación máxima a/c=0,60	Edad de rotura	Ø15 H=30cm	-Elementos prefabricados o láminas
-Contenido mín. de cemento: 275kg/m ³	Consultar la frecuencia de los ensayos (unidades de obra por ensayo) y el 4 de series de probetas por ensayo en el Pliego de Condiciones.	7 y 28 días	20mm
ADITIVOS	Número de probetas por cada serie: 6	3 a 28 días	-Generales
-Consultar D.F. (Recom. fluidificantes)	Otros ensayos según la EHE-08	2 de reserva	35mm
DOCILIDAD	Cono de Abrams	1 o 7 días	Cimentación:
Consistencia Blanda			-Con hormigón de limpieza
Compacticación Vibrado mecánico			-Sin hormigón de limpieza
Asiento en el cono de Abrams 6-9 cm (Art.30.6)			50mm
			70mm

VER LOS PLIEGOS DE CONDICIONES

ZAPATA DE MURO CARGA



PROPUESTA DE MEJORAS

PROYECTO: Plaza de la Farinera (Fase II).

SITUACIÓN: Carrer Creu num.18. Llubí

PLANO: Propuesta de mejoras: Construcción de la escalera / Pavimento vidriado

ESCALA: varias

FECHA: 06-07-2017

ARQUITECTO: MONTIS SASTRE ARQUITECTO

PROYECTOR: AJUNTAMENT DE LLUBÍ

PROYECTO: Tomás Montis Sastre
650 110914 / montissastretomas@gmail.com
Plaza Frèdèric Chopin nº4, 1º. 07001 Palma de Mallorca

PLANO: M01