



Ajuntament de Llubí

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 9 DE JULIOL DE 2018.**

Data.....: 9 de juliol de 2018

Caràcter.....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,05 hores

Acaba.....: a les 19:40 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretària: Sra. Francisca Bauzà Garí, funcionària de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 25 de juny de 2018), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.-EXAMEN I APROVACIÓ A LA 1ª I DARRERA CERTIFICACIÓ OBRA "ENLLUMENAT PÚBLIC PLAÇA DE LA CARRETERA"**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 6 de juliol de 2018, que deia:

Vista la 1ª i darrera certificació d'obra, i fra. núm. SIO 18-0540, corresponent a l'obra "ENLLUMENAT PÚBLIC PLAÇA DE LA CARRETERA", emesa per l'empresa SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A., NIF. A07088206, per l'import de 59.158,66 € (iva inclòs), aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1.- Aprovar la 1ª i darrera certificació d'obra, fra. núm. SIO 18-0540, de data 30 de juny 2018, corresponent a l'obra "ENLLUMENAT PÚBLIC PLAÇA DE LA CARRETERA", emesa per l'empresa SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A., amb nif. A07088206, per import de 59.158,66 € (iva inclòs).

2.- Notificar el present acord a d'interessat, perquè en prengui coneixement i als efectes oportuns.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET NÚMERO 195/2018, RELATIU A LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ DINS EL PLA PLURIENUAL 2018-2019 AL FONTS D'ACTIVITATS CULTURALS DEL CONSELL DE MALLORCA.**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 6 de juliol de 2018, que deia:

Aquesta Batllia, en data 6 de juny de 2018, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret núm. 195/2018, aprovar la sol·licitud de subvenció plurianual 2018-2019 al Fons d'activitats el Consell de Mallorca per a entitats d'administració Local.

Per l'abans exposat i d'acord amb les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.-** Ratificar el Decret de Batllia núm. 195/2018, pel qual s'aprova la sol·licitud de subvenció plurianual 2018-2019 al Fons d'activitats del Consell de Mallorca per a entitats d'administració Local.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **4.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET NÚMERO 232/2018, RELATIU A LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ DE SUPORT DE SERVEIS I/O ACCIONS DIRIGIDES A LA JOVENTUT DESENVOLUPATS PER AJUNTAMENTS DE IGUAL O MENYS DE 15.000 HABITANTS.**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 6 de juliol de 2018, que deia:

Aquesta Batllia, en data 5 de juliol de 2018, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret núm. 232/2018, aprovar la sol·licitud de subvenció de suport de serveis i/o accions dirigides a la joventut desenvolupats per a ajuntaments de igual o menys de 15.000 habitants.

Per l'abans exposat i d'acord amb les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.-** Ratificar el Decret de Batllia núm. 232/2018, pel qual s'aprova la sol·licitud de subvenció de suport de serveis i/o accions dirigides a la joventut desenvolupats per a

ajuntaments de igual o menys de 15.000 habitants.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **16.395,25 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

#### **6.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.- OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

##### **EXPEDIENT Obres 2017/22**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/22 del que és promotor el Sr. CASTELL FRONTERA, GUILLEM, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 712, de data 21 de març de 2017, sol·licita arreglar paret i col·locar valles al polígon 3 parcel·la 655 de Llubí.

Resultant que els terrenys on es pretenen executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vist l'informe tècnic, de data 2 de juliol de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual s'ha de denegar la llicència d'obres sol·licitada, i el qual indica:

*“Ens trobam en una situació fora d'ordenació regulada en l'article 129.2.c de la LUIB, llei 12/17 d'urbanisme de les Illes Balears la qual estableix el següent: “Queden en situació de fora d'ordenació (...) c) Les edificacions o construccions implantades legalment en les quals s'hagin executat obres d'ampliació o de reforma, o canvi d'ús sense disposar de llicència o amb llicència que hagi estat anul·lada. A les edificacions o instal·lacions que es trobin en situació de fora d'ordenació, en virtut d'aquesta lletra c), i sempre que no afectin la part de l'edificació o construcció realitzada il·legalment, es permet qualsevol obra de salubritat, seguretat, higiene, reparació consolidació i també reforma.*

*Les obres sol·licitades, d'acord amb el pressupost presentat pretenen executar un nou mur de tancament (obra nova), aspecte no permès tal i com estableix l'article 129.2.c de la LUIB, per la qual cosa es conclou que cal denegar la llicència d'obres sol·licitada”.*

Vist l'informe, de data 6 de juliol de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció, el qual es

pronuncia en el mateix sentit que l'Arquitecte Municipal.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Denegar al Sr. CASTELL FRONTERA, GUILLEM, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita.
2. Notificar el present acord als interessats, amb expressió dels recursos procedents.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

### **EXPEDIENT Obres: 2018/20**

Examinat l'expedient d'obres núm. Obres 2018/20 del que és promotora la Sra. PONS TORRENS, CATALINA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 381 de data 27 de febrer de 2018, sol·licita llicència municipal d'obres per el canvi parcial de coberta en habitatge entre mitgeres al carrer LA CARRETERA, 107, (REF. CAD. 0443407ED0904S0001LT) d'aquest Terme Municipal, segons projecte, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Pedro Payeras Socias i visat pel COAATMCA, amb el núm. 2018/01435 de data 21 de febrer de 2018.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'acord favorable, de data 11 de juny de 2018, Departament de Territori i Infraestructures de la Direcció Insular.

Vist l'informe tècnic, de data 25 de juny de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal, el qual indica:

*"Ens trobam en una situació de fora d'ordenació regulada en l'article 129.2.a de la Llei 12/17 per estar afectat el solar a una nova alineació. L'article 186.2.d del Reglament de la LOUS, Llei 2/14 d'ordenació i ús del sòl, estableix el següent: "Si l'edificació o la instal·lació està en situació de fora d'ordenació per raó de resultar afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap àmbit d'actuació o de gestió urbanística, se li aplica, si funcionalment i tècnicament és possible i en la part no afectada per la cessió de vial, el règim que estableix l'article 185 d'aquest Reglament."*

*D'aquesta manera l'article 185.1.a del Reglament de la LOUS estableix el següent: "Es poden autoritzar en tot cas les obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, instal·lacions per al compliment del codi tècnic de l'edificació i les d'adaptació a la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques, sempre que el planejament no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c) d'aquest apartat."*

El projecte presentat pretén consolidar la coberta del primer aiguavés de l'edifici, aquest no està inclòs dins l'àmbit afectat per la nova alineació de vial.

Les obres compleixen amb les permeses en l'article 185.1.a del Reglament de la LOUS i amb les NNSS vigents per la qual cosa s'informa FAVORABLEMENT condicionant-les a les prescripcions imposades pel Departament de Territori i Infraestructures de la Direcció Insular.

Altresí informo, d'acord amb el planejament vigent, la part del solar afectada per la nova alineació del vial ha de passar a ser de titularitat pública, aspecte que cal tenir present prèviament a la concessió de la llicència d'obres”.

Vist l'informe, de data 2 de juliol de 2018, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la Sra. PONS TORRENS, CATALINA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 9.240€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 28 de febrer de 2018, per un import de 318,56€.
3. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de tres anys des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 36 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. S'han de complir les prescripcions que estableix l'informe del Departament de Territori i Infraestructures de la Direcció Insular, de data 11 de juny de 2018.
6. La part del solar afectada per la nova alineació del vial ha de passar a ser de titularitat pública, d'acord amb el planejament vigent.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

**12.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-** No es va presentar cap proposta.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretària, certifico.

Vist-i-plau  
La Batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



Francisca Bauzà Garí